

Nájemní smlouva

uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

FUKAL SPORT s.r.o.

se sídlem: Dubová 483, Jablonec nad Nisou, 468 01

IČO: 25435337

Zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 18266 vedenou u Krajského soudu v Ústí nad Labem

Zastoupená: Milanem Fukalem, jednatelem

Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Základní škola Jablonec nad Nisou – Kokonín, Rychnovská 216, příspěvková organizace

se sídlem: Rychnovská 216, Jablonec nad Nisou, 468 01

IČO: 72743191

Zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou Pr 699 vedenou u Krajského soudu v Ústí nad Labem

zastoupená Mgr. Leou Šmídovou, ředitelkou školy

Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

společně dále také „smluvní strany“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dnešního dne tuto nájemní smlouvu

I.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy jsou tyto nemovitosti: část domu čp. 50 se stavební parcelou č. 71, tj. tělocvična a šatny se sociálním zařízením k ní přináležející a hřiště na pozemkových parcelách č. 395, 396/1, 397/1, 849 865/2 o celkové výměře 11 083 m². Tyto nemovitosti má ve vlastnictví FUKAL SPORT s.r.o. (pronajímatel)

Pronajímatel prohlašuje, že předmět smlouvy není zatížen žádnými právy třetích osob, které by bránily jejich pronájmu dle účelu uvedeném v této smlouvě.

II.

Účel a doba trvání smlouvy

Nájemce bude využívat tělocvičnu, šatny se sociálním zařízením a hřiště k výuce tělesné výchovy, jakož i jiným mimoškolním aktivitám pořádaných školou a Spolkem rodičů ZŠ Kokonín (akademie, dětský karneval, sportovní turnaje školy, rozloučení se školou, ples, popřípadě zábava pro rodiče a přátele školy apod.).

Rozsah hodin užívání není touto dohodou omezen, bude vycházet vždy z kapacitních možností užívaných nemovitostí. **Dohoda se uzavírá na dobu určitou od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025.**

III. Cena

Cena za užívání ve výši **250 000,- Kč** je dohodnuta oběma smluvními stranami a je splatná na účet pronajímatele (FUKAL SPORT s.r.o.) ve dvou splátkách.

První splátka ve výši 150 000,- Kč do 30. 6. 2025.

Druhá splátka ve výši 100 000,- Kč do 31. 12. 2025.

.

IV. Povinnosti Pronajímatele

Podle rozvrhu hodin předaného nájemcem zajistit pronajímatel dostupnost tělocvičny, šaten a sociálního zařízení, aby žádné mimořádné okolnosti nebránily účelu dohody.

Mezi povinnosti pronajímatele dále patří:

- zajištění každodenního úklidu všech školou používaných prostor,
- zajištění dohledu nad úklidem tělocvičny, šaten a sociálního zařízení po odpoledních aktivitách soukromých subjektů (odklizené sportovní náčiní apod.),
- zajištění větrání a vytápění tělocvičny a používaných prostor,
- instalace teploměrů do tělocvičny a do šaten,
- instalace hodin do tělocvičny,
- úprava a údržba hřiště, aby mohlo být využíváno k hodinám tělesné výchovy
- úprava a údržba přístupové cesty ke vchodu do sokolovny (včetně odklizení sněhu v zimním období).

V. Povinnosti základní školy

Nájemce zajistí na každou vyučovací hodinu tělesné výchovy pedagogický dohled, který bude odpovídat za bezpečnost dětí a žáků při hodinách tělesné výchovy.

Pedagogický dohled zodpovídá za:

- vstup žáků do tělocvičny pouze v přezuvkách (sálová obuv),
- zákaz vstupu s jídlem a pitím,
- zákaz vstupu na pódium,
- kontrolu při odchodu, zda je vypnuté osvětlení, voda na toaletách a ve sprchách, spláchnuté toalety, vyklizené skříňky a uzamčený hlavní vchod.

Při pořádání mimoškolních akcí je za bezpečnost dětí odpovědný nájemce nebo pověřené plnoleté osoby.

Nájemce zajistí, aby pronajatý majetek nebyl poškozován. Pokud během výkonu nájemních práv dojde k jeho poškození, zajistí na svůj náklad opravu poškozeného majetku. Nebude-li oprava možná, pak poskytne náhradu škody v penězích.

VI.
Ustanovení obecná a závěrečná

Smluvní vztahy výslovně neupravené touto Smlouvou se řídí zákonem č.89/2012 Sb., občanským zákoníkem v platném znění a předpisy souvisejícími.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku. Jakékoliv změny této dohody jsou platné jen ve formě písemného očíslovaného dodatku.

Na důkaz toho, že smluvní strany smlouvu uzavřely na základě projevu svobodné a pravé vůle následují podpisy účastníků.

Jablonec nad Nisou 31. 12. 2024

Jablonec nad Nisou 31. 12. 2024

Za pronajímatele:



Milan Fukal
jednatel

Za nájemce:



Mgr. Lea Šmídová
ředitelka školy