



SMLOUVA O DÍLO

č. KRPE-94970/ČJ-2024-1700VZ

k provedení stavby

uzavřená dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
v účinném znění (dále jen „OZ“ nebo „občanský zákoník“)

uzavřená se zhotovitelem veřejné zakázky

„Snížení energetické náročnosti ubytovny Zelená 248, Pardubice - 2“

I. SMLUVNÍ STRANY

název: Česká republika – Krajské ředitelství policie Pardubického kraje
se sídlem: Na Spravedlnosti 2516; 530 48 Pardubice
právní forma: organizační složka státu
IČ: 720 50 250
DIČ: CZ72050250
zastoupený: Renatou Kaňkovou, náměstkem ředitele KŘ pro ekonomiku
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 
tel., e-mail: 

dále jen „objednatel“

a

název: CHRPA stavební společnost s r. o. Pardubice
se sídlem: Raisova 232, Nové Jesenčany, 530 02 Pardubice
IČ: 252 85 262
DIČ: CZ25285262
Zastoupená: PhDr. Robertem Novotným MBA, jednatelem
Ing. Jaroslavem Novotným, jednatelem
bankovní spojení: ČSOB
číslo účtu: 
tel., e-mail: 

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 12861.

dále jen „zhotovitel“



OBSAH

I.	SMLUVNÍ STRANY	1
II.	PODKLADY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY	4
III.	PŘEDMĚT SMLOUVY	4
IV.	NESROVNALOSTI V DOKUMENTACI	9
V.	DOBA PLNĚNÍ	9
VI.	MÍSTO PLNĚNÍ	11
VII.	STAVENIŠTĚ	11
VIII.	CENA DÍLA	12
IX.	ZMĚNA SMLUVNÍ CENY DÍLA	14
X.	PLATEBNÍ PODMÍNKY	15
XI.	ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA	17
XII.	POJIŠTĚNÍ	19
XIII.	ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA	20
XIV.	POKYNY K PROVEDENÍ DÍLA	23
XV.	TECHNICKÝ DOZOR INVESTORA (OBJEDNATELE) A BOZP	24
XVI.	KONTROLA PROVEDENÍ DÍLA	25
XVII.	PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA	27
XVIII.	SMLUVNÍ POKUTY	30
XIX.	VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY	32
XX.	OCHRANA DŮVĚRNÝCH INFORMACÍ	32
XXI.	BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ	33
XXII.	STAVEBNÍ DENÍK	34
XXIII.	ZKOUŠKY	35
XXIV.	ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY	36
XXV.	VYŠŠÍ MOC	38
XXVI.	ÚKONY, DORUČOVÁNÍ, POČÍTÁNÍ ČASU	39
XXVII.	ÚČINNOST SMLOUVY	40
XXVIII.	CELISTVOST SMLOUVY A VZDÁNÍ SE PRÁV	41



**Financováno
Evropskou unií**
NextGenerationEU



**NÁRODNÍ
PLÁN OBNOVY**



Policie České republiky



XXIX.	POSTOUPENÍ PRÁV ZE SMLOUVY	41
XXX.	ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ	41
XXXI.	PŘÍLOHY	43



II. PODKLADY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY

1. Smluvní strany prohlašují, že smlouva je uzavřena na základě pravomocného rozhodnutí o výběru dodavatele v zadávacím řízení, vyhlášeném objednatelem jako zadavatelem veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“).
2. Jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka byla objednatelem vybrána nabídka zhotovitele, který se předmětné veřejné zakázky zúčastnil jako účastník zadávacího řízení.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo tak, jak je popsáno v této smlouvě a v Zadávací dokumentaci č. j. KRPE-94970-6/ČJ-2024-1700VZ a závazek objednatele při provádění díla poskytnout potřebnou součinnost, řádně provedené dílo převzít a za provedené dílo zhotoviteli uhradit smluvní cenu za podmínek a v termínu smlouvou sjednaných.

Dílo je vymezeno podle:

- projektové dokumentace pro provedení stavby vyhotovené společností OPHK – projekce a realizace staveb s.r.o., Zemědělská 880/1, Slezské předměstí 500 03 Hradec Králové, IČ: 080 84 904
- nabídky zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení „Snížení energetické náročnosti ubytovny Zelená 248, Pardubice - 2“
- vyplněného soupisu prací (výkaz výměr) předloženého jako součást nabídky podané zhotovitelem v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky
- zadávací dokumentace veřejné zakázky pod názvem „Snížení energetické náročnosti ubytovny Zelená 248, Pardubice - 2“
- a této smlouvy,

přičemž nedílnou součástí této smlouvy jako její přílohy jsou vyplněný výkaz výměr, seznam poddodavatelů (pokud je znám) a Časový a finanční harmonogram postupu provedení díla.

2. Dílem se rozumí realizace veřejné zakázky pod názvem „Snížení energetické náročnosti ubytovny Zelená 248, Pardubice - 2“, které je popsáno v projektové dokumentaci pro provádění stavby a v nabídce zhotovitele podané do zadávacího řízení.
3. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo svým jménem ve stanovené kvalitě, bez vad a nedodělků, ve smluveném termínu, na své náklady a nebezpečí dle zhotoviteli předané projektové dokumentace pro provedení stavby vyhotovené společností OPHK – projekce a realizace staveb s.r.o., Zemědělská 880/1, Slezské předměstí 500 03 Hradec



- Králové, IČ: 080 84 904 (dále též jen „dokumentace“) v rozsahu stanoveným právními předpisy. Za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace odpovídá objednatel.
4. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit a za využití poddodavatelů uvedených v seznamu poddodavatelů, který je přílohou této smlouvy a je její neoddělitelnou součástí. Tito poddodavatelé se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou uzavřenou mezi zhotovitelem a poddodavatelem, který se zavazuje takovou uzavřenou smlouvu předložit na vyžádání objednatele. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavatelem. Zhotovitel může uvedené poddodavatele nahradit pouze na základě odsouhlasení objednatelem, a to pouze ze závažných důvodů po předložení písemného zdůvodnění.
 5. Zhotovitel provede dílo s využitím stavbyvedoucího pana: [REDACTED] disponující autorizací ČKAIT v oboru pozemní stavby, číslo 0701174 (Zhotovitel je oprávněn změnit osobu, kterou bylo prokazováno osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci jen ze závažných důvodů, a to pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele a po předložení písemného zdůvodnění. Nová osoba musí disponovat autorizací v oboru pozemní stavby nebo pozemní komunikace. Provedené změny musí být reflektovány v uzavřeném dodatku této smlouvy).
 6. V případě, že byly významné stavební práce včetně osvědčení o řádném poskytnutí a dokončení prací prokazovány v rámci předmětného zadávacího řízení jinou osobou, objednatel stanovuje, že v průběhu realizace předmětného díla je možné tuto osobu změnit pouze ve výjimečných případech a se souhlasem objednatele. Nová jiná osoba musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána původní osobou v zadávacím řízení.
 7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se stavebním povolením a s českými technickými normami a v souladu s obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice v době provedení díla.
 8. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínu stanovenými smlouvou.
 9. Zhotovitel se zavazuje provést nepředvídané a dodatečné práce. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vady projektové dokumentace, je zhotovitel povinen na tyto změny upozornit objednatele. Zástupce zhotovitele za účasti zástupce objednatele provede písemný soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, zajistí jejich odsouhlasení projektantem, provede ocenění podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle cenových položek obsažených v ceníku stavebních prací URS platných pro dané období realizace změny stavby, a předloží tento soupis se zdůvodněním nezbytnosti provedení objednateli. Teprve po jeho odsouhlasení objednatelem na základě schváleného Protokolu o posouzení změn v průběhu stavby vyzve



objednatel zhotovitele k poskytnutí potřebné součinnosti k uzavření dodatku smlouvy o dílo na provedení těchto dodatečných stavebních prací v souladu s příslušnými ustanoveními zákona. Teprve po podpisu tohoto dodatku smlouvy o dílo má zhotovitel právo na realizaci předmětných změn a na jejich úhradu a v odůvodněných případech na změnu termínu dokončení díla. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty. V případě, že do doby podpisu dodatku smlouvy o dílo nebude možné pokračovat v díle, bude zahájeno jednání o úpravě termínu dokončení díla. Zhotovitel může navrhnout použití obdobných materiálů, výrobků nebo technologií za předpokladu zlepšení technických a užitných parametrů. K navrženému řešení doloží zhotovitel vyčíslení úspor, písemný souhlas projektanta a zdůvodnění, které předloží objednateli ke schválení. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo výrobky než dle zadávací dokumentace. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla použije pouze suroviny, materiály a výrobky, které mají platné certifikáty, případně atesty na jakost. Platné doklady o certifikaci, atesty o jakosti a kompletnosti výrobků, případně doklady o shodě pro všechny použité suroviny, materiály a výrobky, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, budou předány objednateli při předání a převzetí díla.

10. Za nepředvídané práce se považují práce a plnění (části díla) v dokumentaci původně neobsažené, jejichž potřeba vznikla případnou neúplností výchozích či jiných podkladů, jinými potřebami zjištěnými v průběhu provádění díla, jeho zkoušení a uvádění do provozu anebo z důvodu rozhodnutí či opatření orgánů státního stavebního dohledu, památkové péče, případně jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb, přerušení stavby z důvodu nepříznivých klimatických podmínek určených v čl. V/10 a jinými okolnostmi stranami nepředvídanými. Za nepředvídané práce se považují pouze takové práce a plnění zhotovitele, které budou prováděny na základě předchozího písemného schválení objednatelem a uzavřeného dodatku ke smlouvě a které nebyly součástí základního řešení projektu stavby pro stavební povolení nebo práce vyvolané zásadní změnou tohoto řešení.
11. Za nepředvídané práce se nepovažují práce a plnění jinak splňující podmínky předchozího odstavce, jejichž provedení (poskytnutí) bylo vyvoláno prodlením zhotovitele s prováděním díla, za které odpovídá, nebo jsou důsledkem jeho vadného plnění, a dále práce a plnění, která jsou v souladu se základním řešením projektu pro stavební povolení a projekt pro provedení stavby nebo projekt provedení stavby je pouze zpřesňuje. Tyto práce jsou jako součást plnění díla již zahrnuty v jeho ceně sjednané touto smlouvou.
12. Hrozí-li nebezpečí vzniku závažné škody nebo prodlení, je zhotovitel povinen nepředvídané práce provést i bez jejich předchozího sjednání v písemném dodatku smlouvy. Vyžádá si však i v tomto případě předchozí písemné stanovisko objednatele.
13. Zhotovitel se zavazuje, že v případě kontroly vytvoří podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu, poskytne veškeré doklady vážící se k realizaci projektu, umožní průběžné ověřování souladu údajů o realizaci projektu uváděných ve zprávách



a hlášení o realizaci projektu se skutečným stavem v místě jeho realizace, poskytne součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly a umožní vstup osobám oprávněným ke kontrole do objektů, na pozemky dotčené projektem a jeho realizací. Těmito oprávněnými osobami jsou kromě poskytovatele dotace také příslušné oprávněné orgány Ministerstvo vnitra, Ministerstvo financí ČR, Ministerstvo životního prostředí, Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, Nejvyšší kontrolní úřad, Evropská komise a Evropský účetní dvůr, případně další orgány oprávněné k výkonu kontroly. Na zhotovitele bude v případě kontroly nahlíženo jako na osobu povinnou spolupůsobit při výkonu kontroly (viz. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje řádně uchovávat veškerou dokumentaci vč. účetních dokladů související s realizací projektu včetně účetních dokladů v souladu s článkem 90 Nařízení Rady (ES) č. 1083/2006 minimálně po dobu 10 let od finančního ukončení projektu. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší než v evropských předpisech, musí být použita pro úschovu delší lhůta.

14. V rámci realizace díla dle této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést následující práce a výkony:

- a) Provedení nebo zajištění veškerých potřebných zkoušek, měření a atestů k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla, jakož i jeho nezávadnosti ve vztahu k životnímu prostředí.
- b) Úkony spojené s výkonem dodavatelské inženýrské činnosti, zejména vyřizování veškerých povolení, překopů, záborů, souhlasů a oznámení souvisejících s provedením díla a předání dokladů k rozhodnutí o užívání stavby.
- c) Zhotovení řádné dokumentace skutečného provedení stavby, resp. zjednodušené dokumentace stavby v souladu s vyhl. č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb, vše v českém jazyce. Zhotovitel bude průběžně zaznamenávat veškeré nutné změny oproti předané projektové dokumentaci stavby. Součástí dokumentace skutečného provedení stavby, resp. zjednodušené dokumentace stavby jsou i veškeré potřebné a orgány státní správy vyžadované provozní řády umístěných technických a technologických zařízení, které musí být doloženy jejich obvyklou průvodní technickou dokumentací a záručními listy, skutečného zaměření stavby v digitální podobě a dalšími případnými doklady: **3 kompletní paré dokumentace skutečného provedení stavby**, resp. zjednodušené dokumentace stavby předá zhotovitel objednateli při předání a převzetí díla.
- d) Zabezpečení staveniště a veškerých věcí a zařízení na něm umístěných; úschova věcí předaných mu nebo jím opatřených k provádění díla.
- e) Věcnou a časovou koordinaci činnosti všech poddodavatelů, jakož i poskytování odborné pomoci a konzultací pro jejich činnost. Zhotovitel musí předem informovat objednatele o všech omezeních v rámci plnění předmětu díla. Takovou informaci je zhotovitel povinen poskytnout objednateli ve chvíli, kdy se o možných omezeních dozví. Informace



dle předchozí věty bude zhotovitel předávat písemnou formou e-mailem a v naléhavých situacích telefonicky prostřednictvím pověřených osob.

- f) Obstarání potřebných podkladů pro kolaudační řízení event. spojeného s řízením o změně stavby v případě, že se skutečné provedení díla nebude podstatně odchylovat od dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení.
- g) Předání prohlášení o shodě, zajištění atestů, certifikátů a osvědčení o jakosti k vybraným druhům materiálů, strojů a zařízení zabudovaným do stavby a dodaným zhotovitelem a dokladů o zaškolení uživatele s obsluhou zařízení, které předá zhotovitel objednateli současně s předáním díla, tyto dokumenty budou součástí „dokumentace skutečného provedení“ dle odstavce 14e), článku III.
- h) Zajištění veškerých požadavků na provádění stavby uvedených v projektové dokumentaci a stavebním povolení.
- i) Zajištění obnovení propadlých stanovisek k existenci a následnému vytýčení inženýrských sítí, které jsou součástí projektové dokumentace, potřebných k provádění stavby.
- j) Zajištění kolaudačního řízení a kolaudačního rozhodnutí.
- k) Zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby.
- l) Veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou).
- m) Zpracování dílenské a výrobní dokumentace potřebné pro provedení stavby.
- n) Odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy.
- o) Uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.).
- p) Oznámení zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními (např. správci sítí apod.).
- q) Zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí.
- r) Zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí, stavebního povolení, nebo jiných dokladů.
- s) Provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění komunikací či škod na nich.



IV. NESROVNALOSTI V DOKUMENTACI

1. V případě nesrovnalostí mezi jednotlivými částmi projektové dokumentace stavby platí, že:
 - a) kóty napsané na výkresu platí, i když se liší od velikostí odměřených na stejném výkresu,
 - b) výkresy podrobnějšího měřítka mají přednost před výkresy hrubšího měřítka, pořízenými ke stejnému datu,
 - c) textová určení (specifikace) mají přednost před výkresy,
 - d) úpravy povrchu v tabulkách a textových určeních (specifikacích) mají přednost před znázorněním na výkresech.
2. Bez ohledu na předcházející podmínky má dokumentace pozdějšího data vydání vždy přednost před dokumentací dřívějšího data. Objednatel je oprávněn o prioritě dokumentace rozhodnout jinak, než je stanoveno výše.
3. Zhotovitel je povinen provést kontrolu technické části předané dokumentace před zahájením prací na příslušnou část díla a bez zbytečného odkladu písemně upozornit objednatele na případné zjištěné vady a nedostatky v dokumentaci.

V. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s Časovým a finančním harmonogramem postupu provedení díla, který musí být součástí nabídky vybraného dodavatele, přičemž se zhotovitel zavazuje dodržet zejména následující termíny:

Doba předání a převzetí staveniště: **do 5 dnů od nabytí účinnosti smlouvy.**

Lhůta pro dokončení stavebních prací: **do 180 dnů od předání a převzetí staveniště.**

Lhůta pro předání a převzetí díla: do 5 pracovních dnů od vydání kolaudačního rozhodnutí,
tj. **do 240 dnů od předání a převzetí staveniště.**

Předání dokumentace skutečného provedení stavby a dokladů ke stavbě: **při předání stavby.**

Počátek běhu záruční lhůty: **dnem následujícím po převzetí díla objednatelem doloženém podepsaným předávacím protokolem.**

2. V Časovém a finančním harmonogramu postupu provedení díla, ze kterého bude zřejmé časové i věcné plnění stavebních prací v jednotlivých týdnech, budou stanoveny časově i věcně veškeré významné uzlové body (milníky) postupu provedení díla.



3. Neplnění termínů uvedených v odstavci 1 a nesplnění uzlových bodů uvedených v odstavci 2. je postiženo smluvními pokutami dle článku XVIII. smlouvy.
4. V případě, že nebude možné zahájit práce v termínu dle odstavce 1. z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel povinen zahájit práce do 5 pracovních dnů ode dne, kdy mu byla možnost zahájení provádění díla prokazatelně oznámena. Obě smluvní strany v takovém případě projednají změny v provádění díla a době plnění. V souladu s ujednáním bude upraven Časový a finanční harmonogram postupu provedení díla.
5. Pro případ nenadálého a nepředpokládaného přerušení díla je povinna smluvní strana takovou okolnost oznámit bezodkladně nejdéle do 24 hodin druhé smluvní straně. Obě smluvní strany projednají oprávněnost takového přerušení díla, jeho důvody, podmínky a délku. V souladu s ujednáním bude upraven Časový a finanční harmonogram postupu provedení díla.
6. Během přerušení provádění díla z vinny zhotovitele, je povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla. Je rovněž povinen provést na své vlastní náklady opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění díla mohla vzniknout (konzervace díla, opatření před propadnutím lhůt poskytnutých úřady atp.).
7. Všechny práce budou prováděny za provozu v součinnosti s uživatelem objektu, v pracovní dny mezi 7:00– 15:00 hod., v ostatní době po dohodě se zástupcem objednatele pro věci technické a uživatelem objektu.
8. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.
9. Zhotovitel nebude při provádění díla zodpovědný za prodlení, opomenutí a škody způsobené rozhodnutími orgánů veřejné správy, pokud je nemohl či neměl předvídat nebo nemohl předejít jejich vlivům na termín dokončení díla. Zhotovitel se zavazuje v případě takového prodlení provést odpovídající úpravu Časového a finančního harmonogramu postupu provedení díla a předložit objednateli písemnou zprávu o okolnostech a důvodech takového prodlení.
10. V případě nepříznivých klimatických podmínek (takové klimatické podmínky, které z technologického hlediska znemožní provádět práce na díle a zároveň znemožňují provádět takové práce, kterým tyto nepříznivé klimatické podmínky nebrání) je možné po dohodě s objednatelem prodloužit lhůtu plnění. Lhůta plnění může být prodloužena o dny, kdy bylo nepříznivé počasí. Tyto dny musí být zapsány ve stavebním deníku. Lhůtu plnění je dále pak možné prodloužit v případě prodlení v činnosti orgánů veřejné správy při kolaudačním řízení a vydání kolaudačního rozhodnutí, nezaviněného zhotovitelem a majícího vliv na dodržení lhůty pro předání a převzetí díla včetně kolaudačního rozhodnutí uvedené v čl. V. této smlouvy.



VI. MÍSTO PLNĚNÍ

1. Místem dodání je **objekt ubytovny, Zelená 248, 530 03 Pardubice.**

(Pozemek st. p. č. 248, výměry 205 m² zastavěná plocha a nádvoří, kterého je součástí stavba č. p. 248, rodinný dům a p. č. st. 91/12 142 m² zahrada, kat. území Pardubičky 555134, obec Pardubice 555134 a okres Pardubice CZ0532.)

2. Příjezd k areálu bude ze západní strany – ulice Zelená, vstup přes branku.

3. **Pozemky a stavby dotčené prováděním stavby:**

- parc. č. st. 248 - k.ú. Pardubičky – zastavěná plocha a nádvoří - 205 m²
- parc. č. 437/3 - k.ú. Pardubičky – ostatní komunikace – Město Pardubice

VII. STAVENIŠTĚ

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště prosté veškerých právních i faktických vad v termínu dle článku V. odst. 1. O předání staveniště bude zhotovitelem vyhotoven zápis, ve kterém bude zhotovitelem potvrzeno převzetí staveniště.
2. Zápis o předání a převzetí staveniště musí obsahovat zejména tyto údaje:
 - a) vymezení prostoru stavby, včetně určení přístupových cest a vstupů na stavbu,
 - b) určení prostoru pro odstavení strojů a uložení zařízení, výrobků a materiálu použitých při provedení stavebních prací,
 - c) zhotovitelem zjištěné závady a termín jejich odstranění.
3. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady a nebezpečí veškeré zařízení staveniště, nezbytné pro provedení díla v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a požadavky objednavatele. V rámci zařízení staveniště zajistí zhotovitel podmínky pro činnost autorského dozoru projektanta, technického dozoru objednatele a dozoru nad bezpečností práce.
4. Bude-li nezbytné v souvislosti se zahájením provedení díla na staveništi umístit nebo přemístit dopravní značení, provede tyto práce na vlastní náklady zhotovitel. Zhotovitel rovněž zajistí projednání změn a úprav dopravního značení s příslušnými veřejnými orgány a dále zajistí průběžné udržování dopravního značení. Bude-li toho třeba k provedení díla, zhotovitel projedná a na své vlastní náklady a nebezpečí zajistí rovněž nezbytné záборы veřejného prostranství.



5. Zhotovitel odpovídá v průběhu provedení díla za pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé provedením díla a průběžně odstraňovat veškerá znečištění, ke kterým dojde v souvislosti s prováděním díla.
6. Média potřebná k provedení díla jsou na staveništi přivedena. Zhotovitel si po dohodě s objednatelem zajistí připojení na odběrná místa elektrické energie, vody a ostatních médií potřebných k provedení díla přes svá vlastní odpočtová měřidla. Vyúčtování daných médií bude probíhat každé čtvrtletí.
7. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a uvést do náležitého stavu staveniště v termínu do předání díla.
8. Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy.
9. Zhotovitel není oprávněn umísťovat na staveništi jakákoli firemní označení, informační nápisy, reklamní plochy či jiné obdobné věci s výjimkou označení dle odstavce 8 tohoto článku nebo po předchozím písemném svolení objednatele.
10. Zhotovitel je povinen do 3 dnů od převzetí díla odstranit zařízení staveniště a vyklidit jej.

VIII. CENA DÍLA

1. Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu za řádné provedení díla:

Celková cena díla (bez DPH) 4 409 745,63 Kč

2. Celková smluvní cena díla je stanovena oceněním dle závazného a úplného položkového rozpočtu – výkazu výměr předloženého v nabídce zhotovitele, který je přílohou této smlouvy. Součástí celkové smluvní ceny díla jsou veškeré náklady související s řádným provedením a dokončením díla, a to zejména položky uvedené níže v odstavci 4 tohoto článku a včetně veškerých nákladů nezbytných ke splnění všech povinností zhotovitele dle této smlouvy či dle obecně závazných právních předpisů (bez zřetele na to, zda je v této smlouvě uvedeno, že zhotovitel splní tu kterou povinnost na své vlastní náklady, či nikoliv).
3. Celková cena díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná a překročitelná pouze při splnění podmínek článku IX. smlouvy.
4. Celková smluvní cena za dílo obsahuje zejména:
 - a) veškeré náklady na úplné, kvalitní a provozuschopné provedení díla včetně nákladů potřebných zkoušek, měření a atestů:



- b) veškeré náklady na dodávku, uskladnění, správu, zabudování, montáž a zprovoznění veškerých dílů, náhradních dílů, součástí, celků a materiálů nezbytných k provedení díla;
- c) veškeré náklady na dopravu, stavbu, skladování, montáž a správu veškerých technických zařízení a mechanismů nezbytných k provedení díla;
- d) veškeré běžné i mimořádné provozní náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla;
- e) veškeré náklady na dopravu a ubytování pracovníků zhotovitele;
- f) veškeré náklady na zábory veřejného prostranství mimo vlastní pozemek stavby pro účely zřízení zařízení staveniště nezbytného k provedení díla;
- g) veškeré náklady na vytyčení stavby a inženýrských sítí za účasti jejich správců včetně provedení nezbytných výkopů;
- h) veškeré náklady na pochůzky po úřadech a schvalovací řízení, které nese zhotovitel;
- i) veškeré náklady na provedení veškerých příslušných a normami či vyhláškami stanovených zkoušek materiálů a dílů včetně předávacích zkoušek;
- j) veškeré náklady spojené s celní manipulací a náklady na proclení;
- k) veškeré náklady na běžné i mimořádné pojištění odpovědnosti zhotovitele a pojištění díla;
- l) veškeré daně a správní či jiné poplatky spojené s provedením díla včetně úhrady veškerých sankčních opatření uložených správním či jiným orgánem;
- m) veškeré náklady na provedení nutných, potřebných či úřady stanovených opatření nezbytných k provedení díla;
- n) veškeré náklady na zpracování dokumentací, zejména dokumentace skutečného provedení stavby a jejích úprav, respektive zjednodušené dokumentace stavby;
- o) veškeré náklady na pojištění, které je zhotovitel dle této smlouvy povinen sjednat;
- p) veškeré náklady na provedení školení ohledně provozu a údržby díla pracovníkům určených objednatelem;
- q) zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce;
- r) opatření k ochraně životního prostředí;



- s) zajištění podmínek pro činnost autorského a technického dozoru;
 - t) koordinační a kompletační činnost;
 - u) poplatky spojené s odvozem a uložením odpadu;
 - v) poplatky k zajištění dopravních opatření,
 - w) náklady na kolaudační řízení a kolaudační rozhodnutí.
5. Celková smluvní cena za dílo obsahuje dále náklady na níže uvedené výkony:
- a) náklady na zřízení staveniště;
 - b) náklady na odstranění staveniště.
6. Položkovým rozpočtem (výkazem výměr) se rozumí zhotovitelem oceněný soupis prací (zpracovaný v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb.), v němž jsou uvedeny zhotovitelem jednotkové ceny u všech položek a jejich celkové ceny pro jejich vymezené množství.
7. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli časově vázané náklady stanovené dle skutečného prodlení prokazatelně zaviněného nebo nařízeného objednatelem.
8. Celková smluvní cena za dílo uvedená v článku VIII. **obsahuje také** náklady na denní náklady na provoz zařízení staveniště po dobu realizace akce.
9. **Cena díla obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v souvislosti na čase plnění, a to až do termínu dokončení díla sjednaného ve smlouvě.**

IX. ZMĚNA SMLUVNÍ CENY DÍLA

1. Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací, která je zapsána a odsouhlasena ve stavebním deníku, zpracovat změnový list, který bude podkladem pro zpracování dodatku smlouvy.
2. Celková smluvní cena bude upravena odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou méněprací neprovádět. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu nebo smlouvy.
3. Celková smluvní cena může být upravena započtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které představují objednatelem odsouhlasené vícepráce v souladu s touto smlouvou a jsou prováděny nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové



dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Při vyúčtování dílčích částí ceny dle postupu prací je zhotovitel povinen vícepráce vyčíslit samostatně tak, aby překročení nejvyšší přípustné ceny z tohoto důvodu bylo objednatelům přezkoumatelné. Veškeré vícepráce mohou být realizovány pouze zákonným postupem, tedy v souladu s § 222 zákona.

4. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude změna ceny stanovena na základě směrných cen cenové soustavy URS a katalogu stavebních prací, platných ke dni zjištění nezbytnosti provedení víceprací a vyhotovení příslušného změnového listu. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu předloženého zhotovitelem v rámci zadávacího řízení.
5. Veškeré změny smluvní ceny díla uvedené výše a které nejsou součástí díla dle této smlouvy, musí být vždy před realizací písemně objednány a odsouhlaseny uzavřením příslušného dodatku. Pokud zhotovitel provede některé z takových prací bez potvrzeného dodatku této smlouvy, odmítne objednatel jejich úhradu.

X. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu, a to dílčím způsobem dle skutečného postupu provedení prací, po řádném provedení a předání dokončeného díla po odstranění všech vad a nedodělků díla zhotovitelem.
2. Zhotovitel předloží nejpozději do 5 kalendářních dnů od uplynutí příslušného intervalu účtování zjišťovací protokol a soupis provedených prací dle smluvního rozpočtu, obsahující výčet veškerých provedených prací od začátku stavby a v příslušném období skutečně provedené práce na prováděném díle, eventuální vícepráce a méněpráce.
3. Objednatel nejpozději do 20 kalendářních dnů předložený zjišťovací protokol potvrdí a vrátí zhotoviteli nebo si vyžádá na zhotoviteli zdůvodnění dle odstavce 5 tohoto článku.
4. Po podepsání Zjišťovacího protokolu objednatel a jeho technickým dozorem, vystaví zhotovitel fakturu nejpozději do 15. dne následujícího po termínu zdanitelného plnění fakturovaných prací.
5. Úhrada bude provedena na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem za interval účtování, který je 1x za kalendářní měsíc. Datem zdanitelného plnění je den potvrzení zjišťovacího protokolu objednatel. Objednatel se zavazuje vyžádat eventuální zdůvodnění nebo vyjasnění pochybných či vadných částí zjišťovacího protokolu u zhotovitele nejpozději do 10 kalendářních dnů od jeho převzetí. Přílohou každého účetního dokladu (faktury) bude vždy odsouhlasený soupis provedených prací v členění dle smluvního rozpočtu. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.

Zhotovitel bude takto fakturovat až do výše 95 % sjednané celkové ceny díla. Zbývající část, tj. 5 % sjednané celkové ceny díla, zhotovitel vyfakturuje v konečné faktuře po předání a převzetí díla objednatel (včetně pravomocného kolaudačního rozhodnutí).



Součástí posledního zjišťovacího protokolu musí být i pravomocné kolaudační rozhodnutí.

6. Splatnost veškerých účetních dokladů (faktur) je stanovena ve smyslu § 2611 občanského zákoníku na 30 kalendářních dní ode dne doručení dokladu objednateli. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
7. Vícepráce provedené zhotovitelem, aniž byla sjednána příslušná změna smlouvy, popř. bez písemného souhlasu objednatele nebudou zhotoviteli uhrazeny.
8. Veškeré účetní daňové doklady (faktury) musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle §29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Účetní a daňový doklad musí obsahovat zejména tyto náležitosti:
 - a) název díla veřejné zakázky: „Snížení energetické náročnosti ubytovny Zelená 248, Pardubice - 2“;
 - b) označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo, DIČ;
 - c) číslo dokladu;
 - d) den odeslání a den splatnosti, den zdanitelného plnění;
 - e) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, konstantní a variabilní symbol;
 - f) účtovanou částku bez DPH, sazbu daně
 - g) důvod účtování s odvoláním na smlouvu;
 - h) razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového a účetního dokladu;
 - i) seznam příloh včetně soupisu provedených prací **v členění dle objektů stavby, uvedených ve smluvním rozpočtu;**
 - j) další náležitosti – každá faktura v záhlaví bude označena názvem projektu „**Snížení energetické náročnosti ubytovny Zelená 248, Pardubice**“;
 - k) faktura bude obsahovat text „**Režim přenesené daňové povinnosti dle kódu služby CZ-CPA oddíl 41-43**“, z důvodu realizace díla v objektu využívaném pro ekonomickou činnost
 - l) faktura musí být také označena číslem dotačního projektu: **reg.č. 4181000012.**
9. V případě, že daňový účetní doklad (faktura) nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo k němu nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli a požadovat vystavení nového řádného daňového účetního dokladu (faktury); právo vrátit tento doklad zhotoviteli zaniká, neuplatní-li jej objednatel do čtrnácti pracovních dnů ode dne doručení takového dokladu zhotovitelem. Počínaje dnem doručení opraveného daňového účetního dokladu (faktury) objednateli začne



plynout nová lhůta splatnosti. Zhotovitel je však povinen opravit vady dokladu anebo doklad doplnit o smlouvou požadované přílohy, je-li k tomu objednatelem dodatečně vyzván i po lhůtě výše uvedené s tím, že však takováto výzva nemá účinky spojené s vrácením daňového účetního dokladu (faktury) dle tohoto odstavce.

10. Objednatel může zvolit postup dle čl. X odst. 9 smlouvy také v případě, kdy mu bude zhotovitelem doručena faktura obsahující nesprávně rozdělené fakturované práce.

XI. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla objednatelem v záručních lhůtách. Tyto vady je zhotovitel povinen v souladu s níže uvedenými podmínkami bezplatně odstranit. **Práva z odpovědnosti za vady díla musí být uplatněna u zhotovitele v odpovídající záruční době, tj. 60 měsíců na dílo jako celek.**
2. Jde-li o dodávky třetích osob, dle odstavce 1 neskončí záruční doba dříve než záruční doby určené jednotlivými dodavateli a výrobcí. U výrobků a zařízení, na něž poskytuje výrobce záruku kratší, platí tato záruka výrobce, minimálně však 24 měsíců. Seznam výrobků a zařízení s kratší záruční dobou předá dodavatel při celkovém předání díla.
3. Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem doloženém podepsaným předávacím protokolem.
4. Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vady se nepočítá do záruční doby dané části díla; po tuto dobu tedy záruční lhůta neběží.
5. V případě odstranění vady dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne převzetí nového plnění (věci) objednatelem. Délka této záruční doby musí odpovídat záruční době poskytované dle této smlouvy pro tu kterou část díla. Tato záruční doba však neskončí dříve než záruční doba sjednaná pro věc, na které se vada vyskytla.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelem nebo zásahem vyšší moci.
7. Objednatel se zavazuje uplatnit nárok na odstranění vady u zhotovitele písemně bezodkladně, nejpozději však do 30 kalendářních dnů poté, co závadu zjistil.
8. Zhotovitel se zavazuje, že v případě vady díla v záruční době poskytne objednateli níže uvedené plnění plynoucí z odpovědnosti zhotovitele za vady:
 - a) bezplatně odstraní uplatněné vady;
 - b) uhradí náklady na odstranění uplatněných vad v případě, kdy tak neučiní sám;



- c) uhradí objednateli veškeré z vady vzniklé i následné škody;
 - d) poskytne objednateli přiměřenou slevu z celkové ceny díla odpovídající rozsahu uplatněných škod v případě neodstranitelné vady nebo v jiných případech na základě dohody smluvních stran.
9. Zhotovitel se v případě uplatnění vady díla objednatelem zavazuje:
- a) potvrdit objednateli bezodkladně e-mailem, faxem nebo telefonicky přijetí uplatnění vady díla s uvedením termínu uskutečnění prověrky vady, nejpozději však ve lhůtě 24 hodin od uplatnění vady;
 - b) uskutečnit prověrku k zjištění důvodnosti a charakteru vady, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od uplatnění vady;
 - c) zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od uplatnění vady;
 - d) odstranit běžnou vadu bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě 5 kalendářních dnů od uplatnění vady;
 - e) odstranit vadu bránící užívání díla nebo části díla bezodkladně v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od uplatnění vady.
10. Zhotovitel se zavazuje zahájit činnosti k odstranění vad, **které mají charakter havárie** ve lhůtě do 12 hodin od jejich uplatnění objednatelem. Objednatel je oprávněn takové vady uplatnit u zhotovitele bezprostředně telefonicky, osobně, e-mailem nebo faxem.
11. Z průběhu řízení o uplatněných vadách a prověrky vady bude zhotovitelem pořízen zápis obsahující souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s uznáním uplatněné vady. V případě uznání vady bude zápis obsahovat termín odstranění vady, popis způsobu odstranění vady, případně zhotovitelem navrhovanou výši slevy za vadu.
12. Za vady díla, které nebyly zjištěny v záruční době, odpovídá zhotovitel, pokud se jedná o skryté vady, které dílo mělo již v okamžiku jeho předání a převzetí, objednatel je v záruční době nemohl zjistit a oznámil je zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však do 2 měsíců od skončení záruční doby.
13. V případě sporu o oprávněnost uplatněné vady budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko soudního znalce stanoveného objednatelem. Náklady soudního znalce hradí zhotovitel.
14. Zhotovitel zaručuje, že dílo nebude mít právní vady, zejména nebude zatíženo právy třetích osob. Zhotovitel se zavazuje odškodnit objednatele za všechny nároky třetích osob z titulu porušení jejich chráněných práv souvisejících s plněním zhotovitele podle této smlouvy, pokud objednatel současně:



- a) oznámí zhotoviteli bez zbytečného odkladu písemně a uceleně uplatnění jakéhokoliv podobného nároku třetích osob;
- b) neuzná sám bez souhlasu zhotovitele uplatněný nárok, a to ani zčásti; to neplatí, pokud se zhotovitel k uplatněnému nároku v přiměřené lhůtě nevyjádří;
- c) zplnomocní zhotovitele, popř. osobu, kterou určí, na jeho žádost k vypořádání takového nároku soudní nebo mimosoudní cestou.

XII. POJIŠTĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen, bez ohledu na rozsah odpovědnosti objednatele, předložit objednateli před podpisem této smlouvy prostou kopii pojistných smluv, pokrývajících:
 - a) dílo jako takové včetně materiálu a zařízení určených k zabudování do díla, přičemž sjednané pojistné plnění musí být dostatečné k tomu, aby mohlo být dílo v případě jakéhokoli poškození opraveno nebo znovu zhotoveno, přičemž pojistné plnění musí zahrnovat i případný kalkulovaný zisk zhotovitele;
 - b) rizika vyplývající z činnosti všech účastníků výstavby;
 - c) nutné zařízení staveniště a ostatní prostředky zhotovitele umístěné na staveništi v rozsahu dostatečném úplnému nahrazení těchto prostředků na staveništi.
2. **Pojistné smlouvy musí pokrývat minimálně:**
 - pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 5 000 000,- Kč; pojištění se plně vztahuje i na odpovědnost způsobenou činností poddodavatelů; pojištění se bude vztahovat jak na škody na věcech, tak na škody na zdraví.
 - pojištění stavebně montážních rizik (např. dodaný materiál na rozpracované zakázce) ve výši minimálně 2 500 000,- Kč;
 - pojištění odpovědnosti dodavatele za způsobenou škodu vadou výrobku nebo práce ve výši minimálně 2 500 000,- Kč.
3. Pojistné smlouvy musí upravovat vzájemnou odpovědnost objednatele i zhotovitele tak, aby objednatel i zhotovitel mohli vystupovat vůči pojišťovně jako samostatní pojištěnci. Objednatel se nebude podílet na spoluúčasti v žádné výši.
4. Pojištění bude uzavřeno společně ve prospěch objednatele i zhotovitele a bude pokrývat případnou škodu zhotovitele i objednatele vzniklou z jakékoliv příčiny, a to počínaje



zahájením provádění díla na staveništi a konče převzetím díla nebo jeho části, a odpovědnost zhotovitele.

5. Jakékoliv škody, které nebudou kryty pojištěním, a tudíž nebudou hrazeny pojišťovnou, budou hrazeny zhotovitelem v souladu s rozdělením odpovědnosti za škodu dle smlouvy zhotovitele s případnými poddodavateli.
6. Zhotovitel je dále povinen, až na případy, které tato smlouva stanoví jinak, odškodnit objednatele za všechny ztráty a nároky uplatněné v souvislosti s:
 - a) úmrtím nebo zraněním jakékoliv osoby nebo
 - b) ztrátou nebo škodou na jakémkoliv majetku kromě zhotovovaného díla, která může vzniknout v důsledku provádění nebo dokončování díla nebo v důsledku odstraňování vad a nedodělků; zhotovitel se zároveň zavazuje odškodnit objednatele v souvislosti s jakýmkoliv nároky, řízeními, škodami a náklady takto vzniklými.
7. Zhotovitel je dále povinen na své vlastní náklady uzavřít pojistnou smlouvu ve prospěch objednatele i zhotovitele, která bude pokrývat odpovědnost za škodu způsobenou na životě, zdraví a majetku třetích osob činností prováděnou v souvislosti s plněním této smlouvy.
8. Objednatel není odpovědný za škodu způsobenou pracovním úrazem na staveništi pracovníkovi zhotovitele nebo třetí osobě, pokud tato škoda nebyla způsobena činem nebo opominutím objednatele nebo jeho pracovníků. Zhotovitel je povinen odškodnit objednatele za všechny nároky a náklady, které by mu vznikly v souvislosti s takovým pracovním úrazem.
9. Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu pokrývající rizika z pracovních úrazů svých zaměstnanců na celou dobu, po kterou budou tito pracovníci provádět práce na dokončení díla. Pokud se týče pracovníků poddodavatelů, bude tato povinnost zhotovitele splněna, pokud poddodavatel uzavře obdobnou pojistnou smlouvu týkající se jeho zaměstnanců. Za splnění této podmínky se má i skutečnost, že zhotovitel řádně platí povinné pojištění zaměstnanců dle zákona.

XIII. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením potřebné péče tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku objednatele ani třetích osob, přičemž je povinen zejména:
 - a) zajistit veškeré pracovní síly, vybavení a materiál potřebné k provedení díla řádným způsobem;
 - b) zajistit kvalitní řízení a dohled nad provedením díla, nezbytnou kontrolu prováděných prací (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem);



- c) omezit provádění díla na místo provádění díla (staveniště) a nedomáhat se vstupu na jakékoli pozemky, instalace nebo infrastruktury, které nejsou součástí staveniště, bez získání svolení příslušného vlastníka nebo uživatele;
 - d) dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, závazné i doporučené technické normy, podklady a podmínky uvedené v této smlouvě a veškeré pokyny objednatele;
 - e) chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit na vlastní náklady;
 - f) získat jakákoli povolení či schválení, nutná pro provedení díla, včetně nezbytných dokumentů pro budoucí přezkoumání a případných změn stavebního povolení, a to na svůj náklad; tato povinnost se nevztahuje na výchozí stavební povolení, které je povinen získat objednatel;
 - g) upozornit písemně objednatele na nesoulad mezi zadávacími podklady a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad kdykoli v průběhu provedení díla zjistí.
2. Vybrané činnosti ve výstavbě je zhotovitel povinen vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, případně jsou k těmto činnostem autorizovány podle zvláštních předpisů.
3. V případě využití poddodavatelů Zhotovitel zodpovídá za jejich služby tak, jakoby služby prováděl zhotovitel sám. V případě, že poddodavatel, se kterým zhotovitel uzavřel smlouvu ohledně provedení části díla, závažně nebo opakovaně neplní své smluvní závazky, je zhotovitel povinen sám anebo na žádost objednatele učinit neprodleně taková opatření, která povedou k nápravě, a to i ukončením smluvního vztahu s touto osobou. Odpovědnost zhotovitele za osobu, kterou ke splnění svých závazků použil, není takovým opatřením dotčena.
4. Při provedení díla nesmějí být bez písemného souhlasu objednatele učiněny změny oproti schválené projektové dokumentaci, a to ani tehdy, pokud jde o materiály a technologie. Pokud se v průběhu provedení díla přestanou některé materiály či technologie vyrábět, případně se prokáže jejich škodlivost na lidské zdraví či se z jiných důvodů nebudou smět použít, navrhne zhotovitel objednateli písemně použití jiných materiálů nebo technologií, přičemž uvede důsledek jejich použití na výši ceny díla. Užití nově navržených materiálů či technologií je podmíněno uzavřením příslušné změny smlouvy.
5. **Za změnu závazku se ve smyslu § 222 odst. 7 zákona nepovažuje záměna jedné nebo více položek soupisu stavebních prací jednou nebo více položkami, za předpokladu, že:**
- a) nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám,



- b) cena materiálu nebo prací podle nových položek soupisu stavebních prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná nebo nižší,
 - c) materiál nebo práce podle nových položek soupisu stavebních prací jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší a
 - d) zhotovitel vyhotoví o každé jednotlivé záměně přehled obsahující nové položky soupisu stavebních prací s vymezením položek v původním soupisu stavebních prací, které jsou takto nahrazovány, spolu s podrobným a srozumitelným odůvodněním srovnatelnosti materiálu nebo prací podle písmene a) a stejné nebo vyšší kvality podle písmene c).
6. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele nakládat s věcmi demontovanými v souvislosti s prováděním díla, při nakládání s těmito věcmi se řídí pokyny objednatele.
 7. Zhotovitel se zavazuje při provedení díla udržovat v maximální možné míře pořádek a čistotu na staveništi i na místech, která mohou být provedením díla dotčena. Zhotovitel nese plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje svým jménem a na svůj náklad zajistit odstranění nečistot, jakož i likvidaci odpadů vznikajících při provedení díla v souladu s obecně závaznými právními předpisy (zejména v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů) a prováděcími předpisy. Zhotovitel se zavazuje vést veškerou evidenci dokladů požadovanou příslušnými předpisy.
 8. Zhotovitel odpovídá za dodržování ochrany přírody v souladu s obecně závaznými právními předpisy (zejména v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně krajiny a přírody, ve znění pozdějších předpisů) a za to, že při provedení díla nepoškodí dřeviny, případně jiné porosty v místě plnění, případně v místech provedením díla dotčených.
 9. Zhotovitel se zavazuje počínat si při provádění díla tak, aby nebyla ohrožena ochrana umělecky či historicky cenných prvků, a to i v případě, že během provedení díla zhotovitel na takové prvky neočekávaně narazí; v takovém případě je o této skutečnosti povinen bezodkladně písemně vyrozumět objednatele.
 10. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, která mu vznikne uplatněním nároku třetí osoby podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zejména za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze věcí (zařízení), jichž bylo zhotovitelem při provedení díla užito, jakož i za škodu způsobenou provozní činností, pokud je za takovou činnost uznáno provádění díla zhotovitelem.
 11. Případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s provedením díla jde vždy plně k tíži a na náklady zhotovitele, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení díla zavinila k postihu příčinu.



12. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré předpisy týkající se práv k duševnímu vlastnictví, taková práva respektovat a odškodnit za podmínek stanovených touto smlouvou objednatele za jakékoliv nároky a náklady vzniklé v souvislosti s porušením práv k patentům, ochranným známkám nebo chráněnému názvu nebo obdobným chráněným právům v souvislosti se zařízením staveníště, prostředky zhotovitele, materiálům a zařízením určeným k zabudování do díla a za veškeré další náklady v této souvislosti vzniklé, pokud se nejedná o porušení takových práv majících svůj původ v projektové dokumentaci nebo specifikaci předané objednatelem.
13. Realizace díla bude prováděna bez provozu uživatele v objektu, v pracovní dny od 7:00 hod. do 15.00 hod., v ostatní době po dohodě se zástupcem objednatele a uživatele.

XIV. POKYNY K PROVEDENÍ DÍLA

1. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k určení způsobu provedení díla; pokud tak objednatel neučiní, zhotovitel při provedení díla postupuje samostatně.
2. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně a písemně upozornit objednatele na nevhodnou povahu pokynů k provedení díla. Jestliže nevhodné pokyny překážejí v řádném provedení díla, zhotovitel se zavazuje přerušit provedení díla v nezbytném rozsahu, a to až do doby změny pokynů objednatele nebo do písemného sdělení, že objednatel trvá na provedení díla podle daných pokynů. Před přerušením provádění díla musí zhotovitel tuto skutečnost objednateli písemně oznámit a současně zdůvodnit nevhodnost konkrétního pokynu objednatele. Zhotovitel je však povinen dodržet stanovený termín dokončení díla.
3. Pokud objednatel trvá na provedení díla podle nevhodných pokynů podle odstavce 2, zhotovitel neodpovídá za nemožnost dokončení díla nebo za vady díla způsobené nevhodnými pokyny objednatele. V případě nedokončení díla podle předchozí věty má zhotovitel právo na úhradu ceny za dílo sníženou o nedokončenou část díla.
4. Pokud zhotovitel neupozornil bezodkladně a písemně na nevhodnost pokynů objednatele, odpovídá za vady díla, případně nemožnost dokončení díla, způsobené nevhodnými pokyny objednatele.
5. Zjistí-li zhotovitel při provedení díla skryté překážky týkající se místa plnění a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen oznámit to bezodkladně a písemně objednateli a navrhnout mu vhodná opatření, popřípadě potřebnou změnu díla. Do dosažení dohody o potřebné změně díla je zhotovitel oprávněn provedení díla přerušit za předpokladu, že tak objednateli písemně předem oznámí. Nedohodnou-li se strany v přiměřené lhůtě na změně smlouvy, může kterákoli ze stran od smlouvy odstoupit.



6. Jestliže zhotovitel neporušil svou povinnost zjistit před započatím provedení díla s vynaložením odborné péče překážky uvedené v odstavci 5, nemá žádná ze stran nárok na náhradu škody. Zhotovitel má nárok na úhradu ceny za část díla, jež byla provedena do doby, než překážky mohl odhalit při vynaložení náležité odborné péče.

XV. TECHNICKÝ DOZOR INVESTORA (OBJEDNATELE) A BOZP

1. Objednatel může kdykoliv během plnění této smlouvy delegovat kteroukoliv ze svých kontrolních pravomocí osobě pověřené výkonem technického dozoru, která bude určena při zahájení stavby (dále jen „technický dozor“) a takovou delegaci pravomoci může také kdykoliv zrušit. Technický dozor je oprávněn k takovým právním úkonům, které je oprávněn činit na základě smlouvy, pokud ze zmocnění uděleného mu objednatelem nevyplývá, že musí takový krok s objednatelem předem projednat. Pokud není takové omezení výslovně dáno, má se za to, že objednatel technický dozor zmocnil ke všem úkonům nutným k výkonu jeho práv a povinností bez jakýchkoliv omezení, vyjma omezení stanovených v tomto článku smlouvy. Zástupcem objednatele pro věci technické je [REDACTED]. Objednatel je oprávněn i po podpisu této smlouvy o dílo určit další osoby pro výkon technického dozoru a koordinátora bezpečnosti práce, a to zápisem odpovědné osoby do stavebního deníku. Obdobným zápisem budou prováděny i případné změny v těchto osobách.
2. Pokud zhotovitel nesouhlasí s jakýmkoliv rozhodnutím technického dozoru, může se obrátit se svými námitkami přímo na objednatele, který rozhodnutí buď potvrdí, změní nebo zruší.
3. Technický dozor není oprávněn jakkoli měnit tuto smlouvu. Technický dozor je však oprávněn dát pokyn k přerušení provedení díla, pokud:
 - a) odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný;
 - b) je ohrožena bezpečnost prováděného díla;
 - c) je ohroženo zdraví nebo život osob podílejících se na provedení díla, případně jiných osob;
 - d) hrozí nebezpečí vzniku větší škody ve smyslu vymezení tohoto pojmu v § 138 odst. 1 zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

U výše uvedených pozastavení nebo přerušení provádění díla se nejedná o pozastavení prací z viny objednatele, byť o nich rozhodne technický dozor investora.
4. Na nedostatky zjištěné v průběhu provedení díla upozorní technický dozor zápisem ve stavebním deníku a nedostatky budou projednány v rámci nejbližšího kontrolního dne.
5. Pokyny vydávané technickým dozorem budou v písemné formě (tato forma je zachována i v případě provedení zápisu do stavebního deníku) s tou výjimkou, že technický dozor může



být v nutném případě nucen vydat pokyny ústně a zhotovitel je povinen takové pokyny akceptovat.

6. Technický dozor má neomezenou pravomoc vznášet námitky a požadovat na zhotoviteli, aby odstranil okamžitě z účasti na provádění díla jakéhokoliv pracovníka zhotovitele, který se podle názoru technického dozoru nechová řádně, je nekompetentní nebo nedbalý, neplní řádně své povinnosti nebo jehož přítomnost je z jiných důvodů dle názoru technického dozoru nežádoucí. Osoba takto označená nesmí být připuštěna k účasti na provádění díla bez souhlasu technického dozoru. Jakákoliv osoba vyloučená z účasti na provádění díla musí být zhotovitelem nahrazena v co nejkratším termínu.
7. Právo objednatele zmocnit k jednání v jakýchkoliv věcech této smlouvy třetí osobu včetně technického dozoru není dotčeno; takové zmocnění musí být písemné a musí mít obecné náležitosti plné moci.
8. Zhotovitel se zavazuje umožnit řádný výkon činnosti jmenovanému technickému doзору investora a také autorskému doзору projektanta a koordinátorovi BOZP.

XVI. KONTROLA PROVEDENÍ DÍLA

1. Objednatel kontroluje provedení díla zejména formou kontrolních dnů, které jsou stanoveny dohodou smluvních stran na základě Časového a finančního harmonogramu postupu provedení díla. První kontrolní den proběhne do 14dnů ode dne podpisu SOD a další vždy v pravidelných 14denních lhůtách. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli smluvní stranou, přičemž druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dne bezodkladně tak, že kontrolní den musí být stanoven na termín nikoli delší než 5 pracovních dnů po doručení písemné žádosti o jeho provedení, není-li v žádosti objednatele termín pozdější. Žádá-li o provedení kontrolního dne zhotovitel, musí žádost doručit též technickému doзору, je-li ustaven. Jednací místnost pro kontrolní den zajistí objednatel. Obě strany zajistí na jednání účast svých zástupců v náležitém rozsahu.
2. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí na konci kontrolního dne zápis, k jehož vypracování je povinen zhotovitel. Záznam podepíší oprávnění zástupci obou stran, popř. technický dozor, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto smlouvou. V opačném případě musejí být opatření schválena statutárními zástupci smluvních stran formou změn smlouvy, bez schválení statutárními zástupci nejsou opatření účinná.
3. Objednatel je navíc oprávněn kontrolovat provedení díla, a to kdykoli v průběhu jeho provádění. Zhotovitel se zavazuje objednateli umožnit vstup do veškerých prostor, které souvisejí s prováděním díla a poskytnout tak možnost prověřit, zda je dílo prováděno řádně. Zhotovitel je dále povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost k provedení kontroly,



zejména zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele a předložit na vyžádání veškerou dokumentaci a objednatelem požadované doklady.

4. Objednatel sleduje průběh provedení díla, zejména jsou-li práce prováděny podle projektové dokumentace a dalších podkladů, smluvních podmínek, technických norem a dalších předpisů.
5. K odstranění vad zjištěných při kontrole stanoví objednatel zhotoviteli v rámci nejbližšího kontrolního dne přiměřenou lhůtu, která se запиše do zápisu z kontrolního dne. Jestliže zhotovitel vady neodstraní ve stanovené lhůtě, objednatel je oprávněn uplatňovat na zhotoviteli smluvní pokutu podle článku XVIII. a stanovit další lhůtu pro odstranění vad. Pokud zhotovitel neodstraní vady ani v písemně stanovené dodatečné lhůtě, považuje se toto za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem a objednatel má právo od smlouvy v souladu s ustanovením článku XXIV. odstoupit.
6. Ke kontrole zakrývaných prací vyzve zhotovitel objednatele písemně alespoň 48 hodin předem. Výzvu vyznačí též ve stavebním deníku. V případě porušení této povinnosti má objednatel právo na náklady zhotovitele požadovat odkrytí zakrytých prací, nedohodnou-li strany jiné opatření např. v oblasti slev či prodloužení záručních lhůt. Toto své právo musí objednatel uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 72 hodin poté, kdy se o zakrytí takových prací dozvěděl anebo se dozvědět měl, jinak právo zaniká. Pro případ, že se objednatel takto řádně vyzván ke kontrole nedostaví ani v náhradním termínu, který mu zhotovitel písemně oznámí zápisem ve stavebním deníku a který nebude kratší 24 hodin, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt, jakoby s tím objednatel vyslovil souhlas.
7. Pro účely Smlouvy se zakrývanými pracemi rozumějí:
 - a) Armatura/armatury železobetonových konstrukcí, armatury na vodovodním potrubí;
 - b) ležatá kanalizace;
 - c) vodovodní potrubí;
 - d) teplovodní potrubí;
 - e) podkladní konstrukce;
 - f) ocelové, železobetonové a plastové konstrukce před zabetonováním;
 - g) tepelné izolační konstrukce
 - h) izolace proti vodě;
 - i) veškeré stávající sítě veřejně technické infrastruktury dotčené stavbou;



- j) jednotlivé konstrukční vrstvy
 - k) plynovodní potrubí
8. Ke kontrole zakrývaných prací doloží zhotovitel veškeré výsledky, tedy i negativní o provedených zkouškách prací, jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. V případě, že by po zakrytí prací došlo ke znepřístupnění jiných částí stavby a znemožnění jejich budoucí kontroly, předloží zhotovitel ke kontrole zakrývaných prací stejné dokumenty ohledně těchto částí stavby.
9. Souhlas k zakrytí prací vydá objednatel zápisem ve stavebním deníku, nelze-li tak učinit ihned, zpravidla do 24 hodin po jejich prověření. V případě nesouhlasu se zakrytím prací, které se ukáže jako neodůvodněné, nese objednatel zvýšené náklady tím vzniklé.
10. Udělil-li objednatel souhlas k zakrytí prací, nebo pokud takový souhlas objednatel nevydal v důsledku své nečinnosti, na žádost objednatele a na jeho náklad zhotovitel zakryté práce odkryje. Ukáže-li se, že zakryté práce jsou bez vad a pokud odkrývání prací bude mít podstatný vliv a bude bezprostředně souviset s plněním termínu kteréhokoli z uzlových bodů či termínů uvedených Časovým a finančním harmonogramem postupu provedení díla, prodlužuje se příslušný termín časového plánu o dobu odkrývání a opětovného zakrývání kontrolovaných prací, ledaže odkrývání prací takového prodloužení bezprostředně nezpůsobuje.

XVII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli v místě plnění. Po dokončení díla nebo jeho části, na jejímž samostatném předání se strany dohodly, se zhotovitel zavazuje objednatele písemně vyzvat k převzetí díla nejméně 7 kalendářních dnů předem.
2. Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele řádně dokončené dílo převzít. Řádným dokončením díla se rozumí:
- a) provedení kompletního díla bez vad a nedodělků – ověřuje se prohlídkou v místě plnění, včetně prověření funkčnosti díla – a provedení veškerých zkoušek, revizí a atestů;
 - b) předání kompletní požadované dokumentace podle odstavce 6 - ověřuje se kontrolou rozsahu a obsahu předávané dokumentace.
3. Předání a převzetí díla musí předcházet:
- a) provedení zkušebního provozu, pokud jej objednatel požaduje;
 - b) kolaudační řízení, případně veškerá jiná nezbytná veřejnoprávní převzetí;



- c) technické dílčí přejímky, čímž se rozumí technické kontroly díla včetně elektrotechnických a elektronických zařízení.
- 4. Předáním a převzetím díla přechází na objednatele nebezpečí škody na díle, jež do této doby nesl zhotovitel.
- 5. Objednatel je povinen svolat přejímací řízení k předání a převzetí díla (dále jen „prejímací řízení“) nejpozději do 14 dnů od doručení písemné výzvy zhotovitele k převzetí díla nebo jeho části, jež je předmětem předání (dále jen „předávané dílo“). V případě, že je předávané dílo rozsáhlé nebo je tvořeno několika objekty a v důsledku toho nelze provést přejímací řízení v průběhu jediného dne, dohodnou smluvní strany časový průběh přejímacího řízení. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru a autorského dozoru projektanta.
- 6. K přejímacímu řízení je zhotovitel povinen ve 3 vyhotoveních včetně (1x originál + 2x kopie) předložit objednateli zejména:
 - a) kolaudační rozhodnutí včetně doložky o právní moci;
 - b) dokumentaci skutečného provedení stavby, respektive zjednodušenou dokumentaci stavby;
 - c) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a veškerých zkouškách předepsaných projektovou dokumentací, příslušnými předpisy, normami, případně touto smlouvou;
 - d) zkušební protokoly o zkouškách prováděných zhotovitelem a jeho partnery;
 - e) zkušební protokoly od strojů a přístrojů, u nichž je toto předepsáno nebo to vyplývá z platných ČSN;
 - f) zápisy o prověření prací a dodávek zakrytých v průběhu provedení díla;
 - g) seznam zařízení, případně strojů a přístrojů dodávaných v rámci předávaného díla s příslušnými doklady, zejména záručními listy, výkresy skutečného stavu apod.;
 - h) návody pro montáž, obsluhu a údržbu jednotlivých zařízení, strojů a přístrojů ve 3 vyhotoveních (1x originál + 2x kopie);
 - i) úplný a přesný seznam předávaných náhradních dílů jednotlivých zařízení, strojů a přístrojů;
 - j) zápisy o výsledcích individuálního a komplexního vyzkoušení technologického zařízení;
 - k) deník víceprací, odpočtů a změn oproti schválené projektové dokumentaci;



- l) stavební a montážní deníky;
 - m) doklady vydané v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů;
 - n) další doklady požadované obecně závaznými právními předpisy o provedení dalších správních řízení a doklady potřebné k užívání díla a dispozici s ním.
 - o) fotodokumentaci z průběhu provádění díla a po dokončení díla
- 7. Objednatel je oprávněn předávané dílo nepřevzít, pokud zhotovitel nepředá dokumentaci stanovenou v odstavci 6 nebo některý doklad, jež má být její součástí.
 - 8. V případě sporu o to, zda předávané dílo vykazuje vady a nedodělky, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.
 - 9. Objednatel může předávané dílo převzít i v případě, že vykazuje vady a nedodělky, které však podle odborného názoru objednatele samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání předávaného díla, pokud se zhotovitel zaváže vady a nedodělky odstranit v objednatelém stanovené lhůtě.
 - 10. O předání a převzetí díla (i případných jednotlivých etap a následně předaného díla) se pořídí protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), který musí obsahovat alespoň:
 - a) popis předávaného díla;
 - b) zhodnocení kvality předávaného díla;
 - c) soupis vad a nedodělků, pokud je předávané dílo vykazuje;
 - d) způsob odstranění případných vad a nedodělků;
 - e) lhůta k odstranění případných vad a nedodělků;
 - f) výsledek přejímacího řízení;
 - g) podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli;
 - h) prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla.
 - 11. K vyhotovení protokolu je povinen objednatel, kopie protokolu musí být zaslána všem zúčastněným zástupcům obou smluvních stran.
 - 12. Pokud objednatel odmítl převzít předávané dílo, pořídí se protokol, kde se jako výsledek přejímacího řízení uvede, že předávané dílo objednatel nepřevzal včetně vymezení důvodů,



proč se tak stalo. Opakované přejímací řízení lze po dohodě smluvních stran provést toliko v nezbytném rozsahu, jež je vymezen důvody, pro které objednatel předávané dílo dříve nepřevzal. O opakovaném přejímacím řízení se sepíše protokol, který v případě přejímacího řízení v nezbytném rozsahu zahrnuje pouze výsledek přejímacího řízení, kde se uvede, že objednatel předávané dílo převzal; protokol musí být podepsán zástupci obou smluvních stran, kteří opakované přejímací řízení provedli a připojí se k předchozímu protokolu.

13. V případě, že objednatel oprávněně nepřevzal předávané dílo ani v opakovaném přejímacím řízení, opakuje se příští přejímací řízení v plném rozsahu.
14. Každá ze smluvních stran je oprávněna přizvat k přejímacímu řízení znalce. V případě neshody znalců ohledně toho, zda dílo vykazuje vady, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.
15. Zhotovitel se zavazuje provést pracovníkům určeným objednatelem školení ohledně provozu a údržby díla. Zhotovitel se zavazuje provést takové školení v termínu do převzetí díla objednatelem, nebo nejpozději do 21 kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel určí své pracovníky ke školení.

XVIII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele:
 - a) s termínem dokončení díla;
 - b) s jakýmkoli termínem, jenž je v časovém a finančním harmonogramu postupu provedení díla označen jako závazný;
 - c) s nevyklizením staveniště nad sedm dnů od převzetí díla;
 - d) s předáním kompletních dokladů nezbytných ke kolaudačnímu řízení;
 - e) s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla;
 - f) s odstraněním vad reklamovaných v období záruční lhůty;
 - g) za nesplnění jakékoliv povinnosti zhotovitele vyplývající z této smlouvy nebo zákona vyjma ustanovení odst. 1 písm. a) až f).
2. Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle odstavce 1 písm. a) činí 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
3. Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle odstavce 1 písm. b) činí 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení. Pokud v důsledku prodlení zhotovitele nedojde k posunu



dalšího závazného termínu (zhotovitel zpoždění napraví), objednatel smluvní pokutu zhotoviteli promine, případně vrátí, pokud již byla uhrazena.

4. Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle odstavce 1 písm. c) činí 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení. Pokud v důsledku prodlení zhotovitele nedojde k posunu dalšího závazného termínu (zhotovitel zpoždění napraví), objednatel smluvní pokutu zhotoviteli promine, případně vrátí, pokud již byla uhrazena.
5. Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle odstavce 1 písm. d) činí 5.000 Kč za každý den prodlení.
6. Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle odstavce 1 písm. e) činí 1.000 Kč za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a každý den prodlení.
7. Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle odstavce 1 písm. f) činí 1.000 Kč za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a za každý den prodlení.
8. Výše smluvní pokuty při nesplnění povinností zhotovitele podle odstavce 1 písm. g) činí 1.000 Kč.
9. Objednatel je dále oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu za prokazatelné porušení:
 - a) ustanovení o bezpečnosti a ochraně zdraví v průběhu provedení díla podle článku XXI. smlouvy, smluvní pokuta činí 1.000 Kč za každé porušení samostatně;
 - b) ustanovení o ochraně životního prostředí, ochraně přírody a nakládání s odpady podle článku XIII odst. 7, smluvní pokuta činí 1.000 Kč za každé porušení;
 - c) uvedené částky nenahrazují eventuální postihy z příslušného správního řízení.
10. Pro uložení smluvní pokuty podle odstavce 8 není rozhodující, zda se porušení dopustil zhotovitel nebo další osoby podílející se na provedení díla (poddodavatelé).
11. Objednatel je dále oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu, pokud odstoupil od smlouvy z důvodu uvedeného v ustanovení článku XVIII. odst. 1 této smlouvy, výše smluvní pokuty činí v takovém případě 5 % z celkové ceny za dílo dle článku VIII. smlouvy.
12. K úhradě splatných smluvních pokut uložených zhotoviteli je objednatel výhradně podle vlastního uvážení oprávněn použít odpočet od úhrady ceny za dílo nebo jeho část.
13. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení se zaplacením faktury zhotovitele objednavatelem dle této smlouvy, má zhotovitel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.



14. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené smluvní strany domáhat se náhrady škody, jež jí prokazatelně vznikla porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká.
15. Veškeré smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné do 21 dnů od jejich uplatnění u druhé smluvní strany.

XIX. VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel, a to od samého počátku. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem, které předal zhotoviteli k provedení díla nebo které zhotovitel za tím účelem opatřil a dodal na místo plnění.
2. Nebezpečí škody a zániku prováděného díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení díla nese zhotovitel; tato nebezpečí přecházejí na objednatele předáním a převzetím díla.
3. Zhotovitel se zavazuje provést opatření snižující možnost vzniku škod podle odstavce 2, zejména zabezpečit střežení místa plnění.
4. **Pokud zhotovitel při zhotovování díla použije bez projednání s objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových důsledků.**

XX. OCHRANA DŮVĚRNÝCH INFORMACÍ

1. Smluvní strany jsou povinny zachovávat vůči třetím osobám mlčenlivost o veškerých skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s touto smlouvou a které se týkají činnosti druhé smluvní strany.
2. S informacemi, veškerými doklady a dokumentací, jež byly poskytnuty objednatelem za účelem splnění závazků zhotovitele ze smlouvy, je zhotovitel povinen nakládat jako s důvěrnými informacemi, i když tak nejsou výslovně označeny a nesmí s nimi seznámit žádnou třetí osobu, s výjimkou svých zaměstnanců a poddodavatelů, v rozsahu, v jakém je potřebují znát pro plnění této smlouvy. I tyto osoby však musí být k ochraně těchto skutečností obdobným způsobem zavázány.
3. Za důvěrné informace se pro účel smlouvy nepovažují informace, které:
 - a) se staly obecně dostupnými jinak než v důsledku jejich zpřístupnění druhou smluvní stranou;



- b) smluvní strana prokazatelně získá jako informace nikoli důvěrné z jiného zdroje než od druhé smluvní strany; i tyto informace je však strana přijímající povinna přiměřeně chránit;
 - c) je přijímající strana povinna poskytnout dle zákona nebo na základě příkazu soudu nebo jiného orgánu státní správy, který je k tomu oprávněn;
 - d) jsou již přijímající smluvní straně v den podpisu této smlouvy známy.
4. Na písemnou žádost poskytující strany přijímající strana bezodkladně vrátí druhé straně všechny důvěrné informace poskytnuté jí v souvislosti s její činností dle této smlouvy, včetně všech nosičů, kopií a upraví všechny materiály ve svém vlastnictví nebo pod svojí kontrolou, které obsahují důvěrné informace.
5. Smluvní strany mohou obsah smlouvy nebo její části či jednotlivé informace sdělit třetím osobám, jen pokud k tomu druhá smluvní strana udělila písemný souhlas. Obsah smlouvy může být sdělen pouze v odsouhlaseném rozsahu.

XXI. BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ

1. Zhotovitel se zavazuje při provedení díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jakož i předpisy hygienické a požární. Za dodržování těchto předpisů v místě plnění i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost zhotovitel.
2. Zhotovitel je odpovědný za to, že osoby vykonávající činnosti související s provedením díla jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a pomůckami podle druhu vykonávané činnosti a rizik s tím spojených. **Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci, jakož i zaměstnanci případných poddodavatelů byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce, a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.**
3. Pracovníci zhotovitele i pracovníci dalších osob podílejících se na provedení díla jako poddodavatelů musejí být označeni na viditelném místě pracovního oděvu a ochranné přilby obchodní firmou zhotovitele, resp. poddodavatele.
4. Objednatel jmenuje vlastní dozor nad bezpečností práce v souladu s obecně závaznými právními předpisy (zejména v souladu s vyhláškou Českého úřadu bezpečnosti práce), který bude provádět předepsaná školení a soustavnou kontrolu dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Zhotovitel se zavazuje umožnit řádný výkon činnosti objednatelům jmenovanému dozoru nad bezpečností práce.
5. Zhotovitel se zavazuje před zahájením provedení díla seznámit stavbyvedoucího díla uvedeného v čl. III odst. 5, s možnými riziky. Stavbyvedoucí má povinnost před zahájením provádění díla seznámit s těmito riziky všechny zaměstnance zhotovitele a poddodavatelů, kteří budou dílo provádět na místě plnění, případně na místech s provedením díla



souvisejících. O této skutečnosti se pořídí záznam podepsaný oběma smluvními stranami. Zhotovitel je následně povinen provést školení veškerých pracovníků, kteří se budou na provedení díla podílet, seznámit je se zjištěnými skutečnostmi a určit způsob ochrany a prevence úrazů a jiného poškození zdraví. Kopii záznamu o provedeném školení předá zhotovitel objednateli. **Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců i zaměstnanců případných poddodavatelů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat v zákonných termínech.**

6. V případě úrazu pracovníka zhotovitele, případně jeho poddodavatele, vyšetří a sepíše záznam o úrazu podle platných předpisů zhotovitel, který je rovněž povinen provést veškeré úkony s úrazem související, případně úrazem vyvolané. Veškeré následky vyplývající ze skutečnosti, že došlo k úrazu, nese na svou odpovědnost a náklad zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o každém úrazu, pokud k němu dojde v souvislosti s provedením díla.
7. Zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu této smlouvy zajistit prostřednictvím svého pracovníka dozor během a po skončení svářecích prací.
8. **Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na staveništi umístit.**
9. **Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství a komunikace).**

XXII. STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník ode dne zahájení díla až do jeho dokončení a předání díla dle smlouvy, a to v originále a dvou kopiích listů. Do deníku musí zhotovitel každý den zaznamenávat údaje předepsané právními předpisy a jakékoli další údaje související s prováděním díla. Do stavebního deníku se zapisují veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace. Stavební deník bude uložen v kanceláři stavbyvedoucího a bude vždy na vyžádání k dispozici oprávněné osobě objednatele.
2. Stavební deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh.
3. Úvodní listy obsahují:
 - a) základní list, ve kterém jsou uvedeny název, sídlo a veškeré identifikační údaje objednatele, projektanta, zhotovitele a poddodavatele, jakož i jména jejich pověřených zástupců v místě provádění díla a změny těchto údajů;



- b) identifikační údaje stavby podle projektové dokumentace;
 - c) přehledný seznam smluv včetně jejich dodatků a změn;
 - d) přehledný seznam dokladů a úředních opatření týkajících se díla – stavby;
 - e) přehledný seznam dokumentace stavby, jejích veškerých změn a doplňků;
 - f) přehledný seznam zkoušek veškerých druhů.
4. Denní záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se shodně očísloují s listy pevnými. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, případně jeho zástupce, zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku technický dozor objednatele a pracovník pověřený projektantem výkonem autorského dozoru, dále orgány státního stavebního dohledu.
5. Jméno osoby oprávněné podepisovat zápisy ve stavebním deníku bude uvedeno oběma stranami zápisem v úvodním listu každého deníku.
6. Zhotovitel se zavazuje uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel se zavazuje stavební deník chránit. Stavební deník musí být k dispozici objednateli a veřejnoprávním orgánům denně po celou pracovní dobu.
7. Objednatel a zhotovitel jsou povinni prostřednictvím svých oprávněných osob reagovat na zápisy ve stavebním deníku, a to nejpozději do tří pracovních dnů od okamžiku jejich pořízení, v případě mimořádné situace (havárie) ihned. V případě nepřítomnosti oprávněné osoby objednatele na stavbě, doručí zhotovitel text zápisu písemně nebo faxem na adresu objednatele a od doručení začne plynout lhůta tří dnů. Jestliže na zápis nebude odpovězeno ve stanoveném termínu, znamená to, že druhá strana se zápisem souhlasí.

XXIII. ZKOUŠKY

1. Zhotovitel se zavazuje průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií. Dále se zhotovitel zavazuje prověřovat doklady o veškerých provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost díla a jeho částí, prověřovat a kontrolovat dodržování požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, životního prostředí.



2. Součástí plnění zhotovitele a dokladem řádného provedení díla je doložení výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek a požadavků příslušných státních orgánů. Provedení zkoušek se řídí podmínkami smlouvy, ČSN, projektovou dokumentací a technickými údaji vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení tvořících součást zhotovovaného díla.
3. O konání jednotlivých zkoušek vyrozumí zhotovitel objednatel a další zainteresované strany zápisem do stavebního deníku alespoň 3 pracovní dny předem. Nebude-li možné jednotlivé zkoušky provést, dohodnou se strany, jakým náhradním způsobem osvědčí zhotovitel způsobilost díla, popř. jeho dílčí části. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, je zhotovitel povinen dodatečně zkoušky provést, a to v potřebném rozsahu.
4. Výsledek zkoušek bude doložen formou zápisu, případně protokolu o jejich provedení.
5. Objednatel si může vyžádat za úhradu a v dohodnuté lhůtě dodatečné zkoušky potvrzující kvalitu provedeného díla, které považuje za potřebné. Pokud výsledek zkoušky nebude vyhovující, nese náklady na její provedení zhotovitel sám.

XXIV. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel:
 - a) nezačne provedení díla do 7 dnů od předání staveniště;
 - b) neodstraní v průběhu provedení díla vady zjištěné objednatelem a uvedené v zápisu z kontrolního dne, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně objednatelem v souladu s ustanovením článku XVI odst. 5;
 - c) bezdůvodně přeruší provedení díla;
 - d) je v prodlení s termínem, jež je v Časovém a finančním harmonogramu postupu provedení díla označen jako uzlový bod, po dobu delší než 20 dnů;
 - e) je v prodlení s dokončením díla po dobu delší než 30 dnů;
 - f) přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s projektovou dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatele **a konstatované vady neodstraní ve lhůtě 7 dní.**
2. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v odstavci 1, je zhotovitel povinen neprodleně předat objednateli místo plnění, veškerou projektovou dokumentaci, stavební deník a jiné doklady vztahující se k dílu či k jeho částem, jakož i věci, jež byly opatřeny k provedení díla a dopraveny na místo provedení díla.



3. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v odstavci 1, není povinen v rámci vzájemného vypořádání uhradit zhotoviteli žádnou platbu, byť se podle smlouvy stala splatnou, a to až do dokončení díla náhradním zhotovitelem. Pokud náklady, které náhradním dokončením díla vzniknou objednateli, přesáhnou zůstatek ceny, kterou zbývá uhradit zhotoviteli, je objednatel oprávněn předmětný rozdíl vymáhat na zhotoviteli jako dluh.
4. Zhotovitel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud objednatel:
 - a) je v prodlení s předáním místa plnění (staveniště) po dobu delší než 15 dnů;
 - b) je v prodlení s úhradou ceny za dílo po dobu delší než 45 dnů, vyjma případů prodlení způsobeného prodlevami s přidělením potřebných rozpočtových prostředků, které nezpůsobil objednatel.
5. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - a) došlo k zahájení insolvenčního řízení, oddlužení majetku nebo reorganizaci majetku smluvního partnera podle zvláštního právního předpisu nebo byl uložen soudem nebo správním orgánem smluvní straně zákaz činnosti týkající se živnosti, která je předmětem podnikání v souvislosti s touto smlouvou;
 - b) návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany;
 - c) druhá smluvní strana vstoupí do likvidace;
 - d) nastane vyšší moc uvedená v článku XXV. smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
6. Vznik skutečností uvedených v odstavci 5 je každá smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
7. Pokud odstoupí od smlouvy zhotovitel z důvodů uvedených v odstavci 4 nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 5, smluvní strany sepiší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku, je příslušný objednatel.



8. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odstavců 4 a 5 se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
9. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.

XXV. VYŠŠÍ MOC

1. Smluvní strany neodpovídají za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc ve smyslu této smlouvy se považují mimořádné okolnosti bránící dočasně nebo trvale splnění v ní stanovených povinností, pokud nastaly po jejím uzavření nezávisle na vůli povinné strany a jestliže nemohly být tyto okolnosti nebo jejich následky povinnou stranou odvráceny ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze rozumně v dané situaci požadovat. Za vyšší moc se v tomto smyslu zejména považují válka, nepřátelské vojenské akce, teroristické útoky, povstání, občanské nepokoje, a přírodní katastrofy.
2. Za vyšší moc se však nepokládají okolnosti, jež vyplývají z osobních, zejména hospodářských poměrů povinné strany a dále překážky plnění, které byla tato strana povinna překonat nebo odstranit podle této smlouvy, obchodních zvyklostí nebo obecně závazných právních předpisů, nebo jestliže může důsledky své odpovědnosti smluvně převést na třetí osobu (zejména poddodavatele), jakož i okolnosti, které se projeví až v době, kdy byla povinná strana již v prodlení, ledaže by se jednalo o prodlení s plněním zcela nepodstatné povinnosti nemající na ostatní plnění ze smlouvy vliv.
3. Za vyšší moc se rovněž nepovažuje okolnost, o které mohla a měla povinná strana při uzavírání smlouvy předpokládat, že patrně nastane, ledaže by oprávněná strana dala najevo, že uzavírá smlouvu i přesto, že tato překážka může plnění smlouvy ohrozit, nebo jestliže o této okolnosti oprávněná strana nepochybně věděla a povinnou stranu na ni neupozornila, i když musela důvodně předpokládat, že není tato okolnost povinné straně známa.
4. V případě, že nastane vyšší moc, prodlužuje se lhůta ke splnění smluvních povinností jen na základě dohody obou smluvních stran, sjednané v dodatku smlouvy. Jestliže v důsledku vyšší moci dojde k prodlení s termínem provedení díla o více než 60 dnů, dohodnou se smluvní strany, v případě zániku smluvních stran subjekty, na které přejdou práva a povinnosti smluvních stran, na dalším postupu provedení díla změnou smlouvy.
5. V případě, že některá smluvní strana není schopna plnit své závazky ze smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinna neprodleně a písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou smluvní stranu. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pominou, je smluvní strana, jež byla vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně a písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o této skutečnosti.



XXVI. ÚKONY, DORUČOVÁNÍ, POČÍTÁNÍ ČASU

1. Úkony mezi smluvními stranami jsou oprávněny činit statutární orgány, osoby uvedené v odstavci 2, případně osoby k těmto úkonům příslušnou smluvní stranou písemně zmocněné. Změny ve statutárních orgánech jsou smluvní strany povinny si navzájem oznámit a doložit aktuálním výpisem z obchodního rejstříku, jsou-li do něj zapsány.
2. Osobami, oprávněnými k úkonům mezi smluvními stranami, jsou pro účel smlouvy kromě statutárních orgánů a osob písemně zmocněných:
 - a) na straně objednatele ve věcech technických s výjimkou cenových a smluvních otázek p. [REDACTED]
 - b) na straně objednatele včetně otázek cenových a smluvních: [REDACTED]
 - c) na straně zhotovitele ve věcech technických [REDACTED]
 - d) na straně zhotovitele ve věcech cenových a smluvních: [REDACTED]
3. Vyžaduje-li smlouva u některého úkonu smluvní strany písemnou formu, oznámení takového úkonu musí být druhé smluvní straně doručeno poštou, doručovací službou nebo osobně proti podpisu. V případě, že je úkon učiněn elektronicky, považuje se za platný, pokud je prokazatelně doručen druhé straně (doručenka).
4. Smluvní strany se dohodly, že veškerá korespondence související s provedením díla podle smlouvy bude doručována na adresu:
 - a) objednatel:

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje
Na Spravedlnosti 2516, 530 48 Pardubice
ID: dihp32
e-podatelná s odkazem na č. j. KRPE-105087/ČJ-2024-1700MN,
 - b) zhotovitel:

CHRNA stavební společnost s r. o. Pardubice
Raisova 232, Nové Jesenčany, 530 02 Pardubice
ID: 5wcvtv5



5. Odmítne-li smluvní strana, jež je adresátem, převzít oznámení o úkonu druhé smluvní strany, považuje se oznámení za doručené dnem odmítnutí. V případě, že je oznámení o úkonu řádně zasíláno poštou na adresu uvedenou v odstavci 4 tohoto článku nebo kterou strana písemně oznámila druhé straně, považuje se za den doručení třetí den po podání oznámení k poštovní přepravě, není-li prokázáno, že se pošta o doručení oznámení nepokusila.
6. V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.
7. Pro účel stanovení běhu lhůt v souvislosti s plněním podle smlouvy se užije pravidla o počítání času podle § 605 a 608 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
8. Pro řádné doručení fakturačních dokumentů může zhotovitel použít digitální cestu prostřednictvím e-mailu  s odkazem na čj. KRPE-105087/ČJ-2024-1700MN.

XXVII. ÚČINNOST SMLOUVY

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá, a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
2. Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Objednatel se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
3. Plnění podle smlouvy v letech následujících po roce, v němž byla uzavřena, bude probíhat na základě stanovení rozsahu provedení díla, jež má být uskutečněn v příslušném kalendářním roce.
4. Pokud rozsah provedení díla není v souladu s Časovým a finančním harmonogramem postupu provedení díla, dohodnou smluvní strany rovněž úpravu příslušných termínů, jež jsou v Časovém a finančním harmonogramu postupu provedení díla označeny jako závazné a termínu dokončení díla. Vymezení rozsahu provedení díla, není-li totožný s rozsahem uvedeným v Časovém a finančním harmonogramu postupu provedení díla, jakož i úprava



termínů provedení díla, vyžaduje písemnou formu a bude zpracována jako číslovaná změna smlouvy.

XXVIII. CELISTVOST SMLOUVY A VZDÁNÍ SE PRÁV

1. Smlouva obsahuje úplnou dohodu, vyjadřuje soulad mezi smluvními stranami a nahrazuje v plném rozsahu veškeré předcházející ústní nebo písemné dohody, ujednání nebo úmluvy ve vztahu k předmětu smlouvy. Žádná ze smluvních stran není oprávněna spoléhat na dohodu nebo ujednání, které nejsou výslovně obsaženy ve smlouvě nebo jejích dodatcích.
2. Jakékoli vzdání se práva plynoucího smluvní straně ze smlouvy nebude považováno za vzdání se práva na jakékoli následné porušení nebo nedodržení podmínek smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že neuzavírají smlouvu na základě zastoupení, záruk nebo jiných odměn ze strany jakýchkoli třetích osob, vyjma skutečností výslovně stanovených v této smlouvě.

XXIX. POSTOUPENÍ PRÁV ZE SMLOUVY

Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

XXX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi stranami se řídí občanským zákoníkem, pokud smlouva nestanoví jinak.
2. Smluvní strany se dohodly, že promlčecí lhůta k uplatnění práv smluvní strany bude 10 let od doby, kdy mohlo být uplatněno poprvé.
3. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo plnění a uhradit veškeré splatné peněžitě závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) smluvní pokuty podle smlouvy.
4. Smlouvu lze měnit pouze písemně, formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany se zavazují vyjádřit se písemně k návrhu změny smlouvy předloženého druhou stranou, a to nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto návrhu. Jakákoli ústní ujednání jsou neplatná.



5. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
6. Účastníci smlouvy ujednali v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, že v případě jejich sporu, který by byl řešen soudní cestou, je místně příslušným soudem místně příslušný soud objednatele.
7. Zhotovitel se zavazuje nevydávat bez předchozího písemného souhlasu objednatele žádná stanoviska, komentáře či oznámení pro sdělovací prostředky nebo jiné veřejné distributory a zpracovatele informací.
8. Vůle smluvních stran je vyjádřena v dokumentech a podkladech, které tvoří smlouvu o dílo (viz úvodní strana).
9. Objednatel se řídí podmínkami rozhodnutí o poskytnutí dotace poskytnuté Integrovaným regionálním operačním programem
10. Zhotovitel včetně případných poddodavatelů je povinen archivovat veškerou dokumentaci a účetní doklady, související s realizací projektu, minimálně po dobu 10let.
11. Zhotovitel včetně případných poddodavatelů je povinen minimálně po dobu 10 let poskytovat informace a dokumentaci vztahující se k projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (SFŽP, Ministerstva vnitra, Ministerstva průmyslu a obchodu, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, Auditního orgánu (dále jen „AO“), Platebního a certifikačního orgánu (dále jen „PCO“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen informovat poskytovatele dotace o skutečnostech majících vliv na realizaci projektu, především pak povinnost informovat o jakýchkoli kontrolách a auditech provedených v souvislosti s projektem; dále též povinnost na žádost poskytovatele dotace, SFŽP, PCO nebo AO poskytnout veškeré informace o výsledcích a kontrolní protokoly z těchto kontrol a auditů a zároveň vytvořit podmínky k provedení kontroly a poskytnout při provádění kontroly součinnost.
12. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela způsobilé, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných



výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

13. Smlouva je vyhotovena a uzavřena v elektronické podobě.

XXXI. PŘÍLOHY

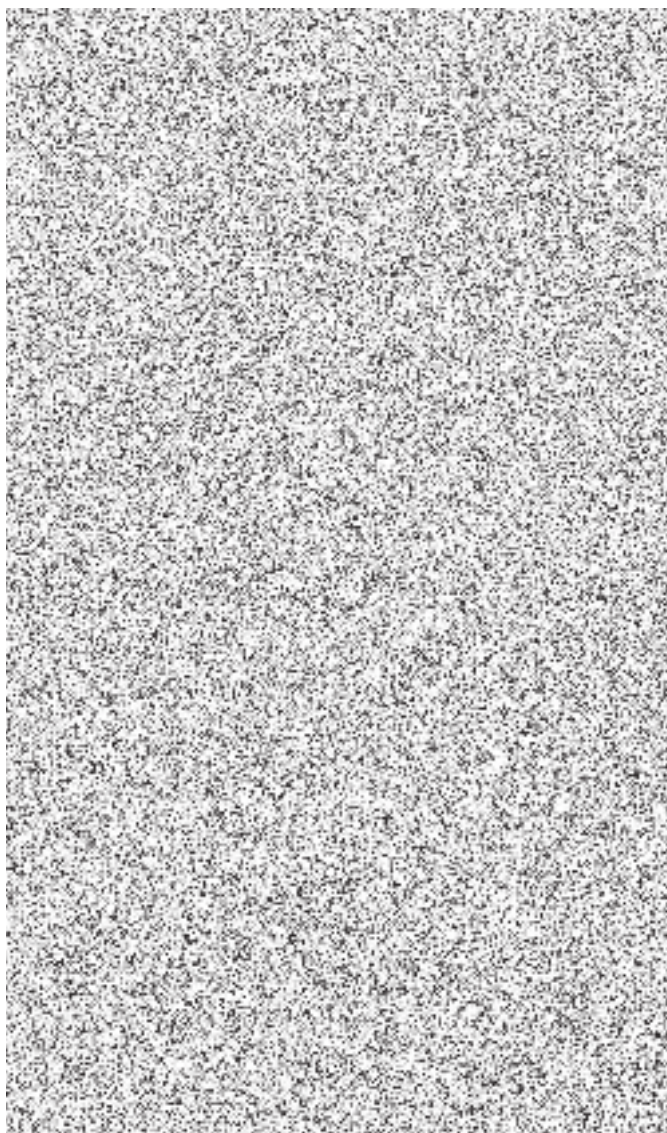
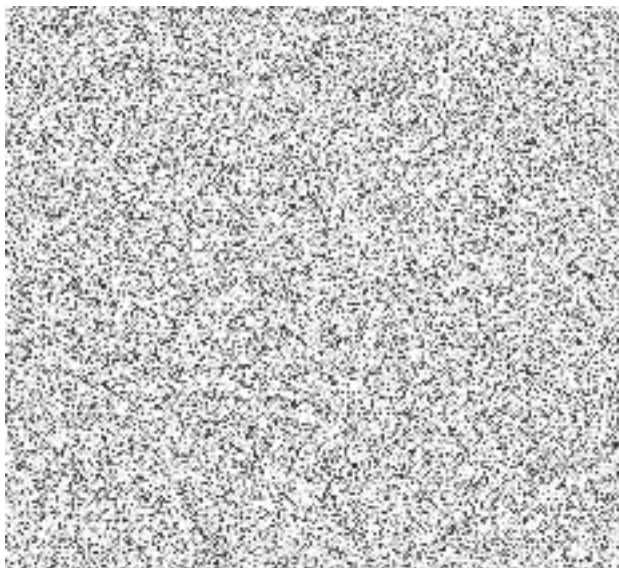
Příloha č. 1 - Vyplněný soupis prací (výkaz výměr)

Příloha č. 2 - Časový a finanční harmonogram postupu provedení díla

Příloha č. 3 - Čestné prohlášení o dodržení zásad inovací a sociálně a environmentálně odpovědného přístupu k veřejné zakázce

Příloha č. 4 - Čestné prohlášení o opatřeních ve vztahu k mezinárodním sankcím

Příloha č. 5 - Seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 05122023R
Stavba: Snížení en. nár. budovy Zelená 248, Pardubice

KSO:
Místo: Zelená 248, Pardubice

CC-CZ:
Datum: 5. 12. 2023

Zadavatel:
KRP PK Na Spravedlnosti 2516, Zel. Předměstí, PCE

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Chrpa stavební společnost s r.o. Pardubice, Raisova 232, 53002 Pardubice

IČ: 25285262
DIČ: CZ25285262

Projektant:
OPHK v.o.s.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
NEDILNOU SOUČASTÍ ROZPOCTU JE PROJEKTOVA DOKUMENTACE!
Soupis prací je sestaven s využitím položek Cenové soustavy ÚRS. Cenové a technické podmínky soustavy ÚRS, které nejsou součástí soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz. Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci "Cenová soustava" uveden žádný údaj, nepochází s Cenové soustavy ÚRS.
Dodávka akce se předpokládá včetně kompletní montáže, dopravy, vnitrostaveništní manipulace, veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby celé zařízení bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.
Při zpracování nabídky je nutné vycházet ze všech částí dokumentace (textové i grafické části, všech schémat a specifikace materiálu).
Součástí ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž akce.
Všechny použité výrobky musí mít osvědčení o schválení k provozu v České republice.
V průběhu provádění prací budou respektovány všechny příslušné platné předpisy a požadavky BOZP. Náklady vyplývající z jejich dodržení jsou součástí jednotkové ceny a nebudou zvlášť hrazeny.
Veškeré práce budou provedeny úhledně, řádně a kvalitně řemeslným způsobem.
Zařízení bude uvedeno do provozu až po provedení všech výchozích zkouškách (revizích) el. instalace a pod. O provedených zkouškách budou vystaveny protokoly.
POVINNOSTÍ DODAVATELE JE PŘEKONTROLOVAT SPECIFIKACI MATERIÁLŮ A CHYBĚJÍCÍ MATERIÁL NEBO VÝKON DOPLNIT A OCENIT!
Všechny R položky není-li uvedeno jinak se počítají jako kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních připomocí

Cena bez DPH			4 409 745,63
DPH základní snížená	Sazba daně 21,00%	Základ daně 4 409 745,63	Výše daně 926 046,58
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			5 335 792,21

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 05122023R

Stavba: Snížení en. nár. budovy Zelená 248, Pardubice

Místo: Zelená 248, Pardubice

Datum:

5. 12. 2023

Zadavatel: KŘP PK Na Spravedlnosti 2516, Zel. Předměstí, PCE

Projektant:

OPHK v.o.s.

Uchazeč: Chrupa stavební společnost s r.o. Pardubice, Raisova 232, 5 Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		4 409 745,63	5 335 792,21
01	Zateplení obvodových stěn	1 297 714,80	1 570 234,91
02	Výměna výplní otvorů	392 497,89	474 922,45
03	Zateplení stropu suterénu	22 754,89	27 533,42
04	Vnitřní stavební úpravy	692 753,80	838 232,10
05	Rekonstrukce střechy	636 538,02	770 211,00
06	Elektroinstalace	284 599,66	344 365,59
07	Zařízení pro vytápění	1 039 486,57	1 257 778,75
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	43 400,00	52 514,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Snížení en. nár. budovy Zelená 248, Pardubice
Objekt:

01 - Zateplení obvodových stěn

KSO:
Místo: Zelená 248, Pardubice

CC-CZ:
Datum: 5. 12. 2023

Zadavatel:
KŘP PK Na Spravedlnosti 2516, Zel. Předměstí, PCE

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Chrupa stavební společnost s r.o. Pardubice, Raisova 232, 53002 Pardubice

IČ: 25285262
DIČ: CZ25285262

Projektant:
OPHK v.o.s.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

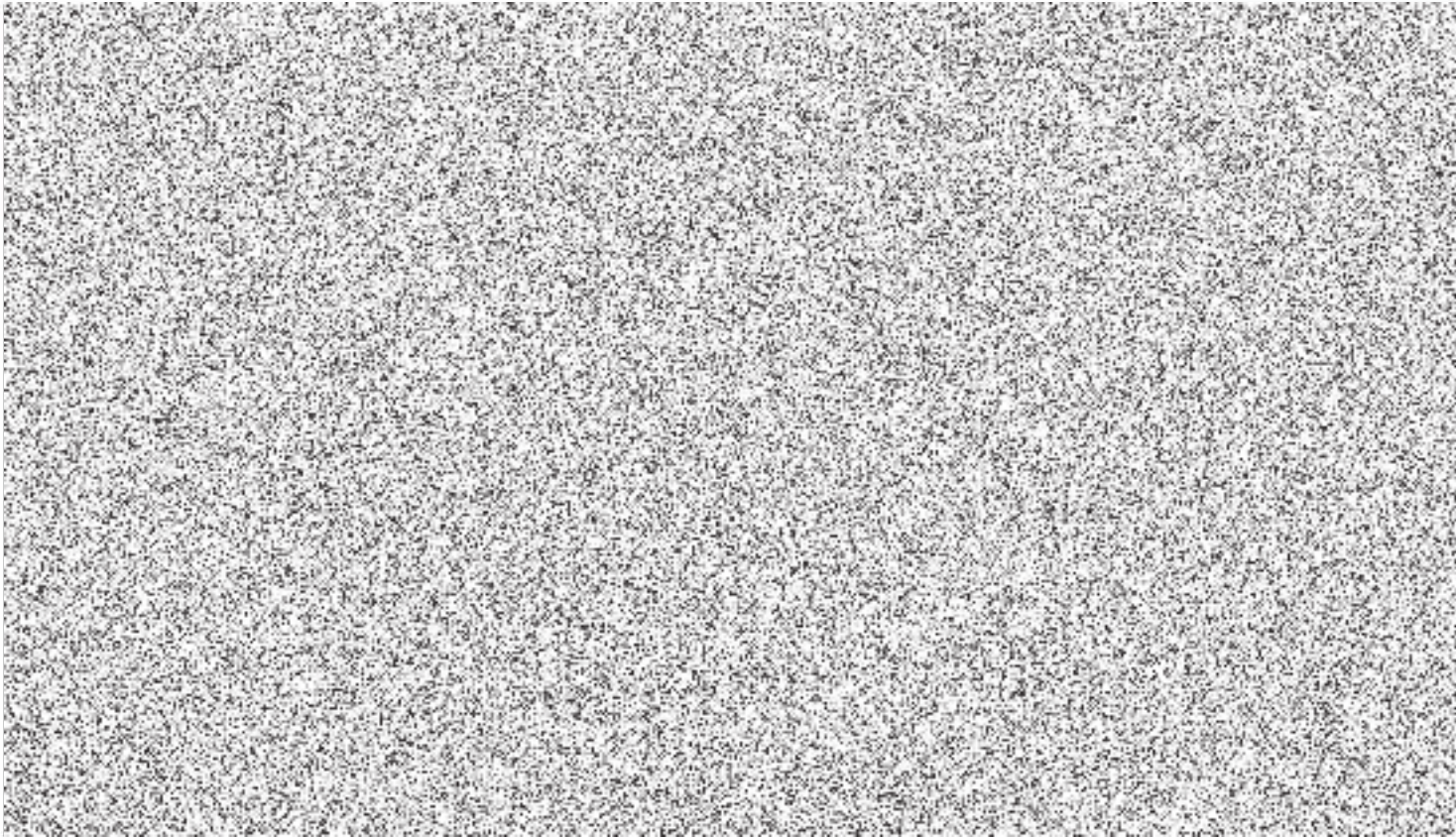
IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 1 297 714,80

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 297 714,80	21,00%	272 520,11
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH v CZK 1 570 234,91



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Snížení en. nár. budovy Zelená 248, Pardubice

Objekt:

01 - Zateplení obvodových stěn

Místo:

Zelená 248, Pardubice

Datum:

5. 12. 2023

Zadavatel:

KŘP PK Na Spravedlnosti 2516, Zel. Předměstí, PCE

Projektant:

OPHK v.o.s.

Uchazeč:

Chrupa stavební společnost s r.o. Pardubice, Raisova 232, 53002 Pardubice Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 297 714,80

HSV - Práce a dodávky HSV	1 129 646,74
1 - Zemní práce	107 535,76
4 - Vodorovné konstrukce	6 520,50
5 - Komunikace pozemní	45 591,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	515 959,50
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	186 524,41
997 - Přesun sutě	213 396,11
998 - Přesun hmot	54 119,46
PSV - Práce a dodávky PSV	156 968,06
741 - Elektroinstalace	8 550,00
751 - Vzduchotechnika	115 080,00
764 - Konstrukce klempířské	21 101,06
767 - Konstrukce zámečnické	12 237,00
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	11 100,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Snížení en. nár. budovy Zelená 248, Pardubice
Objekt:

01 - Zateplení obvodových stěn

Místo: Zelená 248, Pardubice Datum: 5. 12. 2023
Zadavatel: KŘP PK Na Spravedlnosti 2516, Zel. Předměstí, PCE Projektant: OPHK v.o.s.
Uchazeč: Chrupa stavební společnost s r.o. Pardubice, Raisova 232, 53002 Par Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							1 297 714,80	
D HSV Práce a dodávky HSV							1 129 646,74	
D 1 Zemní práce							107 535,76	
1	K	113106122-R	Rozebrání dlažeb z dlaždic komunikací pro pěší ručně s uchováním pro pozdější využití a ochrana před poškozením a krádeží. naložení a odvoz na určené místo pro skladování	m2	16,000	51,00	816,00	CS vlastní
P Podání k položce								
VV Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí								
VV "chodník								
VV 16*1,0								
VV Součet								
2	K	113107021	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl do 100 mm při překozech ručně	m2	32,600	385,00	12 551,00	CS ÚRS 2024 01
VV * přesný rozsah bude upřesněn na místě zjišťovacím								
VV protokolem								
VV 16*1 " dlažba								
VV 8,3*2,0 " v místě boutaného přístavku - bude upřesněno na								
VV stavbě								
VV Součet								
3	K	113107031	Odstranění podkladu z betonu prostého tl přes 100 do 150 mm při překozech ručně	m2	16,600	980,00	16 268,00	CS ÚRS 2024 01
VV 8,3*2,0 " v místě bouraného přístavku - bude upřesněno na								
VV stavbě								
4	K	11320111-R	Vytrhání obrub silničních ležatých nebo stojatých z kamene nebo betonu s uchováním pro pozdější využití a ochrana před poškozením a krádeží, naložení a odvoz na určené místo pro skladování	m	5,000	105,00	525,00	CS vlastní
P Podání k položce								
VV Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí								
VV 5" bude upřesněno na stavbě								
VV Součet								
5	K	119001405	Dočasné zajištění potrubí z PE DN do 200 mm	m	16,000	185,00	2 960,00	CS ÚRS 2024 01
6	K	119001422	Dočasné zajištění kabelů a kabelových tratí z 6 volně ložených kabelů	m	16,000	205,00	3 280,00	CS ÚRS 2024 01
7	K	119002121	Přechodová lávka délky do 2 m včetně zábradlí pro zabezpečení výkopu zřízení	kus	2,000	205,00	410,00	CS ÚRS 2024 01
VV 2								
8	K	119002122	Přechodová lávka délky do 2 m včetně zábradlí pro zabezpečení výkopu odstranění	kus	2,000	125,00	250,00	CS ÚRS 2024 01
9	K	119002131	Pochozí protiskluzový plech pro zabezpečení výkopu zřízení	m2	8,000	142,00	1 136,00	CS ÚRS 2024 01
VV 2*4								
10	K	119002132	Pochozí protiskluzový plech pro zabezpečení výkopu odstranění	m2	8,000	79,00	632,00	CS ÚRS 2024 01
11	K	119002311	Pochozí dřevěné desky do tl 30 mm pro zabezpečení výkopu zřízení	m2	8,000	244,00	1 952,00	CS ÚRS 2024 01
12	K	119002312	Pochozí dřevěné desky do tl 30 mm pro zabezpečení výkopu odstranění	m2	8,000	31,00	248,00	CS ÚRS 2024 01
13	K	119003131	Výstražná páska pro zabezpečení výkopu zřízení	m	54,000	25,00	1 350,00	CS ÚRS 2024 01
VV (9+9+9)*2								
14	K	119003132	Výstražná páska pro zabezpečení výkopu odstranění	m	54,000	11,00	594,00	CS ÚRS 2024 01
15	K	119003227	Mobilní plotová zábrana vyplněná dráty výšky přes 1,5 do 2,2 m pro zabezpečení výkopu zřízení	m	27,000	55,00	1 485,00	CS ÚRS 2024 01
VV 27								
16	K	119003228	Mobilní plotová zábrana vyplněná dráty výšky přes 1,5 do 2,2 m pro zabezpečení výkopu odstranění	m	27,000	32,00	864,00	CS ÚRS 2024 01
17	K	120001101	Příplatek za zřízení odkopávky nebo prokopávky v blízkosti inženýrských sítí	m3	14,976	65,00	973,44	CS ÚRS 2024 01
18	K	121112003	Sejmutí ornice tl vrstvy do 200 mm ručně	m2	30,000	149,00	4 470,00	CS ÚRS 2024 01
19	K	132212131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v soudrzných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	14,976	1 295,00	19 393,92	CS ÚRS 2024 01
VV "chromosvod								
VV (9+9+9+2,1*2)*0,6*0,8								
20	K	151101101	Zřízení příložného pažení a rozeptření stěn rýh hl do 2 m	m2	48,600	115,00	5 589,00	CS ÚRS 2024 01
VV 27*0,9*2								
21	K	151101111	Odstranění příložného pažení a rozeptření stěn rýh hl do 2 m	m2	48,600	52,00	2 527,20	CS ÚRS 2024 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
22	K	162211311	Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem do 10 m	m3	7,000	115,00	805,00	CS ÚRS 2024 01
23	K	162211319	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem za každých dalších 10 m	m3	7,000	96,00	672,00	CS ÚRS 2024 01
24	K	162351103	Vodorovné přemístění přes 50 do 500 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	7,488	68,00	509,18	CS ÚRS 2024 01
	VV		* na dočasnou deponii a zpět pro zpětný obsyp a pozdější využití - předpoklad cca na 50% trasy					
	VV		14,976/2		7,488			
	VV		Součet		7,488			
25	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	7,488	249,00	1 864,51	CS ÚRS 2024 01
	VV		* odvoz nevhodného výkopku pro zásyp - bude nahrazeno novým zásypovým materiálem					
	VV		14,976*0,5* předpoklad 50% trasy		7,488			
	VV		Součet		7,488			
26	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	74,880	12,00	898,56	CS ÚRS 2024 01
	VV		7,488		7,488			
	VV		7,488*10 'Přepočtené koeficientem množství		74,880			
27	K	167151111	Nakládání výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 přes 100 m3	m3	7,488	41,00	307,01	CS ÚRS 2024 01
	VV		* na dočasnou deponii a zpět pro zpětný obsyp a pozdější využití - předpoklad cca na 50% trasy					
	VV		7,488		7,488			
	VV		Součet		7,488			
28	K	167151121	Skládání nebo překládání výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	7,488	78,00	584,06	CS ÚRS 2024 01
29	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	7,488	83,00	621,50	CS ÚRS 2024 01
	VV		* odvoz nevhodného výkopku pro zásyp - bude nahrazeno novým zásypovým materiálem					
	VV		7,488 " předpoklad 50% trasy		7,488			
	VV		Součet		7,488			
30	K	171201201.1	Uložení sypaniny na skládky určené investorem	m3	7,488	83,00	621,50	CS vlastní
	VV		* na dočasnou deponii a zpět pro zpětný obsyp a pozdější využití - předpoklad cca na 50% trasy					
	VV		7,488		7,488			
	VV		Součet		7,488			
31	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	11,981	190,00	2 276,39	CS ÚRS 2024 01
	VV		7,488*1,6		11,981			
32	K	174152101	Zásyp jam, šachet a rýh do 30 m3 sypaninou se zhutněním při překopech inženýrských sítí	m3	7,488	151,00	1 130,69	CS ÚRS 2024 01
	VV		* pro zpětný obsyp a pozdější využití - předpoklad cca na 50% trasy					
	VV		7,488		7,488			
	VV		Součet		7,488			
33	K	175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	7,488	192,00	1 437,70	CS ÚRS 2024 01
	VV		* nová zásypová zemina					
	VV		7,488 " předpoklad 50% trasy		7,488			
	VV		Součet		7,488			
34	M	10364100-R	zemina zásypová	t	11,981	100,00	1 198,10	CS vlastní
	VV		7,488*1,6		11,981			
35	K	175111201	Obsypání objektu nad přilehlým původním terénem sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m ručně	m3	3,000	780,00	2 340,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		30*0,1		3,000			
36	M	10364101	zemina pro terénní úpravy - ornice	t	9,600	350,00	3 360,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		3*1,6		4,800			
	VV		4,8*2 'Přepočtené koeficientem množství		9,600			
37	K	181151321	Plošná úprava terénu přes 500 m2 zemina skupiny 1 až 4 nerovnosti přes 100 do 150 mm v rovině a svahu do 1:5	m2	30,000	22,00	660,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		trávník					
	VV		30		30,000			
38	K	181311103	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm v rovině nebo ve svahu do 1:5 ručně	m2	30,000	198,00	5 940,00	CS ÚRS 2024 01
39	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	30,000	19,00	570,00	CS ÚRS 2024 01
	P		Poznamánka k položce: Získávání plochy, dočasná stavba, burta obnovení a osety					
40	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	12,000	230,00	2 760,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		30*0,4		12,000			
41	K	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně	m2	30,000	20,00	600,00	CS ÚRS 2024 01
42	K	183403153	Obdělání půdy hrabáním v rovině a svahu do 1:5	m2	30,000	3,50	105,00	CS ÚRS 2024 01
	D	4	Vodorovné konstrukce				6 520,50	
43	K	451572111	Lože pod potrubí otevřený výkop z kameniva drobného těženého	m3	4,050	1 610,00	6 520,50	CS ÚRS 2024 01
	VV		* obsyp z písku bude upřesněno na stavbě - kolem angl. dvorků a do výkopu					
	VV		27*0,6*0,25		4,050			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			Součet		4,050			
D	5		Komunikace pozemní				45 591,00	
44	K	510-R100	Dodávka a montáž nového oplocení ozn PL vč. základu a zemních prací ozn Z2	m	8,300	2 560,00	21 248,00	CS vlastní
P			<i>Poznámka k položce: Kompletní provedení včetně přesunu hran a stavebních přípomocí</i>		8,300			
45	K	564211011	Podklad nebo podsyp ze šterkopisku ŠP plochy do 100 m2 tl 50 mm	m2	27,000	59,00	1 593,00	CS ÚRS 2024 01
46	K	564750001	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm plochy do 100 m2 tl 150 mm	m2	27,000	265,00	7 155,00	CS ÚRS 2024 01
VV			<i>* přesný rozsah bude upřesněn na místě zjišťovacím protokolem</i>					
VV			16 " dlažba		16,000			
VV			(2,0+9)*1,0 " beton		11,000			
VV			Součet		27,000			
47	K	564831011	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 100 mm	m2	27,000	175,00	4 725,00	CS ÚRS 2024 01
48	K	591-R02	Uvedení komunikací do původního stavu – naložení dlažby na deponii, doprava na místo pro doplnění komunikací, montáž původní dlažby včetně případného doplnění novou dlažbou dle vzorů a městských standardů	m2	16,000	620,00	9 920,00	CS vlastní
P			<i>Poznámka k položce: Kompletní provedení včetně přesunů hran a stavebních přípomocí</i>					
VV			<i>*chodník - předpoklad výměny 30% plochy</i>					
VV			16" dlažba		16,000			
VV			Součet		16,000			
49	K	591-R041	Uvedení obrub do původního stavu – naložení obrub na deponii, doprava na místo pro doplnění komunikací, montáž původní obruby včetně případného doplnění novou dle vzorů a městských standardů	m	5,000	190,00	950,00	CS vlastní
P			<i>Poznámka k položce: Kompletní provedení včetně přesunů hran a stavebních přípomocí</i>					
VV			5" bude upřesněno na stavbě		5,000			
VV			Součet		5,000			
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				515 959,50	
50	K	619996145	Ochrana samostatných konstrukcí a prvků obalením geotextilií	m2	64,000	52,00	3 328,00	CS ÚRS 2024 01
VV			<i>*zakrytím pod lešením</i>					
VV			(9+9+9+2,5*2)*2,0		64,000			
VV			Součet		64,000			
51	K	622131101	Cementový postřik vnějších stěn nanášený celoplošně ručně	m2	50,100	71,00	3 557,10	CS ÚRS 2024 01
VV			167*0,3		50,100			
52	K	622131121	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	167,685	42,00	7 042,77	CS ÚRS 2024 01
VV			0,9+117,19+15,266		133,356			
VV			21,375+1,674		23,049			
VV			28,2*0,4		11,280			
VV			Součet		167,685			
53	K	622135001	Vyrovnání podkladu vnějších stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	50,100	298,00	14 929,80	CS ÚRS 2024 01
VV			<i>*vyrovnání podkladu pod provedení KZS</i>					
VV			167*0,3		50,100			
VV			Součet		50,100			
54	K	622135011	Vyrovnání podkladu vnějších stěn tmelem tl do 2 mm	m2	50,100	141,00	7 064,10	CS ÚRS 2024 01
55	K	622211031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdiva tl přes 120 do 160 mm	m2	0,900	760,00	684,00	CS ÚRS 2024 01
P			<i>Poznámka k položce: nainstalováno kotvení dle popisu F2</i>					
VV			<i>* ze skladby F6</i>					
VV			3,0*0,3		0,900			
VV			Součet		0,900			
56	M	28376425	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa λ=0,035 tl 160mm	m2	0,990	460,00	455,40	CS ÚRS 2024 01
VV			0,9*1,1		0,990			
57	K	622211031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdiva tl přes 120 do 160 mm	m2	117,190	880,00	103 127,20	CS ÚRS 2024 01
P			<i>Poznámka k položce: rozvrstvení a počet úmožňánek je dle popisu PD</i>					
VV			<i>* ze skladby F2</i>					
VV			<i>* pohled V</i>					
VV			5,45*5,5		29,975			
VV			3,4*5,8		19,720			
VV			-2,6*2,8" vchod		-7,280			
VV			-0,9*1,5		-1,350			
VV			-1,8*1,0		-1,800			
VV			-0,5*0,7		-0,350			
VV			<i>* pohled J</i>					
VV			8,6*6,5		55,900			
VV			-1,2*1,4		-1,680			
VV			<i>* pohled Z</i>					
VV			8,9*6,5		57,850			
VV			-1,6*1,8*4		-11,520			
VV			Mezisoučet		139,465			
VV			-21,375 " MW		-21,375			
VV			-0,9" XPS		-0,900			
VV			Mezisoučet		-22,275			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			Součet		117,190			
58	M	28376044	deska EPS grafitová fasádní $\lambda=0,032$ tl 160mm	m2	153,412	275,00	42 188,30	CS ÚRS 2024 01
VV			139,465*1,1		153,412			
59	K	622211041	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdiva tl přes 160 do 200 mm	m2	15,266	920,00	14 044,72	CS ÚRS 2024 01
P			Poznámka k položce: rozšíření a počet lineárních je dle popisu PD					
VV			* ze skladby F4					
VV			(2,1*2+2,6)*2,8		19,040			
VV			-1,0*2,1		-2,100			
VV			-1,674* MW		-1,674			
VV			Součet		15,266			
60	M	28376046	deska EPS grafitová fasádní $\lambda=0,032$ tl 180mm	m2	16,793	305,00	5 121,87	CS ÚRS 2024 01
VV			15,266*1,1		16,793			
61	K	622212051	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu hl. špalety do 400 mm lepením desek z polystyrenu tl do 40 mm	m	28,200	292,00	8 234,40	CS ÚRS 2024 01
VV			* ostění a nadpraží z EPS					
VV			(1,6+1,8*2)		5,200			
VV			(1,2+1,4*2)		4,000			
VV			(1,8+1,0*2)		3,800			
VV			(0,5+0,7*2)		1,900			
VV			(1,2+1,5*2)		4,200			
VV			(0,9+1,5*2)		3,900			
VV			(1,0+2,1*2)		5,200			
VV			Součet		28,200			
62	M	28376032	deska EPS grafitová fasádní $\lambda=0,032$ tl 40mm	m2	12,408	55,00	682,44	CS ÚRS 2024 01
VV			28,2*0,4*1,1		12,408			
63	K	622212051	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu hl. špalety do 400 mm lepením desek z polystyrenu tl do 40 mm	m	12,000	292,00	3 504,00	CS ÚRS 2024 01
VV			* parapety ozn F1					
VV			1,6*4		6,400			
VV			1,2		1,200			
VV			1,8+0,5+1,2+0,9		4,400			
VV			Součet		12,000			
64	M	28376414	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa $\lambda=0,035$ tl 20mm	m2	5,280	57,00	300,96	CS ÚRS 2024 01
VV			12*0,4*1,1		5,280			
65	K	622221031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením TI z minerální vlny s podélnou orientací do zdiva a betonu tl přes 120 do 160 mm	m2	21,375	936,00	20 007,00	CS ÚRS 2024 01
P			Poznámka k položce: množství kotvy dle popisu TZ					
VV			* ze skladby F3					
VV			(8,9+8,6+8,85-2,6)*0,9		21,375			
VV			Součet		21,375			
66	M	63142029	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélně vlákno $\lambda=0,035-0,036$ tl 160mm	m2	23,513	455,00	10 698,42	CS ÚRS 2024 01
VV			21,375*1,1		23,513			
67	K	622221041	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením desek z minerální vlny s podélnou orientací do zdiva a betonu tl přes 160 do 200mm	m2	1,674	955,00	1 598,67	CS ÚRS 2024 01
P			Poznámka k položce: množství kotvy dle popisu TZ					
VV			* ze skladby F5					
VV			(2,1*2+2,6*-0,9)*0,9		1,674			
VV			Součet		1,674			
68	M	63142030	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélně vlákno $\lambda=0,035-0,036$ tl 180mm	m2	23,513	535,00	12 579,46	CS ÚRS 2024 01
VV			21,375*1,1		23,513			
69	K	622251101	Příplatek k cenám kontaktního zateplení vnějších stěn za zápuštnou montáž a použití tepelněizolačních zátek z polystyrenu	m2	133,356	42,00	5 600,95	CS ÚRS 2024 01
VV			0,9+117,19+15,266		133,356			
VV			Součet		133,356			
70	K	622251105	Příplatek k cenám kontaktního zateplení vnějších stěn za zápuštnou montáž a použití tepelněizolačních zátek z minerální vlny	m2	23,049	51,00	1 175,50	CS ÚRS 2024 01
VV			21,375+1,674		23,049			
VV			Součet		23,049			
71	K	6222513-R	Příplatek za použití šroubovacích hmoždinek	ks	1 252,000	25,00	31 300,00	CS vlastní
P			Poznámka k položce: Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí					
VV			* přesné množství se upřesní na stavbě zjišťovacím protokolem a bude fakturováno dle skutečnosti					
VV			(0,9+117,19+15,266+21,375+1,674)*8		1 251,240			
VV			Součet		1 251,240			
VV			1252		1 252,000			
72	K	6222514-R	Příplatek za použití roznášecích talířků	ks	190,000	22,00	4 180,00	CS vlastní
P			Poznámka k položce: Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí					
VV			* přesné množství se upřesní na stavbě zjišťovacím protokolem a bude fakturováno dle skutečnosti					
VV			(1,674+21,375)*8		184,392			
VV			Součet		184,392			
VV			190		190,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
73	K	6222515-R	Příplatek za provedení úpravy a nebo použití různou tl. izolace v místech dle popisu PD	m2	12,000	115,00	1 380,00	CS vlastní
	P		Poznámka k položce: Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí VE VYZNAČENÝCH MÍSTECH, KDE DOCHÁZÍ K PROFILACI STÁVAJÍCÍ PASÁDY. JE NUTNÉ LOKÁLNĚ UPRAVIT TLOUŠŤKU TEPELNEHO IZOLANTU TAK, ABY VNĚJŠÍ ÚČ. ZATEPLENÉ PASÁDY BYL VE STEJNÉ ROVINĚ JAKO OKOLNÍ PLOCHA KZS.					
	VV		* přesné množství se upřesní na stavbě zjišťovacím protokolem a bude fakturováno dle skutečnosti					
	VV		12		12,000			
	VV		Součet		12,000			
74	K	6222516-R	Dodávka a montáž obkladu krovu cementové desky a omítkovým souvrstvím dle popisu v.č. D.1.1.3.6	m2	5,000	350,00	1 750,00	CS vlastní
	P		Poznámka k položce: Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí					
	VV		* přesné množství se upřesní na stavbě zjišťovacím protokolem a bude fakturováno dle skutečnosti					
	VV		5		5,000			
	VV		Součet		5,000			
75	K	622252001	Montáž profilů kontaktního zateplení připevněných mechanicky	m	30,900	141,00	4 356,90	CS ÚRS 2024 01
	VV		8,9*3+2,1*2		30,900			
	VV		Součet		30,900			
76	M	28342212	profil základací sada upevňovacího a nasouvacího profilu pro ETICS pro izolant tl 140-180mm	m	30,900	133,00	4 109,70	CS ÚRS 2024 01
	VV		29,4285714285714*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		30,900			
77	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení lepených	m	135,960	53,00	7 205,88	CS ÚRS 2024 01
	VV		31,02+56,65+48,29		135,960			
	VV		Součet		135,960			
78	M	59051476	profil začíšťovací PVC 9mm s výztužnou tkaninou pro ostění ETICS	m	31,020	32,00	992,64	CS ÚRS 2024 01
	VV		apu listy					
	VV		28,2*1,1		31,020			
	VV		Součet		31,020			
79	M	59051486	profil rohový PVC 15x15mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m	56,650	12,00	679,80	CS ÚRS 2024 01
	VV		*rohový objekt					
	VV		6,5*2		13,000			
	VV		5,5		5,500			
	VV		5,8		5,800			
	VV		* pod parapet					
	VV		12		12,000			
	VV		Mezisoučet		36,300			
	VV		28,2		28,200			
	VV		-12-1,0		-13,000			
	VV		Součet		51,500			
	VV		51,5*1,1		56,650			
80	M	59051510	profil začíšťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro nadpraží ETICS	m	48,290	40,00	1 931,60	CS ÚRS 2024 01
	VV		12+1,0" nadpraží		13,000			
	VV		8,9*3+2,1*2" odskoky fasády		30,900			
	VV		Součet		43,900			
	VV		43,9*1,1		48,290			
81	K	622325102	Oprava vnější vápenocementové hladké omítky složitosti 1 stěn v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	188,670	168,00	31 696,56	CS ÚRS 2024 01
82	K	622326119R	Sanační neutralizace soli na stěnách dle popisu PD	m2	45,825	321,00	14 709,83	CS vlastní
	P		Poznámka k položce: Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí					
83	K	622326120R	Sanační adhézní můstek dle popisu PD	m2	45,825	155,00	7 102,88	CS vlastní
	P		Poznámka k položce: Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí					
84	K	622326121R	Sanační těsnící omítka vnějších stěn nanášená ručně tl. 20mm dle popisu PD	m2	45,825	556,00	25 478,70	CS vlastní
	P		Poznámka k položce: Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí					
85	K	622151011	Penetrační silikátový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	167,685	24,00	4 024,44	CS ÚRS 2024 01
	VV		0,9+117,19+15,266		133,356			
	VV		21,375+1,674		23,049			
	VV		28,2*0,4		11,280			
	VV		Součet		167,685			
86	K	622541012	Tenkovrstvá silikonsilikátová zatíraná omítka zrnitost 1,5 mm vnějších stěn	m2	167,685	405,00	67 912,43	CS ÚRS 2024 01
87	K	624635301	Tmelení akrylátovým tmelem spáry průřezu do 200 mm2	m	42,900	92,00	3 946,80	CS ÚRS 2024 01
	P		Poznámka k položce: SPÁRY VYPLNĚNA TMELEM MS POLYMEROVÝM TMELEM					
	VV		8,9*3+2,1*2		30,900			
	VV		12		12,000			
	VV		Součet		42,900			
88	K	629135101	Vyrovnávací vrstva pod klempířské prvky z MC š do 150 mm	m	12,000	48,00	576,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		12		12,000			
89	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	22,660	38,00	861,08	CS ÚRS 2024 01
	VV		1,6*1,8*4		11,520			
	VV		1,2*1,4		1,680			
	VV		1,8*1,0		1,800			
	VV		0,5*0,7		0,350			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			1,2*1,5		1,800			
VV			0,9*1,5		1,350			
VV			1,0*2,1		2,100			
VV			Součet		20,600			
VV			20,6*1,1		22,660			
90	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	234,495	61,00	14 304,20	CS ÚRS 2024 01
VV			188,67+45,825		234,495			
VV			Součet		234,495			
91	K	629995-R3	Dodávka a montáž fasádní větrací mřížky dle popisu PD ozn A3	kus	1,000	265,00	265,00	CS vlastní
P			Poznámka k položce: Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí					
92	K	629995-R4	Úprava překotvení prvků na fasádě	kus	20,000	128,00	2 560,00	CS vlastní
P			Poznámka k položce: Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí dle popisu PD vč. D 1.1.2.7 STÁVAJÍCÍ PRVKY NA FASÁDĚ: VEŠKERÉ STÁVAJÍCÍ PRVKY NA FASÁDĚ (OSVETLENÍ, VYPÍNAČE, KONZOLE APQD.) BUDOU PŘED PROVEDENÍM ZATEPLOVACÍCH PRACÍ DEMONTOVÁNY. BUDE PROVEDENO NASTAVENÍ JEJICH KOTVENÍ DLE TLOUŠTKY NOVÉHO OPLAŠTĚNÍ S TÍM, ŽE NÁSVORKOVÁNÍ EL. PRVKŮ BUDE PROVEDENO V INTERIÉRU. PO PROVEDENÍ ZATEPLENÍ BUDOU INSTALOVÁNY NOVÉ PRVKY. CELKOVÝ POČET 20,000					
93	K	637111112	Okapový chodník ze šterkopísku tl 150 mm s udusáním	m2	13,500	198,00	2 673,00	CS ÚRS 2024 01
VV			9*3*0,5		13,500			
94	K	637121113	Okapový chodník z kačírku tl 200 mm s udusáním	m2	13,500	510,00	6 885,00	CS ÚRS 2024 01
95	K	637311131	Okapový chodník z betonových záhonových obrubníků lože beton	m	32,000	286,00	9 152,00	CS ÚRS 2024 01
D	9		Ostatní konstrukce a práce-bourání				186 524,41	
96	K	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	2,880	3 980,00	11 462,40	CS ÚRS 2024 01
VV			32*0,3*0,3		2,880			
97	K	941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	220,000	55,00	12 100,00	CS ÚRS 2024 01
VV			(9*3+2,1)*7,5		218,250			
VV			Součet		218,250			
VV			220		220,000			
98	K	941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m za každý den použití	m2	19 800,000	1,00	19 800,00	CS ÚRS 2024 01
VV			220*90		19 800,000			
99	K	941211812	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m	m2	220,000	33,00	7 260,00	CS ÚRS 2024 01
100	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	220,000	18,00	3 960,00	CS ÚRS 2024 01
101	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za každý den použití	m2	19 800,000	0,15	2 970,00	CS ÚRS 2024 01
102	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	220,000	11,00	2 420,00	CS ÚRS 2024 01
103	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	64,000	120,00	7 680,00	CS ÚRS 2024 01
104	K	978015341	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 20 do 30 %	m2	188,670	21,00	3 962,07	CS ÚRS 2024 01
VV			" pohled V					
VV			5,45*5,5		29,975			
VV			3,4*5,8		19,720			
VV			-1,2*1,5		-1,800			
VV			-0,9*1,5		-1,350			
VV			-1,8*1,0		-1,800			
VV			-0,5*0,7		-0,350			
VV			2,1*2,8*2" boky vstupu		11,760			
VV			-1,0*2,1		-2,100			
VV			" pohled J					
VV			8,6*6,5		55,900			
VV			-1,2*1,4		-1,680			
VV			" pohled Z					
VV			8,9*6,5		57,850			
VV			-1,6*1,8*4		-11,520			
VV			Mezisoučet		154,605			
VV			" ostění a nadpraží					
VV			(1,6+1,8*2)*4*0,15		3,120			
VV			(1,2+1,4*2)*0,15		0,600			
VV			(1,0+2,1*2)*0,15		0,780			
VV			(1,2+1,5*2)*0,15		0,630			
VV			(0,5+0,7*2)*0,15		0,285			
VV			(1,8+1,0*2)*0,15		0,570			
VV			(0,9+1,5*2)*0,15		0,585			
VV			Mezisoučet		6,570			
VV			" část soklu					
VV			(8,85+8,6+8,9+2,1*2)*0,9		27,495			
VV			Mezisoučet		27,495			
VV			Součet		188,670			
105	K	978015391	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	45,825	79,00	3 620,18	CS ÚRS 2024 01
VV			" otlučení soklu až po parapet					
VV			(8,85+8,6+8,9+2,1*2)*(0,6+0,9)		45,825			
VV			Součet		45,825			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
106	K	978023411	Vyškrabání spár zdva cihelného mimo komínového	m2	45,825	75,00	3 436,88	CS ÚRS 2024 01
107	K	981011716	Demolice budov ze železobetonu podíl konstrukcí přes 30 do 35 % postupným rozebíráním	m3	68,000	1 190,00	80 920,00	CS ÚRS 2024 01
VV					68,000			
108	K	985131311	Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelových kartáč	m2	45,825	155,00	7 102,88	CS ÚRS 2024 01
109	K	9853-R	Venkovní schody a betonové zidky	sada	1,000	9 650,00	9 650,00	CS vlastní
<i>Průběžná k položce:</i> VENKOVNÍ SCHODY A BETONOVÉ ZIDKY - IM STAVAJÍCÍ VSTUPNÍ SCHODY BUDOV ZBVENÝ NESQUADRÁNYCH ČÁSTÍ. OČIŠTĚNÝ A ODMÁŠTĚNÝ. POTÉ BUDE PROVEDENA IMPREGNACE PODKLADU A VYROVNÁNÍ REPRÓPILAČNÍ MALTOU PRO OPRAVU A VYPLNĚNÍ POŠKOZENÉHO BETONU (PŘEDPOKADANÝ ROZSAH OPRAV 30%). CELKOVÁ POVRCHOVÁ ÚPRAVA - HYDROFOSBNÍ IMPREGNAČNÍ NÁTĚR.								
<i>Ročníteč provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí</i>								
110	K	993111111	Dovoz a odvoz lešení řadového do 10 km včetně naložení a složení	m2	220,000	8,00	1 760,00	CS ÚRS 2024 01
111	K	993111119	Příplatek k ceně dovozu a odvozu lešení řadového ZKD 10 km přes 10 km	m2	440,000	2,00	880,00	CS ÚRS 2024 01
VV					220			
VV					220*2 'Přepočtené koeficientem množství	440,000		
112	K	9931-R	Provedení základové konstrukce vč. zemních prací a betonáže dle popisu PD v.č. D.1.1.3.1	sada	1,000	4 650,00	4 650,00	CS vlastní
<i>Průběžná k položce:</i> PRO OSAZENÍ TEPELNĚHO ČERPADLA BUDE PROVEDENA BETONOVÁ PATKA Z PROSTÉHO BETONU C20/25 O ROZMĚŘECH 1000/600/860 mm A Z TVÁRNIC ZTRACENÉHO BEDNĚNÍ ŠÍŘKY 300 mm (4 ks). OSAZENÍ ČERPADLA BUDE URŘEŠNĚNO PODLE TECHNICKÝCH POKYŇŮ DODAVATELE ČERPADLA. Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí								
VV					0,5*2 'Přepočtené koeficientem množství	1,000		
113	K	9931-R1010	Dodávka a montáž protihlukového krytu TČ dle popisu PD	sada	1,000	2 890,00	2 890,00	CS vlastní
<i>Průběžná k položce:</i> Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí								
VV					0,5*2 'Přepočtené koeficientem množství	1,000		
D 997 Přesun sutě							213 396,11	
114	K	997006012	Ruční třídění stavebního odpadu	t	71,227	325,00	23 148,78	CS ÚRS 2024 01
115	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	71,227	1 860,00	132 482,22	CS ÚRS 2024 01
116	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	71,227	285,00	20 299,70	CS ÚRS 2024 01
117	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1 353,313	9,00	12 179,82	CS ÚRS 2024 01
VV					71,227*19 'Přepočtené koeficientem množství	1 353,313		
118	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	71,227	355,00	25 285,59	CS ÚRS 2024 01
<i>Průběžná k položce:</i> v případě že se při realizaci zjistí jiný druh odpadu, bude po dohodnutí účtováno dle skutečnosti								
D 998 Přesun hmot							54 119,46	
119	K	998018002	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	78,434	690,00	54 119,46	CS ÚRS 2024 01
D PSV Práce a dodávky PSV							156 968,06	
D 741 Elektroinstalace							8 550,00	
120	K	741-R10	Dodávka a montáž montážní nástavcové desky dle popisu PD v.č. D.1.1.3.8.6	kus	10,000	855,00	8 550,00	CS vlastní
<i>Průběžná k položce:</i> Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí								
D 751 Vzduchotechnika							115 080,00	
121	K	751-R100	Dodávka a montáž lokální VZT jednotky dle popisu PD vč. stavebních přípomocí a spuštění do provozu - ozn VZT	kus	4,000	28 770,00	115 080,00	CS vlastní
<i>Průběžná k položce:</i> Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí								
VV					4	4,000		
D 764 Konstrukce klempířské							21 101,06	
122	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	12,000	90,00	1 080,00	CS ÚRS 2024 01
VV					12	12,000		
123	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	17,500	53,00	927,50	CS ÚRS 2024 01
VV					7,5+6,5+3,5	17,500		
124	K	764216644	Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	13,200	520,00	6 864,00	CS ÚRS 2024 01
VV					*K1-4			
VV					12*1,1	13,200		
125	K	764518623R	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 150 mm	m	17,500	690,00	12 075,00	CS vlastní

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
P			Poznámka k položce: Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí ozn KLS1+2					
VV			* KLS1+2					
VV			17,5		17,500			
VV			Součet		17,500			
126	K	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,084	1 840,00	154,56	CS ÚRS 2024 01
D		767	Konstrukce zámečnické				12 237,00	
127	K	767-R1001	Dodávka a montáž stříšky - ozn A2	kus	1,000	12 237,00	12 237,00	CS vlastní
P			Poznámka k položce: Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí					
D		HZS	Hodinové zúčtovací sazby				11 100,00	
128	K	HZS1292	Hodinová zúčtovací sazba stavební dělník	hod	30,000	370,00	11 100,00	CS ÚRS 2024 01
VV			sejmutí doplňkových komponentů fas					
VV			odstranění jiných nežádoucích prvků na fasádě					
VV			30		30,000			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Sniženi en, nár. budovy Zelená 248, Pardubice
Objekt:
02 - Výměna výplní otvorů

KSO:
Místo: Zelená 248, Pardubice

CC-CZ:
Datum: 5. 12. 2023

Zadavatel:
KŘP PK Na Spravedlnosti 2516, Zel. Předměstí, PCE

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Chrupa stavební společnost s r.o. Pardubice, Raisova 232, 53002 Pardubice

IČ: 25285262
DIČ: CZ25285262

Projektant:
OPHK v.o.s.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

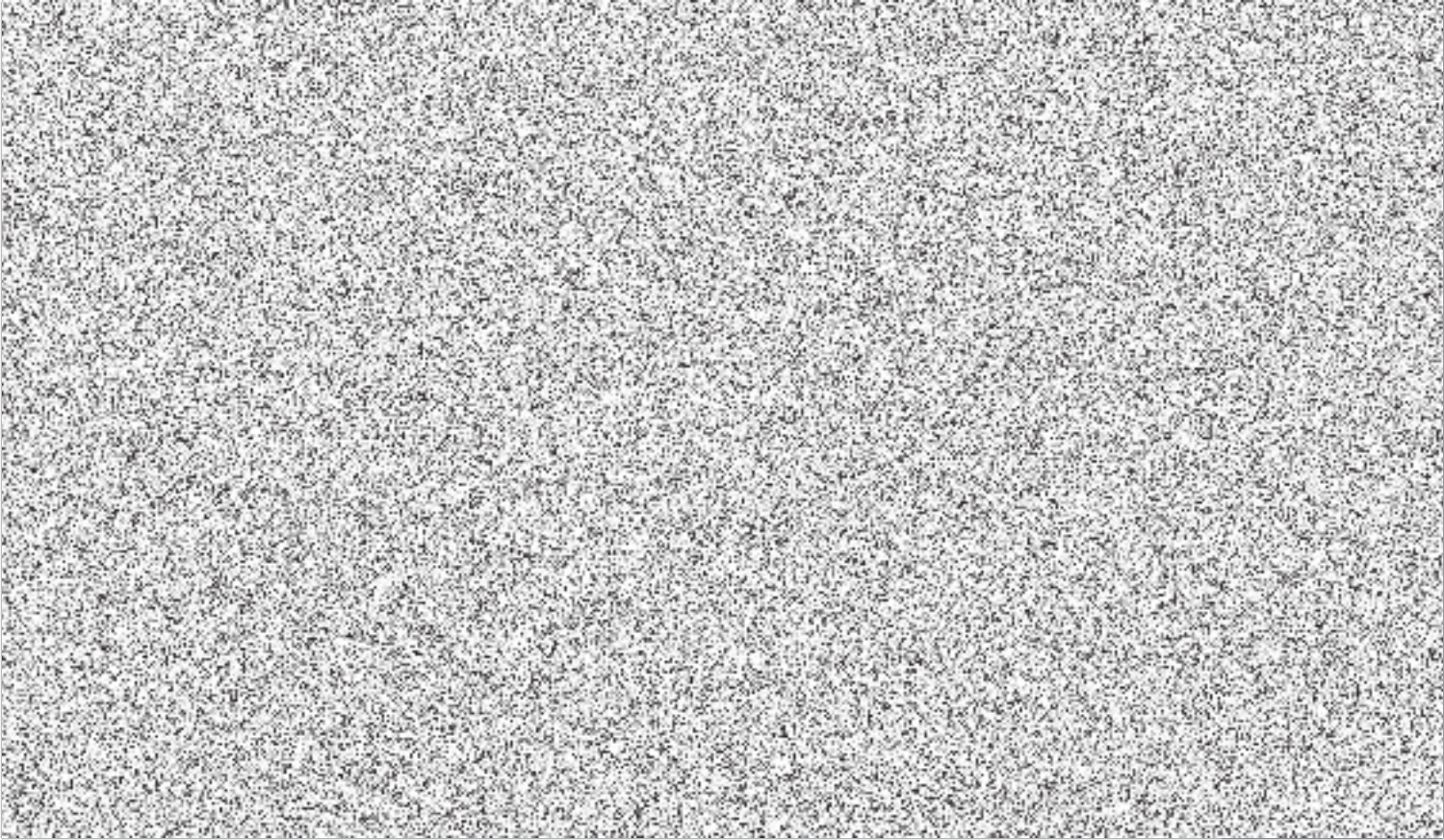
IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 392 497,89

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	392 497,89	21,00%	82 424,56
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH v CZK 474 922,45



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Snížení en. nár. budovy Zelená 248, Pardubice

Objekt:

02 - Výměna výplní otvorů

Místo:

Zelená 248, Pardubice

Datum:

5. 12. 2023

Zadavatel:

KŘP PK Na Spravedlnosti 2516, Zel. Předměstí, PCE

Projektant:

OPHK v.o.s.

Uchazeč:

Chrpa stavební společnost s r.o. Pardubice, Raisova 232, 53002 Pardubice

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

392 497,89

HSV - Práce a dodávky HSV

113 846,89

3 - Svislé a kompletní konstrukce

11 825,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

52 212,88

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

39 867,46

997 - Přesun sutě

6 570,21

998 - Přesun hmot

3 371,34

PSV - Práce a dodávky PSV

278 651,00

766 - Konstrukce truhlářské

145 390,00

786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy

133 261,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Snižení en. nár. budovy Zelená 248, Pardubice
Objekt:

02 - Výměna výplní otvorů

Místo: Zelená 248, Pardubice Datum: 5. 12. 2023
Zadavatel: KŘP PK Na Spravedlnosti 2516, Zel. Předměstí, PCE Projektant: OPHK v.o.s.
Uchazeč: Chrupa stavební společnost s r.o. Pardubice, Raisova 232, 53002 Pardubice Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 392 497,89

D	HSV		Práce a dodávky HSV				113 846,89	
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				11 825,00	
1	K	346244384	Plentování jednostranné v přes 400 do 500 mm válcovaných nosníků cihlami	m2	18,920	625,00	11 825,00	CS ÚRS 2024 01
VV			* práce spojené s výměnou okenních výplní -					
VV			37,84*0,5		18,920			
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				52 212,88	
2	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	37,840	805,00	30 461,20	CS ÚRS 2024 01
VV			* práce spojené s výměnou výplní otvorů					
VV			37,84		37,840			
VV			Součet			37,840		
3	K	619991001	Zakrytí podlahy fólií	m2	150,000	24,00	3 600,00	CS ÚRS 2024 01
P			Poznámka k položce:					
P			práce spojené s výměnou výplní otvorů					
4	K	619991011	Obalení samostatných konstrukcí a prvků fólií	m2	150,000	25,00	3 750,00	CS ÚRS 2024 01
P			Poznámka k položce:					
P			práce spojené s výměnou výplní otvorů					
5	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	37,840	188,00	7 113,92	CS ÚRS 2024 01
VV			* práce spojené s výměnou výplní otvorů					
VV			(1,8+1,9*2)*4		22,400			
VV			(1,2+1,4*2)		4,000			
VV			(1,8+1,0*2)		3,800			
VV			(0,5+0,7*2)		1,900			
VV			1,15*1,6		1,840			
VV			1,2*1,5		1,800			
VV			1,0*2,1		2,100			
VV			Součet		37,840			
6	K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů	m	37,840	40,00	1 513,60	CS ÚRS 2024 01
7	M	59051486	profil rohový PVC 15x15mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m	39,732	10,00	397,32	CS ÚRS 2024 01
VV			37,84*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		39,732			
8	K	622143004	Montáž omítkových samolepících začišťovacích profilů pro spojení s okenním rámem	m	37,840	37,00	1 400,08	CS ÚRS 2024 01
9	M	59051476	profil začišťovací PVC 9mm s výztužnou tkaninou pro ostění ETICS	m	39,732	27,00	1 072,76	CS ÚRS 2024 01
VV			37,84*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		39,732			
10	K	632450124	Vyrovnávací cementový potěr tl přes 40 do 50 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	4,800	605,00	2 904,00	CS ÚRS 2024 01
VV			12*0,4		4,800			
D	9		Ostatní konstrukce a práce-bourání				39 867,46	
11	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	150,000	45,00	6 750,00	CS ÚRS 2024 01
12	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	150,000	115,00	17 250,00	CS ÚRS 2024 01
P			Poznámka k položce:					
P			práce spojené s výměnou výplní otvorů					
13	K	962081141	Bourání příček ze skleněných tvárníc tl přes 100 do 150 mm	m2	1,680	258,00	433,44	CS ÚRS 2024 01
VV			1,2*1,4		1,680			
14	K	967031132	Přisekání rovných ostění v cihelném zdivu na MV nebo MVC	m2	18,920	152,00	2 875,84	CS ÚRS 2024 01
VV			37,84*0,5		18,920			
15	K	968062355	Vybourání dřevěných rámu oken dvojítech včetně křidel pl do 2 m2	m2	19,422	241,00	4 680,70	CS ÚRS 2024 01
VV			1,8*1,9*4		13,680			
VV			1,12*1,6		1,792			
VV			1,2*1,5		1,800			
VV			0,5*0,7		0,350			
VV			1,8*1,0		1,800			
VV			Součet		19,422			
16	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	2,100	380,00	798,00	CS ÚRS 2024 01
VV			1,0*2,1		2,100			
VV			Součet		2,100			
17	K	974031145	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 200 mm	m	11,100	162,00	1 798,20	CS ÚRS 2024 01
VV			* vysekání pro montáž žaluz. schránky dle popisu PD -					
VV			bourací práce ozn VZ					
VV			VZ1+VZ2+VZ3+VZ4+VZ5					
VV			1,8*4		7,200			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV		1,2			1,200			
VV		0,9			0,900			
VV		1,8			1,800			
VV		Součet			11,100			
18	K	978013191	Otlučení (osekáni) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	37,840	92,00	3 481,28	CS ÚRS 2024 01
VV		* práce spojené s výměnou okenních výplní - cca pruh 100 cm kolem otvorů						
VV		37,84*1,0			37,840			
19	K	993111111	Dovoz a odvoz lešení řadového do 10 km včetně naložení a složení	m2	150,000	8,00	1 200,00	CS ÚRS 2024 01
20	K	993111119	Příplatek k ceně dovozu a odvozu lešení řadového ZKD 10 km přes 10 km	m2	300,000	2,00	600,00	CS ÚRS 2024 01
VV		150			150,000			
VV		150*2 'Přepočtené koeficientem množství			300,000			
D	997	Přesun sutě						6 570,21
21	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně	t	4,693	670,00	3 144,31	CS ÚRS 2024 01
22	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	4,693	285,00	1 337,51	CS ÚRS 2024 01
23	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	46,930	9,00	422,37	CS ÚRS 2024 01
VV		4,693*10 'Přepočtené koeficientem množství			46,930			
24	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	4,693	355,00	1 666,02	CS ÚRS 2024 01
D	998	Přesun hmot						3 371,34
25	K	998018002	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	4,886	690,00	3 371,34	CS ÚRS 2024 01
D	PSV	Práce a dodávky PSV						278 651,00
D	766	Konstrukce truhlářské						145 390,00
26	K	7666-R100	Dodávka a montáž vstupních dveří ozn D01	kus	1,000	28 766,00	28 766,00	CS vlastní
P		Poznámka k položce: kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních připomínek vč. systémových pásek						
27	K	7666-R200	Dodávka a montáž oken 1800x1900 ozn O1	kus	2,000	17 666,00	35 332,00	CS vlastní
P		Poznámka k položce: kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních připomínek vč. systémových pásek součástí dodávky oken jsou i vnitřní parapety						
28	K	7666-R202	Dodávka a montáž oken 1150x1600 ozn O2	kus	1,000	7 836,00	7 836,00	CS vlastní
P		Poznámka k položce: kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních připomínek vč. systémových pásek součástí dodávky oken jsou i vnitřní parapety						
29	K	7666-R204	Dodávka a montáž oken 1200x1500 ozn O3	kus	1,000	10 536,00	10 536,00	CS vlastní
P		Poznámka k položce: kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních připomínek vč. systémových pásek součástí dodávky oken jsou i vnitřní parapety						
30	K	7666-R205	Dodávka a montáž oken 1800x1000 ozn O4	kus	1,000	14 297,00	14 297,00	CS vlastní
P		Poznámka k položce: kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních připomínek vč. systémových pásek součástí dodávky oken jsou i vnitřní parapety						
31	K	7666-R206	Dodávka a montáž oken 500x700 ozn O5	kus	1,000	5 770,00	5 770,00	CS vlastní
P		Poznámka k položce: kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních připomínek vč. systémových pásek součástí dodávky oken jsou i vnitřní parapety						
32	K	7666-R207	Dodávka a montáž okna 1200x1400 ozn O6	kus	1,000	12 033,00	12 033,00	CS vlastní
P		Poznámka k položce: kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních připomínek vč. systémových pásek součástí dodávky oken jsou i vnitřní parapety						
33	K	7666-R209	Dodávka a montáž okna 1800x1800 ozn O7	kus	2,000	11 660,00	23 320,00	CS vlastní
P		Poznámka k položce: kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních připomínek vč. systémových pásek součástí dodávky oken jsou i vnitřní parapety						
34	K	7666-R300	Dodávka a montáž magnetických kontaktů na okna dle poznámky na v.č. D.1.1.3.2 a 3	sada	1,000	7 500,00	7 500,00	CS vlastní
P		Poznámka k položce: kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních připomínek						
D	786	Dokončovací práce - čalounické úpravy						133 261,00
35	K	7866-R1	Dodávka a montáž venkovní žaluzie vč. boxu a tepelné izolace z PIR vč. vodičů lišt a lamel - el. ovládané - vše dle popisu PD ozn VZ1	kus	2,000	20 257,00	40 514,00	CS vlastní
P		Poznámka k položce: kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních připomínek						
36	K	7866-R2	Dodávka a montáž venkovní žaluzie vč. boxu a tepelné izolace z PIR vč. vodičů lišt a lamel - el. ovládané - vše dle popisu PD ozn VZ2	kus	1,000	17 577,00	17 577,00	CS vlastní
P		Poznámka k položce: kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních připomínek						

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
37	K	7866-R3	Dodávka a montáž venkovní žaluzie vč. boxu a tepelné izolace z PIR vč. vodícího lištu a lamel - el. ovládané - vše dle popisu PD ozn VZ3	kus	1,000	17 660,00	17 660,00	CS vlastní
P			Poznámka k položce: kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí					
38	K	7866-R4	Dodávka a montáž venkovní žaluzie vč. boxu a tepelné izolace z PIR vč. vodícího lištu a lamel - el. ovládané - vše dle popisu PD ozn VZ4	kus	1,000	17 750,00	17 750,00	CS vlastní
P			Poznámka k položce: kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí					
39	K	7866-R5	Dodávka a montáž venkovní žaluzie vč. boxu a tepelné izolace z PIR vč. vodícího lištu a lamel - el. ovládané - vše dle popisu PD ozn VZ5	kus	2,000	19 880,00	39 760,00	CS vlastní
P			Poznámka k položce: kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Snížení en. nár. budovy Zelená 248, Pardubice

Objekt:

03 - Zateplení stropu suterénu

KSO:

Místo:

Zelená 248, Pardubice

CC-CZ:

Datum:

5. 12. 2023

Zadávatel:

KŘP PK Na Spravedlnosti 2516, Zel. Předměstí, PCE

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Chrpa stavební společnost s r.o. Pardubice, Raisova 232, 53002 Pardubice

IČ:

DIČ:

25285262

CZ25285262

Projektant:

OPHK v.o.s.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

22 754,89

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	22 754,89	21,00%	4 778,53
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

27 533,42

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Snížení en. nár. budovy Zelená 248, Pardubice

Objekt:

03 - Zateplení stropu suterénu

Místo:

Zelená 248, Pardubice

Datum:

5. 12. 2023

Zadavatel:

KŘP PK Na Spravedlnosti 2516, Zel. Předměstí, PCE

Projektant:

OPHK v.o.s.

Uchazeč:

Chrupa stavební společnost s r.o. Pardubice, Raisova 232, 53002 Pardubice Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

22 754,89

HSV - Práce a dodávky HSV

19 765,39

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

17 998,00

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

1 504,50

998 - Přesun hmot

262,89

PSV - Práce a dodávky PSV

2 289,50

741 - Elektroinstalace - silnoproud

700,00

783 - Dokončovací práce - nátěry

756,50

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

833,00

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

700,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Snižení en. nár. budovy Zelená 248, Pardubice
Objekt:

03 - Zateplení stropu suterénu

Místo: Zelená 248, Pardubice Datum: 5. 12. 2023
Zadávatel: KŘP PK Na Spravedlnosti 2516, Zel. Předměstí, PCE Projektant: OPHK v.o.s.
Uchazeč: Chrupa stavební společnost s r.o. Pardubice, Raisova 232, 53002 Par Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 22 754,89

D	HSV		Práce a dodávky HSV				19 765,39	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				17 998,00	
1	K	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	8,500	63,00	535,50	CS ÚRS 2024 01
	VV		8,5		8,500			
	VV		Součet		8,500			
2	K	611135011	Vyrovnaní podkladu vnitřních stropů tmelem tl do 2 mm	m2	8,500	177,00	1 504,50	CS ÚRS 2024 01
3	K	612381016	Tenkostřivá minerální zatíraná (škrábaná) omítka zrnitost 1,5 mm vnitřních stěn	m2	8,500	255,00	2 167,50	CS ÚRS 2024 01
4	K	619991001	Zakrytí podlahy fólií	m2	8,500	24,00	204,00	CS ÚRS 2024 01
	P		Poznámka k položce: práce spojené s rekonstrukcí					
5	K	619991011	Obalení samostatných konstrukcí a prvků fólií	m2	10,000	25,00	250,00	CS ÚRS 2024 01
	P		Poznámka k položce: práce spojené s rekonstrukcí					
6	K	621221031	Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů lepením a mechanickým kotvením TI z minerální vlny s podélnou orientací do betonu a zdiva tl přes 120 do 160 mm	m2	8,500	1 030,00	8 755,00	CS ÚRS 2024 01
7	M	63142027R	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélně vlákně A=0,039 tl 130mm	m2	9,350	490,00	4 581,50	CS vlastní
	VV		8,5*1,1		9,350			
D	9		Ostatní konstrukce a práce-bourání				1 504,50	
8	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	8,500	45,00	382,50	CS ÚRS 2024 01
9	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	8,500	120,00	1 020,00	CS ÚRS 2024 01
10	K	993111111	Dovoz a odvoz lešení řadového do 10 km včetně naložení a složení	m2	8,500	8,00	68,00	CS ÚRS 2024 01
11	K	993111119	Příplatek k ceně dovozu a odvozu lešení řadového ZKD 10 km přes 10 km	m2	17,000	2,00	34,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		8,5		8,500			
	VV		8,5*2 *Přepočtené koeficientem množství		17,000			
D	998		Přesun hmot				262,89	
12	K	998018002	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	0,381	690,00	262,89	CS ÚRS 2024 01
D	PSV		Práce a dodávky PSV				2 289,50	
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				700,00	
13	K	741R1	Přesazení světel a prodloužení kabeláže ve sklepě	kus	2,000	350,00	700,00	CS vlastní
	P		Poznámka k položce: kompletní provedení vč. přesunu hmot a prodloužení kabeláže - jedná se o: - demontáž stávajících světel - prodloužení kabeláže a tl. zateplení - montáž původních světel					
D	783		Dokončovací práce - nátěry				756,50	
14	K	783806811	Odstranění nátěrů z omítek oskrábáním	m2	8,500	89,00	756,50	CS ÚRS 2024 01
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				833,00	
15	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	8,500	17,00	144,50	CS ÚRS 2024 01
16	K	784211101	Dvounásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	8,500	81,00	688,50	CS ÚRS 2024 01
D	HZS		Hodinové zúčtovací sazby				700,00	
17	K	HZS1301	Hodinová zúčtovací sazba zedník	hod	2,000	350,00	700,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		2" pomocné práce spojené se zateplením stropu - například složitější montáž izolace kolem rozvodů apod		2,000			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Snížení en. nár. budovy Zelená 248, Pardubice

Objekt:

04 - Vnitřní stavební úpravy

KSO:

Místo:

Zelená 248, Pardubice

CC-CZ:

Datum:

5. 12. 2023

Zadavatel:

KŘP PK Na Spravedlnosti 2516, Zel. Předměstí, PCE

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Chrupa stavební společnost s r.o. Pardubice, Raisova 232, 53002 Pardubice

IČ:

DIČ:

25285262

CZ25285262

Projektant:

OPHK v.o.s.

IČ:

DIČ:

Žpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

692 753,80

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	692 753,80	21,00%	145 478,30
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

838 232,10

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Snížení en. nár. budovy Zelená 248, Pardubice

Objekt:

04 - Vnitřní stavební úpravy

Místo:

Zelená 248, Pardubice

Datum:

5. 12. 2023

Zadavatel:

KŘP PK Na Spravedlnosti 2516, Zel. Předměstí, PCE

Projektant:

OPHK v.o.s.

Uchazeč:

Chrupa stavební společnost s r.o. Pardubice, Raisova 232, 53002 Pardubice

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

692 753,80

HSV - Práce a dodávky HSV

307 245,23

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

89 017,00

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

205 417,00

998 - Přesun hmot

12 811,23

PSV - Práce a dodávky PSV

318 908,57

713 - Izolace tepelné

17 795,54

762 - Konstrukce tesařské

47 802,00

763 - Konstrukce suché výstavby

81 559,09

767 - Konstrukce zámečnické

17 990,00

771 - Podlahy

48 464,00

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

105 297,94

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

66 600,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Snížení en. nár. budovy Zelená 248, Pardubice

Objekt:

04 - Vnitřní stavební úpravy

Místo:

Zelená 248, Pardubice

Datum:

5. 12. 2023

Zadavatel:

KŘP PK Na Spravedlnosti 2516, Zel. Předměstí, PCE

Projektant:

OPHK v.o.s.

Uchazeč:

Chrupa stavební společnost s r.o. Pardubice, Raisova 232, 53002 Pardubice

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

692 753,80

D	HSV	Práce a dodávky HSV					307 245,23	
---	-----	---------------------	--	--	--	--	------------	--

D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					89 017,00	
---	---	--	--	--	--	--	-----------	--

1	K	611325223	Vápenocementová štuková omítka malých ploch přes 0,25 do 1 m ² na stropěch	kus	30,000	365,00	10 950,00	CS ÚRS 2024 01
2	K	612325103	Vápenocementová hrubá omítka rýh ve stěnách š přes 300 mm	m ²	200,000	270,00	54 000,00	CS ÚRS 2024 01

P			Poznámka k položce: profan					
---	--	--	----------------------------	--	--	--	--	--

3	K	612325223	Vápenocementová štuková omítka malých ploch přes 0,25 do 1 m ² na stěnách	kus	30,000	325,00	9 750,00	CS ÚRS 2024 01
4	K	619991001	Zakrytí podlahy fólií	m ²	143,000	19,00	2 717,00	CS ÚRS 2024 01

P			Poznámka k položce: práce spojené s rekonstrukcí					
---	--	--	--	--	--	--	--	--

VV			64*2+15		143,000			
----	--	--	---------	--	---------	--	--	--

5	K	619991011	Obalení samostatných konstrukcí a prvků fólií	m ²	200,000	23,00	4 600,00	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	---	----------------	---------	-------	----------	----------------

P			Poznámka k položce: práce spojené s rekonstrukcí					
---	--	--	--	--	--	--	--	--

6	K	619996135	Ochrana konstrukcí nebo samostatných prvků obedněním z řeziva	m ²	50,000	140,00	7 000,00	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	---	----------------	--------	--------	----------	----------------

D	9	Ostatní konstrukce a práce-bourání					205 417,00	
---	---	------------------------------------	--	--	--	--	------------	--

7	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m ²	m ²	50,000	45,00	2 250,00	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	---	----------------	--------	-------	----------	----------------

8	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m ²	m ²	5,000	51,00	255,00	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	--	----------------	-------	-------	--------	----------------

9	K	949421111	Montáž schodišťových věží dílcových o půdorysné ploše do 10 m ² v do 10 m	m	3,000	640,00	1 920,00	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	--	---	-------	--------	----------	----------------

10	K	949421211	Příplatek k schodišťovým věžím dílcovým do 10 m ² v do 10 m za každý den použití	m	120,000	18,00	2 160,00	CS ÚRS 2024 01
----	---	-----------	---	---	---------	-------	----------	----------------

VV			3*40		120,000			
----	--	--	------	--	---------	--	--	--

11	K	949421811	Demontáž schodišťových věží dílcových o půdorysné ploše do 10 m ² v do 10 m	m	3,000	44,00	132,00	CS ÚRS 2024 01
----	---	-----------	--	---	-------	-------	--------	----------------

12	K	962001111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m ²	66,000	120,00	6 600,00	CS ÚRS 2024 01
----	---	-----------	---	----------------	--------	--------	----------	----------------

13	K	965043331	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 100 mm pl do 4 m ²	m ³	21,000	2 980,00	62 580,00	CS ÚRS 2024 01
----	---	-----------	---	----------------	--------	----------	-----------	----------------

VV			(20+17+5)*0,5		21,000			
----	--	--	---------------	--	--------	--	--	--

14	K	977151128	Jádrové vrtky diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 250 do 300 mm	m	10,500	3 350,00	35 175,00	CS ÚRS 2024 01
----	---	-----------	---	---	--------	----------	-----------	----------------

VV			30*0,35		10,500			
----	--	--	---------	--	--------	--	--	--

VV			Součet		10,500			
----	--	--	--------	--	--------	--	--	--

15	K	993111111	Dovoz a odvoz lešení řadového do 10 km včetně naložení a složení	m ²	55,000	8,00	440,00	CS ÚRS 2024 01
----	---	-----------	--	----------------	--------	------	--------	----------------

VV			55		55,000			
----	--	--	----	--	--------	--	--	--

16	K	993111119	Příplatek k ceně dovozu a odvozu lešení řadového ZKD 10 km přes 10 km	m ²	110,000	2,00	220,00	CS ÚRS 2024 01
----	---	-----------	---	----------------	---------	------	--------	----------------

VV			55		55,000			
----	--	--	----	--	--------	--	--	--

VV			55*2 'Přepočtené koeficientem množství		110,000			
----	--	--	--	--	---------	--	--	--

17	K	96504-R	Dodávka a montáž nové skladby podlahy P01+P02	m ²	41,000	2 285,00	93 685,00	CS vlastní
----	---	---------	---	----------------	--------	----------	-----------	------------

VV			19,8+16,7+4,5		41,000			
----	--	--	---------------	--	--------	--	--	--

D	998	Přesun hmot					12 811,23	
---	-----	-------------	--	--	--	--	-----------	--

18	K	998018002	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	18,567	690,00	12 811,23	CS ÚRS 2024 01
----	---	-----------	--	---	--------	--------	-----------	----------------

D	PSV	Práce a dodávky PSV					318 908,57	
---	-----	---------------------	--	--	--	--	------------	--

D	713	Izolace tepelné					17 795,54	
---	-----	-----------------	--	--	--	--	-----------	--

19	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m ²	84,840	39,00	3 308,76	CS ÚRS 2024 01
----	---	-----------	---	----------------	--------	-------	----------	----------------

VV			" skladby P2					
----	--	--	--------------	--	--	--	--	--

VV			65		65,000			
----	--	--	----	--	--------	--	--	--

VV			(8,9+7+8,9)*0,8		19,840			
----	--	--	-----------------	--	--------	--	--	--

VV			Součet		84,840			
----	--	--	--------	--	--------	--	--	--

20	M	63152151	pás tepelné izolační univerzální A=0,038-0,039 tl 220mm	m ²	93,324	145,00	13 531,98	CS ÚRS 2024 01
----	---	----------	---	----------------	--------	--------	-----------	----------------

VV			84,84*1,1		93,324			
----	--	--	-----------	--	--------	--	--	--

21	K	998713122	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,616	1 550,00	954,80	CS ÚRS 2024 01
----	---	-----------	--	---	-------	----------	--------	----------------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D		762	Konstrukce tesařské				47 802,00	
22	K	762-R100	Dodávka a montáž pochozí podlahy půdy - 2xOSB desky na dřevěném roštu dle popisu PD	m2	8,400	480,00	4 032,00	CS vlastní
	P		Poznámka k položce: Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí					
	VV		7*1,2		8,400			
23	K	762-R101	Dodávka a montáž roštu podlahy pro vložení izolace	m2	8,400	150,00	1 260,00	CS vlastní
	P		Poznámka k položce: Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí					
24	K	762-R102	Dodávka a montáž vstupu na půdu ozn A1	kus	1,000	34 250,00	34 250,00	CS vlastní
	P		Poznámka k položce: Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí					
25	K	762-R199	Demontáž stáv. schodiště na půdu	kus	1,000	3 560,00	3 560,00	CS vlastní
	P		Poznámka k položce: Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí					
26	K	762-R200	Dodávka a montáž zastopení otvoru oz nSTR dle v.č. D.1.1.3.4	kus	1,000	4 700,00	4 700,00	CS vlastní
	P		Poznámka k položce: Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí					
D		763	Konstrukce suché výstavby				81 559,09	
27	K	763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	25,930	41,00	1 063,13	CS ÚRS 2024 01
	VV		* ze skladby P3					
	VV		8,9*2,3		20,470			
	VV		2,1*2,6		5,460			
	VV		Součet		25,930			
28	M	28329276	folie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída E) 140g/m2	m2	29,132	26,00	757,43	CS ÚRS 2024 01
	VV		25,93*1,1235 'Přepočtené koeficientem množství		29,132			
29	K	763131752	Montáž jedné vrstvy tepelné izolace do SDK podhledu	m2	51,860	49,00	2 541,14	CS ÚRS 2024 01
	VV		25,93*2		51,860			
30	M	63152108	pás tepelné izolační univerzální $\lambda=0,032-0,033$ tl 200mm	m2	28,523	293,00	8 357,24	CS ÚRS 2024 01
	VV		25,93*1,1		28,523			
31	M	63152098	pás tepelné izolační univerzální $\lambda=0,032-0,033$ tl 80mm	m2	28,523	120,00	3 422,76	CS ÚRS 2024 01
	VV		27,9637254901961*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		28,523			
32	K	763131811R	Demontáž podhledu vč. odvozu a likvidace dle popisu PD v.č. D.1.1.2.6	m2	25,930	52,00	1 348,36	CS vlastní
	P		Poznámka k položce: Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí					
33	K	763161520	SDK podkrovní deska 1xDF 15 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD na krokových nástavcích	m2	25,930	885,00	22 948,05	CS ÚRS 2024 01
34	K	763164643	SDK obklad kci tvaru U š do 1,2 m desky 1xDFRIEH2 12,5	m	30,000	1 320,00	39 600,00	CS ÚRS 2024 01
35	K	998763332	Přesun hmot tonážní pro konstrukce montované z desek ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,673	2 260,00	1 520,98	CS ÚRS 2024 01
D		767	Konstrukce zámečnické				17 990,00	
36	K	767-R100	Dodávka a montáž žebříku ozn Z1	kus	1,000	17 990,00	17 990,00	CS vlastní
D		771	Podlahy				48 464,00	
37	K	7771-R	Dodávka a montáž nové skladby podlahy - vinilové dílce dle ozn P01 vč. soklu	m2	36,500	1 186,00	43 289,00	CS vlastní
	VV		19,8*16,7		36,500			
38	K	7771-R2	Dodávka a montáž nové skladby podlahy - keramická dlažba dle ozn P02 vč. soklu	m2	4,500	1 150,00	5 175,00	CS vlastní
	VV		4,5		4,500			
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				105 297,94	
39	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	555,980	33,00	18 347,34	CS ÚRS 2024 01
	VV		* výmalba všech prostor					
	VV		(4,5*2+3,0*2)*1,7		25,500			
	VV		(8,0*4+8,2*4+2*2+2,6*2)*3,0		222,000			
	VV		(8*4+8,2*4)*2,6		168,480			
	VV		64*2		128,000			
	VV		3*4		12,000			
	VV		Součet		555,980			
40	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	555,980	15,00	8 339,70	CS ÚRS 2024 01
41	K	784161401	Celoplošné vyhlazení podkladu sádrovou stěrkou v místnostech v do 3,80 m	m2	166,500	205,00	34 132,50	CS ÚRS 2024 01
	VV		555*0,3		166,500			
42	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	555,980	10,00	5 559,80	CS ÚRS 2024 01
43	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	555,980	70,00	38 918,60	CS ÚRS 2024 01
D		HZS	Hodinové zúčtovací sazby				66 600,00	
44	K	HZS1301	Hodinová zúčtovací sazba zedník	hod	185,000	360,00	66 600,00	CS ÚRS 2024 01
	P		Poznámka k položce: pomocné práce spojené se zateplením půdního prostoru - doplnění izolace kolem pozdvižnic a na těžko přístupná místa + další jiné nezbytné práce					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			pomocné práce spojení se zatopením půdního prostoru - doplnění izolace kolem pozednice a na těžko přístupná místa					
VV			35" další jinde nespecifikované práce		35,000			
VV			Mezisoučet		35,000			
VV			150" stavební přípomoc profesí		150,000			
VV			Mezisoučet		150,000			
VV			Součet		185,000			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Snížení en. nár. budovy Zelená 248, Pardubice
Objekt:
05 - Rekonstrukce střechy

KSO:
Místo: Zelená 248, Pardubice

CC-CZ:
Datum: 5. 12. 2023

Zadavatel:
KŘP PK Na Spravedlnosti 2516, Zel. Předměstí, PCE

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Chrpa stavební společnost s r.o. Pardubice, Raisova 232, 53002 Pardubice

IČ: 25285262
DIČ: CZ25285262

Projektant:
OPHK v.o.s.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

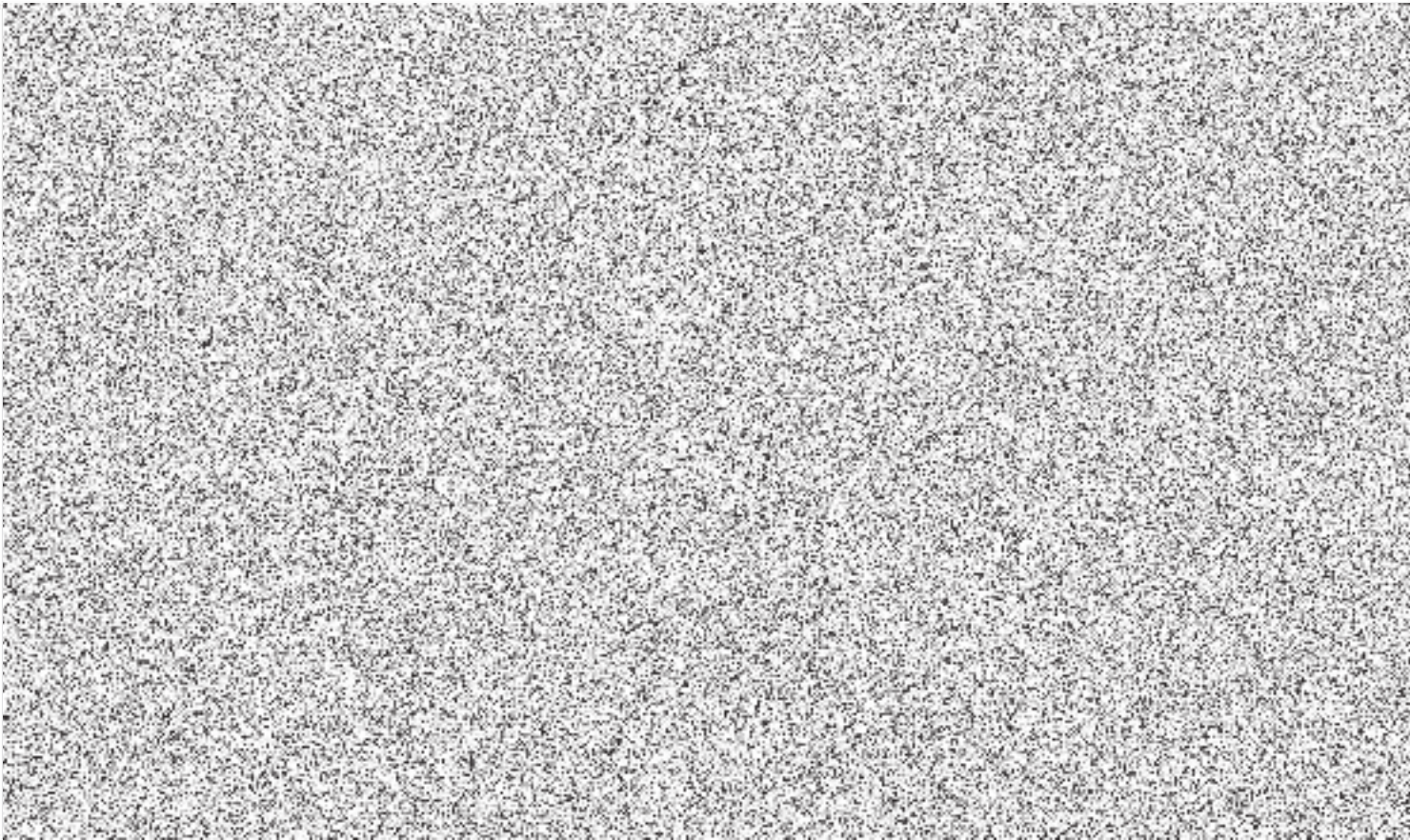
IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 636 538,02

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	636 538,02	21,00%	133 672,98
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH v CZK 770 211,00



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Snížení en. nár. budovy Zelená 248, Pardubice

Objekt:

05 - Rekonstrukce střechy

Místo:

Zelená 248, Pardubice

Datum:

5. 12. 2023

Zadavatel:

KŘP PK Na Spravedlnosti 2516, Zel. Předměstí, PCE

Projektant:

OPHK v.o.s.

Uchazeč:

Chrupa stavební společnost s r.o. Pardubice, Raisova 232, 53002 Pardubice

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

636 538,02

HSV - Práce a dodávky HSV

191 727,73

4 - Vodorovné konstrukce

32 184,18

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

65 852,41

997 - Přesun sutě

93 691,14

PSV - Práce a dodávky PSV

444 810,29

762 - Konstrukce tesařské

178 236,59

764 - Konstrukce klempířské

241 854,40

765 - Krytina skládaná

24 719,30

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Sniženi en. nár. budovy Zelená 248, Pardubice
Objekt:

05 - Rekonstrukce střechy

Místo: Zelená 248, Pardubice Datum: 5. 12. 2023
Zadavatel: KŘP PK Na Spravedlnosti 2516, Zel. Předměstí, PCE Projektant: OPHK v.o.s.
Uchazeč: Chrpa stavební společnost s r.o. Pardubice, Raisova 232, 53002 Pardubice Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							636 538,02	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				191 727,73	
D	4		Vodorovné konstrukce				32 184,18	
1	K	44-R100	Nový žb věnec pod krov	m3	3,690	8 722,00	32 184,18	CS vlastní
VV			*bude upřesněno ve výrobní dokumentaci krovu					
VV			41*0,3*0,3		3,690			
D	9		Ostatní konstrukce a práce-bourání				65 852,41	
2	K	981011112	Demolice budov dřevěných ostatních oboustranně obitých případně omítnutých postupným rozebíráním	m3	280,223	235,00	65 852,41	CS ÚRS 2024 01
VV			*kompletní demolice korvy a krytiny vč. oplechování					
VV			10,05*9,15*3,0		275,873			
VV			2,9*2,5*0,6		4,350			
VV			Součet		280,223			
D	997		Přesun sutě				93 691,14	
3	K	997006002	Strojové třídění stavebního odpadu	t	68,139	125,00	8 517,38	CS ÚRS 2024 01
4	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	68,139	680,00	46 334,52	CS ÚRS 2024 01
5	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	68,139	195,00	13 287,11	CS ÚRS 2024 01
6	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1 294,641	5,00	6 473,21	CS ÚRS 2024 01
VV			68,139*19 *Přepočtené koeficientem množství		1 294,641			
7	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	68,139	280,00	19 078,92	CS ÚRS 2024 01
P			Poznámka k položce: v případě že se při realizaci zjistí jiný druh odpadu, bude po odhodnocení účtováno dle skutečnosti					
D	PSV		Práce a dodávky PSV				444 810,29	
D	762		Konstrukce tesařské				178 236,59	
8	K	762083122	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním máčením třída ohrožení 3 a 4	m3	26,947	135,00	3 637,85	CS ÚRS 2024 01
VV			9,2*10,1*1,45*0,2		26,947			
9	K	762342211	Montáž laťování na střeších jednoduchých sklonu do 60° osově vzdálenosti do 150 mm	m2	148,488	105,00	15 591,24	CS ÚRS 2024 01
VV			9,5*10,1*1,45		139,128			
VV			2,6*3*1,2		9,360			
VV			Součet		148,488			
10	K	762342511	Montáž kontralatí na podklad bez tepelné izolace	m	150,000	13,50	2 025,00	CS ÚRS 2024 01
VV			150		150,000			
11	M	60514114	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m3	1,575	9 700,00	15 277,50	CS ÚRS 2024 01
VV			150*0,06*0,04*1,25		0,450			
VV			150*2,5*0,06*0,04*1,25		1,125			
VV			Součet		1,575			
12	K	762-R100	Dodávka a montáž nové tesařské konstrukce krovu dle výpisu statiky a dle v.č. D.1.1.3.5 vč. impregnace	sada	1,000	115 220,00	115 220,00	CS vlastní
P			Poznámka k položce: kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí					
13	K	762-R200	Dodávka a montáž nové tesařské konstrukce krovu nad vstupem výpisu statiky a dle v.č. D.1.1.3.5 vč. impregnace	sada	1,000	21 475,00	21 475,00	CS vlastní
14	K	762-R400	Provedení impregnace nových stropních trámů a ošetření zhlaví asfaltovým nátěrem	sada	1,000	2 480,00	2 480,00	CS vlastní
VV			1		1,000			
15	K	998762122	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,920	2 750,00	2 530,00	CS ÚRS 2024 01
D	764		Konstrukce klempířské				241 854,40	
16	K	764111653R	Krytina střechy rovné z taškových tabulí z Pz plechu s povrchovou úpravou sklonu přes 30 do 60° vč. systémového a navazujícího oplechování	m2	150,000	835,00	125 250,00	CS vlastní
P			Poznámka k položce: vč. systémového oplechování					
17	K	764212663	Oplechování rovné okapové hrany z Pz s povrchovou úpravou rš 250 mm	m	31,000	305,00	9 455,00	CS ÚRS 2024 01
VV			9+10+9+3		31,000			
18	K	764212666	Oplechování rovné okapové hrany z Pz s povrchovou úpravou rš 500 mm	m	31,000	495,00	15 345,00	CS ÚRS 2024 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
19	K	764218611	Oplechování rovné římsy mechanicky kotvené z Pz s upraveným povrchem rš přes 670 mm	m2	20,000	820,00	16 400,00	CS ÚRS 2024 01
20	K	764511602	Žlab podokapní půlkruhový z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	31,000	560,00	17 360,00	CS ÚRS 2024 01
VV			* ozni KLZ1					
VV			3+17+6+5		31,000			
VV			Součet		31,000			
21	K	764511642	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby z Pz s povrchovou úpravou 330/100 mm	kus	3,000	610,00	1 830,00	CS ÚRS 2024 01
P			Poznámka k položce: vc. nůžky proti usazování nečistot					
22	K	764518622	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 100 mm	m	18,000	690,00	12 420,00	CS ÚRS 2024 01
VV			7,5*7,5+3		18,000			
23	K	7645186-R	Dodávka a montáž výlezu na střechu	kus	2,000	12 200,00	24 400,00	CS vlastní
24	K	7645186-R1	Dodávka a montáž Střešní lávky	kus	1,000	5 900,00	5 900,00	CS vlastní
25	K	7645186-R12	Dodávka a montáž záchytného systému ledu a sněhu	kus	1,000	10 300,00	10 300,00	CS vlastní
26	K	998764122	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	1,452	2 200,00	3 194,40	CS ÚRS 2024 01
D 765			Krytina skládaná				24 719,30	
27	K	765191021	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu přes 20° s lepenými spoji na krokve	m2	150,000	52,00	7 800,00	CS ÚRS 2024 01
28	M	28329036	fólie kontaktní difuzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, tlivrstvá mikroporézní PP 150g/m2 s integrovanou samolepicí páskou	m2	181,500	32,00	5 808,00	CS ÚRS 2024 01
VV			150*1,1		165,000			
VV			165*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		181,500			
29	K	765192001	Nouzové (provizorní) zakrytí střechy plachtou	m2	200,000	55,00	11 000,00	CS ÚRS 2024 01
30	K	998765122	Přesun hmot tonážní pro krytiny skládané ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,053	2 100,00	111,30	CS ÚRS 2024 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Snížení en. nár. budovy Zelená 248, Pardubice

Objekt:

06 - Elektroinstalace

KSO:

Místo:

Zelená 248, Pardubice

CC-CZ:

Datum:

5. 12. 2023

Zadavatel:

KŘP PK Na Spravedlnosti 2516, Zel. Předměstí, PCE

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Chrupa stavební společnost s r.o. Pardubice, Raisova 232, 53002 Pardubice

IČ:

25285262

DIČ:

CZ25285262

Projektant:

OPHK v.o.s.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

284 599,66

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	284 599,66	21,00%	59 765,93
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

344 365,59

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Snížení en. nár. budovy Zelená 248, Pardubice
Objekt:

06 - Elektroinstalace

Místo: Zelená 248, Pardubice Datum: 5. 12. 2023
Zadavatel: KŘP PK Na Spravedlnosti 2516, Zel. Předměstí, PCE Projektant: OPHK v.o.s.
Uchazeč: Chrupa stavební společnost s r.o. Pardubice, Raisova 232, 53002 Pardubice Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	284 599,66
PSV - Práce a dodávky PSV	231 079,66
741 - Elektroinstalace - silnoproud	219 214,66
742 - Elektroinstalace - slaboproud	11 865,00
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	47 820,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	5 700,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	5 700,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Snížení en. nár. budovy Zelená 248, Pardubice

Objekt:

06 - Elektroinstalace

Místo:

Zelená 248, Pardubice

Datum:

5. 12. 2023

Zadavatel:

KŘP PK Na Spravedlnosti 2516, Zel. Předměstí, PCE

Projektant:

OPHK v.o.s.

Uchazeč:

Chrupa stavební společnost s r.o. Pardubice, Raisova 232, 53002 Par Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							284 599,66	
D PSV Práce a dodávky PSV							231 079,66	
D 741 Elektroinstalace - silnoproud							219 214,66	
1	K	741110002	Montáž trubek elektroinstalačních s nasunutím nebo našroubováním do krabic plastových tuhých, uložených pevně, vnější Ø přes 23 do 35 mm	m	30,000	45,00	1 350,00	CS ÚRS 2024 01
2	M	34571093	trubka elektroinstalační tuhá z PVC D 22, 1/25 mm, délka 3m	m	31,500	17,00	535,50	CS ÚRS 2024 01
VV 30*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"					31,500			
3	K	741110063	Montáž trubek elektroinstalačních s nasunutím nebo našroubováním do krabic plastových ohebných, uložených pod omítku, vnější Ø přes 35 mm	m	30,000	25,00	750,00	CS ÚRS 2024 01
4	M	34571158	trubka elektroinstalační ohebná z PH, D 48mm	m	31,500	29,00	913,50	CS ÚRS 2024 01
VV 30*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"					31,500			
5	K	741110511	Montáž lišt a kanálků elektroinstalačních se spojkami, ohyby a rohy a s nasunutím do krabic vkladacích s víčkem, šířky do 60 mm	m	240,000	55,00	13 200,00	CS ÚRS 2024 01
6	M	34571011	lišta elektroinstalační vkladací 24x22mm	m	241,500	37,00	8 935,50	CS ÚRS 2024 01
VV 230*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"					241,500			
7	M	34571007	lišta elektroinstalační hranatá PVC 40x20mm	m	10,000	39,00	390,00	CS ÚRS 2024 01
8	K	741112101	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje rozvodek se zapojením vodičů na svorkovnici zapuštěných plastových kruhových	kus	19,000	55,00	1 045,00	CS ÚRS 2024 01
9	M	34571521	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 70mm s víčkem a svorkovnicí	kus	19,000	13,00	247,00	CS ÚRS 2024 01
10	K	741112111	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje rozvodek se zapojením vodičů na svorkovnici nástěnných plastových čtyřhranných pro vodiče Ø do 4 mm ²	kus	13,000	85,00	1 105,00	CS ÚRS 2024 01
11	M	34571475	krabice lištová PVC přístrojová čtvercová 80x80mm mělká	kus	8,000	28,00	224,00	CS ÚRS 2024 01
12	M	34571482	krabice v uzavřeném provedení PVC s krytím IP 54 čtvercová 100x100mm	kus	5,000	18,00	90,00	CS ÚRS 2024 01
13	K	741112202	Montáž krabic pancéřových bez napojení na trubky a lišty a demontáže a montáže víčka protahovacích nebo odbočných plastových čtyřhranných, vel. 167x167 mm	kus	1,000	245,00	245,00	CS ÚRS 2024 01
14	M	34571484	krabice v uzavřeném provedení PVC s krytím IP 54 čtvercová 170x170mm	kus	1,000	343,00	343,00	CS ÚRS 2024 01
15	K	741120101	Montáž vodičů izolovaných měděných bez ukončení uložených v trubkách nebo lištách zatažených plných a laněných s PVC pláštěm, bezhalogenových, ohniodolných (např. CY, CHAH-V) průřezu žíly 0,15 až 16 mm ²	m	60,000	25,00	1 500,00	CS ÚRS 2024 01
16	M	34141027	vodič propojovací flexibilní jádro Cu lanované izolace PVC 450/750V (H07V-K) 1x6mm ²	m	23,000	22,00	506,00	CS ÚRS 2024 01
VV 20*1,15 "Přepočtené koeficientem množství"					23,000			
17	M	34141029	vodič propojovací flexibilní jádro Cu lanované izolace PVC 450/750V (H07V-K) 1x16mm ²	m	46,000	55,00	2 530,00	CS ÚRS 2024 01
VV 40*1,15 "Přepočtené koeficientem množství"					46,000			
18	K	741122211	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených volně nebo v liště plných kulatých (např. CYKY) počtu a průřezu žil 3x1,5 až 6 mm ²	m	230,000	35,00	8 050,00	CS ÚRS 2024 01
19	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm ²	m	264,500	15,00	3 967,50	CS ÚRS 2024 01
VV 230*1,15 "Přepočtené koeficientem množství"					264,500			
20	K	741122222	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených volně nebo v liště plných kulatých (např. CYKY) počtu a průřezu žil 4x10 mm ²	m	10,000	45,00	450,00	CS ÚRS 2024 01
21	M	34111076	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 4x10mm ²	m	11,500	127,00	1 460,50	CS ÚRS 2024 01
VV 10*1,15 "Přepočtené koeficientem množství"					11,500			
22	K	741122223	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených volně nebo v liště plných kulatých (např. CYKY) počtu a průřezu žil 4x16 až 25 mm ²	m	15,000	45,00	675,00	CS ÚRS 2024 01
23	M	34111080	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 4x16mm ²	m	17,250	194,00	3 346,50	CS ÚRS 2024 01
VV 15*1,15 "Přepočtené koeficientem množství"					17,250			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
24	K	741122231	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených volně nebo v liště plných kulatých (např. CYKY) počtu a průřezu žil 5x1,5 až 2,5 mm ²	m	70,000	35,00	2 450,00	CS ÚRS 2024 01
25	M	34111094	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x2,5mm ²	m	34,500	42,00	1 449,00	CS ÚRS 2024 01
	vv		30*1,15 "Přepočtené koeficientem množství"		34,500			
26	M	34111090	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x1,5mm ²	m	40,000	26,00	1 040,00	CS ÚRS 2024 01
27	K	741122232	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených volně nebo v liště plných kulatých (např. CYKY) počtu a průřezu žil 5x4 až 6 mm ²	m	15,000	35,00	525,00	CS ÚRS 2024 01
28	M	34111098	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x4mm ²	m	17,250	67,00	1 155,75	CS ÚRS 2024 01
	vv		15*1,15 "Přepočtené koeficientem množství"		17,250			
29	K	741130001	Ukončení vodičů a kabelů izolovaných s označením a zapojením v rozváděči nebo na přístroji, průřezu žily do 2,5 mm ²	kus	20,000	35,00	700,00	CS ÚRS 2024 01
30	K	741130006	Ukončení vodičů a kabelů izolovaných s označením a zapojením v rozváděči nebo na přístroji, průřezu žily do 16 mm ²	kus	20,000	38,00	760,00	CS ÚRS 2024 01
31	K	741210002	Montáž rozvodnic oceloplechových nebo plastových bez zapojení vodičů běžných, hmotnosti do 50 kg	kus	1,000	650,00	650,00	CS ÚRS 2024 01
32	M	35711020	rozvodnice nástěnná, plně dřevo, IP41, 72 modulárních jednotek, vč. N/PE	kus	1,000	28 355,00	28 355,00	CS ÚRS 2024 01
33	K	741210003	Montáž rozvodnic oceloplechových nebo plastových bez zapojení vodičů běžných, hmotnosti do 100 kg	kus	1,000	1 250,00	1 250,00	CS ÚRS 2024 01
34	M	35711868	atyp. skřín rozvaděče elektroenergetického pro přímé měření do výklenku celoplastové provedení pro 2x dvousazbový třířádkový elektroměr a spínací prvek sazby přístroje na elektroměrové desce s plombovatelným krytem jističů, prostor pro svodičbleskových proudů	kus	1,000	24 685,00	24 685,00	CS ÚRS 2024 01
35	K	741231012	Montáž svorkovnic do rozváděčů s popisnými štítky se zapojením vodičů na jedné straně ochranných	kus	1,000	225,00	225,00	CS ÚRS 2024 01
36	K	741320101	Montáž jističů se zapojením vodičů jednopólových nn do 25 A bez krytu	kus	2,000	320,00	640,00	CS ÚRS 2024 01
37	M	35822117	jistič 1-pólový 10 A vypínací charakteristika C vypínací schopnost 10 kA	kus	2,000	420,00	840,00	CS ÚRS 2024 01
38	K	741320101	Montáž jističů se zapojením vodičů jednopólových nn do 25 A bez krytu	kus	1,000	200,00	200,00	CS ÚRS 2024 01
39	M	35822107	jistič 1-pólový 6 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 10 kA	kus	1,000	420,00	420,00	CS ÚRS 2024 01
40	K	741320161	Montáž jističů se zapojením vodičů třípólových nn do 25 A bez krytu	kus	4,000	200,00	800,00	CS ÚRS 2024 01
41	M	35822401	jistič 3-pólový 16 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 10 kA	kus	3,000	550,00	1 650,00	CS ÚRS 2024 01
42	M	35822166	jistič 3-pólový 16 A vypínací charakteristika C vypínací schopnost 10 kA	kus	1,000	550,00	550,00	CS ÚRS 2024 01
43	K	741320161	Montáž jističů se zapojením vodičů třípólových nn do 25 A bez krytu	kus	2,000	200,00	400,00	CS ÚRS 2024 01
44	M	35822403	jistič 3-pólový 25 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 10 kA	kus	2,000	620,00	1 240,00	CS ÚRS 2024 01
45	K	741320171	Montáž jističů se zapojením vodičů třípólových nn do 63 A bez krytu	kus	1,000	230,00	230,00	CS ÚRS 2024 01
46	M	35822178	jistič 3-pólový 40 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 10 kA	kus	1,000	280,00	280,00	CS ÚRS 2024 01
47	K	741322072	Montáž přepětových ochran nn se zapojením vodičů svodiče přepětí – typ 2 třípólových dvoudílných s vložením modulu	kus	2,000	320,00	640,00	CS ÚRS 2024 01
48	M	RMAT0006	svodič přepětí T1 , 25kA V/3	kus	1,000	550,00	550,00	CS vlastní
49	M	RMAT0012	svodič přepětí T1+T2 , 25kA V/3	kus	1,000	550,00	550,00	CS vlastní
50	K	741372021	Montáž svítidel s integrovaným zdrojem LED se zapojením vodičů interiérových přisazených nástěnných hranatých nebo kruhových, plochy do 0,09 m ²	kus	7,000	245,00	1 715,00	CS ÚRS 2024 01
51	M	34838100	svítidlo dočasné nouzové osvětlení, IP66 1x18W, 1h	kus	7,000	1 288,00	9 016,00	CS ÚRS 2024 01
52	K	741372062	Montáž svítidel s integrovaným zdrojem LED se zapojením vodičů interiérových přisazených stropních hranatých nebo kruhových, plochy přes 0,09 do 0,36 m ²	kus	20,000	285,00	5 700,00	CS ÚRS 2024 01
53	M	RMAT0001	Svítidlo stropní přisazené kruhové D388, IP44, 37,1W, 3470,6lm	kus	12,000	873,00	10 476,00	CS vlastní
54	M	RMAT0002	Svítidlo stropní přisazené hranaté , opálový kryt, 25W, 3800lm, IP54	kus	8,000	928,00	7 424,00	CS vlastní
55	K	741372154	Montáž svítidel s integrovaným zdrojem LED se zapojením vodičů průmyslových přisazených stropních	kus	5,000	285,00	1 425,00	CS ÚRS 2024 01
56	M	RMAT0003	LED průmyslové přisazené kruhové, IP65 , s PC krytem, ochranným košem	kus	4,000	859,00	3 436,00	CS vlastní
57	M	34835000	svítidlo průmyslové přisazené podlouhlé kryt z PH do 3000lm	kus	1,000	993,00	993,00	CS ÚRS 2024 01
58	K	741310221	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů šroubové připojení, pro prostředí normální spínačů, řazení 2-pro žaluzie	kus	7,000	245,00	1 715,00	CS ÚRS 2024 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
59	M	RMAT0004	Žaluziový ovladač - řídicí jednotka	kus	7,000	1 875,00	13 125,00	CS vlastní
60	M	RMAT0008	Žaluziový ovladač - centrální řídicí jednotka	kus	1,000	98,00	98,00	CS vlastní
61	M	RMAT0005	automatika slunce vítr	kus	1,000	5 985,00	5 985,00	CS vlastní
62	K	741410021	Montáž uzemňovacího vedení s upevněním, propojením a připojením pomocí svorek v zemi s izolací spojů pásku průřezu do 120 mm ² v městské zástavbě	m	45,000	45,00	2 025,00	CS ÚRS 2024 01
63	M	35442062	pás zemnicí 30x4mm FeZn	kg	49,500	44,00	2 178,00	CS ÚRS 2024 01
VV					45*1,1 "Přepočtené koeficientem množství	49,500		
64	K	741410075	Montáž uzemňovacího vedení s upevněním, propojením a připojením pomocí svorek doplňků ostatních konstrukcí obsyp vedení	m	45,000	65,00	2 925,00	CS ÚRS 2024 01
65	M	RMAT0007	bentonit	kg	38,571	55,00	2 121,41	CS vlastní
66	K	741420001	Montáž hromosvodného vedení svodových drátů nebo lan s podpěrami, Ø do 10 mm	m	65,000	145,00	9 425,00	CS ÚRS 2024 01
67	M	35441077	drát D 8mm AlMgSi	kg	9,750	162,00	1 579,50	CS ÚRS 2024 01
VV					65*0,15 "Přepočtené koeficientem množství	9,750		
68	M	35441560	podpěra vedení FeZn na plechovou krytinu 110mm	kus	30,000	15,00	450,00	CS ÚRS 2024 01
VV					200*0,15 "Přepočtené koeficientem množství	30,000		
69	M	35441700	podpěra vedení hromosvodu do zdíva na hmoždinku - 6/50mm, nerez	kus	18,000	45,00	810,00	CS ÚRS 2024 01
VV					120*0,15 "Přepočtené koeficientem množství	18,000		
70	K	741420021	Montáž hromosvodného vedení svorek se 2 šrouby	kus	5,000	55,00	275,00	CS ÚRS 2024 01
71	M	35431164	svorka univerzální pro lano 25-95mm ²	kus	5,000	18,00	90,00	CS ÚRS 2024 01
72	K	741420022	Montáž hromosvodného vedení svorek se 3 a více šrouby	kus	5,000	55,00	275,00	CS ÚRS 2024 01
73	M	35441860	svorka FeZn k jímací tyči - 4 šrouby	kus	2,000	45,00	90,00	CS ÚRS 2024 01
74	M	35441925	svorka zkušební pro lano D 6-12mm, FeZn	kus	3,000	38,00	114,00	CS ÚRS 2024 01
75	K	741420022	Montáž hromosvodného vedení svorek se 3 a více šrouby	kus	5,000	55,00	275,00	CS ÚRS 2024 01
76	M	35442040	svorka uzemnění nerez pro zemnicí pásku a drát	kus	5,000	49,00	245,00	CS ÚRS 2024 01
77	K	741420023	Montáž hromosvodného vedení svorek na okapové žlaby	kus	3,000	65,00	195,00	CS ÚRS 2024 01
78	M	35431037	svorka uzemnění FeZn na okapové žlaby, 85mm	kus	3,000	42,00	126,00	CS ÚRS 2024 01
79	K	741420051	Montáž hromosvodného vedení ochranných prvků úhelníků nebo trubek s držáky do zdíva	kus	3,000	65,00	195,00	CS ÚRS 2024 01
80	M	8500056600	Tyč zaváděcí TZ	kus	3,000	390,00	1 170,00	CS vlastní
81	K	741430004	Montáž jímacích tyčí délky do 3 m, na střešní hřeben	kus	2,000	285,00	570,00	CS ÚRS 2024 01
82	M	35441050	tyč jímací s kovaným hrotem 1000mm FeZn	kus	1,000	265,00	265,00	CS ÚRS 2024 01
83	M	35441061	tyč jímací s kovaným hrotem 2000mm FeZn	kus	1,000	469,00	469,00	CS ÚRS 2024 01
84	K	741440032	Montáž zemnicích desek a tyčí s připojením na svodové nebo uzemňovací vedení bez příslušenství tyčí, délky přes 2 do 4,5 m	kus	4,000	650,00	2 600,00	CS ÚRS 2024 01
85	M	35442090	tyč zemnicí 2m FeZn	kus	4,000	650,00	2 600,00	CS ÚRS 2024 01
86	K	741374841	Demontáž svítidel se zachováním funkčnosti interiérových se standardní patič (E27, T5, GU10) nebo integrovaným zdrojem LED přisazených, ploše stropních do 0,09 m ²	kus	19,000	155,00	2 945,00	CS ÚRS 2024 01
D 742 Elektroinstalace - slaboproud							11 865,00	
87	K	742121001	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody počtu žil do 15	m	150,000	35,00	5 250,00	CS ÚRS 2024 01
88	M	34121044	kabel sdělovací stíněný laminovanou Al fólií s příloženým Cu drátem jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 100V (SYKFY) 2x2x0,5mm ²	m	180,000	6,00	1 080,00	CS ÚRS 2024 01
VV					150*1,2 "Přepočtené koeficientem množství	180,000		
89	K	742124001	Montáž kabelů datových FTP, UTP, STP pro vnitřní rozvody do žlabu nebo lišty	m	100,000	35,00	3 500,00	CS ÚRS 2024 01
90	M	34121269	kabel datový celkově stíněný Al fólií jádro Cu plně plášť PVC (F/UTP) kategorie 6	m	120,000	12,00	1 440,00	CS ÚRS 2024 01
VV					100*1,2 "Přepočtené koeficientem množství	120,000		
91	K	742330045	Montáž strukturované kabeláže zásuvek datových přisazené na omítku 1 až 6 pozic	kus	1,000	245,00	245,00	CS ÚRS 2024 01
92	M	37451205	krabice datové zásuvky na omítku PVC čtvercová 80x80mm hloubka 42mm	kus	1,000	45,00	45,00	CS ÚRS 2024 01
93	M	37451183	modul zásuvkový 1xRJ45 osazený 22,5x45mm se záclonkou úhlový UTP Cat6	kus	2,000	135,00	270,00	CS ÚRS 2024 01
94	M	34539100	rámeček datové zásuvky pro 2 moduly 22,5x45mm	kus	1,000	35,00	35,00	CS ÚRS 2024 01
D HZS Hodinové zúčtovací sazby							47 820,00	
95	K	HZS1301	Hodinové zúčtovací sazby profesí HSV provádění konstrukcí zedníků	hod	30,000	485,00	14 550,00	CS ÚRS 2024 01
P Poznámka k položce: Výseknutí výřezů pro nové RE: začištění po jeho osazení, drážba pro přívodní vedení z poštovní skříně, průřez pro vedení k tenzometru šerpapadu								
96	K	HZS2231	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář odborný-demontáž RE, osazení nového RE	hod	16,000	485,00	7 760,00	CS ÚRS 2024 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
97	K	HZS2232	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací elektrikář odborný - zapojení pohonu žaluzií, VZT zařízení, tepelného čerpadla, zapojení RE	hod	30,000	485,00	14 550,00	CS ÚRS 2024 01
98	K	HZS4211	Hodinové zúčtovací sazby ostatních profesí revizní a kontrolní činnost revizní technik	hod	16,000	685,00	10 960,00	CS ÚRS 2024 01
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				5 700,00	
D VRN1			Průzkumné, geodetické a projektové práce				5 700,00	
99	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kus	1,000	5 700,00	5 700,00	CS ÚRS 2024 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Snížení en. nár. budovy Zelená 248, Pardubice

Objekt:

07 - Zařízení pro vytápění

KSO:

Místo:

Zelená 248, Pardubice

CC-CZ:

Datum:

5. 12. 2023

Zadavatel:

KŘP PK Na Spravedlnosti 2516, Zel. Předměstí, PCE

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Chrupa stavební společnost s r.o. Pardubice, Raisova 232, 53002 Pardubice

IČ:

DIČ:

25285262

CZ25285262

Projektant:

OPHK v.o.s.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 039 486,57

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 039 486,57	21,00%	218 292,18
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 257 778,75

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Snížení en. nár. budovy Zelená 248, Pardubice

Objekt:

07 - Zařízení pro vytápění

Místo:

Zelená 248, Pardubice

Datum:

5. 12. 2023

Zadavatel:

KŘP PK Na Spravedlnosti 2516, Zel. Předměstí, PCE

Projektant:

OPHK v.o.s.

Uchazeč:

Chrupa stavební společnost s r.o. Pardubice, Raisova 232, 53002 Pardubice Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 039 486,57

PSV - Práce a dodávky PSV

1 039 486,57

713 - Izolace tepelné	76 390,00
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	8 089,71
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	65 906,88
731 - Ústřední vytápění - kotelny	383 107,00
732 - Ústřední vytápění - strojovny	178 904,40
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	209 878,02
734 - Ústřední vytápění - armatury	82 810,56
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	34 400,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Snížení en. nár. budovy Zelená 248, Pardubice

Objekt:

07 - Zařízení pro vytápění

Místo:

Zelená 248, Pardubice

Datum:

5. 12. 2023

Zadavatel:

KŘP PK Na Spravedlnosti 2516, Zel. Předměstí, PCE

Projektant:

OPHK v.o.s.

Uchazeč:

Chrupa stavební společnost s r.o. Pardubice, Raisova 232, 53002 Par

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 039 486,57

D PSV

Práce a dodávky PSV

1 039 486,57

D 713

Izolace tepelné

76 390,00

1	K	713411121	Montáž izolace tepelné potrubí pásy nebo rohožemi s Al fólií staženými drátem 1x 30x70	m	100,000	71,00	7 100,00	
2	M	63154601	pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 28/50mm	m	30,000	299,00	8 970,00	
3	M	63154603	pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 42/50mm	m	70,000	292,00	20 440,00	
4	M	700700191	Al páska šířky 50mm	bm	100,000	56,00	5 600,00	
5	M	713X10110	Oplechování vnější části vedení u tepelných čerpadel pozinkovaným plechem - dodávka a montáž	m2	40,000	857,00	34 280,00	

D 721

Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

8 089,71

6	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 40	m	15,000	477,00	7 155,00	
7	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	2,000	88,00	176,00	
8	M	721K10101	Vítek se zápachovou uzávěrkou DN 32 - dodávka a montáž	kus	2,000	369,00	738,00	
9	K	998721101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	t	0,012	854,00	10,25	
10	K	998721193	Příplatek k přesunu hmot tonážní 721 za zvětšený přesun do 500 m	t	0,012	872,00	10,46	

D 722

Zdravotechnika - vnitřní vodovod

65 906,88

11	K	722174024	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuzí PN 20 D 32 x5,4 mm	m	80,000	542,00	43 360,00	
12	K	722181223	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubicemi z PE tl do 10 mm DN do 62 mm	m	10,000	90,00	900,00	
13	K	722181252	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubicemi z PE tl do 25 mm DN do 42 mm	m	80,000	180,00	14 400,00	
14	K	722220233	Přechodka PPR PN 20 D 32 x G 1" s kovovým vnitřním závitem	kus	10,000	239,00	2 390,00	
15	K	722231074	Ventil zpětný mosazný G 1" PN 10 do 110°C se dvěma závitů dodávka a montáž	kus	1,000	474,00	474,00	
16	K	722231143	Ventil závitový pojistný rohový G 1" 0,7 MPa_dodávka a montáž	kus	1,000	786,00	786,00	
17	K	722232124	Kohout kulový přímý G 1" PN 42 do 185°C plnopřítokový s koulí vnitřní závit_dodávka a montáž	kus	4,000	646,00	2 584,00	
18	K	722234265	Filtr mosazný G 1" PN 20 do 80°C s 2x vnitřním závitem dodávka a montáž	kus	1,000	471,00	471,00	
19	K	722V0X102	Zátka kulového kohoutu 1"	kus	2,000	176,00	352,00	
20	K	998722101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	t	0,125	761,00	95,13	
21	K	998722193	Příplatek k přesunu hmot tonážní 722 za zvětšený přesun do 500 m	t	0,125	758,00	94,75	

D 731

Ústřední vytápění - kotelny

383 107,00

22	M	731TC01	Kompaktní invertorové, monoblokové tepelné čerpadlo systém vzduch / voda, tepelný výkon při A2 / W35 24,0kW, COP A2 / W35 4,30	kus	1,000	206 965,00	206 965,00	
23	M	731TC02	Regulace tepelného čerpadla a otopné soustavy	kus	1,000	45 885,00	45 885,00	
24	M	731TC03	Montáž a uvedení do provozu regulace tepelného čerpadla včetně kabelových tras vedených v instalačních lištách	kus	1,000	8 493,00	8 493,00	
25	M	731TC04	Montáž tepelného čerpadla, zprovoznění tepelného čerpadla, zaregulování, zaškolení obsluhy. Zajištění odvodu kondenzátu s topným kabelem. Montáž příslušenství s akumulací nádobou.	kus	1,000	38 000,00	38 000,00	
26	M	731TC05	Akumulační zásobník topné vody, včetně originální tepelné izolace s opláštěním 500l	kus	1,000	29 536,00	29 536,00	
27	M	731TC06	Topný kabel - samoregulační topný kabel, topná délka 2 m, přívod 2 m	kus	1,000	839,00	839,00	
28	M	731TC07	Pomocná ocelová nosná konstrukce pro uložení venkovních jednotek tepelných čerpadel pozinkovaná	kg	200,000	76,00	15 200,00	
29	M	731KOT01	Demontáž zařízení kotlen a strojoven kompletní, včetně likvidace	kus	1,000	7 125,00	7 125,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
30	M	731DOK01	Výrobní a dodavatelská projektová dokumentace dodávaného zařízení, včetně dokladové části	kus	1,000	8 045,00	8 045,00	
31	M	731MAR01	Kompletní dodávka a instalace systému měření a regulace, včetně výrobní a dodavatelské dokumentace	kus	1,000	18 525,00	18 525,00	
32	K	998731101	Přesun hmot tonážní pro kotelný v objektech v do 6 m	t	1,000	2 812,00	2 812,00	
33	K	998731193	Příplatek k přesunu hmot tonážní 731 za zvětšený přesun do 500 m	t	1,000	1 682,00	1 682,00	

D		732	Ústřední vytápění - strojovny				178 904,40	
34	K	732199100	Montáž a dodávka orientačních štítků	kus	20,000	107,00	2 140,00	
35	K	732211134	Ohřivač stacionární zásobníkový s jedním výměníkem PN 1,0/1,0 o objemu 352 l, zvětšená výhřevná plocha pro tepelné čerpadlo - dodávka a montáž	kus	1,000	68 134,00	68 134,00	
36	M	732H01	Hadice tlaková pozinkovaná 1" délky 200mm	kus	2,000	923,00	1 846,00	
37	K	732294312	Elektrická topná jednotka vestavná přírubová o výkonu 3,0 kW - dodávka a montáž	kus	1,000	5 539,00	5 539,00	
38	K	732294315	Elektrická topná jednotka vestavná přírubová o výkonu 6,0 kW - dodávka a montáž	kus	2,000	5 361,00	10 722,00	
39	K	732331618.RFX	Nádoba tlaková expanzní s membránou, závitové připojení PN 0,6 o objemu 100 l - dodávka a montáž	kus	1,000	7 642,00	7 642,00	
40	K	732421414	Čerpadlo teplovodní mokróběžné závitové oběhové DN 25 výtlačk do 6,0 m průtok do 4,0 m3/h pro vytápění - Grundfos Magna I 25-60 - dodávka a montáž	kus	3,000	17 115,00	51 345,00	
41	K	732XS01	Úprava topné vody včetně příslušenství, uzavíracích a revizních armatur - dodávka a montáž	kus	1,000	30 495,00	30 495,00	
42	K	998732101	Přesun hmot tonážní pro strojovny v objektech v do 6 m	t	0,328	2 197,00	720,62	
43	K	998732193	Příplatek k přesunu hmot tonážní 732 za zvětšený přesun do 500 m	t	0,328	978,00	320,78	

D		733	Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				209 878,02	
44	K	733110803	Demontáž potrubí ocelového závitového DN do 15	m	50,000	30,00	1 500,00	
45	K	733110806	Demontáž potrubí ocelového závitového DN přes 15 do 32	m	100,000	32,00	3 200,00	
46	K	733190801	Odřezání objímky dvojité DN do 50	kus	200,000	3,00	600,00	
47	K	733193810	Rozřezání konzoly, podpěry nebo výložníku pro potrubí z L profilu do 50x50x5 mm	kus	100,000	11,00	1 100,00	
48	K	733223304	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním D 28x1,5 mm	m	30,000	909,00	27 270,00	
49	K	733223306	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním D 42x1,5 mm	m	50,000	1 728,00	86 400,00	
50	K	733224222	Příplatek k potrubí měděnému za zhotovení přípojky z trubek měděných D 15x1 mm	kus	20,000	201,00	4 020,00	
51	K	733224224	Příplatek k potrubí měděnému za zhotovení přípojky z trubek měděných D 22x1 mm	kus	5,000	224,00	1 120,00	
52	K	733224225	Příplatek k potrubí měděnému za zhotovení přípojky z trubek měděných D 28x1,5 mm	kus	30,000	202,00	7 860,00	
53	K	733224227	Příplatek k potrubí měděnému za zhotovení přípojky z trubek měděných D 42x1,5 mm	kus	70,000	544,00	38 080,00	
54	K	733PX01	Topná, provozní a dilatační zkouška	h	48,000	470,00	22 560,00	
55	K	733PX02	Stavební připomoci, sekání, drážkování, sádrování, ostatní pomocné práce, hodinová zúčtovací sazba	h	20,000	470,00	9 400,00	
56	K	733PX03	Protipožární pěna těsnění prostupů požárních dělících konstrukcí	kus	10,000	356,00	3 560,00	
57	K	733PX05	Příslušenství montážní organizace - přenosná montážní plošina s pracovní výškou do 3m	kus	1,000	2 850,00	2 850,00	
58	K	998733102	Přesun hmot tonážní pro rozvody potrubí v objektech v do 12 m	t	0,153	1 727,00	264,23	
59	K	998733193	Příplatek k přesunu hmot tonážní 733 za zvětšený přesun do 500 m	t	0,153	613,00	93,79	

D		734	Ústřední vytápění - armatury				82 810,56	
60	K	734200822	Demontáž armatury závitové se dvěma závitů přes G 1/2 do G 1	kus	20,000	148,00	2 960,00	
61	K	734200823	Demontáž armatury závitové se dvěma závitů přes G 1 přes G 1 do G 6/4	kus	10,000	201,00	2 010,00	
62	K	734211120	Ventil závitový odvzdušňovací G 1/2 PN 14 do 120°C automatický - dodávka a montáž	kus	10,000	298,00	2 980,00	
63	K	734220103	Ventil závitový regulační přímý G 5/4 PN 20 do 100°C vyvažovací bez vypouštění - dodávka a montáž	kus	2,000	3 412,00	6 824,00	
64	K	734242414	Ventil závitový zpětný přímý G 1 PN 16 do 110°C - dodávka a montáž	kus	2,000	483,00	966,00	
65	K	734242416	Ventil závitový zpětný přímý G 6/4 PN 16 do 110°C - dodávka a montáž	kus	2,000	910,00	1 820,00	
66	K	734251211	Ventil závitový pojistný rohový G 1/2, otevírací tlak 3 bar - dodávka a montáž	kus	2,000	476,00	952,00	
67	K	734291123	Kohout plnicí a vypouštěcí G 1/2 PN 10 do 110°C závitový - dodávka a montáž	kus	15,000	278,00	4 170,00	
68	K	734291245	Filtr závitový přímý G 1 PN 16 do 130°C s vnitřními závitů - dodávka a montáž	kus	1,000	2 143,00	2 143,00	
69	K	734291247	Filtr závitový přímý G 6/4 PN 16 do 130°C s vnitřními závitů - dodávka a montáž	kus	1,000	2 862,00	2 862,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
70	K	734292774	Kohout kulový přímý G 1 PN 42 do 185°C plnopřítokový s koulí vnitřní závit - dodávka a montáž	kus	10,000	648,00	6 480,00	
71	K	734292777	Kohout kulový přímý G 6/4 PN 42 do 185°C plnopřítokový s koulí vnitřní závit - dodávka a montáž	kus	8,000	1 952,00	15 616,00	
72	K	734411127	Teploměr technický s pevným stonkem a jímkou zadní připojení průměr 100 mm délky 100 mm - 0°C - 110°C - dodávka a montáž	kus	6,000	887,00	5 322,00	
73	K	734421102.1	Tlakoměr s pevným stonkem, zpětnou klapkou a manometrickým kohoutem 1/2" tlak 0-16 bar průměr 100 mm spodní připojení - dodávka a montáž	kus	1,000	1 202,00	1 202,00	
74	K	734421112.1	Tlakoměr s pevným stonkem a zpětnou klapkou tlak 0- 16 bar průměr 100 mm zadní připojení - dodávka a montáž	kus	6,000	830,00	4 980,00	
75	M	734OSX01	příslušenství armatur, ostatní a topná tělesa	kus	1,000	618,00	618,00	
76	K	734EN01	Kulový kohout se zajištěním a vypouštěním pro expanzní nádoby 1" - dodávka a montáž	kus	1,000	1 937,00	1 937,00	
77	K	734MX01	Ultrazvukový měřič spotřeby tepla Qp = 1,5m3/h L=130mm G 1" vč. příslušenství a teplotních čidel - dodávka a montáž	kus	2,000	6 175,00	12 350,00	
78	K	734MX02	Vyhodnocovací jednotka spotřeby tepla s připojením k internetové síti - dodávka a montáž	kus	1,000	6 460,00	6 460,00	
79	K	998734102	Přesun hmot tonážní pro armatury v objektech v do 12 m	t	0,051	1 249,00	63,70	
80	K	998734193	Příplatek k přesunu hmot tonážní 734 za zvětšený přesun do 500 m	t	0,051	1 860,00	94,86	
D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa							34 400,00	
81	K	735000912	Vyregulování ventilu s termostatickým ovládáním	kus	30,000	149,00	4 470,00	
82	K	735191905	Odvzdušnění otopných těles	kus	30,000	31,00	930,00	
83	K	735191910	Napuštění vody do otopného systému	m2	1 000,000	16,00	16 000,00	
84	K	735494811	Vypuštění vody z otopných těles	m2	500,000	26,00	13 000,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Snížení en. nár. budovy Zelená 248, Pardubice

Objekt:

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

KSO:

Místo:

Zelená 248, Pardubice

CC-CZ:

Datum:

5. 12. 2023

Zadavatel:

KŘP PK Na Spravedlnosti 2516, Zel. Předměstí, PCE

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Chrupa stavební společnost s r.o. Pardubice, Raisova 232, 53002 Pardubice

IČ:

25285262

DIČ:

CZ25285262

Projektant:

OPHK v.o.s.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

43 400,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	43 400,00	21,00%	9 114,00
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

52 514,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Snížení en. nár. budovy Zelená 248, Pardubice

Objekt:

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo:

Zelená 248, Pardubice

Datum:

5. 12. 2023

Zadavatel:

KŘP PK Na Spravedlnosti 2516, Zel. Předměstí, PCE

Projektant:

OPHK v.o.s.

Uchazeč:

Chrpa stavební společnost s r.o. Pardubice, Raisova 232, 53002 Pardubice Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

43 400,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

43 400,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Snižení en. nár. budovy Zelená 248, Pardubice
Objekt:

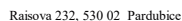
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo: Zelená 248, Pardubice Datum: 5. 12. 2023
Zadavatel: KŘP PK Na Spravedlnosti 2516, Zel. Předměstí, PCE Projektant: OPHK v.o.s.
Uchazeč: Chrupa stavební společnost s r.o. Pardubice, Raisova 232, 53002 Pa Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 43 400,00

D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady						43 400,00
1	K	020001000	Příprava staveniště	Kč	1,000	3 500,00	3 500,00	CS ÚRS 2024 01	
		P	Poznámka k položce: např.: vytyčení síti						
2	K	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,000	15 200,00	15 200,00	CS ÚRS 2024 01	
		P	Poznámka k položce: Náklady spojené s vybudováním, provozem zařízení staveniště						
3	K	032002000	Vybavení staveniště	Kč	1,000	12 000,00	12 000,00	CS ÚRS 2024 01	
		P	Poznámka k položce: zdvíhači a manipulační technika dle zvyklostí zhotovitele						
4	K	070001000	Provozní vlivy	Kč	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2024 01	
		P	Poznámka k položce: Náklady na opatření proti poškození cizího majetku a vnitřních prostor stavby, součinnost s vlastníky stavbou dotčených prostor						
5	K	090001	Zábor pozemku	Kč	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2024 01	
		P	Poznámka k položce: Náklady spojené s dodávkou energie, opatření na dodržování technologických předpisů ochrana sousedních pozemků						
6	K	090001000	Ostatní náklady	Kč	1,000	7 700,00	7 700,00	CS ÚRS 2024 01	
		P	Poznámka k položce: Náklady spojené s dodávkou energie, opatření na dodržování technologických předpisů ochrana sousedních pozemků						
7	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	Kč	1,000	3 500,00	3 500,00	CS ÚRS 2024 01	



Datum: 14.01.2025

ZAHÁJENÍ	DOKONČENÍ
23.01.2025	30.6.2025

CELKOVÉ DOKONČ. 31.8.2024



Příloha č. 3 Smlouvy o dílo č. KRPE-94970/ČJ-2024-1700VZ

- Čestné prohlášení o dodržení zásad inovací a sociálně a environmentálně odpovědného přístupu k veřejné zakázce

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

O DODRŽENÍ ZÁSAD INOVACÍ A SOCIÁLNĚ A ENVIRONMENTÁLNĚ ODPOVĚDNÉHO PŘÍSTUPU K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

Název veřejné zakázky: **Snížení energetické náročnosti ubytovny Zelená 248, Pardubice - 2**

Dodavatel veřejné zakázky: **CHRNA stavební společnost s r. o. Pardubice**
Raisova 232, Nové Jesenčany, 530 02 Pardubice
252 85 262

Zastoupený: PhDr. Robert Novotný, MBA, jednatel
Ing. Jaroslav Novotný, jednatel

čestně prohlašuje, že při své činnosti:

- dodržuje všechny podmínky, zásady, normy a předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků v místě plnění, to i případně zaměstnance subdodavatelů nebo dodavatelské řetězce,
- zajišťuje důstojné pracovní podmínky podle zákoníku práce a ostatních právních předpisů v oblasti zaměstnanosti,
- dodržuje smluvní a zejména platební podmínky se subdodavateli, případně s dodavatelskými řetězci,
- dodržuje předpisy a normy o ochraně životního prostředí, pro likvidaci odpadů a minimalizaci negativních dopadů na životní prostředí,
- dbá na úspory energií a surovin, využití obnovitelných zdrojů, recyklovaných surovin, apod.



Příloha č. 4 Smlouvy o dílo č. KRPE-94970/ČJ-2024-1700VZ

– Čestné prohlášení o opatřeních ve vztahu k mezinárodním sankcím

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

O OPATŘENÍCH VE VZTAHU K MEZINÁRODNÍM SANKCÍM PŘIJATÝM EVROPSKOU UNIÍ V SOUVISLOSTI S RUSKOU AGRESÍ NA ÚZEMÍ UKRAJINY VŮČI RUSKU A BĚLORUSKU

Číslo a název projektu:

Registrační číslo: 4181000012

Snížení energetické náročnosti ubytovny Zelená 248, Pardubice

Název veřejné zakázky:

Snížení energetické náročnosti ubytovny Zelená 248, Pardubice - 2

(dále jen „veřejná zakázka“)

DODAVATEL

Dodavatel (název, IČO):

CHRNA stavební společnost s r. o. Pardubice
Raisova 232, Nové Jesenčany, 530 02 Pardubice
252 85 262

Zastoupen (jméno příjmení, funkce):

PhDr. Robertem Novotným MBA, jednatelem
Ing. Jaroslavem Novotným, jednatelem

(dále jen „dodavatel“)



Prohlašuji, že jako dodavatel veřejné zakázky nejsem dodavatelem ve smyslu nařízení Rady EU č. 2022/576, tj. nejsem:

- a) ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou, subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
- b) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo
- c) fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b).

Prohlašuji, že nevyužiji při plnění veřejné zakázky poddodavatele, který by naplnil výše uvedená písm. a) – c), pokud by plnil více než 10 % hodnoty zakázky.

Dále prohlašuji, že neobchoduji se sankcionovaným zbožím, které se nachází v Rusku nebo Bělorusku či z Ruska nebo Běloruska pochází a nenabízím takové zboží v rámci plnění veřejných zakázek.

Současně prohlašuji, že žádné finanční prostředky, které obdržím za plnění veřejné zakázky, přímo ani nepřímo nezpřístupním fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ve spojení s prováděcím nařízením Rady (EU) č. 2022/581, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 a nařízení Rady (ES) č. 765/2006 nebo v jejich prospěch¹.

V případě změny výše uvedeného budu neprodleně zadavatele informovat.

¹ aktuální seznam sankcionovaných osob je uveden na <https://www.sanctionsmap.eu/>



Příloha č. 5 Smlouvy o dílo č. KRPE-94970/ČJ-2024-1700VZ

– Seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky
(pokud jsou známi)

**SEZNAM PODDODAVATELŮ,
S JEJICHŽ POMOCÍ BUDE DODAVATEL PLNIT PŘEDMĚT ZAKÁZKY**

V souladu s požadavkem zadavatele uvádím seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění předmětu veřejné zakázky.

1.

Poddodavatel A KASPER CZ s.r.o.
se sídlem Ječná 550, Poříčí, 54103 Trutnov
zastoupený 
IČ: 25277839

Druh a rozsah poddodávek, které bude poddodavatel A poskytovat:

Tesařské konstrukce

Procento celkového finančního objemu veřejné zakázky (stavebních prací, dodávek nebo služeb), které bude tento poddodavatel realizovat: 2,94 %.

2.

Poddodavatel B INTERKLIMA spol. s r. o.
se sídlem Semtín 92, 533 53 Pardubice
zastoupený 
IČ: 13586556

Druh a rozsah poddodávek, které bude poddodavatel B poskytovat:

Vzduchotechnika - jednotky

Procento celkového finančního objemu veřejné zakázky (stavebních prací, dodávek nebo služeb), které bude tento poddodavatel realizovat: 2,48 %.

3.

Poddodavatel C ELKOPO, s.r.o.
se sídlem Na Záboří 666, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice
zastoupený 
IČ: 27531198

Druh a rozsah poddodávek, které bude poddodavatel C poskytovat:

ELEKTROINSTALACE

Procento celkového finančního objemu veřejné zakázky (stavebních prací, dodávek nebo služeb), které bude tento poddodavatel realizovat: 6,33 %.

4.

Poddodavatel C Instal Hanousek s.r.o.
se sídlem V Ráji 575, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice
zastoupený 
IČ: 06671918

Druh a rozsah poddodávek, které bude poddodavatel D poskytovat:

ZAŘÍZENÍ PRO VYTÁPĚNÍ

Procento celkového finančního objemu veřejné zakázky (stavebních prací, dodávek nebo služeb), které bude tento poddodavatel realizovat: 24 %.

5.

Poddodavatel C HOKR, spol. s r.o.
se sídlem Smilova 485, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice
zastoupený 
IČ: 00580295

Druh a rozsah poddodávek, které bude poddodavatel E poskytovat:

OKNA

Procento celkového finančního objemu veřejné zakázky (stavebních prací, dodávek nebo služeb), které bude tento poddodavatel realizovat: 3,25 %.

6.

Poddodavatel C CLIMASTYL s.r.o.
se sídlem Hořická 283/22, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové
zastoupený 
IČ: 27506657

Druh a rozsah poddodávek, které bude poddodavatel F poskytovat:

ŽALUZIE

Procento celkového finančního objemu veřejné zakázky (stavebních prací, dodávek nebo služeb), které bude tento poddodavatel realizovat: 2,93 %.