

KUPNÍ SMLOUVA

Státní léčebné lázně Bludov, státní podnik „v likvidaci“, IČO: 14450241
se sídlem U Mlýna 1754/3, Záběhlice, 141 00 Praha 4
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl A, vložka 80674
číslo účtu: 4601081/0710, vedený u ČNB
zastoupený likvidátorem Mgr. Ivanem Hlouškem
(dále jen „**prodávající**“)

a

manželé

Vladimír Šafránek, nar. 22.6.1961, r.č. []
Jana Šafránková, nar. 19.6.1963, r.č. []
oba bytem Na Zátíší 558, 507 81 Lázně Bělohrad

(dále jen „**kupující**“)

(dále společně také jen jako „**smluvní strany**“)

uzavírají podle 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dnešního dne tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

1. Proávající je jako státní podnik v likvidaci a organizací, která na základě zákona č.77/1997 Sb. hospodaří s majetkem České republiky.
2. Součástí majetku uvedeného v předchozím odstavci je též pozemek:

– pozemek p. č. 569/16, zahrada,

zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 169 v k. ú. 679330 Lázně Bělohrad, obec Lázně Bělohrad, vedený u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín (dále jen „**nemovitost**“).

II.

1. Proávající touto smlouvou prodává nemovitost uvedenou v čl. I. odst. 2 za kupní cenu ve výši 33.300,- Kč (slovy: třicet tři tisíc tři sta korun českých) kupujícím do společného jmění manželů a kupující nemovitost za uvedenou kupní cenu kupují do společného jmění manželů a do společného jmění manželů přijímají.

2. Na straně prodávajícího je nemovitost nepotřebným majetkem státního podniku v likvidaci. Na straně kupující se jedná o nemovitost, která tvoří součást zahrady obytného domu čp. 286, na adrese T.G.Masaryka, Lázně Bělohrad, který je ve vlastnictví kupujících včetně přilehlých pozemků.
3. K prodeji nemovitosti byl v souladu s ustanovením § 47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů, vysloven souhlas Ministerstva zdravotnictví pod č. j. MZDR 10943/2024-26/OPŘ ze dne 5.12.2024. Tento souhlas tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
4. Kupní cena byla stanovena jako cena obvyklá, znaleckým posudkem soudního znalce Jiřího Kopeckého, znalce z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, č. 072556/2024 ze dne 25.9.2024.
5. Smluvní strany si ujednaly, že kupní cena bude uhrazena do deseti pracovních dní od podpisu této smlouvy pod variabilním symbolem 6106221275 na bankovní účet prodávajícího 4601081/0710, vedený u ČNB.
6. V případě, že nebude kupní cena uhrazena ve lhůtě a v souladu s touto smlouvou, může prodávající od této smlouvy odstoupit.

III.

1. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by v době uzavření této smlouvy vázly na nemovitosti dluhy, věcná břemena, předkupní práva, nájemní práva, zástavní práva, služebnosti, práva stavby, restituční nároky, ani jiné právní vady, vyjma případných zákonných věcných břemen či věcných břemen liniových staveb, které se nezapisují do katastru nemovitostí.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Kupující potvrzuje, že zná stav nemovitosti jak po právní, tak po faktické stránce a prohlašuje, že si nevymínil žádnou zvláštní vlastnost nemovitosti, a že nemovitost ve stávajícím stavu přebírá.
4. Smluvní strany ujednaly, že příslušný návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy ke Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, podá strana prodávající do deseti pracovních dní ode dne, kdy kupní cena v plné výši bude připsána na jeho bankovním účtu. Náklady spojené s návrhem na vklad vlastnického práva nese strana prodávající

IV.

1. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Vlastnické právo k převáděným nemovitostem nabývá kupující dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovitostí.
4. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k nemovité věci dle této smlouvy pro kupující pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy.
6. Změny nebo doplnění této smlouvy lze provádět pouze formou číslovaných písemných dodatků. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
7. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
8. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech (3) vyhotoveních. Jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy je určeno pro řízení před katastrálním úřadem, jedno vyhotovení obdrží strana prodávající a jedno vyhotovení obdrží kupující.
9. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí prodávající.
10. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva není uzavřena, pokud ji prodávající či kupující podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
11. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
12. Smluvní strany potvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, nepřiči se dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují svoje podpisy.

V Praze dne 8.1.2025

V L. Rybář dne 2.1.2025

Za stranu ~~prodávající~~:

Za stranu kupující:

Příloha:

1. Souhlas ministerstva zdravotnictví č.j. MZDR 10943/2024-26/OPŘ ze dne 5.12.2024



MINISTERSTVO ZDRAVOTNICTVÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

Helena RÖGNEROVÁ
vrchní ředitelka pro ekonomiku a zdravotní pojištění

Praha 5. prosince 2024

Č. j.: MZDR 10943/2024-26/OPŘ



MZDRX01U7C4K

Věc:

Stanovisko zakladatele k úplatnému převodu pozemku parc.č. 569/16 v k.ú. Lázně Bělohrad, obec Lázně Bělohrad manželům Šafránkovým, Lázně Bělohrad

Vážený pane magistře,

v návaznosti na Vaši žádost ze dne 15. 10. 2024 ve věci stanoviska zakladatele, Ministerstva zdravotnictví, státního podniku Státní léčebné lázně Bludov, státní podnik „v likvidaci“, k úplatnému převodu pozemku – parc.č. 569/16, v k.ú. Lázně Bělohrad, obec Lázně Bělohrad, sděluji následující.

Ministerstvo zdravotnictví jako zakladatel státního podniku Státní léčebné lázně Bludov, státní podnik „v likvidaci“, s úplatným převodem pozemku parc. č. 569/16 o výměře 89 m² s využitím jako zahrada v k.ú. Lázně Bělohrad, obec Lázně Bělohrad, zapsaném na LV 169 pro k.ú. Lázně Bělohrad, manželům Šafránkovým (SJM Šafránek Vladimír a Šafránková Jana, Na Zátíší 558, 507 81 Lázně Bělohrad) za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši 33.300,-- Kč, souhlasí.

Odůvodnění:

Předmětný pozemek tvoří součást zahrady obytného domu. O jeho koupi projeví zájem manželé Šafránovi, vlastníci nemovitosti – obytného domu č.p. 286, na adrese T.G.Masaryka, Lázně Bělohrad, kteří jsou vlastníci přilehlých pozemků a kterých je předmětný pozemek parc. č. 569/16 součástí. Manželé Šafránovi vyslovili souhlas s kupní cenou ve výši 33.300,-- Kč, která byla stanovena jako cena obvyklá znaleckým posudkem č. 072556/2024 ze dne 25. 9. 2024. Uvedený pozemek je nepotřebným majetkem státního podniku „v likvidaci“, neváznou na něm jakákoliv omezení, závazky či právní vady, včetně restitučních nároků.

S pozdravem

Vážený pan

Mgr. Ivan Hloušek

likvidátor

Státní léčebné lázně Bludov, státní podnik „v likvidaci“

U mlýna 1754/3

141 00 Praha 4 – Záběhlice

DS 8w5389q



Ministerstvo zdravotnictví, Palackého náměstí 375/4, 128 00 Praha 2
tel./fax: +420 224 971 111, e-mail: mzcr@mzcr.cz, <https://mzd.gov.cz>

Elektronický podpis: 5.12.2024

Certifikát autora podpisu:

Jméno: Ing. Helena Rögnerová

Vydal: LCA EU Qualified CA2/BSA 06/2022

Platnost do: 8.12.2025 15:03:40:00