

Smlouva č. 2025/01

o nájmu nebytových prostor – horní a dolní tělocvičny

Pronajímatel: **Základní škola a Střední škola**
se sídlem Praha 4, Kupeckého 576, IČO: 48135411
zastoupená PhDr. Karlem Kaprálkem, ředitelem školy
bankovní spojení: KB Kosmická 532, Praha 4, 
(dále jen „pronajímatel“)

Nájemce: **Asociace Český Gymnathlon, z.s.** IČO: 09068244
U Pergamenky 1511/3, 170 00 Praha 7



(dále jen „nájemce“)

I. Předmět a doba nájmu

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v objektu č.p. 576 v Praze 4, ul. Kupeckého ve dnech a hodinách dle této tabulky:

prostor	pondělí od - do	úterý od - do	středa od - do	čtvrtek od - do	pátek od - do	sobota od - do	neděle od - do
tělocvična d.	--	16 - 18	--	--	--	--	--
šatna č.605							
tělocvična h.	--	--	15:30 – 17:30	--	--	--	--
šatna č.615							
sprcha							
skříňka							

Nájem se uzavírá na dobu určitou od 7. 1. 2025 do 17. 12. 2025 s tím, že jednotlivé konkrétní dny nájmu nebytových prostor po dobu trvání této smlouvy jsou vyznačeny v grafické příloze, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Nájemce bere na vědomí, že prostory nelze užívat mimo vyznačené dny, a to ani v období prázdnin.

Nájemce je oprávněn v době užívání předmětu nájmu užívat současně veškeré společné přístupové prostory a sociální zařízení v objektu.

II. Účel nájmu

Nájemce je oprávněn užívat nebytové prostory výlučně jako tělocvičnu pro tělovýchovnou a sportovní činnost.

III. Výše nájemného a úhrady za služby a způsob platby

Výše nájemného činí celkem 600,- Kč za hodinu. Úhrada je splatná ve dvou částkách a to následovně:

za 82 hodin v období do 4. 6. 2025 ve výši 49 200,- Kč, splatná nejpozději do 31. 1. 2025,

za 48 hodin v období do 17. 12. 2025 ve výši 28 800,- Kč, splatná nejpozději do 30. 09. 2025.

Úhradu nájemného provede nájemce na základě vystavené faktury převodním příkazem na účet pronajímatele, uvedený v této smlouvě s variabilním symbolem **01**.

IV.

Práva a povinnosti účastníků

Nájemce a osoby, které s ním budou nebytové prostory užívat jsou povinni dodržovat provozní řád tělocvičny vydaný pronajímatelem, s nímž byl seznámen, který je nedílnou přílohou této smlouvy. V případě opakovaného porušení povinností vyplývajících z této smlouvy si pronajímatel vyhrazuje právu tuto smlouvu jednostranně ukončit před uplynutím sjednané doby.

Nájemce bere na vědomí svoji plnou odpovědnost za škodu, kterou v pronajatých prostorách způsobí.

V.

Umístění movitých věcí

Pronajímatel umožní nájemci umístit movité věci nezbytné k výkonu jeho činnosti, případně movitých věcí účastníků činnosti nájemce, v uzamykatelné skříňce označené v článku I. této smlouvy, která je umístěna v prostoru skladu vedle horní tělocvičny. Nájemce si v případě užívání této skříňky sám zajišťuje její uzamčení vlastním zámekem. V případě odcizení, poškození nebo zničení těchto movitých věcí neodpovídá pronajímatel nájemci ani jiným osobám za vzniklou škodu.

VI.

Předání klíčů a složení kauce

Pronajímatel předává nájemci současně při podpisu této smlouvy celkem 2 sady klíče, a to od hlavního vchodu do objektu, šaten, sprch a šatny se skříňkami.

VII.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každý z účastníků obdržel po 1 vyhotovení.

Nedílnými přílohami této smlouvy jsou dvě přílohy, a to grafické vyznačení jednotlivých dnů užívání tělocvičny a provozní řád tělocvičny.

V Praze dne 6. 1. 2025



pronajímatel



nájemce