**č. 115/2024**

**Smluvní strany:**

Název: **Městská část Praha 19**

**sídlo: Semilská 43/1, 197 00, Praha 9 – Kbely**

**zastoupena: Pavlem Žďárským, starostou**

**IČ 00231304, DIČ CZ00231304, plátce DPH**

**Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. xxxxxxxxxxxxxxx**

**adresa datové schránky: ji9buvp**

dále jen **„Povinný“** na straně jedné

a

Obchodní firma: **PREdistribuce, a.s.**

**vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze,**

**spisová značka: B 10158**

**sídlo: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00**

**adresa pro doručování: Praha 10, Na hroudě 1492/4, PSČ 100 00**

**zastoupená: Ing. Milan Hampl, předseda představenstva a**

**Mgr. Petr Dražil, místopředseda představenstva**

**IČ 27376516, DIČ CZ27376516, plátce DPH**

**bankovní spojení: ČSOB, a.s. č. ú. xxxxxxxxx**

**adresa datové schránky: vgsfsr3**

dále jen **„Oprávněný“** na straně druhé

(společně dále též jako „**Smluvní strany“** anebo jednotlivě jako „**Smluvní strana“**) uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

**ev. č.: VV/G33/17233/2469237** (dále jen **„Smlouva“)**

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění,

a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

* 1. Oprávněný je podnikatelem provozujícím v elektroenergetice distribuční soustavu na území vymezeném licencí Energetického regulačního úřadu č. 120504769, které zahrnuje také **katastrální území Kbely** Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. Oprávněný jako provozovatel distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) má povinnost zajišťovat její spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
  2. Povinný Městská část Praha 19prohlašuje, že pozemek **parc. č. 1999/1** v **k. ú. Kbely**, zapsaný na LV **1154** pro **k. ú. Kbely**, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha, (dále jen „**Pozemek“**), je ve vlastnictví Hlavního města Prahy a byl předán do svěřené správy Městské části Praha 19 na základě ustanovení § 17 obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, a že je oprávněný se shora uvedeným Pozemkem nakládat, vykovávat k němu všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.

**Článek II.**

**Předmět Smlouvy**

Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti (dále „věcné břemeno“) ve prospěch Oprávněného k tíži Pozemku, jehož obsah a rozsah je specifikován v článku III. této smlouvy.

**Článek III.**

**Specifikace věcného břemene**

1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný, jako zástupce vlastníka Pozemku, zřizuje k části Pozemku – tak jak je uvedeno v geometrickém plánu dle čl. III odst. 3.3 této smlouvy, ve prospěch Oprávněného právo odpovídající věcnému břemenu za účelem umístění a provozování součásti distribuční soustavy – *kabelového vedení NN, VN, včetně telekomunikačního vedení* (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“), jehož obsahem je právo Oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na Pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněného zřídit, mít a udržovat na Pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
2. Součást distribuční soustavy je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy je vymezen v **geometrickém plánu č. 1932-908/2023** pro **k. ú. Kbely**, schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 21.06.2024 pod č. PGP-3118/2024-101. Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí Smlouvy.
4. Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněného, vyplývajícího ze Smlouvy a právních předpisů a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněného.
5. Věcné břemeno, zřízené Smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Pozemku.
7. Oprávněný má právo provozovat Součást distribuční soustavy i za jiným účelem, než je provedení energetického zákona, a to plnění konceptu Smart Infrastruktura v rámci projektu SMART Cities - Smart Prague 2030, a dále Národního akčního plánu pro chytré sítě.

**Článek IV.**

**Další práva a povinnosti**

4.1. Oprávněný z věcného břemene má ve vztahu k dotčené části Pozemku dále oprávnění, která mu, jako PDS, vznikem věcného břemene dle Smlouvy přísluší ze zákona, a to z ustanovení   
§ 25 odst. 3 energetického zákona, především pak:

* vstupovat a vjíždět na dotčenou část Pozemku v souvislosti s realizací práv vyplývajících mu z věcného břemene,
* odstraňovat a oklešťovat na dotčené části Pozemku stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám Povinný.

4.2. Oprávněný jako PDS je povinen při výkonu svých oprávnění, popsaných shora, postupovat ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na dotčenou část Pozemku mu bezprostředně předem písemně oznámit. Po skončení prací je povinen uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně písemně oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

* 1. Povinný je povinnou osobou k uveřejnění Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Povinný se zavazuje, že neprodleně po uzavření Smlouvy provede zaslání této Smlouvy správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Povinný se dále zavazuje, že při vyplňování formuláře metadat této Smlouvy uvede také adresu datové schránky Oprávněného a číslo této Smlouvy Oprávněného.

4.4. V případě, že Povinný nesplní povinnost uveřejnění Smlouvy prostřednictvím registru smluv ani do 15 dnů ode dne uzavření této Smlouvy, pak je Oprávněný oprávněn Smlouvu zaslat správci registru smluv sám.

**Článek V.**

**Výše náhrady za zřízení věcného břemene a platební podmínky**

5.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.

5.2. Jednorázovou náhradu za zřízení výše uvedeného Věcného břemene sjednávají Smluvní strany dohodou ve výši **445.750,- Kč** (slovy: Čtyřistačtyřicetpěttisíce\_sedmset\_padesát\_korun\_ \_českých) bez DPH, stanovené na základě znaleckého posudku č. 059630/2024, ze dne 27.8.2024, Ing. Vladimíra Leeba, soudního znalce s tím, že smluvní strany se dohodly, že odměnu znalce za vyhotovení předmětného znaleckého posudku uhradí Oprávněný. K jednorázové náhradě bude připočtena sazba DPH v zákonné výši. Povinný vystaví Oprávněnému daňový doklad do 15 dnů od DUZP. DUZP je den doručení vyrozumění o provedeném vkladu. Oprávněný se zavazuje ve lhůtě 15 dnů od doručení daňového dokladu provést úhradu Povinnému. Daňový doklad bude mít náležitosti dle § 28 a 29 zákona o DPH, bude doručen na doručovací adresu oprávněného uvedenou v záhlaví této Smlouvy, a kromě podstatných náležitostí vyžadovaných příslušnými právními předpisy bude obsahovat i evidenční číslo této smlouvy.

5.3. Číslo účtu, které je uvedeno ve smlouvě, je zveřejněno dle § 96 odst. 2 zákona o DPH.   
V případě, že ke dni platby (§ 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH) nebude tento účet zveřejněn dle § 96 odst. 2 zákona o DPH, je Oprávněný oprávněn poukázat příslušnou platbu na výše uvedený účet bez DPH a DPH odvést způsobem dle §109 a zákona o DPH. S tímto postupem bude Povinný písemně seznámen. V tomto případě se závazek Oprávněného ve výši DPH považuje za uhrazený.

5.4. V případě, že ke dni zdanitelného plnění bude Povinný uveden v rejstříku plátců DPH jako nespolehlivý plátce dle § 109 zákona o DPH, stává se příjemce plnění ručitelem za nezaplacenou daň. Oprávněný pak může poukázat příslušnou platbu na výše uvedený účet bez DPH a DPH odvést způsobem dle § 109 a zákona o DPH. S tímto postupem bude Povinný písemně seznámen. V tomto případě se závazek Oprávněného ve výši DPH považuje za uhrazený.

**Článek VI.**

**Vklad věcného břemene do veřejného seznamu**

6.1. Oprávněný a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni, zřizovanému touto Smlouvou, k Pozemku, resp. k jeho dotčené části do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněným. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněný.

6.2. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

6.3. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinnému.

6.4. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu věcného práva, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

**Článek VII.**

**Závěrečná ujednání**

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení příslušných právních předpisů českého právního řádu.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v případě, že se na ní podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) vztahuje povinnost uveřejnění. Jinak nabývá účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě povinnosti uveřejnění smlouvy dle zákona o registru smluv se strany dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv **Městská část Praha 19**.

Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávněný podepíší s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.

1. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
2. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
3. Oprávněný je registrovaným správcem osobních údajů. Je-li druhá smluvní strana fyzickou osobou nebo podnikatelem – osobou samostatně výdělečně činnou, bere tímto na vědomí, že Oprávněný zpracovává osobní údaje svých smluvních partnerů v rozsahu identifikačních, adresních a kontaktních údajů, v listinné i elektronické podobě, za účelem plnění této smlouvy, po dobu účinnosti smlouvy, resp. po dobu trvání lhůt pro vypořádání nároků plynoucích z této smlouvy, a veškeré podrobnosti o zpracování osobních údajů, včetně práv, které druhá smluvní strana v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů má, jsou uvedeny v dokumentu: „Zásady ochrany osobních údajů“, který je umístěný na: [www.predistribuce.cz](http://www.predistribuce.cz).
4. V případě, že se druhá smluvní strana rozhodne za účelem zkvalitnění vzájemné komunikace poskytnout Oprávněnému své kontaktní údaje (zejména telefon, e-mail), činí tak dobrovolně a souhlas s tímto zpracováním svých osobních údajů může kdykoli odvolat.
5. Smlouva obsahuje úplné ujednání o Předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.
7. Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinný a Oprávněný a jeden stejnopis bude Oprávněným použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

Přílohy: č. 1 – Geometrický plán č. **1932-908/2023** pro **k. ú. Kbely**

V Praze dne: 20.1.2025 V Praze dne: 13.1.2025

Povinný: Oprávněný:

**Městská část Praha 19 PREdistribuce, a.s.**

…………………………. ……….….….…………………………………………..

Pavel Žďárský Ing. Milan Hampl Mgr. Petr Dražil

starosta předseda představenstva místopředseda představenstva

**„Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání Městské části Praha 19“**

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada MČ Praha 19

Usnesení č. 915/24/OMIBNH z 85. zasedání konané dne 18.12.2024