



Příloha č. 2 ke smlouvě č. STH/041/2018 o dodávce tepelné energie Cenové ujednání pro rok 2025

1. Obchodní firma: Správa tepelného hospodářství MČ Praha 8 s.r.o.

sídlo: Praha 8, Libeň, Zenklova 1/35, PSČ 180 00

zastoupení: PhDr. Ing. Matěj Fichtner, MBA – jednatel

spisová značka: C 243788 vedená u Městského soudu v Praze

IČ: 04212371

DIČ: CZ 04212371

(dále jen „dodavatel“)

**2. Název: Servisní středisko pro správu svěřeného majetku Městské části Praha 8,
příspěvková organizace**

se sídlem: U synagogy 236/2, 180 00, Praha 8 - Libeň

IČ: 00639524

DIČ: CZ00639524

Zastoupení: Ing. Stanislav Hladiš – ředitel

(dále jen „odběratel“)

I.

Cena tepelné energie

1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Výsledná cena jednotky tepelné energie, jednoho GJ, bude vypočtena podle výpočtového vzorce dle aktuálně platného Cenového rozhodnutí ERU, tzn.: k 31.12.2025 budou sečteny skutečné proměnné náklady na palivo plus stálé náklady na výrobu a rozvod tepelné energie v regulované výši za celý rok 2025 + průměrný zisk stanovený v souladu s právními předpisy určujícími tvorbu cen tepelné energie. Tento součet (proměnné náklady + stálé náklady + průměrný zisk v cenové lokalitě, ve které se odběrné místo nachází) bude dělen množstvím skutečně dodaných jednotek [GJ] tepla za celý rok 2025 všem odběratelům v cenové lokalitě. Výsledkem je cena jednoho GJ. Jednotlivým odběratelům pak bude fakturováno celkově odebrané množství GJ v jejich odběrných místech za rok 2025 za výslednou jednotkovou cenu za GJ vypočtenou dle popsání výpočtového vzorce.
2. Předběžná cena je stanovena ve výši 1175,90 Kč/GJ (s DPH 12 % činí 1317,- Kč/GJ) a 151,27 Kč včetně 12% DPH za 1m³ SV pro ohřev TV.
3. Toto cenové ujednání je platné pro dodávku tepelné energie pro období od 01.01. do 31.12. příslušného kalendářního roku. Platby za dodávku jsou hrazeny formou záloh včetně příslušného DPH, s tím, že splátkový kalendář, a tím výše záloh je uveden v části II. tohoto "cenového ujednání".
4. Dodavatel se zavazuje provést konečné vyúčtování za rok 2025 do 28.2.2026. Případný přeplatek je splatný do 15.3.2026 na účet odběratele. Nedoplatek je odběratel povinen uhradit do 15 dnů ode dne předložení vyúčtování na účet dodavatele.

II.

Dohoda o zálohách

1. Smluvní strany se dohodly, že odběratel dodavateli bude poskytovat dílčí platby ročního plnění za dodávku tepelné energie ve formě měsíčních záloh včetně DPH stanovené zákonem o DPH.
2. Jednotlivé měsíční zálohy jsou splatné vždy k 10. dni příslušného měsíce (viz tabulka) na účet dodavatele 4018854379/0800, s VS uvedeným v tabulce předpisu záloh na str.2 u jednotlivých OM.



Název období	splatnost	Výše zálohy vč. DPH [Kč]		
		OM: Binarova 1661 VS: 0412018	OM: Těšínská 600 VS: 2412018	OM: Chabařovická 1125 VS:1412018
01/2025	15.1.2025	432 986	474 223	1 154 630
02/2025	10.2.2025	420 349	460 382	1 120 930
03/2025	10.3.2025	356 258	390 188	950 022
04/2025	10.4.2025	262 379	287 368	699 678
05/2025	10.5.2025	124 570	136 434	332 187
06/2025	10.6.2025	91 472	100 183	243 925
07/2025	10.7.2025	78 834	86 342	210 225
08/2025	10.8.2025	95 684	104 797	255 158
09/2025	10.9.2025	159 173	174 332	424 461
10/2025	10.10.2025	191 068	209 265	509 514
11/2025	10.11.2025	350 240	383 597	933 975
12/2025	10.12.2025	445 925	488 394	1 189 132
Zálohy celkem za období od 1.1.2025 do 31.12.2025		3 008 938	3 295 504	8 023 836
CELKEM:		14 328 278,-Kč		

III.

Odběrový diagram

1. Celkový plánovaný odběr tepelné energie pro období 1.1.2025 až 31.12.2025 je 10 727,27 GJ a 1535,9 m3 SV.

Návrh odběrového diagramu:

Název období	Podíl období na celkovém ročním odběru TE [%]	Plánované množství SV pro ohřev [m3]	Plánované množství TE [GJ]
01/2025	14,39	128,0	1 203,69
02/2025	13,97	128,0	1 168,56
03/2025	11,84	128,0	990,39
04/2025	8,72	128,0	729,41
05/2025	4,14	128,0	346,30
06/2025	3,04	128,0	254,29
07/2025	2,62	128,0	219,16
08/2025	3,18	128,0	266,00
09/2025	5,29	128,0	442,28
10/2025	6,35	128,0	531,16
11/2025	11,64	128,0	973,66
12/2025	14,82	128,0	1 239,66
Plánovaný odběr tepelné energie celkem za rok 2025:	100%	1 536,0	10 727,27

V Praze dne

