

## **SMLOUVA o PŘELOŽCE**

**č. smlouvy 167/HDPE-07**

uzavřená ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ve věci přípravy a realizace přeložky podzemního vedení komunikační sítě ve smyslu § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), v platném znění

mezi

### **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**

se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, PSČ 190 00 Praha 9  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. B 847  
zastoupena: Ing. Ladislavem Urbánkem, předsedou představenstva  
Ing. Janem Šurovským, Ph.D., místopředsedou představenstva  
IČO: 00005886  
DIČ: CZ00005886, plátce DPH  
číslo účtu: Česká spořitelna, pobočka Praha 1 – Rytířská 1930731349/0800  
(dále jen „**Stavebník**“)

a

### **SITEL, spol. s r.o.**

se sídlem: Baarova 957/15, Praha 4, PSČ 140 00  
adresa pro doručování: Nad Elektrárnou 1526/45, Praha 10, PSČ 106 00  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. C 6725  
zastoupena: Ing. Janem Novákem, jednatelem  
IČO: 44797320  
DIČ: CZ44797320, plátce DPH  
číslo účtu: ČSOB a.s., Praha 5, č. účtu: 892803/0300  
(dále jen „**Vlastník**“)

(Stavebník a Vlastník dále společně také jen jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě jen jako „**Smluvní strana**“)

**ve věci stavby: „TT Malovanka–Strahov“, vč. SO 457 – Přeložka sděl. kabelů u MR Strahov**

(dále jen „**smlouva**“)

## **I. Předmět smlouvy**

Stavebník zajišťuje stavbu „**TT Malovanka–Strahov**“ (dále jen „**Stavba**“), spočívající ve vybudování nové tramvajové trati mezi stanicemi Malovanka–Strahov.

Stavba se dotýká mj. pozemků blíže specifikovaných v článku II. této smlouvy, na kterých je umístěno zařízení elektronických komunikací, které je součástí veřejné komunikační sítě Vlastníka, zahrnující ochranné trubky HDPE a optické kabely.

Vlastník je coby vlastník technické infrastruktury (sítě elektronických komunikací) oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 Zákona o elektronických komunikacích.

V souvislosti se stavbou je vyvolaná potřeba provést přeložku komunikačního zařízení Vlastníka v pozemcích dotčených Stavbou, jak jsou specifikovány v článku II. této smlouvy (dále jen „**Přeložka**“).

Smluvní strany se dohodly, že Stavebník na své náklady, odpovědnost a nebezpečí prostřednictvím generálního zhotovitele Stavby provede Přeložku komunikačních zařízení Vlastníka do nové kynety chráněné ochranným pásmem minimálně ve stejném rozsahu jako trasa před realizací Přeložky. Stavebník nese v souladu s § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, veškeré náklady, výdaje a jiné plnění finančního či jiného charakteru, nezbytné k provedení Přeložky komunikačního zařízení na úrovni stávajícího technického řešení, a to v rozsahu, v němž je vyvolal.

Přeložkou komunikačního zařízení nesmí dojít k omezení funkčnosti, poškození, změně či úpravě komunikačních zařízení Vlastníka či ke zmenšení rozsahu práv nebo zhoršení právního či faktického postavení Vlastníka ve vztahu ke komunikačnímu zařízení Vlastníka.

Předmětem této smlouvy jsou práva a povinnosti Smluvních stran při zajištění přípravy a realizace Přeložky na základě Vlastníkem odsouhlasené projektové dokumentace a plné moci udělené Vlastníkem v této smlouvě.

## **II. Doba a místo plnění**

Místem plnění je Stavba.

Stavba je umístěna mimo jiné na pozemcích: p.č. 2481/28, v k.ú. Břevnov, p.č. 3725, v k.ú. Smíchov. Povolení záměru Stavby bylo pro Stavebníka vydáno dne 1.10.2024, pod čj. DESU/031/017972/24, a nabylo právní moci dne 6. 11. 2024.

Pro vyloučení pochybností Smluvní strany stanoví, že Stavebník je oprávněn realizovat Přeložku na základě této smlouvy pouze na uvedených pozemcích (příp. na ploše odpovídající ploše pozemků v případě dělení či jiných úprav pozemků) a nikde jinde.

Podmínkou realizace Přeložky je získání veškerých potřebných souhlasů a oprávnění Stavebníkem, kdy zároveň trasa telekomunikačního vedení Vlastníka a schéma Přeložky budou vyznačeny v koordinačních zákresech a budou obsaženy rovněž v projektové a jiné relevantní dokumentaci. Stavebník bere na vědomí možnosti postupu dle zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů, a zavazuje se ve svém postupu povinnosti a požadavky stanovené liniovým zákonem respektovat.

Předpokládané zahájení stavby: **2026.**

Stavebník se zavazuje dokončit realizaci Přeložky do: **31.12.2027.**

Stavebník není oprávněn a Vlastník výslovně nesouhlasí s jakýmkoli přípravnými či realizačními pracemi souvisejícími s Přeložkou, prováděnými po uplynutí lhůty dokončení realizace Přeložky dle předchozího odstavce. V případě nedodržení termínu realizace je Stavebník povinen vyzvat Vlastníka k uzavření nové smlouvy o přeložce nebo k uzavření písemného Dodatku k této smlouvě.

Stavebník výslovně prohlašuje, že má, resp. ke dni zahájení Stavby bude mít zajištěn souhlas vlastníků pozemků se vstupem na pozemky v souvislosti s realizací Přeložky, a případně sám coby vlastník, resp. osoba oprávněná s pozemky hospodařit, vyslovuje souhlas se vstupem na pozemky v souvislosti s realizací Přeložky dle této smlouvy. Stavebník se zároveň zavazuje, že Stavba bude zahájena až na základě splnění a vydání všech rozhodnutí nezbytných k realizaci Stavby (zejména zmíněného povolení záměru).

Stavebník se zavazuje zajistit prostřednictvím Vlastníka, resp. jeho dodavatele dle této smlouvy, vypracování Projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „**PDPS**“) Přeložky, a to vždy nejméně 6 měsíců před zahájením realizace. Součástí odsouhlasení PDPS bude i odsouhlasení harmonogramu postupu prací Stavebníkem (dále jen „**HMG**“), či případně nutnosti řešení přerušení provozu SEK. Podmínkou platnosti HMG je jeho předchozí schválení Vlastníkem za podmínek dle této smlouvy. Stavebník se zavazuje koordinovat realizaci Přeložky s ostatními či navazujícími činnostmi Stavby.

Stavebník vyzve Vlastníka k ověření stavu aktuální konfigurace překládaného úseku SEK. Výzva bude učiněna ne dříve než 3 měsíce, a ne méně než 6 týdnů před vyhotovením návrhu HMG.

V případě zjištěné změny v konfiguraci zajistí Stavebník úpravu PDPS o předmětné změny - počty prvků, využití, obsazenost rezervní HDPE trubky atd. Upravená PDPS bude předložena Vlastníkovi ke schválení.

Případné přerušení provozu veřejné komunikační sítě Vlastníka je možné jen s jeho předchozím písemným souhlasem. Stavebník se zavazuje o souhlas písemně požádat nejméně 9 týdnů před požadovaným termínem přerušení provozu tak, aby navrhovaný termín zohledňoval harmonogram stavby a vypínací harmonogramy Vlastníka.

### III.

#### Rozsah a obsah předmětu plnění

Stavebník se zavazuje na vlastní náklady skrze generálního zhotovitele Stavby provést Přeložku podzemního vedení sítě elektronických komunikací Vlastníka, a to prostřednictvím Vlastníka nebo jím schváleného dodavatele, jakožto odborné společnosti oprávněné provádět tyto práce na zařízení Vlastníka, a zajistit veškeré s Přeložkou související činnosti včetně, ale ne výhradně:

- a) zajištění požadovaných povolení dle příslušných právních předpisů, územních rozhodnutí, zejména smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen (na základě nichž bude mj. zajištěno právo vstupu na dotčené pozemky), smluv o zřízení věcných břemen či jiných obdobných smluv, které budou zajišťovat Vlastníkova práva k dotčeným nemovitostem v nejméně stejném rozsahu v jakém má Vlastník zajištěna práva k nemovitostem dotčených původní trasou komunikačního zařízení Vlastníka, nikoliv však na bázi nájemní smlouvy či jiného smluvního závazku, které Vlastník výslovně označuje za nedostatečné.
- b) zabezpečení vstupních podkladů pro projektovou a investorskou přípravu
- c) zabezpečení přípravných činností před realizací Přeložky

- d) zajištění schválení projektové dokumentace DÚR (povolení záměru) Přeložky odpovědným zástupcem Vlastníka
- e) zajištění odsouhlasení PDPS Přeložky odpovědným zástupcem Vlastníka nejméně 40 dnů před provedením Přeložky, včetně odsouhlasení detailního harmonogramu provedení Přeložky a sjednání případného přerušení provozu v důsledku provedení Přeložky, přičemž souhlas musí být písemný
- f) zajištění vlastní realizace Přeložky Vlastníkem nebo jím schváleným dodavatelem, jakožto odbornou společností oprávněnou provádět tyto práce na zařízení Vlastníka,
- g) zabezpečení technického dozoru Vlastníka na stavbě, který bude zahrnovat zejména:
  - účast na předání staveniště
  - kontrolu dodržování podmínek povolení záměru
  - prověření části dodávek, které budou zakryty či se stanou nepřístupnými
  - sledování, zda dodavatel vykoná předepsané zkoušky, které prokazují kvalitu prováděných prací, kontrola jejich výsledků a vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek
  - sledování řádného provádění prací s možností záznamu stanoviska k provádění těchto prací zápisem na staveništi
  - kontrolu postupu dle schváleného harmonogramu, kontrolu řádného převzetí a uskladnění dodávek na staveništi
  - kontrolu při zajištění dokumentace skutečného provedení stavby
  - kontrolu úplnosti podkladů pro odevzdání a převzetí stavby Přeložky včetně vlastní účasti na jednání, tj. dokumentace potřebná k převzetí provedené Přeložky bude předána Vlastníkovi při přejímacím řízení
- h) písemně vyzvat pověřené pracovníky Vlastníka k účasti na předepsaných zkouškách (tlakové, kalibrační, měření kabelu), jimiž je prokazována kvalita Přeložky a dále k polohovému a výškopisnému zaměření Přeložky,
- i) zajištění kopií předmětných částí stavebního deníku a poskytnutí těchto kopií technickému doзору Vlastníka.

#### **IV.**

##### **Plná moc**

Za účelem plnění předmětu smlouvy uděluje tímto Vlastník plnou moc pro Stavebníka ke všem právním jednáním nutným ke zřízení služebností inženýrské sítě ve prospěch Vlastníka, jakož i k dalším právním a jiným jednáním, která jsou potřebná pro realizaci předmětu smlouvy a ochraně zájmů Vlastníka v rámci realizace Stavby. Stavebník může tuto plnou moc zcela nebo zčásti převést na třetí osoby pouze s předchozím souhlasem Vlastníka.

V případě, že bude nutno vystavit pro účely zastoupení Vlastníka samostatnou plnou moc, zavazuje se Stavebník o její vystavení Vlastníka bezodkladně požádat.

#### **V.**

##### **Způsob plnění předmětu smlouvy**

Při zajišťování plnění předmětu této smlouvy se Stavebník zavazuje zajistit dodržování obecně závazných právních předpisů, obecných technických norem, jakýchkoliv dalších aplikovatelných právních předpisů a ustanovení této smlouvy a dále se bude při plnění svých závazků řídit podklady a pokyny Vlastníka odevzdanými Stavebníkovi v souvislosti s přípravou a realizací stavby Přeložky.

PDPS stavby Přeložky musí být odsouhlasena Vlastníkem před zahájením realizace Přeložky.

Stavebník bude Přeložku realizovat prostřednictvím generálního zhotovitele Stavby, kterému bude uložena povinnost řídit se touto smlouvou, tj. zajistit provedení Přeložky Vlastníkem nebo jím schváleným dodavatelem.

Stavebník se zavazuje plně odškodnit a chránit Vlastníka v případě jakýchkoliv v důsledku realizace přeložky Vlastníkovi vzniklých škod, výdajů finančního či jiného charakteru, povinností apod. s výjimkou těch, které Vlastníkovi vzniknou jeho vlastním zaviněním.

## **VI. Čas plnění**

Stavebník se zavazuje, že odborné činnosti bude vykonávat od data účinnosti této smlouvy do data převzetí hotové Přeložky Vlastníkem.

## **VII. Spolupůsobení a podklady Vlastníka**

Vlastník se zavazuje:

- a) bez zbytečného odkladu posoudit jednotlivé stupně projektové dokumentace předložené Stavebníkem po podpisu této smlouvy a vydat k nim své písemné stanovisko,
- b) vykonávat odborný dohled a dozor a jmenovat pracovníky, oprávněné provádět na stavbě v rámci odborného dohledu kontrolu kvality, postup provádění prací a zjištěné závady namítat a kontrolovat jejich odstraňování; náklady spojené s tímto dozorem budou vyúčtovány Vlastníkem generálnímu zhotoviteli Stavby ve výši vycházející z hodinové sazby stanovené interními směrnici Vlastníka. Počet vyúčtovaných hodin bude stanoven na základě zápisů ve stavebním deníku,
- c) na základě písemné výzvy Stavebníka se zúčastnit předepsaných zkoušek a revizí, jimiž je prokazována kvalita stavby, a polohového a výškopisného zaměření stavby,
- d) zúčastnit se na písemnou výzvu Stavebníka přejímacího řízení a v případě, že nebudou zjištěny vady a nedodělky, převzít zrealizovanou Přeložku se všemi potřebnými doklady,
- e) pokud stavba nebude vykazovat závady a nedodělky bránící bezpečnému a trvalému provozu, potvrdit tuto skutečnost v rámci přejímacího řízení,
- f) spolupracovat na koordinaci stavby tak, aby se předešlo zbytečným průtahům a škodám.

Vyskytne-li se v průběhu záruční doby dle článku X. této smlouvy na Přeložce vada a zároveň tuto Přeložku nerealizoval prostřednictvím generálního zhotovitele Stavby přímo Vlastník, má Vlastník právo reklamovat vadu přímo u zhotovitele stavebně-montážních prací, a to tím způsobem, že Vlastník písemně oznámí zhotoviteli prací výskyt vad, a jak se vada projevuje; má právo kontrolovat a potvrzovat jejich odstranění. Tím není dotčeno právo Vlastníka uplatnit vady přímo u Stavebníka.

## **VIII. Předání a převzetí staveniště a dokončené stavby Přeložky**

Vlastník předá Stavebníkovi úseky překládaných vedení v souladu s projektovou dokumentací a odsouhlaseným časovým harmonogramem prací.

Vlastník má právo vyslat na stavbu Přeložky pověřeného pracovníka (a Stavebník má povinnost mu dozor umožnit), který pro něho bude provádět občasný či pravidelný technický dozor.

Vlastník si vyhrazuje právo být informován nejméně 3 pracovní dny předem o prováděných pracích, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými či hůře přístupnými.

Převzetí provedené Přeložky Stavebníkem podléhá ověření správnosti provedení prací oprávněnými zástupci Vlastníka samostatným písemným stanoviskem nebo spolupodpisem přejímacího protokolu.

V případě, že Vlastník zjistí, že Přeložka splňuje výše uvedené podmínky, do 30 dnů od obdržení návrhu na předání potvrdí tuto skutečnost podpisem přejímacího protokolu. Vlastníkův podpis přejímacího protokolu, za předpokladu, že v protokolu nebudou uvedeny žádné vady či nedodělky, je považován za souhlas s převzetím provedené Přeložky podle této smlouvy ze strany Vlastníka.

V případě, že Vlastník zjistí, že Přeložka nesplňuje podmínky stanovené touto smlouvou a podmínky stanovené schválenou projektovou dokumentací, písemně informuje Stavebníka o nedostatcích poté, co uvedené skutečnosti zjistí. Stavebník se zavazuje na vlastní náklad nedostatky odstranit nejpozději do 15 dnů od předložení uvedené písemné informace. Toto právo má Vlastník bez ohledu na podpis přejímacího protokolu.

Nedílnou součástí přejímacího protokolu jsou tyto doklady:

- kopie pravomocného povolení záměru (dříve rozhodnutí o umístění stavby), na základě kterého bude Přeložka realizována;
- kopie smluv o věcných břemenech nebo jiným způsobem zajištěných právech k dotčeným nemovitostem ve stejném rozsahu v jakém má Vlastník zajištěna práva k nemovitostem dotčeným původní trasou komunikačního zařízení Vlastníka;
- technická zpráva o provedení Přeložky;
- měřicí protokoly zpracované podle standardů a směrnic Vlastníka;
- seznam materiálu použitého pro realizaci Přeložky;
- dokumentace skutečného provedení Přeložky dle standardů a směrnic Vlastníka;
- kopie předmětných částí stavebního deníku;
- geometrický plán s vyznačením věcného břemene realizované Přeložky pro účely vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí;
- geodetická dokumentace skutečného provedení Přeložky dle předpisů Vlastníka zpracovaná na základě geodetických zaměření Přeložky prováděných v průběhu realizace stavby Přeložky;
- dokumentace skutečného provedení provedené ve formátu \*.dgn (microStation ver.8) dle standardů a směrnic Vlastníka na zpracování dokumentace zpracovaná na základě geodetického zaměření v digitální formě s potvrzením odpovědného geodeta;
- soubor souřadnicového polohopisu a výškopisu ve dvou vyhotoveních v tištěných digitálních sestavách ve formátu \*.txt;
- kopie Kolaudačního rozhodnutí, příp. dokumentaci o uvedení stavby Přeložky do provozu dle § 2i odst. 2 zákona o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury (dokumentaci dokládající, že došlo k předložení (i) údajů určujících polohu definičního bodu stavby, (ii) dokumentace skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci, a (iii) geometrického plánu umístění stavby příslušnému stavebnímu úřadu ve lhůtě 60 dnů ode dne zahájení užívání stavby);
- dokumenty dle článku XII této smlouvy.

**IX.****Úhrada předmětu plnění**

Veškeré náklady spojené s přípravou a realizací Přeložky, včetně zejména nákladů souvisejících s činností dle článků III, VII, VIII a XII této smlouvy, budou v plné výši uhrazeny Stavebníkem nebo generálním zhotovitelem Stavby. Stavebník se dále zavazuje uhradit jakékoliv a veškeré případné náklady Vlastníka na dokončení Přeložky, pokud Stavebník nezajistí provedení Přeložky za podmínek dle této smlouvy. Smluvní strany sjednávají, že je na rozhodnutí Vlastníka, zda bude v případě nedokončení Přeložky uplatněna Vlastníkem vůči Stavebníkovi odpovědnost za vady, nebo Vlastník přikročí k samostatnému dokončení Přeložky a vyúčtuje Stavebníkovi takto vzniklé náklady.

Stavebník se dále zavazuje, že uhradí Vlastníkovi též administrativní náklady spojené se zpracováním a posouzením žádosti o udělení souhlasu s realizací Přeložky až do výše 30 000,- Kč.

Stavebník uhradí částku 30 000,- Kč nejpozději do 15 dnů od doručení účetního dokladu/faktury, vystaveného Vlastníkem. Vlastník je oprávněn vystavit a předat příslušný doklad Stavebníkovi po podpisu smlouvy. Faktura bude mít náležitosti účetního dokladu dle Zákona o účetnictví v platném a účinném znění a bude v ní uvedeno číslo smlouvy Stavebníka. Faktura musí být Vlastníkem doručena na adresu sídla Stavebníka nebo na adresu [REDAKCE] nebo do datové schránky (ID datové schránky: fhidrk6). V případě volby elektronické faktury musí být splněny také podmínky pro formu, obsah a proces doručování elektronických faktur Stavebníkovi dle Všeobecných obchodních podmínek Stavebníka, jejichž aktuální podoba je uveřejněna na jeho webových stránkách (<https://dpp.cz/vop>). Náklady na Přeložku nejsou předmětem DPH.

Smluvní strany výslovně prohlašují a berou na vědomí, že realizace Přeložky je činěna v zájmu Stavebníka tak, aby Stavebník mohl realizovat svou Stavbu a realizací Přeložky tak Stavebníkovi nevzniká a nemůže vzniknout nárok na jakoukoliv odměnu či plnění ze strany Vlastníka.

**X.****Odpovědnost za vady, záruka, smluvní pokuta a odpovědnost za škodu**

Stavebník odpovídá za škodu způsobenou zaviněně Vlastníkovi v souvislosti s plněním podle této smlouvy a zavazuje se tuto škodu nahradit. Za každé porušení této smlouvy, které bude mít za následek přerušení provozu na komunikačním zařízení Vlastníka nad rámec vymezený na základě článku II. této smlouvy, je Stavebník povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 30.000 korun českých za každou započatou hodinu přerušení provozu, maximálně však 300.000 korun českých, a uhradí prokazatelné náklady spojené s odstraněním tohoto přerušení. Tím není dotčen případný nárok Vlastníka na náhradu škody.

V případě, že bude v souvislosti s plněním podle této smlouvy ze strany třetí osoby, správního orgánu, soudu, či jakékoliv jiného subjektu uplatněn vůči Vlastníkovi jakýkoliv nárok, zavazuje se Stavebník poskytnout veškerou nezbytnou součinnost k odvrácení či v případě oprávněnosti uspokojení takového nároku, a v případě zájmu Vlastníka zastoupit Vlastníka v jednání s osobou uplatňující nárok, či v soudním nebo správním řízení v souvislosti s plněním této smlouvy zahájeném. Stavebník se zároveň zavazuje v případě vykonatelného rozhodnutí soudu či správního orgánu o právu třetí osoby na náhradu škody, vzniklé v souvislosti s plněním podle této smlouvy, takovou osobu plně odškodnit.

Stavebník odpovídá za zajištění ochrany komunikačního vedení Vlastníka v dotčeném rozsahu před poškozením po celou dobu realizace Stavby.

Stavebník poskytuje Vlastníkovi záruku na provedené práce dle této smlouvy a použité materiály v délce 5 let za předpokladu, že Přeložku nebude realizovat prostřednictvím generálního zhotovitele Stavby přímo Vlastník. Záruka bude Vlastníkem uplatňována dle volby Vlastníka u zhotovitele Přeložky nebo u Stavebníka. V případě zájmu Vlastníka se Stavebník zavazuje uplatnit záruku u zhotovitele Přeložky v zastoupení Vlastníka a učinit veškeré další kroky, nezbytné k uplatnění a získání plnění ze záruky.

## XI.

### Ostatní ujednání

Zmocněnci pro jednání na straně Stavebníka a Vlastníka uvedení v tomto článku jsou oprávněni v rámci plnění předmětu této smlouvy vést s druhou Smluvní stranou jednání technického rázu týkající se specifikace předmětu smlouvy a lhůt k plnění. Pokud ze závěrů takových jednání vyplynou návrhy na změnu smlouvy, je k jejich účinnosti nutný podpis písemného dodatku k této smlouvě. Zmocněnci pro jednání nejsou oprávněni dodávat ani uzavírat smlouvu.

Osoby oprávněné jednat za Stavebníka:

- ve věcech smluvních [REDACTED] (PRAGOPROJEKT a.s.)  
e-mail: [REDACTED] telefon: [REDACTED]
- ve věcech technických [REDACTED] e-mail: [REDACTED] telefon: [REDACTED]
- ve věcech technických [REDACTED] e-mail: [REDACTED] telefon: [REDACTED]

Osoby oprávněné jednat za Vlastníka:

- ve věcech smluvních a technických: [REDACTED] email: [REDACTED] telefon: [REDACTED]
- ve věcech technických: [REDACTED] ema [REDACTED] telefon [REDACTED]

Stavebník v případě, že přeložku nebude realizovat Vlastník, poskytne Vlastníkovi informaci o zhotoviteli Přeložky, kterého zaváže k plnění dle této smlouvy. Za splnění smlouvy odpovídá vždy Stavebník.

## XII.

### Ujednání o pozemcích a služebnosti inženýrské sítě

V souvislosti s prováděním Přeložky dojde ke změně polohy podzemního vedení veřejné sítě elektronických komunikací. Stavebník se zavazuje zažádat pro Vlastníka o zřízení služebnosti inženýrské sítě ke všem pozemkům, na které bude trasa komunikačního vedení přeložena, s tím, že lhůta podle § 633 odst. 1 občanského zákoníku bude v rámci smlouvy prodloužena na 10 let a bude zakotveno právo modernizace sítě. V rozsahu, v němž je přeložka vyvolána Stavebníkem, bude povinen zajistit zřízení služebnosti inženýrské sítě v rámci své investice a na své náklady a po vkladu práva odpovídajícího služebnosti - věcnému břemeni do katastru nemovitostí uhradit vlastníkům dotčených pozemků případné vyrovnání za zřízení práva věcného břemene ve prospěch Vlastníka.

V případě, že provedením Přeložky dojde ke změně polohy podzemního vedení veřejné sítě elektronických komunikací v uzavřeném areálu, bude pro Vlastníka v rámci zřízení služebnosti inženýrské sítě zřízeno i oprávnění vstupu a vjezdu do takového areálu.

Smluvní strany stanoví, že realizace Přeložky nebude zahájena dříve, než bude Vlastníkovi předložen písemný souhlas všech vlastníků pozemků uvedených v článku II. této smlouvy, jichž se Přeložka týká, a to prostřednictvím uzavření smluv o smlouvách budoucích o zřízení služebností se všemi vlastníky uvedených pozemků. Uzavření smluv o smlouvách budoucích o zřízení služebností zajistí Stavebník.

Stavebník splní svůj závazek zajištění zřízení služebnosti dle prvního odstavce tohoto článku této smlouvy tak, že Vlastníkovi předá výpisy z katastru nemovitostí osvědčující zápisy příslušných služebností inženýrské sítě v jeho prospěch a geometrické plány pro vymezení rozsahu služebností a dále veškeré originály listin s vyznačením rozhodnutí o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí (tzn. smlouvy nebo rozhodnutí), podle kterých byl zápis proveden současně s datem přejímacího řízení. To nezbavuje Stavebníka odpovědnosti za případné vady týkající se zřízení a vzniku služebnosti.

V případě, že vlastník pozemku zřídí služebnost ve prospěch Vlastníka bezplatně, zavazuje se Stavebník zajistit na své náklady vypracování znaleckého posudku o ceně této služebnosti, který bude podkladem pro výpočet příslušné aplikované daně.

Stavebník se zavazuje do 60 dnů ode dne obdržení vyúčtování (faktury) uhradit Vlastníkovi veškeré náklady spojené s úhradou této daně či jakékoliv jiné daně, k jejíž úhradě vznikne povinnost v souvislosti se zřízením služebností. Nedílnou součástí vyúčtování (faktury) bude doklad o úhradě této daně příslušnému finančnímu úřadu.

### **XIII. Závěrečná ujednání**

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Uveřejnění zajistí Stavebník.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku ani za důvěrné informace. Vlastník bere na vědomí, že Stavebník je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a že informace týkající se plnění této Smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.

Tuto smlouvu lze měnit nebo rušit pouze po vzájemné dohodě Smluvních stran a jen písemnou formou, číslovanými dodatky.

Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

Jednostranně odstoupit od smlouvy lze v případech, kdy to stanoví občanský zákoník a tehdy, kdy kompetentní orgány rozhodnou o zrušení stavby.

Práva vzniklá z této smlouvy nesmí Stavebník postoupit bez předchozího písemného souhlasu Vlastníka.

Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.

Stavebník není oprávněn jednostranně započíst na pohledávky vzniklé z této smlouvy.

Právní vztahy mezi smluvními stranami se řídí kromě ujednání obsažených v textu této smlouvy rovněž ustanovením občanského zákoníku.

Práva Vlastníka vyplývající z této smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 15 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.

Stavebník přebírá podle § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností, zejména v souvislosti s náklady a okolnostmi týkajícími se Přeložky.

Pokud některé ustanovení smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, zavazují se Smluvní strany nahradit toto ustanovení takovým platným a účinným ustanovením, které nejlépe vystihuje úmysl stran sledovaný neplatným či neúčinným ustanovením.

Případné vzniklé spory, které nebudou vyřešeny vzájemnou dohodou Smluvních stran, budou řešeny u příslušného soudu.

Smlouva je uzavřena elektronicky, a to v jednom elektronickém vyhotovení opatřeném zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran, resp. oprávněných zástupců.

Na důkaz souhlasu s celým obsahem této smlouvy připojují oprávnění zástupci Smluvních stran své podpisy.

Příloha:           zákres dotčení do katastrální mapy (Situační plán Přeložky),  
                  informace o dotčených pozemcích

Za Stavebníka  
**Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**

Za Vlastníka  
**SITEL, spol. s r.o.**

---

Ing. Ladislav Urbánek  
předseda představenstva

---

Ing. Jan Novák  
jednatel

---

Ing. Jan Šurovský, Ph.D.  
místopředseda představenstva