

Městská část Praha 13

IČO: 00241687

se sídlem Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5 - Stodůlky
zastoupena Ing. Davidem Vodrážkou, starostou

č.ú.: [REDACTED]

(dále jen „MČ“)

a

VENELA, a.s.

se sídlem Plzeňská 3013/317, 155 00 Praha 5 - Stodůlky

IČO: 27571319

zastoupená Jiřím Dorňákem, členem představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka č. 10881

Č.ú.: [REDACTED]

(dále jen „investor“)

uzavírají podle § 130 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, tuto

Plánovací Smlouvu

Článek I.
Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy je úprava vzájemné součinnosti smluvních stran k uskutečnění záměru investora, popsaného v bodě 2.2 této smlouvy.
- 1.2. Součinnost investora spočívá zejména (nikoli však výlučně) v závazku k poskytnutí finanční částky ve výši 10.419.094,- Kč (dále jen „**příspěvek**“) MČ na rozvoj obce.
- 1.3. Investor poskytne za podmínek dle čl. III této smlouvy MČ příspěvek dobrovolně a MČ tento příspěvek dobrovolně přijímá.

Článek II.
Účel smlouvy

- 2.1. Investor poskytne na základě smlouvy finanční příspěvek MČ, který bude využit výhradně pro účel rozvoje obce MČ Praha 13.
- 2.2. Záměrem investora je realizace výstavby domů v rámci projektu „BD Bílý Beránek“ na pozemcích parc. č. 416/1, 416/3, 416/8, vše v k.ú. Stodůlky (dále jen „projekt“). Investor prohlašuje, že je oprávněn nakládat se všemi uvedenými pozemky.
- 2.3. MČ prohlašuje, že k projektu tak, jak je uveden v základní podobě v příloze č. 2 této smlouvy, nemá výhrady. K provedení projektu se MČ zavazuje v rámci samosprávy poskytnout nezbytnou součinnost, potřebnou k provedení projektu specifikovaného v odst. 2.2 tohoto článku smlouvy. MČ se zejména zavazuje udělit investorovi veškeré souhlasy vyžadované, potřebné či účelné, pro účely územního a nebo stavebního řízení a rozhodnutí k tomu, aby bylo dosaženo účelu - vybudování domu specifikovaného v odst. 2.2 tohoto článku smlouvy. Za tímž účelem se MČ zavazuje, že po dobu trvání této smlouvy nebude ve správních nebo soudních řízeních týkajících se povolení projektu uplatňovat

návrhy, vyjádření a opravné prostředky, které by byly v rozporu s obsahem uzavřené plánovací smlouvy. Veškeré závazky MČ zde citované zavazují pouze samosprávné orgány městské části a nikterak nejdou k tíži orgánů státní správy, kterou vykonává městská část v přenesené působnosti.

- 2.4. MČ se zavazuje, že použije příspěvek výhradně k účelu uvedenému v bodě 2.1. této smlouvy. Investor má právo žádat MČ o předložení příslušných dokladů osvědčujících užití příspěvku a MČ je povinna tyto bez zbytečného odkladu investorovi předložit a využití příspěvku prokázat. V případě, že MČ příspěvek nevyužije k účelu uvedenému v bodě 2.1. této smlouvy, má investor právo žádat o jeho vrácení.

Článek III.

Způsob poskytnutí příspěvku

Příspěvek ve výši 10.419.094,- Kč bude poskytnut bezhotovostním převodem z bankovního účtu investora na bankovní účet MČ č. [REDAKCE] u České spořitelny a.s., pod variabilním symbolem [REDAKCE] a to tak, že částka 4.656.623,- Kč bude poskytnuta do 30 dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o povolení záměru na stavbu bytového domu SO.01 (příloha č. 2 této smlouvy) vydaného příslušným stavebním úřadem podle příslušných ustanovení stavebního zákona a předpisů s tím spojených a zbývající část z finančního příspěvku, tj. částka 5.762.471,- Kč bude poskytnuta do 30 dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o povolení záměru na stavbu bytového domu SO.02 (příloha č. 2 této smlouvy) vydaného příslušným stavebním úřadem podle příslušných ustanovení stavebního zákona. Investor se za tímto účelem zavazuje MČ bezodkladně informovat o nabytí právní moci těchto rozhodnutí a současně se zavazuje doložit kopie předmětných rozhodnutí. Strany berou na vědomí, že uhrazený příspěvek se nevrací, i když dojde ke změně investičního záměru stavebním úřadem na žádost investora, anebo po vydání pravomocného rozhodnutí o povolení záměru nedojde k realizaci investičního záměru z důvodů jiných, než v důsledku události vyšší moci (tj. a) mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli příslušné Smluvní strany – zejména epidemie, ozbrojené konflikty a přírodní katastrofy nebo b) nezákonné rozhodnutí nebo nesprávný úřední postup orgánů veřejné moci).

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

- 4.1 V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto MČ Praha 13 potvrzuje, že tato smlouva se uzavírá na základě usnesení ZMČ č. UZ 0186/2024 ze dne 11.12.2024.
- 4.2 Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž investor obdrží jeden (1) stejnopis a MČ obdrží po dvou (2) stejnopisech. Změny nebo dodatky této smlouvy lze provádět pouze písemnou formou, jinak jsou neplatné.
- 4.3 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
- 4.4 Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva bude zapsána do centrální evidence smluv. Smluvní strany prohlašují, že veškeré skutečnosti v této smlouvě uvedené, nejsou obchodním tajemstvím a vyslovují souhlas s tím, aby tato smlouva, jakož i její případné dodatky, byla bez dalšího zveřejněna.
- 4.5 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Tuto smlouvu je MČ povinna uveřejnit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
- 4.6 Veškeré přílohy této smlouvy jsou její nedílnou součástí.
- 4.7 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

4.8. MČ se zavazuje, že po uzavření této smlouvy ji bezodkladně zašle příslušnému úřadu územního plánování, který zajistí její vložení do národního geoportálu územního plánování.

Přílohy: 1) spoluúčast investorů na rozvoji území - výpočet
2) Projekt - studie bytového domu SO.01 a SO.02 Bílý Beránek
3) výpisy z katastru nemovitostí

V Praze dne 15.1.2025

V Praze dne 15.01.2025

Investor:

MČ:



Jiří Dornák
VENELA, a.s.

Ing. David Vodrážka
MČ Praha 13



