

Číslo smlouvy objednatele: BSMV/26 - 2/2025

Číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Bytová správa Ministerstva vnitra, s.p.o.

Sídlo / adresa: Na Pankráci 1623/72, 140 00 Praha 4 - Nusle
Zastoupená: Ing. Jiřím Stunou, ředitelem
IČO: 657 37 393
DIČ: CZ65737393
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
tel.: 
e-mail: 
(dále jen „Objednatel“)

a

BROS BAU s.r.o.

Sídlo / adresa: Hrdlořezská 32/3, 190 00 Praha 9
Zastoupená: Ing. Vladimírem Stránským, jednatelem
IČO: 27413063
DIČ: CZ27413063
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze 2, oddíl C. vložka 111571
tel.: 
e-mail: 
(dále jen „Zhotovitel“)

Čl. 1 - Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést v dohodnuté kvalitě a termínu na své náklady a odpovědnost dílo – „Lhotská 2201, Praha 9 – oprava bytu č. 1“ (dále jen „Dílo“) v rozsahu naceněném v cenové nabídce s výkazem výměr ze dne 17.1.2025, která je uvedena v příloze, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, a tomu odpovídající závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za provedení Díla sjednanou cenu, to vše za podmínek sjednaných touto smlouvou.

1.2. Zhotovitel prohlašuje, že v položkovém rozpočtu jsou naceněny všechny práce včetně potřebného materiálu k provedení celého díla. Dále zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem plnění a rozsahem Díla přímo v místě plnění.

Čl. 2. – Místo a termín provedení díla

2.1. Místem plnění Díla je byt č. 1, Lhotská 2201, Praha 9 – Horní Počernice.

2.2. Termín ukončení: 28.02.2025.

Čl. 3. – Cena díla a způsob úhrady

3.1. Cena Díla byla smluvními stranami sjednána na částku:

cena celkem bez DPH **497.399,08 Kč,**
(slovy: čtyřistadevadesátsedmtisíctřístadevadesátdevět08/100 korun českých).

DPH bude účtováno v zákonné výši.

Tato cena je cena nejvýše přípustná a platná po celou dobu realizace Díla.

3.2. Celková cena Díla bude Objednatel uhrzena na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem se splatností minimálně 14 dní. Faktura bude vystavena na základě protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků podepsaného oběma stranami.

3.3. Objednatel připouští překročení ceny oproti ceně sjednané touto smlouvou pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, a to za předpokladu, že se po uzavření této smlouvy v průběhu plnění Díla vyskytnou okolnosti, které nemohly být předpokládány a mají současně objektivní a prokazatelný vliv na zvýšení nákladů Zhotovitele na provedení Díla.

3.4. Při nedodržení termínu úhrady dle odst. 3.2. může Zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,5% z celkové ceny Díla včetně DPH za každý i jen započatý den, o který je Objednatel v prodlení se zaplacením.

3.5. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu dokončení Díla a jeho předání zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% ze sjednané ceny Díla včetně DPH za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.

3.6. Zhotovitel se zavazuje uhradit náklady na spotřebovanou elektrickou energii a vodu odebrané stavbou.

3.7. Objednatel po podepsání protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků vystaví fakturu za spotřebovanou energii. Tato faktura bude vystavena na základě podružných měřičů energií a bude mít splatnost 14 dnů.

Čl. 4 – Další ujednání

4.1. Objednatel se zavazuje, že zabezpečí Zhotoviteli po celou dobu provádění Díla připojení na el. energie 220 V a vodu.

4.2. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla zajistit ochranu majetku Objednatele a třetích osob před zničením nebo poškozením.

4.3. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla dodržovat předpisy na úseku BOZP a požární ochrany v souladu s platnými právními předpisy. Za bezpečnost práce na pracovišti odpovídá Zhotovitel, který příslušné pracoviště převzal k provádění Díla.

4.4. Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek na staveništi po celou dobu provádění Díla.

Čl. 5. – Vlastnické právo k Dílu a nebezpečí škody

5.1. Vlastnické právo k Dílu přechází na Objednatele okamžikem zaplacení sjednané ceny Díla.

5.2. Nebezpečí škody na celém Díle nese Zhotovitel až do doby převzetí Díla Objednatelem.

5.3. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činnostmi na majetku Objednatele, a to v rozsahu 10 000 000,- Kč. Pojistná smlouva je sjednána u Allianz pojišťovna, a.s. pod č. C555030614 a Zhotovitel se zavazuje kdykoli ji na vyžádání doložit Objednateli.

Čl. 6. – Záruční doba

6.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání a převzetí.

6.2. Objednatel je povinen Dílo prohlédnout v době jeho předání.

6.3. Zhotovitel přijímá záruku za jakost Díla v trvání **48 měsíců** ode dne předání a převzetí celého Díla Objednatelem.

6.4. Na vestavěné vybavení a průmyslové výrobky platí záruční lhůty, stanovené záručními listy výrobců vybavení a průmyslových výrobků.

6.5. Zhotovitel neodpovídá za ty vady Díla, na které Objednatele upozornil a Objednatel přesto trval na původním provedení.

6.6. Reklamace vad musí být provedena písemně. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady ve lhůtě 14 dnů od přijetí reklamace od Objednatele, pokud se s Objednatelem nedohodne jinak.

Čl. 7. – Zastupování

Během provádění Díla v rozsahu této smlouvy zastupuje

Zhotovitele:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:



Objednatele:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:



Čl. 8. - Závěrečná ustanovení

8.1. Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem odsouhlaseným a podepsaným smluvními stranami.

8.2. Podmínkou provádění Díla je dodržení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dodržení všech ekologických podmínek vyplývajících ze zákona a příslušných právních předpisů.

8.3. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

8.4. Právní vztahy smluvních stran z této smlouvy vyplývající a jí neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

8.5. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

8.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

8.7. Příloha, která tvoří nedílnou součást této smlouvy je:

Cenová nabídka s výkazem výměr ze dne 17.1.2025.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná ze smluvních stran ji neuzavírá v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a jejích příloh a s obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne:

V Praze dne:17.1.2025

za Objednatele:
Ing. Jiří Stuna, ředitel

za Zhotovitele:
Ing. Vladimír Stránský, jednatel



Cenová nabídka na rekonstrukci bytu č.1, Lhotská 2201

Vybourání vestavěných skříní	2,00	ks	450,00 Kč	900,00 Kč
Odstranění garnýží	10,69	m	120,00 Kč	1 282,80 Kč
Demontáž parapetů	3,80	m	100,00 Kč	380,00 Kč
Vybourání barového pultu	1,00	ks	500,00 Kč	500,00 Kč
Demontáž umyvadla vč.baterie	1,00	ks	185,00 Kč	185,00 Kč
Vybourání vany	1,00	ks	280,00 Kč	280,00 Kč
Demontáž wc	1,00	ks	200,00 Kč	200,00 Kč
Demontáž dveřních křídel	5,00	ks	35,00 Kč	175,00 Kč
Demontáž kuchyňské linky	1,00	ks	850,00 Kč	850,00 Kč
Demontáž sporáku, očištění, zpětná montáž	1,00	ks	800,00 Kč	800,00 Kč
Demontáž ostatních doplňků	1,00	kpl	500,00 Kč	500,00 Kč
Osekání keramických obkladů	12,42	m2	110,00 Kč	1 366,20 Kč
Odstranění dřevěných obkladových pásků	15,80	m2	100,00 Kč	1 580,00 Kč
Demontáž plechové stěny (instalační šachta)	2,54	m2	260,00 Kč	660,40 Kč
Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně - pvc, vč.soklíků	63,12	m2	85,00 Kč	5 365,12 Kč
Očištění podlahy od zbytků lepidel	63,12	m2	75,00 Kč	4 733,93 Kč
Oškrábání maleb stěn a stropů	227,80	m2	42,00 Kč	9 567,66 Kč
Omytí podkladu po oškrábání	227,80	m2	25,00 Kč	5 695,04 Kč
Předstěna SDK-instalační šachta	2,54	m2	1 100,00 Kč	2 794,00 Kč
Příčka SDK 100 mm	1,56	m2	1 265,00 Kč	1 967,71 Kč
Podhled SDK-WC, koupelna, předsíň	13,39	m2	1 040,00 Kč	13 927,68 Kč
Podezdívka sprchové vaničky, vč.materiálu	1,00	ks	2 400,00 Kč	2 400,00 Kč
Oprava vnitřní vápenné hladké omítky stropů v rozsahu plochy do 10 %	63,91	m2	220,00 Kč	14 060,53 Kč
Oprava vnitřní vápenné hladké omítky stěn v rozsahu plochy do 10 % s celoplošným přeštukováním	163,89	m2	280,00 Kč	45 889,20 Kč
Vyrovnaní stěn pod obklady	22,83	m2	450,00 Kč	10 273,50 Kč
Montáž keram.obkladu	22,83	m2	750,00 Kč	17 122,50 Kč
Průnik obkladem kruhový	19,00	ks	83,00 Kč	1 577,00 Kč
Rohové a ukončovací lišty obkladu, plast.bílá (pouze svislé)	9,20	m	133,00 Kč	1 223,60 Kč
Silikonování vnitřních rohů	17,40	m	69,00 Kč	1 200,60 Kč
Dodávka keram.obkladu, bílá mat. 40x20	25,60	m2	380,00 Kč	9 728,00 Kč

Dvířka do instal.šachty 600x800	1,00	ks	1 599,00 Kč	1 599,00 Kč
Vyrovnávací stěrka pod dlažbu	3,95	m2	320,00 Kč	1 264,00 Kč
Montáž keramické dlažby	3,95	m2	690,00 Kč	2 725,50 Kč
Silikonování spáry podlaha-stěna	12,60	m	69,00 Kč	869,40 Kč
Dodávka keramické dlažby, šedá 30x30, RAKO Extra	4,72	m2	480,00 Kč	2 265,60 Kč
Vyrovnávací stěrka pod pvc	59,96	m2	295,00 Kč	17 688,64 Kč
Přebroušení stěrky	59,96	m2	50,00 Kč	2 998,08 Kč
Lepení pvc krytiny	59,96	m2	210,00 Kč	12 591,92 Kč
Dodávka PVC	67,95	m2	475,00 Kč	32 276,25 Kč
Studený spoj	28,53	m	37,00 Kč	1 055,61 Kč
Lepení pvc soklíku	64,58	m	45,00 Kč	2 906,10 Kč
Soklík pvc 3x3 cm	80,00	m	21,00 Kč	1 680,00 Kč
Přechodové lišty podlah	5,00	ks	360,00 Kč	1 800,00 Kč
Přebroušení a nátěr ocelových zárubní	6,00	ks	720,00 Kč	4 320,00 Kč
Nátěr radiátorů	38,00	čl.	72,00 Kč	2 736,00 Kč
Nátěr potrubí ÚT	16,70	m	72,00 Kč	1 202,40 Kč
Malba stěn a stropů bílá, vč.penetrace	227,80	m2	65,00 Kč	14 807,10 Kč
Nátěr podlahy - lodžie	3,80	m2	350,00 Kč	1 330,00 Kč
Montáž dveřních křídel	5,00	ks	480,00 Kč	2 400,00 Kč
Dodávka dveřních křídel - bílé, plné, hladké	2,00	ks	1 599,00 Kč	3 198,00 Kč
Dodávka dveřních křídel - bílé, částečně prosklené	3,00	ks	2 099,00 Kč	6 297,00 Kč
Montáž dveřního kování	5,00	ks	220,00 Kč	1 100,00 Kč
Dodávka dveřního kování klika klika	3,00	ks	310,00 Kč	930,00 Kč
Dodávka dveřního kování klika klika, wc klička	2,00	ks	479,00 Kč	958,00 Kč
Dodávka kuchyňské linky, vč. desky, dřezu a baterie, digestoř stávající	1,00	ks	16 190,00 Kč	16 190,00 Kč
Montáž kuchyňské linky	1,00	ks	8 500,00 Kč	8 500,00 Kč
Dodávka a montáž wc kombi Jika Lyra, vč.sedátka duroplast	1,00	ks	5 096,00 Kč	5 096,00 Kč
Dodávka a montáž umyvadla Jika Lyra plus , vč.plastového sifonu	1,00	ks	2 220,00 Kč	2 220,00 Kč
Dodávka a montáž umyvadlové baterie	1,00	ks	773,00 Kč	773,00 Kč
Dodávka a montáž sprchové vaničky 80x100, litý mramor, vč.sifonu	1,00	ks	5 379,00 Kč	5 379,00 Kč
Sprchový kout 80x100, posuv.dveře, transparent. Bezp.sklo	1,00	ks	9 680,00 Kč	9 680,00 Kč

Sprchová baterie vč.sprch.setu	1,00	ks	2 064,00 Kč	2 064,00 Kč
Rohové ventily	6,00	ks	450,00 Kč	2 700,00 Kč
Pračkový ventil	1,00	ks	520,00 Kč	520,00 Kč
Pračkový sifon	1,00	ks	360,00 Kč	360,00 Kč
Úprava rozvodů vody a kanalizace	1,00	ks	9 000,00 Kč	9 000,00 Kč
Přesuny suti a odpadu	1,00	ks	6 500,00 Kč	6 500,00 Kč
Odvoz a likvidace odpadu	1,00	ks	11 500,00 Kč	11 500,00 Kč
Přesun hmot	1,00	ks	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč
Vyčištění po dokončení prací	67,71	m2	90,00 Kč	6 094,04 Kč
Dodávka elektro kabelů	1,00	kpl	8 184,00 Kč	8 184,00 Kč
Dodávka rozvaděče, vč.výzbroje	1,00	ks	6 777,00 Kč	6 777,00 Kč
Dodávka vypínačů a tlačítek, celkem 10ks	1,00	kpl	898,00 Kč	898,00 Kč
Zásuvka	3,00	ks	96,00 Kč	288,00 Kč
Dvojjzásuvka	13,00	ks	138,00 Kč	1 794,00 Kč
Krabice a lištové krabice	1,00	kpl	682,00 Kč	682,00 Kč
ventilátor 12V+trafo +doběh	1,00	ks	2 304,00 Kč	2 304,00 Kč
Lišty elektroinstalační	1,00	kpl	920,00 Kč	920,00 Kč
Sv do podhledu 18W 4000K	3,00	ks	324,00 Kč	972,00 Kč
Sv.pod linku d.60cm	1,00	ks	780,00 Kč	780,00 Kč
Sv. přisazené 12W IP44 4000K	1,00	ks	360,00 Kč	360,00 Kč
Objímka + žárovka	4,00	ks	120,00 Kč	480,00 Kč
Ostatní elektro materiál	1,00	kpl	3 000,00 Kč	3 000,00 Kč
Elektromontážní práce a demontáže	1,00	kpl	64 000,00 Kč	64 000,00 Kč
Revize elektro	1,00	ks	7 200,00 Kč	7 200,00 Kč
Doprava a režie	1,00	kpl	24 000,00 Kč	24 000,00 Kč

Celkem bez DPH

497 399,08 Kč

v Praze dne 17.1.2025

Ing.Martin Rossi

BROS BAU s.r.o.

