

Smlouva č. 2024/15

o nájmu nebytových prostor – dolní tělocvična

Pronajímatel: **Základní škola a Střední škola, Praha 4, Kupeckého 576**
se sídlem Praha 4, Kupeckého 576, IČO: 48135411
zastoupená PhDr. Karlem Kaprálkem, ředitelem školy

bankovní spojení: KB Kosmická 532, Praha 4, č. [REDACTED] (dále jen „pronajímatel“)

Nájemce: **JIŽNÍ SUPI, zapsaný spolek**
Se sídlem: Brechtova 779/6, 149 00 Praha 4
IČO: 11654228, [REDACTED]
Zastoupený p. Vojtěchem Svobodou, předsedou výkonného výboru
[REDACTED] (dále jen „nájemce“)

I.

Předmět a doba nájmu

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v objektu č.p. 576 v Praze 4, ul. Kupeckého ve dnech a hodinách dle této tabulky:

prostor	výměra m ²	pondělí od - do	úterý od - do	středa od - do	čtvrtek od - do	pátek od - do	sobota od - do	neděle od - do
tělocvična d.	484	16:00-19.00			16.00-19.00			
šatna č.605	22							
sprcha	22							
skříňka č.8	nepřetržitě							

Nájem se uzavírá na dobu určitou od 6. 1. 2025 do 18. 12. 2025 s tím, že jednotlivé konkrétní dny nájmu nebytových prostor po dobu trvání této smlouvy jsou vyznačeny v grafické příloze, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Nájemce bere na vědomí, že prostory nelze užívat mimo vyznačené dny, a to ani v období zimních prázdnin.

Nájemce je oprávněn v době užívání předmětu nájmu užívat současně veškeré společné přístupové prostory a sociální zařízení v objektu.

II.

Účel nájmu

Nájemce je oprávněn užívat nebytové prostory výlučně jako tělocvičnu pro tělovýchovnou a sportovní činnost.

III.

Výše nájemného a úhrady za služby a způsob platby

Výše nájemného činí 600,- Kč za hodinu. Úhrada za 108 hodin v období do 29. 5. ve výši 64 800,- Kč je splatná nejpozději do 31. 1. 2025.

Úhrada za 84 hodin v období do 18. 12. 2025 ve výši 50 400,- Kč je splatná nejpozději do 30. 09. 2025.

Úhradu nájemného provede nájemce na základě faktury vystavené nájemcem převodním příkazem na účet pronajímatele, uvedený v této smlouvě s variabilním symbolem 15.

IV.
Práva a povinnosti účastníků

Nájemce a osoby, které s ním budou nebytové prostory užívat, jsou povinni dodržovat provozní řád tělocvičny vydaný pronajímatelem, s nímž byli seznámeni a který je nedílnou přílohou této smlouvy. V případě opakovaného porušení povinností vyplývajících z této smlouvy si pronajímatel vyhrazuje právu tuto smlouvu jednostranně ukončit před uplynutím sjednané doby.

Nájemce bere na vědomí svoji plnou odpovědnost za škodu, kterou v pronajatých prostorách způsobí.

V.
Umístění movitých věcí

Pronajímatel umožní nájemci umístit movité věci nezbytné k výkonu jeho činnosti, případně movitých věcí účastníků činnosti nájemce, v uzamykatelné skřínce označené v článku I. této smlouvy, která je umístěna v prostoru skladu vedle horní tělocvičny. Nájemce si v případě užívání této skřínky sám zajišťuje její uzamčení vlastním zámekem. V případě odcizení, poškození nebo zničení těchto movitých věcí neodpovídá pronajímatel nájemci ani jiným osobám za vzniklou škodu.

VI.
Předání klíčů a složení kauce

Pronajímatel předává nájemci současně při podpisu této smlouvy celkem 5 klíčů, a to od hlavního vchodu do objektu, tělocvičny, šatny, sprch a šatny se skřínkami.

VII.
Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každý z účastníků obdržel po 1 vyhotovení.

Nedílnými přílohami této smlouvy jsou dvě přílohy, a to grafické vyznačení jednotlivých dnů užívání tělocvičny a provozní řád tělocvičny.

V Praze dne 6. 1. 2025



pronajímatel



nájemce