

DODATEK Č. 1 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. Sml 0387/2018

CL. I. – Smluvní strany

Město Milevsko,

se sídlem: nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko

IČO 00249831, DIČ CZ00249831

zastoupené: Ing. Ivanem Radostou, starostou

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s. pobočka Milevsko

č. ú.: 9021-0640992319/0800

identifikátor datové schránky: 8kabvcx

(dále jen „pronajímatel“)

a

BH top s. r. o.

se sídlem: Masarykova 180, 399 01 Milevsko

IČO 22301259, DIČ CZ22301259

zastoupené Dominikem Horákem, jednatelem

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka C 34824,

(dále jen „nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 03.12.2018 (dále jen „dodatek“) následujícího znění:

PREAMBULE DODATKU

Na základě žádosti původního nájemce VÁCLAVÁK s. r. o., nám. E. Beneše 96, 399 01 Milevsko, IČO 05411661, ze dne 19.12.2024 (viz. příloha), dochází ke změně názvu společnosti na BH top s. r. o., Masarykova 180, 399 01 Milevsko, IČO 22301259 (schváleno usnesením č. 10/25 RMM dne 13.01.2025) a vypuštění kontaktní osoby Pavla Zajíce uvedeného v článku VIII. Práva a povinnosti nájemce čl. 6. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy ze dne 03.12.2018 se nemění.

Závěrečná ujednání dodatku

- 1) Dodatek vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
- 3) Nájemce dále bere na vědomí, že pro účinnost tohoto dodatku je nutné jeho zveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že dodatek uveřejní pronajímatel. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že dodatek neobsahuje žádné obchodní tajemství.

Příloha: žádost nájemce ze dne 19.12.2024

Milevsko **17. 01. 2025**

Pronajímatel:



Město Milevsko

Ing. Ivan Radosta, starosta

Milevsko **20.1.25**

Nájemce:



Dominik Horák, jednatel

VÁCLAVÁK s.r.o. nám.E.Beneše 96, 399 01 Milevsko

V Milevsku dne 18.12.2024

Vážená rado,

z důvodu restrukturalizace firmy Vás žádám o ukončení nájemní smlouvy k 31. 1. 2025, mezi městem Milevskem a naší firmou VÁCLAVÁK s.r.o. v komerčních prostorách na adrese, nám. E. Beneše 127, 399 01 Milevsko, kde provozujeme Restauraci Tankovna na Růžku.

Nejzávažnějším důvodem mé žádosti je to, že jako jednatel této firmy se musím dle zákona chovat jako řádný hospodář a chránit společnost před úpadkem a nabil jsem podezření, že se ve společnosti ze strany jediného společníka dějí nekalé praktiky, které nedokážu ze své pozice ovlivnit a rozhodl jsem se tedy pro tuto žádost.

Dovoluji si Vás tedy požádat, abych mohl provozovat od 1. 2. 2025 Restauraci Tankovna na Růžku v pronajímaných nebytových prostorech jako nájemce pod jinou společností, a to BH top s.r.o. Masarykova 180, 399 01 Milevsko, IČO 22301259.

Věřím, že mou žádost uznáte jako opodstatněnou a této vyhovíte.

V roce 2019 jsme do objektu investovali nemalou částku z vlastních zdrojů více než 1.000.000,- Kč a tuto investici se teď snažím z pozice jednatele ochránit.

Děkuji za kladné vyřízení

Městský úřad Milevsko	
Došlo:	R
Čas: 19-12-2024	Útvar/zpracovatel
C.j.: MM 61824/2024	
Počet listů/příloh	Ukládací znak:
1/0	Skartační znak/lhuta:

VÁCLAVÁK s.r.o.
zast. jednatelem Dominikem Horákem

BH top s.r.o.
zast. jednatelem Dominikem Horákem