



# DAROVACÍ SMLOUVA

ev. č. 0506/24  
ev.č. PVS DAN/PVS/10/10072/2024

## SMLUVNÍ STRANY

**Residential Alfa s.r.o. v likvidaci**  
**Křižíkova 682/34a, 186 00 Praha - Karlín**  
**IČO: 28181981**  
**DIČ: CZ28181981**

(dále jen „**Dárce**“)

a

### **Hlavní město Praha**

se sídlem: 110 00 Praha 1, Mariánské nám. 2/2

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené na základě plné moci ze dne 2.9.2019, schválené radou hlavního města Prahy dne 2.9.2019, společností **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**, se sídlem: Evropská 866/67, 160 00 Praha 6 - Vokovice, IČO: 25656112, zastoupena Mgr. Martinem Velíkem, na základě pověření

(dále jen „**Obdarovaný**“)

(Dárce a Obdarovaný společně také jako „**Strany**“ či jednotlivě jako „**Strana**“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají v souladu s ustanovením § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto Darovací smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

## **Článek 1. Preambule**

1.1 Vzhledem k tomu, že

- a) Dárce je vlastníkem věcí specifikovaných v čl. 2 odst. 2.1 této Smlouvy a má zájem darovat tyto věci Obdarovanému;
- b) Dárce se zavázal převést vlastnické právo k věcem specifikovaným v čl. 2 odst. 2.1 této Smlouvy na Obdarovaného;
- c) Dárce uzavřel se správcem, společností Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen „**PVS**“), a provozovatelem, společností Pražské vodovody a kanalizace, a.s. (dále jen „**PVK**“), vodohospodářského majetku ve vlastnictví Obdarovaného dne 01.01.2002 Smlouvu o úpravě vzájemných vztahů (dále jen „**SPO**“), která upravuje právní vztahy k věcem specifikovaným v čl. 2 odst. 2.1 této Smlouvy, jejich správu a provozování před uzavřením této Smlouvy a
- d) Obdarovaný má zájem věci specifikované v čl. 2 odst. 2.1 této Smlouvy přijmout do svého vlastnictví;

dohodly se Strany na uzavření této Smlouvy.

## **Článek 2. Předmět Smlouvy**

2.1 Dárce prohlašuje, že je vlastníkem následujících věcí - vodních děl:

- Vodovodní řad V1 DN 200 v délce 162,5 m
- vodovodní řad V2 a V6 DN 100 v celkové délce 228,1 m
- dešťová kanalizace DN 300 v délce 11,83 m
- splašková kanalizace s1 a S2 DN 300 v celkové délce 358,95 m
- dešťová kanalizace DN 400 v délce 23,38 m
- dešťová kanalizace DN 300 v celkové délce 385,77 m
- vodovodní řad V1 DN 200 v délce 164 m
- vodovodní řad V2 DN 110 v délce 96 m
- dešťová kanalizace D4 DN 300 v délce 37,83 m
- splašková kanalizace S3 a S4 DN 300 v celkové délce 147,63 m

vymezených v kolaudačním rozhodnutí stavby Obytná skupina Stodůlky

- vydaným Odborem životního prostředí MHMP dne 19.02.2004, č.j. MHMP-168458a/2003/OZP-IX/R-295/Sh
- vydaným Odborem životního prostředí MHMP dne 18.02.2004, č.j. MHMP-170175a/2003/OZP-IX/R-307/Sh
- vydaným Odborem stavebním ÚMČ Praha 13 dne 13.12.2004, č.j. VYS-Harmonice-kan-3807/04-Ho-KR
- vydaným Odborem stavebním ÚMČ Praha 13 dne 13.12.2004, č.j. VYS-Harmonie vod.-3073/04-Ho-KR
- vydaným Odborem stavebním ÚMČ Praha 13 dne 14.03.2005, č.j. VYS-Harmonice-vod-228/05-Ho-KR
- vydaným Odborem stavebním ÚMČ Praha 13 dne 06.11.2006, č.j. VYS 2907/06/Ho, která jsou umístěna na pozemcích:

parc.č. 1569/59, parc.č. 1569/64, parc.č. 1569/68, parc.č. 1569/70, parc.č. 1569/71, parc.č. 1569/72, parc.č. 1569/73, parc.č. 1569/88, parc.č. 1569/96, parc.č. 1569/97, parc.č. 1569/107, parc.č. 1569/108, parc.č. 1569/110, parc.č. 1569/115, parc.č. 1569/118, parc.č. 1569/154, parc.č. 1569/198, parc.č. 1569/199, parc.č. 1569/293, parc.č. 1569/298, parc.č. 1569/300, parc.č. 1569/302, parc.č. 1569/303, parc.č. 1569/304, parc.č. 1569/305, parc.č. 1569/306, parc.č. 1569/307, parc.č. 1569/308, parc.č. 1569/309, parc.č. 1569/310, parc.č. 1569/311, parc.č. 1569/312, parc.č. 1569/313, parc.č. 1569/314, parc.č. 1569/315, parc.č. 1569/316, parc.č. 1569/317, parc.č. 1569/318, parc.č. 1569/319, parc.č. 1569/320, parc.č. 1569/321, parc.č. 1569/322; to vše v k. ú. Stodůlky

(dále jen „**Předmět darování**“).

- 2.2 Dárce prohlašuje, že pokud není Předmět darování umístěn na pozemcích ve vlastnictví Obdarovaného, nezřídil veškerá věcná břemena za účelem umístění, údržby, oprav a provozu Předmětu darování ve prospěch vodního díla případně Obdarovaného jako vlastníka vodního díla a od kolaudace Vodního díla uplynulo více než deset let.
- 2.3 Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí V-26592/2023-101 ke dni: 19.05.2023, V-46052/2024-101 ke dni: 08.08.2024, V-47453/2008-101 ke dni: 04.09.2008, V-67438/2023-101 ke dni: 13.12.2023
- 2.4 Dárce prohlašuje, že hodnota Předmětu darování činí: 2.310,00 Kč vč. DPH. Vyčíslení hodnoty daru má k dispozici PVS.

### **Článek 3. Převod vlastnického práva**

- 3.1 Dárce tímto bezplatně převádí na Obdarovaného vlastnické právo k Předmětu darování, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím, a Obdarovaný Předmět darování do svého vlastnictví přijímá.

- 3.2 Strany se dohodly, že Předmět darování bude předán Obdarovanému podpisem předávacího protokolu, který vypracuje PVS.
- 3.3 Strany konstatují, že práva ze záruk a z vadného plnění k Předmětu darování zanikla uplynutím času.

#### **Článek 4. Závěrečná ustanovení**

- 4.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 4.2 Není-li v této Smlouvě výslovně ujednáno jinak, nese každá Strana veškeré náklady a výdaje, které vynaloží v souvislosti s uzavíráním a plněním této Smlouvy.
- 4.3 Tato Smlouva může být měněna anebo ukončena pouze písemnou dohodou Stran.
- 4.4 Tato Smlouva je uzavřena v 5 (pěti) vyhotoveních, z nichž Dárce obdrží 2 (dvě) vyhotovení a 3 (tři) vyhotovení obdrží Obdarovaný.
- 4.5 Tato Smlouva se řídí českým právem.
- 4.6 Strany této Smlouvy po jejím přečtení potvrzují, že její obsah, závazky, prohlášení, práva a povinnosti odpovídají jejich pravé, vážné a svobodné vůli a že Smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání a není podepsána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho Strany připojují své podpisy.
- 4.7 Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí Obdarovaný.
- 4.8 Strany dohody výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Obdarovaným, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Stranách Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 4.9 V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto Obdarovaný potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 2546, ze dne: 18.11.2024.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Obdarovaný**

\_\_\_\_\_  
**Residential Alfa s.r.o. v likvidaci**  
**Podepsal: (hůlkovým písmem)**