



# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění  
(dále jen „OZ“)

na akci

**„Venkovní odborná učebna pro Základní školu Konice“**

## I. Smluvní strany

**město Konice, IČ: 00288365, DIČ: CZ00288365**  
se sídlem Masarykovo nám. 27, 798 52 Konice  
zastoupené  
Ing. Michalem Obrusníkem, starostou

číslo účtu:



osoba oprávněná jednat ve věcech technických, technický dozor stavebníka:  
Bc. Martin Ženožička, investiční technik, tel.

**dále jen „objednatel“**

**STAMO, s.r.o., IČ: 46904395, DIČ: CZ46904395**  
se sídlem Karafiátova 750, 798 52 Konice  
zastoupený Jiřím Zapletalem, jednatelem  
Číslo účtu:

osoba oprávněná jednat ve věcech technických:  
Jiří Zapletal, tel.

**dále jen „zhotovitel“**



## **II. Předmět díla**

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo s názvem „Venkovní odborná učebna pro Základní školu Konice“ obsahující stavební práce nutné pro vybudování odborné venkovní multifunkční učebny dle projektové dokumentace zpracované PROJEKČNÍ KANCELÁŘÍ ING. VLADIMÍR HIRT, JIRÁSKOVA 485, KONICE 798 52, IČ: 64265757.

**dále jen „dílo“**

1. Objednatel se zavazuje dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit cenu díla, jak je definováno níže.

## **III. Způsob provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s potřebnou odbornou péčí, a to osobně, nebo je nechá provést pod svým osobním vedením.
2. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.
3. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla.
4. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy a smluvené podmínky. Je povinen řídit se výchozími podklady objednatele a dohodami uzavřenými oběma účastníky smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen dodržovat podmínky dotčených orgánů státní správy.
6. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoli v průběhu trvání této smlouvy. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel od smlouvy odstoupit.
7. Zhotovitel potvrzuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
8. Prostor staveniště bude zhotovitel užívat po celou dobu provádění díla bezplatně.

## **IV. Doba a místo plnění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v této lhůtě: **do 31.05.2025**
2. Za okolností, v jejichž důsledku nelze provést dílo nebo jeho část ve sjednané lhůtě, se považují zejména pokles venkovních teplot pod hranici, pod niž technické normy nebo technologické postupy neumožňují provádění příslušných prací, nebo vznik klimatických jevů, které znemožňují provádění díla podle stanovených technologických postupů (prudké deště, vichřice apod.), pokud je zhotovitel objednateli prokazatelně oznámí, dále objevení historické, umělecké, vědecké nebo jiné podstatné hodnoty, které podle příslušných právních předpisů vyžaduje provedení průzkumů na staveništi, anebo zastavení nebo přerušení provádění díla na základě rozhodnutí nebo jiného opatření orgánu veřejné moci, jestliže k vydání takového rozhodnutí nebo opatření nedošlo v důsledku porušení povinností zhotovitele.



3. Nedohodnou-li se strany na rozšíření díla o zimní opatření, považuje se za okolnost, v jejímž důsledku nelze provést dílo nebo jeho část ve sjednané lhůtě, vždy pokles průměrné denní venkovní teploty pod 5 °C. Průměrná denní venkovní teplota se zjistí jako součet hodnot venkovní teploty naměřených v sedm a ve čtrnáct hodin a dvojnásobku teploty naměřené ve dvacet jedna hodin dělený čtyřmi.
4. Lhůta pro provedení díla nebo jeho části se prodlužuje o dobu, po kterou trvaly okolnosti, v jejichž důsledku nelze dílo nebo jeho část provést ve sjednané lhůtě. Jestliže by však v důsledku prodloužení lhůty pro provedení díla nebo jeho části připadlo provádění některých plnění na vhodnější nebo méně vhodné období, při prodloužení lhůty pro provedení díla nebo jeho části se k tomu přihlídně. Zhotovitel se vždy zavazuje provést dílo v co nejkratší době.
5. Jestliže se smluvní strany dohodnou na změně díla nebo na jeho rozšíření, aniž by sjednaly též změnu doby plnění, prodlužuje se doba plnění přiměřeně s přihlédnutím k povaze a rozsahu dohodnuté změny nebo rozšíření díla a k podmínkám pro jejich provedení. Vyžaduje-li dohodnutá změna díla povolení změny stavby před jejím dokončením, nastává účinnost takové dohody nejdříve dnem právní moci rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením anebo dnem jejího schválení nebo vydání souhlasu s ohlášením takové změny.
6. Místem plnění díla je pozemek p.č. 1417 v k.ú. Konice.

## **V. Cena za dílo**

1. Cena díla se sjednává dohodou ve výši 848 630,65.- Kč bez DPH (slovy osmsetčtyřicet osmtisícšestsetřicet korun českých šedesátpět haléřů českých)
2. Tato cena je dohodnuta jako nejvýše přípustná, platí po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováněním díla. V ceně jsou zahrnuty veškeré práce a dodávky, poplatky za skladování a ekologickou likvidaci odpadů, jakož i další náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla. V ceně jsou i práce a dodávky, které jsou nezbytné pro řádné provedení díla a které v dokumentaci, výzvě, oznámení, nabídce či v této smlouvě uvedeny nejsou, ale zhotovitel jako odborník o nich vědět měl nebo mohl.
3. Vícepráce může zhotovitel provést a fakturovat pouze na základě dohody o změně této smlouvy formou dodatku podepsaného zástupci obou smluvních stran.
4. S ohledem na charakter Díla podléhá DPH režimu přenesené daňové povinnosti (daň odvede Objednatel).

## **VI. Platební podmínky, fakturace**

1. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
2. Dílo bude hrazeno na základě skutečného soupisu provedených prací.
3. Platba bude probíhat formou měsíční fakturace za již provedené práce na základě daňových dokladů (faktur) vystavených dodavatelem objednateli nejpozději do 10. dne následujícího měsíce, resp. do 10 dnů od konečného protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
4. Každá faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, zejména:



- evidenční číslo,
  - přesný název a sídlo objednatele a zhotovitele,
  - údaj zhotovitele o jeho zapsání v obchodním rejstříku včetně spisové značky nebo údaj o zápisu do jiné evidence
  - IČ, DIČ objednatele a zhotovitele
  - bankovní spojení
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění
  - datum vystavení
  - datum splatnosti
  - rozsah a předmět plnění
  - výši základu daně
  - fakturační cenu celkem
  - podpis
5. Platba proběhne do 14 dnu od doručení každé faktury formou bezhotovostního převodu v Kč na bankovní účet zhotovitele.
  6. Objednatel je oprávněn fakturu do data splatnosti vrátit, pokud obsahuje nesprávné cenové údaje nebo nesprávný rozsah a předmět plnění a neobsahuje-li některou z požadovaných náležitostí.
  7. Každá faktura musí být označena registračním číslem projektu CZ.06.05.01/00/22\_048/0005914

## **VII.**

### **Předání a převzetí díla**

1. K předání a převzetí kompletního díla realizovaného dle této smlouvy zhotovitel písemně vyzve objednatele nejméně tři dny předem. Objednatel se zavazuje převzít dokončené dílo i před dohodnutým termínem ukončení prací.
2. Povinnost zhotovitele k plnění dle této smlouvy je splněna dnem předání a převzetí kompletního díla bez vad a nedodělků objednatelem. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.

## **VIII.**

### **Odpovědnost za vady, záruka**

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání a převzetí a za vady, které se projeví v záruční době. Za vady, které se objeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení povinnosti zhotovitele.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku v délce 60 měsíců, přičemž záruční doba začíná běžet ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem.
4. Případné vady, které se projeví v záruční době, budou objednatelem bez zbytečného odkladu zhotoviteli písemně reklamovány. Zhotovitel je pak povinen tyto vady na vlastní náklady odstranit, a to do 15 dnů od doručení písemného oznámení.
5. Účastníci smlouvy se výslovně dohodli, že § 2630 odst. 2 OZ se nepoužije.



## **IX. Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení zhotovitele s protokolárním předáním a převzetím díla objednateli dle čl. VII. této smlouvy nejpozději v termínu dle čl. IV. této smlouvy, má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dohodnuté ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury má zhotovitel právo po objednateli požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH, a to za každý den prodlení.
3. V případě neodstranění vad či nedodělků v dohodnutém termínu je objednavatel oprávněn u zhotovitele uplatňovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč denně za každou vadu, popř. nedodělek ode dne, kdy byl objednatelem o vadě či nedodělků vyrozuměn, až do jejich úplného odstranění.

## **X. Odpovědné veřejné zadávání**

1. Zhotovitel bude respektovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů (zákon o zajištění dalších bezpečnostních podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
2. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění předmětu Smlouvy podílejí, a bez ohledu na to, zda jsou činnosti související s plněním Smlouvy prováděny bezprostředně Prodávajícím či jeho Poddodavatelem.
3. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým Poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení Poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění Smlouvy, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce.
4. Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění Smlouvy na žádost Objednatele předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím Poddodavatelů, včetně identifikace těchto Poddodavatelů.
5. Zhotovitel se podpisem Smlouvy zavazuje, že zajistí:
  - plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí Zhotovitel i u svých Poddodavatelů,
  - sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými Poddodavatelemi srovnatelných s podmínkami sjednanými ve Smlouvě, a to v rozsahu ve Smlouvě uvedených smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná s touto Smlouvou,



- řádné a včasné plnění finančních závazků svým Poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení Poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění Smlouvy, a to vždy do 3 pracovních dnů od obdržení platby ze strany Zhotovitele za konkrétní plnění.
6. V případě, že v souvislosti s plněním Smlouvy u Zhotovitele vznikne nové pracovní místo či se uvolní pracovní místo, je Zhotovitel povinen informovat příslušný Úřad práce.
  7. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla zajistit dodržování veškeré platné legislativy včetně přímo aplikovatelného práva EU (zejm. bezpečnostní, hygienické, požární předpisy a předpisy z oblasti ochrany životního prostředí včetně „zásady významně nepoškozovat“ – dále jen „DNSH“), a to všemi osobami a vůči všem osobám, které se na plnění díla podílejí, či jsou na staveništi přítomny a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli. Zhotovitel je povinen zajistit si vlastní dozor a provádět soustavnou kontrolu v průběhu provádění díla nad plnění povinností vyplývajících z dotčené legislativy, zejm. bezpečností práce a požární ochranou, a to i po skončení těchto prací v rozsahu stanoveném platnými a účinnými požárními předpisy.
  8. Za porušení povinností souvisejících s odpovědným veřejným zadáváním stanovených v čl. 5 a 6 Smlouvy je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ.

## **XI.**

### **Ukončení smluvního vztahu**

1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, v případě, že nebude mít finanční prostředky pro pokračování realizace díla. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že dotace nebude poskytnuta nebo rozhodnutím poskytovatele dotace dojde k odebrání či krácení podpory na realizaci projektu. V těchto případech má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny díla odpovídající rozsahu řádně provedeného díla.
2. Objednatel i zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě, že dojde k výraznému prodlení s plněním povinností dohodnutých v této smlouvě. Za výrazné prodlení dle této smlouvy se považuje 60 dnů.
3. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit také v případě, že zhotovitel bude práce dle této smlouvy provádět v evidentně nízké kvalitě nebo v rozporu se zadáním díla či svými povinnostmi, a to i po písemném upozornění objednatelům na tuto skutečnost a na úmysl objednatelů od smlouvy odstoupit, nedojde-li k nápravě.

## **XII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tuto smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků schválených a podepsaných zástupci obou smluvních stran.
2. Pro účely této smlouvy se písemnosti považují za doručené i v případě, že kterákoli ze stran jejich doručení bezdůvodně odmítne či jinak znemožní.
3. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění v souladu s platnými právními a interními předpisy obou smluvních stran.
4. V případech touto smlouvou výslovně neupravených se použijí příslušná ustanovení OZ.
5. Smluvní strany se v souladu s § 558 odst. 2 OZ dohodly, že ve vzájemných právních vztazích založených touto smlouvou se nepřihlíží k obchodním zvyklostem zachovávaným obecně nebo v daném odvětví.



6. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží 2 vyhotovení.
8. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
9. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Konice na jejím zasedání dne 08.01.2025, usnesením č 42/2025.

V Konici dne: **17. 01. 2025**

V Konici dne: **17. 01. 2025**

Objednatel

Zhotovitel



Ing. Ivčař Obrušník, starosta  
za město Konice



Jiří Zapletal, jednatel  
za STAMO, s.r.o.

