

Město Vysoké Mýto

IČ 00279773, DIČ CZ 00279773

se sídlem B. Smetany 92, Vysoké Mýto - Město, 566 01 Vysoké Mýto

zastoupené Ing. Františkem Jiraským, starostou města

tel. 465 466 111, datová schránka 47jbpbt

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

a

Technické služby Vysoké Mýto

IČ 70888671

se sídlem Průmyslová 168, Pražské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto

zastoupené Ing. Jindřichem Svatošem, ředitelem

jako správce komunikací a veřejné zeleně (dále jen „**Správce veřejného prostranství**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145

zastoupena: na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 28.01.2021, evid. č. PM – [REDACTED]

společností **MONTPROJEKT, a.s.**, se sídlem Arnošta z Pardubic 2082, 531 17 Pardubice,

IČ: 284 94 032, DIČ: CZ28494032,

zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 3003

- zmocněný zástupce [REDACTED]

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č. IV-12-2028533

UO V. Mýto parc. č. 2238/5 - kNN, vNN

(dále jen „**smlouva**“)

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „**energetický zákon**“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.
Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **parc. č. 2027, 4813/1, 2049/1 a 2048/1 v k.ú. Vysoké Mýto**, obec Vysoké Mýto, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, na LV **10001** (dále jen „**Dotčená nemovitost**“).
2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy - [redacted] (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčené nemovitosti.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III.
Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené nemovitosti Věcným břemenem činí [redacted] a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím **přílohu č. 1** této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada dle zákona č. 237/2020 Sb., kterým se mění zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů, ve výši **164.600 Kč** (slovy stošedesátčtyřtisícšestset korun českých). K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty

dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou nemovitost a realizaci stavby za podmínek:
 - a) Budoucí oprávněná se zavazuje, že bude při realizaci stavby Zařízení distribuční soustavy postupovat tak, aby nebyla narušena práva Budoucí povinné a Správce veřejného prostranství,
 - b) Budoucí oprávněná je povinna dodržet podmínky vstupu do veřejných prostranství, komunikací a chodníků vydaných Správcem veřejného prostranství, tj. Technickými službami Vysoké Mýto, dne **04.10.2024**, které tvoří **přílohu č. 2** této smlouvy,
 - c) Budoucí oprávněná se zavazuje stavbu Zařízení distribuční soustavy provést na své náklady a nebezpečí, v souladu s touto smlouvou, se všeobecně platnými předpisy, příslušnými normami a v souladu s podmínkami územního rozhodnutí a stavebního povolení,
 - d) dojde-li Budoucí oprávněnou nebo osobami jí pověřenými k zásahu do dotčené nemovitosti nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku Budoucí povinné, zavazuje se Budoucí oprávněná pro takový případ k neprodlenému uvedení dotčené nemovitosti do původního stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k neprodlené finanční náhradě,
 - e) **minimálně patnáct dní před zahájením výkopových prací požádá Budoucí oprávněná město Vysoké Mýto, odbor právní a majetkový, o zvláštní užívání veřejného prostranství (formulář žádosti je zveřejněn na internetových stránkách města Vysokého Mýta). Sazba poplatku bude stanovena na základě Obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za užívání veřejného prostranství,**
 - f) pokud bude mít Budoucí oprávněná během stavby potřebu užívat další část veřejného prostranství, např. ke skládce materiálu, umístění zázemí staveniště, apod., je nutné podat na městě Vysokém Mýtě, odboru právním a majetkovém, žádost o zvláštní užívání veřejného prostranství (formulář žádosti je zveřejněn na internetových stránkách města Vysokého Mýta). V případě schválení žádosti bude toto zvláštní užívání veřejného prostranství zpoplatněno dle Obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za užívání veřejného prostranství,
 - g) po skončení prací uvede Budoucí oprávněná Dotčenou nemovitost na vlastní náklady do předchozího, popř. náležitého stavu; **po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy bude veřejné prostranství protokolárně předáno Správci veřejného prostranství,**
 - h) Budoucí oprávněná zabezpečí místo stavby Zařízení distribuční soustavy tak, aby nedošlo k újmě na zdraví, životě či majetku,
 - i) **při realizaci stavby Zařízení distribuční soustavy bude místo stavby řádně zabezpečeno a viditelně označeno, zejména bude uveden název stavby, investor stavby, jméno a telefonní kontakt technického dozoru investora, zhotovitel stavby, jméno a telefonní kontakt stavbyvedoucího, datum zahájení stavby, datum ukončení stavby,**
 - j) v případě, že Budoucí oprávněná poruší některou z výše uvedených povinností a nezjedná nápravu ani v přiměřené lhůtě stanovené Budoucí povinnou nebo Správcem veřejného

prostranství v písemné výzvě zaslané Budoucí oprávněné, je Budoucí oprávněná povinna zaplatit Budoucí povinné smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč za každé jednotlivé porušení. Smluvní pokutu je Budoucí oprávněná povinna uhradit do 14 dní od doručení výzvy Budoucí povinné k její úhradě, **k)** stavba uvedená v čl. II. odst. 2. této smlouvy zasahuje do místní komunikace, Budoucí povinná (vlastník pozemku) a současně vlastník místní komunikace dává Budoucí oprávněné souhlas s jejím zvláštním užíváním k umístění inženýrských sítí pro výše uvedenou stavbu.

2. Práce na dotčené nemovitosti budou spočívat zejména v:

-
-

3. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou nemovitost do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené nemovitosti smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené nemovitosti zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
5. Tato smlouva je vyhotovena v **3** stejnopisech, z nichž po jednom stejnopise obdrží každý z účastníků této smlouvy.
6. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se

zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.

7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí Budoucí povinná. O uveřejnění v registru smluv bude Budoucí povinná informovat Budoucí oprávněnou bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržela z registru smluv prostřednictvím datové schránky, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.
8. Budoucí povinná z věcného břemene prohlašuje, že uzavření této Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby schválila Rada města Vysokého Mýta dne 18.12.2024, usnesením č. 801/24 ve smyslu ust. § 102 odst. 3. zák. č. 128/2000 Sb., o obcích.
9. Součástí této smlouvy je její:
Příloha č. 1 - Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene
Příloha č. 2 - Vyjádření Technických služeb Vysoké Mýto ze dne 04.10.2024 včetně přílohy Podmínky pro vstup do veřejných prostranství, komunikací a chodníků
Příloha č. 3 - Plná moc evid. č. PM – [redacted]

- 7. 01. 2025

Datum

Budoucí povinná



rosta města

Datum

14. 1. 2025

Budoucí oprávněná



MONTPROJEKT, a.s.
Arnošta z Pardubic 2082
531 17 Pardubice
IČ: 28494032 DIČ: CZ28494032

S.
zástupce

10. 01. 2025

Datum

Správce veřejného prostranství

za Techn
Ing. Jindř

