

Dodatek č. 2

Smlouvy o dílo na veřejnou zakázku s názvem:

„Modernizace studoven Knihovny MENDELU – budova A, budova Z, zpracování PD“

uzavřený podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel:

Mendelova univerzita v Brně

Sídlo: Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
Zastoupen: prof. Dr. Ing. Janem Marešem, rektorem
IČO: 621 56 489
DIČ: CZ 621 56 489
Bankovní spojení: XXXXX
Číslo účtu: XXXXX

Ke smluvnímu jednání oprávněni: prof. Dr. Ing. Jan Mareš, rektor
Ing. Jiří Ševčík, kvestor

V technických záležitostech: XXXXX
Kontaktní e-mail: XXXXX
Kontaktní telefon: XXXXX

(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel:

Ing. arch. Radko Květ

Sídlo: Tomešova 1, 602 00 Brno
Zastoupen: Ing. arch. Radko Květem
IČO: 136 76 601
DIČ: CZ 5410110167
Bankovní spojení: XXXXX
Číslo účtu: XXXXX
Plátce DPH: ANO

Ke smluvnímu jednání oprávněn: Ing. arch. Radko Květ

V technických záležitostech: XXXXX
Kontaktní e-mail: XXXXX
Kontaktní telefon: XXXXX

(dále jen „Zhotovitel“)

Objednatel a Zhotovitel dále jednotlivě též jen „Smluvní strana“ nebo společně „Smluvní strany“.

I. Preambule

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že spolu dne 20.09.2023 uzavřely Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je poskytování služeb spočívajících zejména v provedení projektové činnosti, tj. projektové dokumentace ve stupních požadovaných v této Smlouvě, inženýrských činností, jakož i výkonu autorského dozoru v souvislosti s provedením stavebních úprav studoven Knihovny MENDELU – budova A a Z v násl. rozsahu:
 - a) Předmětem zakázky je zejména návrh dispozičního řešení studoven Knihovny MENDELU v budově A a budově Z (a to pro každou budovu samostatně) podle požadavků uživatele a navazující návrh stavebních úprav včetně návrhu technického a technologického řešení prostor, vše za účelem dosažení požadované úrovně/kvality vnitřní dispozice, vysoký materiálový standard¹ a precizní úroveň řemeslného zpracování², v požadovaném komfortu zdravého vnitřního prostředí, a to ve stupních „studie“ (ve 2 variantách, s dopracováním zadavatelem vybrané varianty), rozpracování vybrané varianty do stupně „DSP“ (tj. dokumentace pro stavební povolení) a následně „DPS“ (tj. dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v rozsahu dokumentace pro provádění stavby) a „dokumentace interiérového vybavení“ v rozsahu dokumentace pro zadání realizace investice zhotoviteli interiérového vybavení.
 - b) Součástí projektového řešení bude zaměření investicí dotčených prostor, provedení stavebně technického průzkumu (STP) a jeho vyhodnocení v rozsahu potřebném pro bezvadné splnění předmětu VZ, případně provedení dalších průzkumů včetně statického posouzení, pokud jejich potřeba vyplývá z STP.
 - c) Součástí projektového řešení bude i potřebná inženýrská činnost spočívající v projednání stavebního záměru a povolení stavby u místně příslušného stavebního úřadu, pokud potřeba ohlášení či povolení stavebního záměru vyplývá z rozsahu nutných stavebních zásahů. Součástí projektového řešení ve fázi realizace investice bude i součinnost při výběru zhotovitele, resp. stavebního dodavatele) celé investice a následně výkon činnosti „autorský dozor“, a to jak pro část stavebně-technického provedení, tak pro část interiérového vybavení.
2. Smluvní strany dále prohlašují, že spolu uzavřely následující Dodatek:
 - Dodatek č. 1 ke Smlouvě podepsán dne 25.07.2024;
3. Smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě s níže uvedeným odůvodněním.
4. Během provádění stavebně-historického průzkumu v rámci projekčních prací byl zjištěn původní účel Knihovny a dále historická podoba schodiště a přilehlých prostor, kdy tyto prostory významově navazovaly na vstupní část budovy, auditoria i hlavní auly a tvořily s nimi jeden související reprezentativní celek. Z tohoto důvodu bylo rozhodnuto o obnově předprostoru Knihovny, a to alespoň do té historické podoby, kterou umožňuje stávající provozní uspořádání budovy „A“ a vrátit tak v současnosti „*suterénním prostorám*“ jejich původní návaznost na reprezentativní prostory ve vyšších podlažích.
5. Předmětné práce nebyly zahrnuty v původním závazku ze Smlouvy z výše uvedených důvodů, neboť původní význam řešených prostor nebyl zadavateli znám. Tyto práce jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele by způsobila zvýšení nákladů a není vhodná z důvodu požadavku na slučitelnost se stávajícími službami.

¹ Pojmem „vysoký materiálový standard“ zadavatel chápe vyhotovení DPS, PD-int a souvisejících soupisů prací, dodávek a služeb, včetně dalších dokumentů s požadavky zhotovitele díla (PD) na technický a technologický standard veškerých povrchů díla včetně interiérového vybavení v souladu s platnou legislativou v takové úrovni, že při běžném a každodenním uživatelském zatížení prostor studoven Knihovny MENDELU studenty, doktorandy i zaměstnanci MENDELU a při běžné provozní údržbě budou prostory schopny dalšího užívání i po uplynutí doby 60 měsíců, a to bez potřeby zásadní rekonstrukce interiérového vybavení prostor.

² Pojmem „precizní úroveň řemeslného zpracování“ zadavatel chápe provedení výkonu činnosti AD v takovém rozsahu a kvalitě, který zaručí plnou akceptaci návrhu technického a technologického standardu požadovaného projektovou dokumentací. Ani projektant a následně ani zhotovitel díla tímto požadavkem nebudou ručit za svévolné poškození interiéru studoven Knihovny MENDELU cíleným vandalismem.

II. Předmět Dodatku č. 2

1. Smluvní strany se dohodly na následujícím znění Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo uzavřené v rámci výše uvedené veřejné zakázky.

Předmětem dohody smluvních stran je provedení nezbytných víceprací zahrnujících zpracování projektové dokumentace pro TNDR akce „Úprava předprostoru studoven na chill-out zónu“ (prostor sloupové síně) v souladu s odst. 5 § 222 ZZVZ. Předmětné vícepráce budou zpracovány a předány v kompletní digitální verzi + v šesti vyhotoveních tištěné verze v následujícím rozsahu:

- geodetické zaměření řešených prostor
- část ASŘ
- část ESIL
- část UT
- volný interiér
- rozpočet s výkazem výměr
- autorský dozor v souladu s čl. II Smlouvy o dílo

V souladu s předloženou cenovou nabídkou Zhotovitel tímto garantuje, že provedení projektových prací doplňuje v současnosti zpracovanou a odevzdanou DPS do míry podrobnosti a rozsahu profesí tak, že objednatel s odevzdáním obdrží dokumentaci pro provádění stavby bez vady a v rozsahu potřebném a dostačujícím pro zadání a realizaci této části stavebního díla.

Smluvní strany se dohodly na termínu odevzdání nejpozději do dne 14.02.2025 včetně.

III. Cena díla

1. V návaznosti na shora uvedené vícepráce Smluvní strany mění článek V. odst. (1) Smlouvy – „Cena díla“ následovně:

Původní znění dle Smlouvy o dílo:

Cena za splnění předmětu smlouvy v rozsahu **budovy A**

Cena za splnění předmětu smlouvy v rozsahu budovy A v Kč bez DPH	Sazba DPH v %	Výše DPH v Kč	Cena za splnění předmětu smlouvy v rozsahu budovy A v Kč vč. DPH
990 000,00	21 %	207 900,00	1 197 900,00

Cena provedených víceprací dle článku II. tohoto Dodatku je stanovena ve výši 150 000,00 Kč bez DPH, což odpovídá procentuálnímu nárůstu ceny ze smlouvy o 13,16 % a je tedy v souladu s § 222 odst. 9 ZZVZ. Celková cena díla se tímto Dodatkem mění takto:

Znění dle Dodatku č. 2:

Cena za splnění předmětu smlouvy v rozsahu budovy A v Kč bez DPH	Sazba DPH v %	Výše DPH v Kč	Cena za splnění předmětu smlouvy v rozsahu budovy A v Kč vč. DPH
1 140 000,00	21 %	239 400,00	1 379 400,00

2. Fakturace ceny za výše uvedené vícepráce bude provedena neprodleně po předání a převzetí shora uvedených víceprací. Platební podmínky se tímto Dodatkem nemění a zůstávají platné v souladu s ust. čl. VI. „*Platební podmínky*“ Smlouvy o dílo.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že ustanovení tohoto Dodatku byla dohodnuta podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek.
2. Tento Dodatek je vyhotoven v elektronické formě a každá Smluvní strana k němu připojuje v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, svůj uznávaný elektronický podpis.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední Smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v centrálním registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, přičemž uveřejnění zajistí Objednatel.
4. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.
5. Smluvní strany prohlašují, že veškerá plnění odpovídající předmětu Dodatku poskytnutá přede dnem jeho účinnosti, se považují za plnění poskytnutá podle tohoto Dodatku.

Příloha č. 1 – Cenová nabídka na zpracování projektové dokumentace pro TNDR akce „Úprava předprostoru studoven na chill-out zónu“

za Objednatele:

V Brně

za Zhotovitele:

V Praze

Elektronicky podepsáno 09.01.2025

.....
prof. Dr. Ing. Jan Mareš
rektor

Elektronicky podepsáno 20.12.2024

.....
Ing. arch. Radko Květ, hlavní projektant
architekt interiérů

Elektronicky podepsáno 09.01.2025

.....
Ing. Jiří Ševčík
kvestor