

Římskokatolická farnost Křemže

sídlem: Náměstí 1, 382 03 Křemže

IČO: 65025768

zastoupená R.D. Mgr. Petrem Hovorkou, administrátorem

na straně jedné jako „*pronajímatel*“

a

Základní umělecká škola, Český Krumlov, Kostelní 162

sídlem: Kostelní 162, 381 01 Český Krumlov

IČO: 60084375

zastoupena ředitelkou Mgr. Milenou Zuntovou

tel: 720 836 467

e-mail: reditelka@zus-ceskykrumlov.cz

na straně druhé jako „*nájemce*“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK č. 1

k Nájemní smlouvě č. 19/0213/0322 ze dne 30.8.2019, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „nájemní smlouva“)

I

1. Čl. I. odst. 1.1 se mění takto:

„1.1 Pronajímatel je výlučným vlastníkem této nemovité věci:

- pozemku parc. č. 353 o výměře 128 m² – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova č.p. 49, způsob využití: objekt k bydlení, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast - IV. zóna, chráněná krajinná oblast, (dále jen „Budova“), zaps. v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, na LV č. 674 pro k.ú. a obec Křemže.“

2. Čl. I. odst. 1.2 se ruší v celém znění a nahrazuje se tímto:

„1.2 Smluvní strany se dohodly, že průkaz energetické náročnosti Budovy v souladu s ust. § 7a odst. 10 zák. č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů nebude opatřen.“

3. Smluvní strany se dohodly, že s účinností od **1.9.2024 bude nájemné ve výši 12 408 Kč** (slovy: dvanáct tisíc čtyři sta osm korun českých) za kalendářní měsíc. Nájemné je splatné vždy 15. dnem v kalendářním měsíci, na který je placeno, a to bezhotovostně převodem na účet pronajímatele **č. 580424319/0800**, variabilní symbol 1902130322. Pokud nájemce zaplatil již splatné nájemné (podléhající tomuto navýšení), avšak v dosavadní výši (bez navýšení), je povinen zaplatit nedoplatek (zvýšené nájemné minus dosavadní nájemné) společně s nejbližše splatným nájemným. Zanikne-li právo nájmu dle této smlouvy v průběhu kalendářního měsíce, je nájemce povinen zaplatit za každý den trvání nájmu v takovém měsíci 1/30 součtu měsíční úhrady za nájem.

II

V ostatních ujednáních, pokud nejsou dotčena tímto dodatkem, zůstává nájemní smlouva nezměněna.

III

1. Tento dodatek č. 1 nabývá účplatnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a připojením schvalovací doložky Biskupství českobudějovického, IČO 00445118, které je zřizovatelem pronajímatele.
2. Tento dodatek č. 1 se vyhotovuje ve třech (3) stejnopisech, přičemž nájemce a pronajímatel obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží zřizovatel pronajímatele.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že je jim srozumitelný a že jej uzavírají svobodně, určitě a vážně a na důkaz toho jej podepisují.

V dne 22. 10. 2024



.....
Římskokatolická farnost Křemže
R.D. Mgr. Petr Hovorka
administrátor
pronajímatel

V dne 21. 10. 2024



.....
Základní umělecká škola
Mgr. Milena Zuntová
ředitelka
nájemce

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

Biskupství českobudějovické, se sídlem Biskupská 132/4, České Budějovice 1, PSČ 370 01, IČO 00445118, souhlasí s Dodatkem č. 1 ve výše uvedeném znění.

č. j.: 2428/2024

10. 2024 - 06919

V Českých Budějovicích dne 5. 11. 2024

BISKUPSTVÍ ČESKOBUDĚJOVICKÉ
Za věcnou správnost: <i>Nataša Hlíková</i>
Zkontroloval: <i>Eva Hovorková</i>

.....
Biskupství českobudějovické
zast. Mons. ThLic. Davidem Henzlem
generálním vikářem

