



Kupní smlouva na nemovitost

kteřou podle § 560, § 2079 a § 2128 občanského zákoníku (OZ) uzavřeli:

Prodávající:

Město Nepomuk, IČO 00256986, náměstí Augustina Němejce 63, 33501 Nepomuk, zastoupené starostou města panem Vladimírem Vokurkou

a

Kupující:

SILNICE NEPOMUK s.r.o., IČO 26342812, se sídlem U pošty 513, 33501 Nepomuk, zastoupené jednatelem společnosti Josefem Skalou

I. Předmět převodu

(1) Prodávající město Nepomuk je výlučným vlastníkem pozemku:

- pozemkové parcely parc.č. 431, ostatní plochy o evidované výměře 524 m²,

v katastrálním území Nepomuk, zapsané u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň - jih, katastru nemovitostí pro obec Nepomuk, na LV číslo 1.

(2) Nemovitost popsaná v prvním odstavci tohoto článku, včetně všech jejích zákonných součástí i veškerého zákonného příslušenství, je předmětem převodu podle této kupní smlouvy.

II. Smluvní konsensus

(1) Prodávající, město Nepomuk, prodává touto smlouvou celý předmět převodu, popsáný v článku I., odstavcích (1) a (2) této kupní smlouvy, za dohodnutou kupní cenu, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, v hranicích, jak on sám předmět převodu užíval nebo byl oprávněn užívat, do vlastnictví kupujícího společnosti SILNICE NEPOMUK s.r.o., který takto celý předmět převodu kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

III. Podmínky převodu

(1) Kupující potvrzuje, že si celý předmět převodu s odbornou péčí prohlédl, že zná jeho evidovaný, faktický i právní stav, a že předmět převodu kupuje a přijímá do svého vlastnictví ve stavu existujícím k dnešnímu dni, jako řádné plnění prodávajícího, aniž by si vymínil nějaké zvláštní vlastnosti předmětu převodu.

(2) Strany se výslovně dohodly, že kupující se s odvoláním na § 1916, odst. (2), věta druhá občanského zákoníku vzdává práv z právních i faktických vad předmětu

převodu a zavazuje se, že nebude vůči prodávajícímu taková práva uplatňovat, což se týká i případných nároků na náhradu újmy.

IV. Odevzdání předmětu převodu

(1) Prodávající předmět převodu kupujícímu předává a ten jej přejímá k okamžiku přechodu vlastnictví na kupujícího a tím okamžikem na něj přechází i nebezpečí škody na předmětu převodu.

V. Kupní cena a náklady převodu

(1) Kupní cenu ujednaly smluvní strany na částku 75,-Kč za 1 m² převáděného pozemku, celkem tedy za celý předmět převodu na částku 39.300,-Kč včetně DPH, když shodně prohlašují, že tato kupní cena je výsledkem jejich úplné shody, dosažené svobodně, vážně a při náležité informovanosti kupující o druhu, povaze, vlastnostech, i využitelnosti předmětu převodu.

(2) Kupující je podle dohody smluvních stran povinen uhradit prodávajícímu vedle kupní ceny ještě správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000,-Kč a náklady na znalecký posudek ve výši 6.728,- Kč

(3) Ujednanou kupní cenu a náklady uvedené v odstavci (2) tohoto článku uhradil kupující prodávajícímu již před podpisem této kupní smlouvy, což obě smluvní strany svými podpisy na ní výslovně potvrzují.

VI. Doložka dle zákona o obcích

(1) Prodávající prostřednictvím svého statutárního zástupce ve smyslu § 39, § 41 a § 85 zákona č. 128/2000 Sb. „o obcích“ prohlašuje, že záměr prodávající obce prodat předmět převodu byl zákonným způsobem zveřejněn ve dnech 24.5.2024 až 9.6.2024, že o prodeji předmětu převodu rozhodlo dne 14.11.2024 zastupitelstvo města Nepomuk, a že jsou tedy splněny všechny zákonné předpoklady pro uzavření této kupní smlouvy.

VII. Intabulační prohlášení

(1) Vlastnické právo k předmětu převodu, jako věci nemovité, nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí.

(2) Podle této smlouvy se запиše u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň - jih, jako vlastník předmětu převodu kupující:

SILNICE NEPOMUK s.r.o., IČO 26342812, se sídlem U pošty 513, 33501 Nepomuk

VIII. Závěrečná ustanovení

- (1) Strany shodně prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůle a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
- (2) Kupující bere na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv v režimu zákona č. 340/2015 Sb. "o registru smluv" a ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27.4.2016 „o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů“ budou její osobní údaje uvedené v této smlouvě (jméno a příjmení, rok narození, rodné číslo, adresa) přístupné nahlédnutím do tohoto registru.
- (3) Kupující bere na vědomí, že ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27.4.2016 „o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů“ (GDPR) budou její osobní údaje uvedené v této smlouvě (jméno a příjmení, rok narození, rodné číslo, adresa) prodávajícím zpracovány a poskytnuty katastrálnímu úřadu a finančnímu úřadu v souladu se zákonnými povinnostmi.

V Nepomuku dne 16 -01- 2025

Prodávající:
Město Nepomuk
Vladimír Vokurka, starosta



V Nepomuku dne 16.01.2025

Kupující:
SILNICE NEPOMUK s.
Josef Skala, jednatel

