

# NÁVRH SMLOUVY O DÍLO

## „Územní plán Hlučína – změna č. 4“

podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### I.

#### Smluvní strany

- |                                                |                                                           |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <b>1. Objednatel:</b>                          | <b>Město Hlučín</b>                                       |
| se sídlem:                                     | Mírové náměstí 24/23, 748 01 Hlučín                       |
| zastoupené:                                    | Mgr. Petra Tesková, starostka města Hlučína               |
| IČO:                                           | 00300063                                                  |
| DIČ:                                           | CZ00300063                                                |
| Bankovní spojení:                              | XXXXXX                                                    |
| Číslo účtu:                                    | XXXXXX                                                    |
| Osoba oprávněná jednat<br>ve věcech smluvních: | Mgr. Petra Tesková, starostka města Hlučína               |
| ve věcech technických:                         | XXXXXX                                                    |
| <i>dále jen objednatel</i>                     |                                                           |
| <b>2. Zhotovitel:</b>                          | <b>Urbanistické středisko Ostrava, s. r. o.</b>           |
| se sídlem:                                     | Spartakovců 6014/3, 708 00 Ostrava - Poruba               |
| zastoupené:                                    | Ing. arch. Petrem Gajduškem, jednatelem                   |
|                                                | Ing. arch. Vladimírou Fuskovou, jednatelkou               |
|                                                | Ing. arch. Helenou Salvetovou, jednatelkou                |
| IČ:                                            | 00562963                                                  |
| DIČ:                                           | CZ00562963                                                |
| Bankovní spojení:                              | XXXXXX                                                    |
| Číslo účtu:                                    | XXXXXX                                                    |
| Osoba oprávněná jednat<br>ve věcech smluvních: | Ing. arch. Petr Gajdušek, jednatel, zodpovědný projektant |
| ve věcech technických:                         | XXXXXX                                                    |

*dále jen zhotovitel*

### II.

#### Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve smyslu § 2587 občanského zákoníku, s názvem: „**Územní plán Hlučína – změna č. 4**“ (dále jen „*změna územního plánu*“), které spočívá ve vypracování změny č. 4 územního plánu města Hlučína včetně městských částí Darkovičky a Bobrovníky, vydaného formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem města Hlučína dne 21.2.2017 s nabytím účinnosti dne 23.3.2017, ve znění Změny č. 1, která byla vydána Zastupitelstvem města Hlučína dne 17.2.2022, s nabytím účinnosti dne 2.4.2022, ve znění Změny č. 2, která byla vydána Zastupitelstvem města Hlučína dne 11.4.2024, s nabytím účinnosti dne 14.8.2024, a ve znění Změny č. 3, která byla vydána Zastupitelstvem města Hlučína dne 13.6.2024, s nabytím účinnosti dne 14.8.2024, a to v souladu s požadavky zákona č. 283/2021 Sb., stavební

zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Předmětem díla je zpracování změny územního plánu jako výsledku tvůrčí činnosti zhotovitele, která bude zachycena v hmotné (tedy objektivně vnímatelné) podobě, a poskytnutí výhradní licence k jejímu užití objednateli.

Změna územního plánu bude zpracována v etapách dle čl. V. odst. 1. této smlouvy.

Změna územního plánu bude zpracována v souladu s § 156 stavebního zákona projektantem.

### III.

#### Rozsah zpracování

1. Zhotovitel je povinen respektovat veřejné zájmy, požadavky vyplývající z cílů a úkolů územního plánování, požadavky na výstavbu, jednat v součinnosti s dotčenými orgány a orgánem územního plánování.
2. Zhotovitel bude dodržovat právní předpisy a technické normy všeobecně platné a účinné v České republice, ujednání této smlouvy a bude se řídit pokyny objednatele, které způsobem a v termínech v souladu s touto smlouvou od objednatele prokazatelně obdrží.
3. Zhotovitel je povinen zajistit zpracování příslušných částí změny územního plánu prostřednictvím osob, které jsou k tomu oprávněny podle jiných právních předpisů.
4. Zhotovitel je povinen zpracovat a pořizovateli předat vybrané části ÚPD v jednotném standardu.
5. Předmětem plnění je zpracování změny č. 4 územního plánu pro území města Hlučína, které je tvořeno katastrálními územími Hlučín, Bobrovníky, Darkovičky.
6. Obsah a rozsah změny č. 4 územního plánu je zřejmý ze Zprávy o uplatňování Územního plánu Hlučína, kterou schválilo Zastupitelstvo města Hlučína na svém 15. zasedání konaném dne 13.6.2024 pod bodem 15/11b), a zároveň rozhodlo o pořízení změny č. 4 územního plánu Hlučína zkráceným postupem dle § 55a a 55b zákona č. 183/2006 Sb.. Zpráva o uplatňování Územního plánu Hlučína je závazným podkladem pro zpracování změny č. 4 územního plánu Hlučína. Zpráva o uplatňování Územního plánu Hlučína včetně její přílohy je přílohou č. 1 této smlouvy a jako takové tvoří její nedílnou součást.

Změna č. 4 územního plánu bude obsahovat:

#### I. ÚP HLUČÍNA (výrok)

##### I.A. TEXTOVÁ ČÁST

I.B. GRAFICKÁ ČÁST, která bude obsahovat výřezy výkresů dotčených řešením změny územního plánu

|        |                                                                      |                        |
|--------|----------------------------------------------------------------------|------------------------|
| I.B.a) | Výkres základního členění území                                      | v měřítku<br>1 : 5 000 |
| I.B.b) | Hlavní výkres                                                        | 1 : 5 000              |
|        | I.B.b.1) Hlavní výkres – Urbanistická koncepce                       |                        |
|        | I.B.b.2) Hlavní výkres – Koncepce dopravy a technické infrastruktury |                        |
| I.B.c) | Výkres veřejně prospěšných staveb                                    | 1 : 5 000              |

#### II. ODŮVODNĚNÍ ÚP HLUČÍNA

##### II.A. TEXTOVÁ ČÁST

II.B. GRAFICKÁ ČÁST, která bude obsahovat výřezy výkresů dotčených řešením změny územního plánu

|         |                                             |                        |
|---------|---------------------------------------------|------------------------|
| II.B.a) | Koordinační výkres                          | v měřítku<br>1 : 5 000 |
| II.B.b) | Výkres širších vztahů                       | 1 : 100 000            |
| II.B.c) | Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5 000              |
| II.B.d) | Doplňující výkresy                          |                        |
|         | II.B.d.1) Výkres dopravy                    | 1 : 5 000              |
|         | II.B.d.2) Výkres vodního hospodářství       | 1 : 5 000              |
|         | II.B.d.3) Výkres energetiky, spojů          | 1 : 5 000              |

Grafická část bude zpracována formou soutisku k výkresům územního plánu a to v rozsahu měnících se částí. Kresba výkresů bude potlačena tak, aby vynikly změny v území řešené změnou územního plánu.

Předmětem plnění je rovněž vyhotovení Úplného znění Územního plánu Hlučína po Změně č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4 dle § 57 stavebního zákona.

Úplné znění Územního plánu Hlučína po Změně č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4 bude obsahovat:

**I. ÚP HLUČÍNA (výrok)**

**I.A. TEXTOVÁ ČÁST**

**I.B. GRAFICKÁ ČÁST, která bude obsahovat výkresy**

|                                                                      | v měřítku |
|----------------------------------------------------------------------|-----------|
| I.B.a) Výkres základního členění území                               | 1 : 5 000 |
| I.B.b) Hlavní výkres                                                 | 1 : 5 000 |
| I.B.b.1) Hlavní výkres – Urbanistická koncepce                       |           |
| I.B.b.2) Hlavní výkres – Koncepce dopravy a technické infrastruktury |           |
| I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb                             | 1 : 5 000 |

Odůvodnění Úplného znění Územního plánu Hlučína po Změně č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4 bude obsahovat grafickou část:

|                            | v měřítku |
|----------------------------|-----------|
| II.B.a) Koordinační výkres | 1 : 5 000 |

**IV.**

**Další požadavky na zpracování**

1. Změna č. 4 územního plánu bude zpracována dle pokynů uvedených ve Zprávě o uplatňování Územního plánu Hlučína a předána v tištěné i digitální podobě ve strojově čitelném formátu - grafická část ve formátu \*.dgn, texty ve formátu \*.doc. Textová i grafická část bude předána také ve formátu pdf, umožňujícím vytvoření ekvivalentu dodaných tiskových výstupů.
2. Změna územního plánu bude zpracována v jednotném standardu územně plánovací dokumentace.
3. Návrh změny územního plánu bude předán v jednom tištěném pare a jednom digitálním vyhotovení ve formátu \*.pdf a texty ve formátu \*.doc k společnému a veřejnému projednání podle § 94 a § 96 stavebního zákona.
4. Po vydání Změny č. 4 územního plánu bude vyhotoveno Úplné znění Územního plánu Hlučína po Změně č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4 a předáno v jednom tištěném vyhotovení a jednom digitálním vyhotovení (textová část ve formátech \*.pdf a \*.doc, grafická část ve formátech \*.pdf a \*.dgn).

**V.**

**Doba a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v etapách, a to v těchto lhůtách

**1. Etapa obsahuje:**

- zpracování návrhu změny územního plánu dle pokynů uvedených ve Zprávě pro uplatňování územního plánu Hlučína – **lhůta 60 kalendářních dní od účinnosti této smlouvy o dílo**
- projednání návrhu změny územního plánu s pořizovatelem,
- ukončení 1. etapy bude předáním návrhu změny územního plánu, projednaného s pořizovatelem v součinnosti s určeným zastupitelem dle § 93 stavebního zákona, ke společnému a veřejnému projednání podle § 94 a § 96 stavebního zákona – **lhůta stanovená přiměřeně pořizovatelem v případě zpracování a předání pokynů k dopracování**
- účast projektanta na veřejném projednání.

**2. Etapa obsahuje:**

- vyhotovení a předání úplného znění Územního plánu Hlučína po Změně č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4 – **lhůta 30 kalendářních dní od písemné výzvy pořizovatele do protokolárního předání výsledku plnění této etapy.**
2. Části díla dle jednotlivých etap plnění je zhotovitel povinen předat objednateli ve lhůtách plnění dle odst. 1. tohoto článku na Městském úřadu Hlučín, Mírové náměstí 23, 748 01 Hlučín, odboru výstavby a životního prostředí.
  3. O předání každé jednotlivé části díla dle jednotlivých etap plnění bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany (osoba k tomu oprávněná za objednatele a osoba k tomu oprávněná za zhotovitele).
  4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo dle bodu č. III. jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli. Dílo je řádně ukončeno, jestliže je bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
  5. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za jeho provedení cenu dle čl. VI. této smlouvy.

## VI. Cena za dílo

1. Cena za zpracování změny územního plánu (tzn. cena za zpracování jednotlivých etap uvedených v čl. V odst. 1 této smlouvy) vč. ceny – odměny za poskytnutí licence dle čl. XI. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran takto:

### **Cena za 1. etapu**

|                 |           |
|-----------------|-----------|
| Cena bez DPH    | 389 000,- |
| DPH             | 81 690,-  |
| Cena včetně DPH | 470 690,- |

### **Cena za 2. etapu**

|                 |           |
|-----------------|-----------|
| Cena bez DPH    | 110 000,- |
| DPH             | 23 100,-  |
| Cena včetně DPH | 133 100,- |

|                      |           |
|----------------------|-----------|
| Celková cena bez DPH | 499 000,- |
| DPH                  | 104 790,- |

**Celková cena včetně DPH 603 790,-**

2. V ceně za dílo jsou obsaženy veškeré náklady nutné k řádnému provedení díla (veškeré práce a dodávky, poplatky a další náklady nutné pro řádné provedení díla).
3. V ceně prací není zahrnuto zpracování Posouzení předpokládaných vlivů Změny územního plánu na udržitelný rozvoj území vzhledem k informaci, že ze stanovisek nevyplývá potřeba zpracování na tohoto posouzení. Zpracování Posouzení předpokládaných vlivů Změny územního plánu na udržitelný rozvoj území není součástí předmětu plnění zhotovitele dle této smlouvy.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že DPH je stanovena v souladu s příslušnými platnými a účinnými právními předpisy.

## VII. Platební podmínky

1. Zálohu na cenu za dílo nebude objednatel zhotoviteli poskytovat.
2. Cena za dílo bude hrazena po částech dle jednotlivých etap plnění, a to na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem vždy po předání a převzetí části díla odpovídající každé jednotlivé etapě plnění. Splatnost faktur činí 30 dnů od jejich doručení objednateli.
3. Úhrada faktur bude provedena na číslo účtu uvedené na příslušné faktuře, bez ohledu na číslo účtu uvedené v čl. I. této smlouvy.
4. Neúplné či nesprávně vystavené faktury budou zhotoviteli vráceny, aniž by na jejich základě byla provedena úhrada, k provedení opravy. Vrácením faktury přestává běžet lhůta splatnosti faktury.

Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury, lhůta splatnosti začíná nově plynout doručením této faktury objednateli.

5. Dnem úhrady je den, kdy byla příslušná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu uvedeného na faktuře, bez ohledu na číslo účtu uvedené v čl. I. této smlouvy.
6. V případě, že na základě projednání nebude některá z etap plnění (části díla odpovídající příslušné etapě plnění) realizována, objednatel nebude zhotoviteli hradit část ceny za dílo odpovídající této etapě plnění a zhotovitel není oprávněn objednateli tuto část ceny za dílo fakturovat. V tomto případě jsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek k této smlouvě o dílo, jehož předmětem bude nerealizace příslušné etapy plnění a úprava práv a povinností smluvních stran s tím souvisejících.

## **VIII.**

### **Podklady pro zpracování:**

1. Zpráva o uplatňování Územního plánu Hlučína včetně její přílohy, která je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Územní plán Města Hlučína včetně změn č. 1, 2 a 3 tohoto územního plánu, skládající se z textové části ve formátu (\*.docx) a grafické části ve formátu (\*.pdf) případně (\*.dgn).
3. Územně analytické podklady pro ORP Hlučín - úplná aktualizace 2020 - skládající se z textové části ve formátu (\*.docx), grafické části ve formátu (\*.pdf) a datové části ve stavu průběžné aktualizace ve formátu (\*.shp).
4. Digitální katastrální mapa ve formátu (\*.dgn) v rozsahu řešeného území, případně aktualizace DKM v průběhu řešení díla.
5. Ortofotomapa ve formátu (\*.jpg) v rozsahu řešeného území.

## **IX.**

### **Záruční doba**

1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá této smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době jeho předání
3. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla. Záruční doby činí 2 roky. Záruční doba díla počíná běžet od předání poslední části díla, tj. části díla odpovídající 4. 2. etapě plnění.
4. Vady díla je objednatel povinen písemně (e-mailem, v papírové podobě) oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění (reklamace).
5. Zhotovitel je povinen projednat s objednatelem uplatněnou (reklamovanou) vadu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 kalendářních dnů od obdržení reklamace, a je povinen ji odstranit dle dohody s objednatelem.
6. O odstranění reklamované vady sepíše zhotovitel protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

## **X.**

### **Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla, resp. jednotlivých částí díla odpovídajících jednotlivým etapám provedení díla je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla, resp. z ceny za příslušnou část díla odpovídající příslušné etapě provedení díla za každý započatý den prodlení s provedením díla, resp. jeho části.
2. V případě, že objednatelem nebude uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení s úhradou faktury.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý i započatý den prodlení.

4. Právo objednatele, resp. zhotovitele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti druhé smluvní strany, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, není dotčeno. Výše náhrady škody není limitována výší smluvní pokuty.

## **XI.**

### **Licenční ujednání**

1. Ochrana autorských práv se řídí zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, občanského zákoníku a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení, zejména je oprávněn změnu územního plánu jako autorské dílo užít ke všem způsobům užití a udělit objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy.
3. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení ve formě změny územního plánu, a to všemi způsoby užití, za podmínek sjednaných v této smlouvě (dále jen „licence“). Právem užívat výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení ve formě změny územního plánu se ve smyslu této smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele. Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně za dílo dle čl. VI. této smlouvy.
4. Zhotovitel poskytuje licenci dle této smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že zhotovitel nesmí poskytnout licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá objednateli dle této smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení způsobem, ke kterému poskytl licenci objednateli.
5. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence dle této smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, než v jakém je objednatel oprávněn užívat práv z licence sám, k čemuž zhotovitel uděluje objednateli svůj souhlas.

## **XII.**

### **Ostatní ujednání**

1. V případě zániku závazku zhotovitele provést dílo před řádným splněním (řádným dokončením a předáním předmětu díla objednateli) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu předat objednateli nedokončené dílo (část díla, kterou do zániku závazku provedl) včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
2. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost jejích ostatních ustanovení.
3. Vlastnictví k dílu, resp. každé jeho části, přechází na objednatele předáním díla, resp. jeho příslušné části, dle čl. V. této smlouvy.

## **XIII.**

### **Závěrečné ustanovení**

1. Právní vztahy v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Právní režim této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze dodatky, které musí být písemné, vzestupně číslované a jako dodatky k této smlouvě výslovně označené.

3. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že obsah smlouvy je určitý a jim srozumitelný, že smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle a že ji neuzavřely v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
5. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá v pořadí.
6. V souladu s ust. § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nabývá tato smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
7. O uzavření Smlouvy o dílo rozhodla Rada města Hlučína na své 61. schůzi konané dne 22.10.2024 pod bodem usnesení č. 61/5a).

V Hlučíně dne 19.12.2024

V Ostravě dne 19.12.2024

.....  
Město Hlučín  
Mgr. Petra Tesková, starostka

.....  
Urbanistické středisko Ostrava, s. r. o.  
Ing. arch. Petr Gajdušek, jednatel