

Smlouva o dílo

o dodávce stavebních prací uzavřená dle §2587 občanského zákoníku

1. Smluvní strany:

Objednatel	:	Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s.
Adresa	:	Purkyňova 2933/2, 695 11 Hodonín
Zastoupený	:	RNDr. Pavel Koubek, CSc., ředitel a.s. na základě plné moci představenstva a.s. ze dne 4. 6. 2015
IČO	:	49454544
Bankovní spojení	:	KB Hodonín, a.s. pobočka Hodonín
Číslo účtu	:	2200671/0100
Společnost je zapsána u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1168		
Zhotovitel	:	Inženýrské stavby Hodonín, s.r.o.
Adresa	:	Martina Benky 12, 695 00 Hodonín
Zastoupený	:	jednatel společnosti ing. Miroslavem Kolaciou
IČO	:	46 98 33 09
DIČ	:	CZ 46 98 33 09
Bankovní spojení	:	KB Hodonín
Číslo účtu	:	1655920267 / 0100

Inženýrské stavby Hodonín s.r.o. jsou zapsány u Krajského obchodního soudu v Brně, oddíl C, vložka 8379.

2. Předmět smlouvy:

Předmětem této smlouvy o dílo je kompletní provedení stavby:

„Hodonín, ul. Skácelova – oprava kanalizace“

3. Cena díla:

Cena uvedena zhotovitelem je zpracována pomocí ocenění jednotkovými cenami položek výkazu výměr a souhrnu prací. Nabídková cena je uvedena jako cena maximální a platná po celou dobu plnění a obsahuje i veškeré náklady na řádné provedení díla blíže v projektové dokumentaci nespécifikované (zařízení staveniště, škody na pozemcích, porostech a stavbách, způsobené činností zhotovitele, dokumentaci skutečného provedení a náklady, které bezprostředně souvisejí s technologickými postupy). Jediná změna ceny je možná, pokud bude cena nová dohodnuta předem a doložena dodatkem méněprací či víceprací a vzájemně odsouhlasena.

Zhotovitel se zavazuje, že stavbu provede v předepsané kvalitě při dodržení všech technických parametrů, PD skutečného provedení a v souladu se stavebním povolením.

Cena stavby dle projektové dokumentace je stanovena jako cena pevná a činí včetně DPH 21 % :

Cena bez DPH

DPH 21%

Cena vč.DPH

Cena díla celkem [Kč] 654.980,- 137.545,80,- 792.525,80,-

Sazba DPH bude účtována ve výši podle platných daňových předpisů v době realizace.

4. Termín realizace:

zahájení prací : 08/2017
dokončení prací : 10/2017

5. Fakturování, placení:

Zadavatel neposkytuje zálohy. Dodávky budou uhrazeny po dodání a převzetí na základě zápisu a daňového dokladu. Splatnost daňových dokladů je 30 dnů. Měsíční faktury (daňové doklady) budou uhrazeny na základě odsouhlasení soupisu věcného plnění. Zhotovitel bude vystavovat dílčí měsíční faktury (daňové doklady) za skutečně provedené práce na základě odsouhlasených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených prací a dodávek, potvrzených objednatelem. Faktury budou hrazeny do výše 90%. Zbýlých 10% uhradí objednatel po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a po kolaudaci stavby.

6. Majetkové sankce:

V případě nedodržení termínu dokončení stavby, zaplatí zhotovitel objednateli majetkovou sankci ve výši **0,1%** z ceny dodávky každý den prodlení.

V případě prodlení s úhradou faktury - daňového dokladu zaplatí objednatel zhotoviteli majetkovou sankci ve výši **0,1%** z ceny faktury-daňového dokladu za každý den prodlení.

Majetková sankce za nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad zaplatí zhotovitel majetkovou sankci ve výši **500,- Kč** za každou vadu a den prodlení.

7. Odpovědnost za vady, záruční lhůta:

1. Odpovědnost zhotovitele za případné vady díla, lhůty pro jejich oznámení zhotoviteli a nároky objednatele z vad díla se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.. Na případné vady se zhotovitel zavazuje nastoupit **okamžitě** s následným odstraněním vady.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli na dokončené dílo záruku po dobu **60 měsíců** ode dne předání a převzetí provedeného díla.
3. Zhotovitel je povinen provedené opravy případných vad objednateli protokolárně předat. Na takto provedené opravy se vztahuje opět záruční doba uvedená v odst. 2 tohoto článku smlouvy.

8. Stavební povolení, staveniště, projekt:

- a) Objednatel předá zhotoviteli stavební povolení pro realizaci díla v termínu
- b) Objednatel předá zhotoviteli písemně staveniště pro realizaci sjednaného díla v rozsahu podle platného realizačního projektu, v souladu se stavebním a vodoprávním povolením, prosté břemen, překážek faktických i právních, včetně práv osob třetích v termínu Vytýčení inženýrských sítí provede zhotovitel.
- c) Objednatel předá zhotoviteli realizační projekt stavby ve 3 vyhotoveních v termínu....

9. Dodací podmínky:

9.1. Odběratelská kontrola

Na stavbě bude objednatelem stanoven pracovník, pověřený výkonem odběratelské kontroly v souladu s §2615-§2619 občanského zákoníku, pracovník bude sledovat průběh stavby, zejména zda jsou práce prováděny podle schválené projektové dokumentace, smluvených podmínek, technických norem a ostatních předpisů v souladu s rozhodnutím dotčených orgánů státní správy. Na nedostatky, zjištěné v průběhu prací upozorní ve stavebním deníku nebo budou projednány na nejbližším kontrolním dnu stavby. Obdobná ustanovení platí i pro činnost autorského dozoru.

Zhotovitel je povinen umožnit pracovníkům odběratelské kontroly objednatele, pracovníkům investora, budoucího provozovatele a autorského dozoru projekční firmy kontrolu všech činností zhotovitele souvisejících s dodávkou. Dále je povinen zajistit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí pracovník odběratelské kontroly a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad a odchylek od projektu. Při výstavbě budou respektovány závazné ČSN a ON.

Stavební deník

Pro vzájemný styk objednatele se zhotovitelem na stavbě povede zhotovitel stavební deník, do něhož bude každý pracovní den, ode dne předání staveniště do dne předání předmětu díla objednateli, zapisovat všechny skutečnosti rozhodující pro plnění smlouvy, časového postupu prací, jejich jakosti, odchylky od projektové dokumentace a jejich zdůvodnění, podmínky bezpečnosti práce a technických zařízení dle vyhl. č. 309/2006 Sb. a údaje, důležité pro posouzení rozsahu a hospodárnosti prací. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný. Deník bude zhotovitel vyhotovovat se dvěma oddělitelnými průpisy. Záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce zásadně tentýž den, kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Deník předkládá stavbyvedoucí pracovníkovi odběratelské kontroly nejpozději následující den, přičemž první průpis si zástupce objednatele ponechá. Mimo stavbyvedoucího a jeho zástupce a pracovníků odběratelské kontroly mohou zápisy v deníku provádět pracovníci GP, investora, budoucího provozovatele a státního stav. dohledu. Jestliže strana nesouhlasí se zápisem v deníku, je její zástupce povinen uvést do tří pracovních dnů svoje stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí. Deník s originální verzí zápisu bude součástí dokladů, které předloží zhotovitel objednateli k termínu zahájení přejímacího řízení.

9.2. Kontrola prací před zakrytím

Práce a konstrukce, které budou v dalším postupu zakryty, nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel oprávněn prověřit. K jejich zakrytí musí dát zástupce objednatele písemný souhlas ve stavebním deníku. Toto pověření provede pracovník odběratelské kontroly do tří pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele zápisem v deníku. V případě mimořádné nepřítomnosti odpovědného zástupce objednatele na staveništi do tří pracovních dnů po obdržení písemné výzvy do sídla objednatele.

9.3. Technické dny stavby

Pro řešení aktuálních otázek realizace bude objednatel ve spolupráci se zhotovitelem na stavbě organizovat technické dny-kontrolní dny stavby. Smluvní strany zabezpečí na jednání účast odpovědných zástupců, objednatel zajistí v případě potřeby účast zástupce projekční firmy.

9.4. Dokumentace skutečného provedení

Zhotovitel bude na stavbě průběžně doplňovat dokumentaci skutečného provedení, zejména zaměření skutečného provedení prací a dodávek, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými.

9.5. Soupisy provedených prací

Zhotovitel vypracuje vždy k poslednímu pracovnímu dni v měsíci soupis provedených prací a dodávek v členění dle projektové dokumentace a předloží pracovníkovi odběratelské kontroly, který je do 3 pracovních dnů zkontroluje, případně opraví a potvrdí. Tyto soupisy jsou orientačním přehledem o postupu prací a nemají vliv na cenu prací s výjimkou vyčíslení změn a doplňků podle §2614 občanského zákoníku.

9.6. Staveniště

Objednatel se zavazuje předat staveniště v rozsahu projektové dokumentace, základních směrových a výškových bodů, s vytýčením stávajících vedení a bez práv z nároků třetích osob. Zhotovitel je povinen při přejímání staveniště prověřit, zda staveniště nemá překážky nebo vady. Staveniště bude předáno zápisem, ve kterém bude výslovně uvedeno, zda zhotovitel staveniště přejímá. Hranice obvodu staveniště je závazná a v případě překročení zodpovídá zhotovitel za škody způsobené objednateli a třetím osobám, které vzniknou.

9.7. Bezpečnost práce

Bezpečnost práce a technických zařízení při stavebních pracích bude zajištěna zejména dodržováním ustanovení vyhl. č. 309/2006 Sb.

9.8. Vlastnické právo ke zhotovované věci

Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Zhotovitel odpovídá do doby úplného dokončení a převzetí za stav díla bez ohledu na dílčí přejímky plnění a za škody, které na rozpracovaném díle vzniknou v důsledku jeho činnosti nebo v souvislosti s ní.

9.9. Pořádek na staveništi

Na staveništi se zhotovitel zavazuje udržovat pořádek, zavazuje se odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho prací nebo jinou činností tak, aby neohrozil životní prostředí. Zhotovitel zabezpečí ostrahu staveniště.

9.10. Technické normy

Veškerá ustanovení závazných technických norem, které se svým obsahem dotýkají předmětu této soutěže, jsou pro zhotovitele závazná v plném rozsahu. Technickou normou se rozumí ČSN, ON, ČN (s vazbou na ISO), v posledním kompletním vydání.

10. Ostatní:

- a) Objednatel převezme provedené dílo na základě písemné výzvy zhotovitele. O předání a převzetí díla bude proveden písemný zápis podepsaný zástupci obou smluvních stran.
- b) Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat závazné normy ČSN týkající se sjednaných prací a dodržovat ustanovení vyhlásky č.309/2006Sb. o bezpečnosti při stavebních pracích.
- c) Zhotovitel se zavazuje k provedení díla dle platného projektu a objednatel se zavazuje k zaplacení díla a současně prohlašuje, že má pro celou stavbu zajištěno finanční krytí.
- d) V případě, že objednatel odstoupí od plnění této smlouvy je povinen odebrat a uhradit veškeré práce, materiály, dodávky a zařízení, včetně úhrady veškerých nákladů, které vznikly zhotoviteli se zajišťováním díla.
- e) Převzetím staveniště zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví při práci, za dodržování příslušných protipožárních opatření a za provádění prací v souladu s projektovou dokumentací, stavebním povolením a platnými právními normami.
- f) Zhotovitel zajistí likvidaci odpadů vzniklých při provádění stavby. Náklady na likvidaci odpadu jsou součástí smluvní ceny.
- g) Zařízení staveniště (ZS) si celé zabezpečuje zhotovitel. Cena za vybudování ZS a jeho likvidaci po dokončení díla je součástí smluvní ceny.
- h) Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat nečistoty vzniklé prováděním prací a staveniště řádně zabezpečit proti vniknutí nepovolaných osob.
- i) Všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo celé stavbě až do dne předání stavby, jsou k tíži zhotovitele. Zhotovitel rovněž odpovídá za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby objednateli nebo třetím, na stavbě nezúčastněným osobám.
- j) Na stavbě bude zhotovitelem veden stavební deník v obvyklém rozsahu počínaje dnem předání a převzetí staveniště. K zápisům učiněným do stavebního deníku se vyjádří obě strany nejpozději do 3 dnů, pokud se písemně nedohodnou jinak.
- k) Zhotovitel je povinen přizvat zástupce objednavatele ke kontrole prací a zabudovaného materiálu, které budou při dalším postupu zakryty, a to nejméně 3 dny předem (forma výzvy bude písemná - např. faxem zástupci objednatele).

- l) K předávacímu řízení dodá zhotovitel veškeré doklady o provedení stavby, které jsou nutné pro řádné užívání a provozování díla.
- m) Pokud vznikne činností dodavatele odpad, je povinen je na své náklady: shromáždit a třídit, odděleně shromažďovat nebezpečné odpady podle druhů, označovat je předepsaným způsobem, zabezpečovat odpady před znehodnocením, odcizením nebo jinými nežádoucími úniky, ohlašovat zástupci objednatele vznik, množství, a charakter nebezpečného odpadu, uschovávat doklady o předání odpadu, ve spolupráci s objednatelem určit místo pro shromažďování a předání odpadu, proškolit prokazatelně zaměstnance o zacházení s odpady, vybavit pracoviště potřebnými prostředky pro shromažďování odpadů, umožnit příslušným kontrolním orgánům vstup na pracoviště.
- n) Dodavatel na svůj náklad bude likvidovat všechny odpady, vzniklé jeho činností, a to i demontáží zařízení objednatele, pokud nebude smluvně ujednáno jinak, nebo nebude některé zařízení vyňato z likvidace.
- o) Jakékoliv ekologické závady na stavbě musí dodavatel zapisovat do Stavebního deníku.
- p) Zástupce objednatele má právo jednostranně zastavit na stavbě práce dodavatele v případě, že se bezprostředně jedná o: Ohrožení životů nebo zdraví pracovníků na stavbě; ohrožení bezpečnosti díla; ekologické či jiné vážné škody; provádění díla v rozporu s předpisy
- q) Dodavatel může pokračovat u takto zastavených prací pouze po odstranění uvedených závad. Stejný postup musí dodavatel použít v případě, kdy na zjevně vadně prováděné práce je písemně upozorněn objednatelem, i když bezprostředně uvedená nebezpečí nehrozí.
- r) Po ukončení činností předá dodavatel protokolárně staveniště objednateli, a to za jeho účasti, příp. za účasti dalších dotčených orgánů a organizací, které k tomuto účelu zajistí objednatel
- s) Dokončené dílo bude předáno bez vad, nedodělky nebránící užívání stavby se připouští ve výjimečných případech, záleží na specifikaci předmětu plnění.
- t) Smlouva se řídí českým právem a české soudy budou příslušné k rozhodování veškerých případných sporů. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy o dílo. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s. zajistí bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy její uveřejnění v registru smluv postupem dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění. Smluvní strany v této souvislosti prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství.

11. Závěrečné ustanovení

Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.

Objednatel:

Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s.

RNDr. Pavel Koubek, CSc., ředitel a.s

Datum :

Razítko a podpis :

Zhotovitel:

Inženýrské stavby Hodonín, s.r.o.

Ing. Miroslav Kolacia, jednatel společnosti

Datum : 19.7.2017

Razítko a podpis :