

Změnový list číslo: 4.....

Datum vydání ZL : 10.12.2024

Název části stavby dotčené změnou (včetně čísla SO či PS): **16946/24**

„Revitalizace objektu Slovan, ul. Chomutovská č.p. 1363, Kadaň“

Na základě oznámení **objednatele a zhotovitele** o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu čl. 5.8/5.9 smlouvy o dílo (dále též i jen „Smlouvy“). Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu.

Popis změny, technického řešení

Změnový list zohledňuje změnu rozsahu díla z důvodu nových skutečností (zjištění skryté překážky dle § 2627 odst. 1 občanského zákoníku, kdy po obnažení stávajících nosných konstrukcí byl zjištěn nevyhovující stav těchto konstrukcí, přičemž je nezbytné tyto konstrukce zbourat).

Jedná se o demolici nosné konstrukce objektu jejíž stav je popsán ve znaleckém posudku č. 1843-12/2024 zpracovaný znalcem Ing. Viktorem Weilgunym ze dne 27.10.2024, který je podkladem pro odstranění stavby s dožilou nosnou konstrukcí. Tento znalecký posudek byl zpracován na základě oznámení zhotovitele o zjištění skrytých překážek – např. nedostatečné krytí výztuže, nevyhovující uložení stropních desek a došlo k přerušení stavebních prací.

Rozsah demolice stávající stavby plyne z rozpočtu a výkazu výměr oceněného . Rozpočet byl oceněn zhotovitelem dle příslušného ustanovení Smlouvy o dílo na částku ve výši 9 663 715,54 Kč bez DPH, tj. 10 827 299,27 Kč vč. DPH.

Součástí změny díla je i prodloužení trasy napojení retenční nádrže po změně umístění. Retenční nádrž byla dle projektové dokumentace situovaná v místě odhaleného betonového bloku, přičemž náklady na demolici by převýšily náklady na prodloužení napojení, dále je předmětem demontáž stávajícího hromosvodu a ubourání přístřešku podloubí.

Jedná se o práce, které nebyly (a ani nemohly být) Smluvním stranám známy v průběhu zadávacího řízení na uzavření Smlouvy, kdy se jedná o nezbytné změny zadane s využitím ust. § 222 odst. 4 zákona o zadávání veřejných zakázek.

Ve stavební části:

Méněpráce: 0 Kč

Vícepráce : 9 663 715,54 Kč bez DPH

Demolice stávající nevyhovující nosné konstrukce objektu

vč. napojení posunuté retenční nádrže na vodu a kanalizaci, demontáž hromosvodu, přestřešení podloubí a betonového podkladu.

Zdůvodnění změny:

Viz. výše a příložený položkový rozpočet

Vliv změny na výkresovou dokumentaci díla: ano, nyní je zpracovávána dokumentace pro změnu stavby před dokončením na novou nosnou konstrukci.

Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, resp. cenu díla:

Realizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován a zároveň je rozšířen charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny, budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků objednatele.

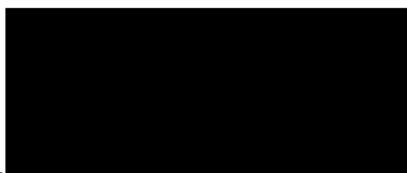
Číslo položky výkazu výměr dotčené změnou:

Viz. příložený položkový rozpočet

Rozdíl ceny:

Celková cena uvedená ve změnovém listu č. 4 činí **9 663 715,54 Kč bez DPH**, tj. **10 827 299,27 Kč vč. 12% DPH.**, kdy se jedná o nezbytné změny popsané výše v tomto změnovém listu. Práce budou zadány dle § 222 odst. 4 zákona o zadávání veřejných zakázek.

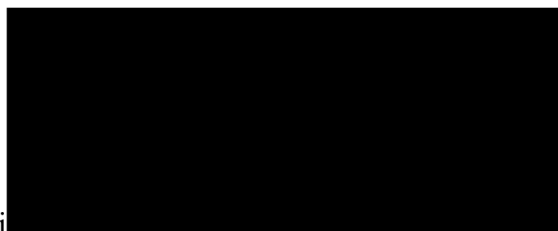
Změnu navrhuje :



Datum:dle elektronického podpisu

Podpis: .

Ing. Petr Zach
OHLA ŽS, a.s.



Datum:dle elektronického podpisu

Podpi

Petr Kasper
PETROM STAVBY, a.s.

Vyjádření zhotovitele:

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že tyto práce související se změnou statické části projektu budou prováděny v termínu 13.1. – 28.2.2025 za předpokladu vydání demoličního výměru na tuto budovu a dle tohoto dodatku na základě výzvy objednatele.

Datum:dle elektronického podpisu

Podpis: .

Ing. Petr Zach
OHLA ŽS, a.s.

Vyjádření projektanta:

S realizací změny souhlasím.

Datum:dle elektronického podpisu

Podp

Pavel Šrytr
KAP ateliér s.r.o.

Vyjádření objednatele:

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech a že případné dodatečné stavební práce budou hrazeny v souladu s příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo z prostředků objednatele. Všechna ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají realizací změny nedotčena, vyjma termínu dokončení této části stavby. Délka realizace stanovená zhotovitelem je odpovídající. Cena jednotlivých prací tohoto dodatku je v souladu s příslušným ustanovením Smlouvy o dílo.

Datum:dle elektronického podpisu

Podpi

Ing. Marian Trubiroha, TDS

Datum:dle elektronického podpisu

Podpis:

Mgr. Jan Losenický
Starosta města Kadaně

Přílohy změnového listu:

Doložení výpočtu nákladu nového řešení - cenová nabídka zhotovitele