

Dodatek č. 5 ke smlouvě o dílo

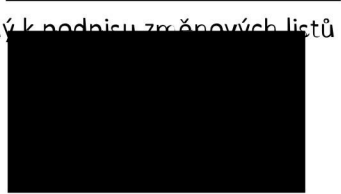
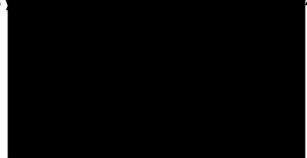
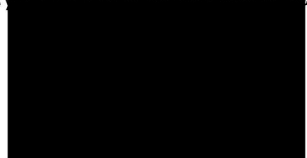
na realizaci stavby

„Revitalizace objektu Slovan, ul. Chomutovská č.p. 1363, Kadaň“

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Smlouva“).

I.

Smluvní strany

- 1.1 Objednatel: **Město Kadaň**
Zastoupený: Mgr. Janem Losenickým, starostou
Sídlo: Mírové náměstí 1, 432 01 Kadaň
IČ / DIČ: **00261912/ CZ 00261912** – Právnícká osoba (při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy se nepovažuje dle zákona č. 235/2004 Sb. za osobu povinnou k DPH)
Bankovní spojení: 
(dále jen „objednatel“)
- 1.2 Zhotovitel: **Společnost „OHLA ŽS a PS – Slovan Kadaň“**
Vedoucí společník: OHLA ŽS, a.s.
Zastoupený: Ing. Romanem Kocůrkem, 1. místopředsedou představenstva a Jiřím Procházkou, MBA, členem představenstva
Sídlo: Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno
IČ / DIČ: **46342796 / CZ46342796**
Bankovní spojení: 
v obch. rejstříku zapsán u KS v Brně – oddíl B vložka 695
- Druhý společník: **PETROM STAVBY, a.s**
Zastoupený: Petrem Kasperem, předsedou představenstva
Sídlo: Běchovická 701/26, 10000 Praha 10 - Strašnice
IČ / DIČ: **26769611 / CZ699006672**
v obch. rejstříku zapsán u MS v Praze – oddíl B vložka 20765
(dále jen „zhotovitel“)
- 1.3 Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických:
za objednatele: 
za zhotovitele: 
- 1.4 Zástupce pověřený k podpisu zprávných listů dle této smlouvy:
za objednatele: 
za zhotovitele: 

1.5 Zástupce pověřený jednáním na stavbě:

za objednatele:

za zhotovitele:

II.

Preamble

2.1 Smluvní strany uzavřely dne 10. 4. 2024 smlouvu o dílo, jejímž předmětem je provedení díla, tj. veřejné zakázky s názvem „Revitalizace objektu Slovan, ul. Chomutovská č.p. 1362, Kadaň“.

2.2. Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na změně rozsahu díla z důvodu nových skutečností, zjištění skrytých překážek – nedostatečné krytí výztuže, nevyhovující uložení stropních desek aj., jak jsou tyto blíže popsány ve změnovém listu č. 4 položkový rozpočet, který je součástí tohoto dodatku č. 5. Stav nosné konstrukce objektu je detailně popsán ve znaleckém posudku č. 1843-12/2024 ze dne 27.10.2024 zpracovaným znalcem Ing. Viktorem Weilgunym, kdy podle závěru tohoto posudku je nutné odstranit stavbu s dožilou nosnou konstrukcí (příčemž zejm. odstranění těchto nevyhovujících nosných konstrukcí je předmětem tohoto dodatku). Rozsah změny díla je popsán ve změnovém listu č. 4 – položkový rozpočet. Provedení těchto víceprací má dopad do ceny díla, a proto se smluvní strany v tomto dodatku dohodly na navýšení ceny díla i do termínu, avšak prodloužení termínů dle čl. IV. odst. 4.1. Smlouvy bude předmětem následujících dodatků, až bude zřejmé nové projekční řešení díla a tím i celkové prodloužení doby výstavby.

Smluvní strany uzavírají Dodatek č. 5, přičemž změny závazku ze Smlouvy dle tohoto dodatku podřazují pod § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

III.

Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na těchto změnách Smlouvy:

3.1 Na konec odst. 3.1. Smlouvy se doplňuje tento text:

„Předmět díla se rozšiřuje o vícepráce specifikované ve Změnovém listu č. 4, který je přílohou Smlouvy.“

3.2. V čl. V. odst. 5.1 Smlouvy se mění první odstavec takto:

„5.1 Cena za provedení díla (dále jen také „cena“ nebo „cena díla“) se sjednává jako maximální a konečná za kompletní a řádné provedení díla ve výši:

Celková cena dle SoD vč. Dodatku č. 1, 2, 3 a 4 (bez DPH)	126 546 165,39 Kč
DPH ve výši 21 % (základ daně: 5 803 919,50 Kč)	1 501 273,12 Kč
DPH ve výši 12 % (základ daně 117 895 886,41 Kč)	14 147 626,37 Kč
Celkem vč DPH	142 375 107,97 Kč

Celková cena víceprací (bez DPH)	9 663 715,54 Kč
DPH ve výši 21 % (základ daně: 0 Kč)	0 Kč
DPH ve výši 12 % (základ daně 9 663 715,54 Kč)	1 163 583,731 Kč
Celkem vč DPH	10 827 299,27 Kč

Nová cena SoD vč dodatků 1, 2, 3, 4 a 5 bez DPH	136 209 880,93 Kč
Celkem vč DPH	153 202 407,24 Kč

(slovy: jedno sto třicet šest milionů dvě stě devět tisíc osm set osmdesát korun českých a devadesát tři haléřů bez DPH)“

IV.

Závěrečná ujednání

- 4.1 Tento dodatek nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinností dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že objednateli poskytne veškerou součinnost nezbytnou k tomu, aby objednatel mohl dostát všem svým povinnostem souvisejícím s uveřejněním tohoto dodatku v registru smluv.
- 4.2 Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají nezměněna.
- 4.3 Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí a že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle prosté omylu.
- 4.4 Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Schůze rady města Kadaně dne 9.1.2025, č. 2/2025
- 4.5 Přílohy:
1) Změnový list č. 4 vč. příloh

V Kadani dne dle el. podpisu

V Praze dne dle el. podpisu

.....
m.ěsto Kadaň
Mgr. Jan Losenický, starosta

.....
Ing. Roman Kocůrek
1. místopředseda představenstva
OHLA ŽS, a.s.

.....
Jiří Procházka, MBA
člen představenstva
OHLA ŽS, a.s.

.....
Petr Kasper
předseda představenstva
PETROM STAVBY, a.s.