

Kupní smlouva

kterou uzavřeli

prodávající:

1. **Zájmové sdružení k výrobě vepřového masa**
se sídlem Kostěnice č.p. 172, 530 02 Kostěnice
IČO: 46493468
zastoupená: Josefem Mlatečkem

2. **Vlasta Uhlířová**, narozena [REDACTED] 1962, trvale bytem: [REDACTED] 533 75 Dolní Ředice

a

kupující:

Pardubický kraj

se sídlem: Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice
IČO: 70892822
zastoupený: na základě Zřizovací listiny organizace č. j. KrÚ 8456/2003
ze dne 25. 04. 2003, ve znění k ní uzavřených dodatků příspěvkovou
organizací Pardubického kraje

Správa a údržba silnic Pardubického kraje

se sídlem: Doubravice 98, 533 53 Pardubice
zapsanou: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr,
vložka 162
IČO: 00085031
DIČ: CZ00085031
zastoupena: Ing. Zdeňkem Vašákem, ředitelem

I.

Prodávající tímto prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky pozemku označeného jako **p. p. č. KN 1277/12 orná půda, v obci a katastrálním území Dašice**, přičemž vlastní spoluvlastnické podíly takto:

- Zájmové sdružení k výrobě vepřového masa: ideální 1/2
- Vlasta Uhlířová: ideální 1/2

Nemovitá věc je zapsána na listu vlastnictví č. 1471 pro k. ú. Dašice u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice.

II.

Prodávající touto smlouvou prodávají své podíly na pozemku uvedeném v článku I. této smlouvy se všemi součástmi, právy, povinnostmi a příslušenstvím kupujícímu Pardubickému kraji za kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy a kupující tyto podíly na tomto pozemku kupuje a přijímá do svého vlastnictví. Společně s vlastnickým právem vzniká právo hospodařit se svěřeným majetkem

kraje pro příspěvkovou organizaci Pardubického kraje, Správu a údržbu silnic Pardubického kraje.

Jedná se o pozemky, na kterých má kupující záměr realizovat veřejně prospěšnou stavbu „Přeložka silnice II/322 Černá za Bory - Dašice“, veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury, včetně souvisejících staveb (přeložek) technické infrastruktury Pardubice, Černá za Bory, číslo stavby **ISPROFOND 5531521014**, na kterou bylo Magistrátem města Pardubic, stavební úřad, vydáno Územní rozhodnutí č. j. MmP 93265/2023 ze dne 14. 7. 2023, které nabylo právní moci dne 16. 1. 2024.

Převáděný pozemek je popsán ve znaleckém posudku č. 9654-114-06/24 ze dne 24.6.2024.

III.

Kupní cena byla sjednána dohodou a činí **180 120,00 Kč (slovy: jedno sto osmdesát tisíc jedno sto dvacet korun českých)**.

Z kupní ceny náleží:

- | | |
|--|-------------|
| - společnost Zájmové sdružení k výrobě vepřového masa: | 90 060,- Kč |
| - Vlasta Uhlířová: | 90 060,- Kč |

Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu na účty prodávajících specifikované v záhlaví této smlouvy nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy kupující obdrží od katastrálního úřadu vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí.

IV.

Prodávající prohlašují, že na předmětu koupě nevážnou zástavní práva, dluhy, věcná břemena a jiné právní povinnosti či práva třetích osob. Proávající dále čestně prohlašují, že jim v minulosti nebyla poskytnuta náhrada v rámci majetkoprávního vypořádání.

Kupující prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem předmětu koupě a stvrzuje, že se ve smyslu ustanovení § 980 a násl. občanského zákoníku seznámil se zapsanými údaji v katastru nemovitostí.

V.

Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě vkladem práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá kupující a rovněž uhradí správní poplatek za podání tohoto návrhu. Za den předání předmětu koupě se považuje den nabytí vlastnického práva kupujícím.

VI.

Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o kupní smlouvě. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení. Tuto smlouvu lze měnit pouze se souhlasem obou zúčastněných stran formou písemných dodatků. Tuto smlouvu lze zrušit pouze písemnou formou.

Pro případ, že by katastrální úřad z jakéhokoli důvodu zamítl návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí nebo řízení o povolení vkladu zastavil, zavazují se účastníci této smlouvy poskytnout si vzájemně veškerou součinnost k tomu, aby vady, pro které nebyl povolen vklad práv, byly odstraněny, popř. uzavřít novou smlouvu za stejných podmínek, jako byla uzavřena tato smlouva.

Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva

zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí kupující.

Smlouva je vyhotovena v 6 vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každý prodávající, 3 vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude přílohou návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Prodávající:

V dne 15. 10. 2024

Josef Mláteček
Zájmové sdružení k výrobě vepřového masa

V dne 15. 10. 2024

Vlasta Uhlířová

Za kupujícího: 13. 01. 2025

V Pardubicích dne

Ing. Zdeněk Vašák, ředitel
Správa a údržba silnic
Pardubického kraje