

Smlouva o dodávce pitné vody a o odvádění odpadních vod č. 44336

uzavřená v souladu s ustanovením § 8 odst. 6 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění (dále jen smlouva)

I. SMLUVNÍ STRANY:

1. Odběratel:

Název právnické osoby: **Domov pod Kuňkou**
Identifikace: IČ: **71176217**
Zápis v OR: **Krajský soud v Hradci Králové, Pr 772**
Adresa:
Stát: **Česká republika** Obec: **Ráby**
Část obce: **Ráby** PSČ: **53352** **Staré Hradiště u Pardubic**
Ulice: Č.p.: **162** Č.o.:
Telefon: Fax:
E-mail:
ID datové schránky:

Zasílací adresa:

Firma: **Domov pod Kuňkou**
Adresa:
Stát: **Česká republika** Obec: **Ráby**
Část obce: **Ráby**
Ulice: Č.p.: **162** Č.o.:
Dodací pošta: **Staré Hradiště u Pardubic** PSČ: **53352**
Telefon: Fax:
E-mail:

2. Dodavatel:

Firma: **Vodárenská společnost Chrudim, a.s.**
Adresa: **Novoměstská 626, Chrudim II, 537 01 Chrudim**
IČ: **27484211** Plátce DPH - DIČ: **CZ27484211**
Zápis v OR: **Krajský soud Hradec Králové, oddíl B, vložka 2471**
Telefon: Fax:
E-mail: Internet: **www.vschrudim.cz**
ID datové schránky: **3b9gxrh**
Bankovní spojení:

II. ODBĚRNÉ MÍSTO

Evidenční číslo odběrného místa (OM): **600016349** Spínač: **603302** Folio: **5780**
Obec: **Heřmanův Městec** Část obce: **Heřmanův Městec**
Ulice: **Pokorného** Č.p.: **278** Č.o.:
Č.parc.: **1807 S** Kat. území: **Heřmanův Městec**
Popis nemovitosti:

III. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Vlastníkem vodovodu a kanalizace je Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s.
2. Dodavatel jako provozovatel vodovodu a kanalizace byl k uzavření smlouvy smluvně pověřen vlastníkem vodovodu a kanalizace. Dodavatel je ve vztahu k odběrateli odpovědným za všechny závazky, které lze, v souladu se smlouvou o provozování vodohospodářského majetku uzavřenou s vlastníkem vodovodu a kanalizace a dle zákona o vodovodech a kanalizacích, přenést z vlastníka vodovodu/kanalizace na provozovatele.
3. Odběratel prohlašuje, že je vlastníkem vodovodní a kanalizační přípojky.
4. Odběratel prohlašuje, že je vlastníkem připojené nemovitosti.
5. Odběratel prohlašuje, že počet trvale připojených osob je:

IV. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy je úprava vztahů mezi dodavatelem a odběratelem při dodávkách pitné vody z vodovodů a při odvádění odpadních (příp. srážkových) vod kanalizacemi do/z připojené nemovitosti.

V. ÚČINNOST SMLOUVY

1. Účinnost smlouvy nastává připojením nemovitosti na vodovod (kanalizaci), nejdříve však dnem podpisu této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že za dodávku pitné vody a/nebo odvádění odpadních vod poskytnutých odběrateli přede dnem účinnosti této smlouvy na výše specifikovaném odběrném místě je dodavatel oprávněn fakturovat odběrateli vodné / stočné ve výši dohodnuté dle této smlouvy a odběratel se zavazuje toto vodné / stočné uhradit. Smluvní strany činí nesporným, že již přede dnem účinnosti této smlouvy byla dodavatelem dodána voda/ odvedena odpadní voda, a to s následujícími údaji:
 - plnění poskytnuto ode dne: **22.08.2024**
 - čísla / stavy měřidel k tomuto datu:
10023240 / **0 m³**
3. Smluvní strany dále prohlašují, že toto plnění nebylo v rozporu s oprávněnými zájmy žádné ze smluvních stran a považují je za plnění podle této smlouvy.

VI. DODÁVKA PITNÉ VODY

1. Dodavatel se zavazuje zajistit pro odběratele dodávku vody z vodovodu v jakosti vody odpovídající obecně platným právním předpisům, odběratel se zavazuje vodu z vodovodu odebírat a hradit dodavateli úplatu za dodávku pitné vody (dále jen vodné) podle této smlouvy.
2. Množství dodané vody bude zjišťováno:
stanoveným měřidlem
Umístění měřidla : **sklep**
3. Parametry pro dodávku pitné vody:

Limit množství dodávané vody je dán profilem přípojky a kapacitou měřidla.

Množství vody určující kapacitu měřidla: **2,5 m³/hod**

Ukazatele jakosti v dané lokalitě ke dni uzavření této smlouvy: vápník **65,50** mg/l, hořčík **7,95** mg/l, dusičnany **19** mg/l.

Po dobu trvání této smlouvy tyto hodnoty mohou kolísat v rozmezí hodnot stanovených platnými právními předpisy, přičemž aktuální hodnoty jsou zjistitelné na www.vschrudim.cz.

Tlakové poměry v místě přípojky: maximální **0,60 MPa (v odůvodněných případech 0,7 MPa)**
minimální **0,15 MPa**

VII. ODVÁDĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Dodavatel se zavazuje zajistit pro odběratele odvádění odpadních (příp. srážkových) vod kanalizací, odběratel se zavazuje vypouštět odpadní vody do kanalizace a hradit dodavateli úplatu za odvádění odpadních (příp. srážkových) vod (dále jen stočné) podle této smlouvy

Množství odváděné odpadní vody bude stanoveno:

ve výši vody dodané (odebrané) z vodovodu

Odběratel prohlašuje, že na daném odběrném místě není žádný jiný zdroj vody, z něž by byla vypouštěna voda do kanalizace.

Množství srážkových vod odváděných do kanalizace bude stanoveno:

Druh plochy:		Plocha (m ²)	Zpoplatněná plocha (m ²)	Nezpoplatněná plocha (m ²)	Odtokový součinitel	Zpoplatněná redukováná plocha (m ²) (plocha krát odtokový součinitel)
A	zastavěné a těžce propustné zpevněné plochy	0	0	0	0,90	0,000
B	plocha vegetační střechy s mocností souvrství od 5 cm do 10 cm	0	0	0	0,60	0,000
C	propustné zpevněné plochy	0	0	0	0,40	0,000
D	plocha vegetační střechy s mocností souvrství od 11 do 30 cm	0	0	0	0,30	0,000
E	plocha vegetační střechy s mocností souvrství od 31 cm	0	0	0	0,10	0,000
F	plochy kryté vegetací, zatravněné plochy	0	0	0	0,05	0,000
Součet zpoplatněných redukovaných ploch						0,000
Dlouhodobý srážkový normál (v m/rok) ke dni uzavření smlouvy platný do roku 2050						0
Roční množství zpoplatněných odváděných srážkových vod v m ³ = součet zpoplatněných redukovaných ploch v m ² krát dlouhodobý srážkový normál v m/rok.						

Dlouhodobý srážkový normál je zjišťován u regionální pobočky Českého hydrometeorologického ústavu jako jednotná hodnota pro oblast působnosti dodavatele (tj. okres Chrudim). V případě změny dlouhodobého srážkového normálu nebo změny právního předpisu upravujícího způsob výpočtu množství srážkových vod se smlouva automaticky v tomto rozsahu mění a výpočet uvedený v této smlouvě se bude řídit aktuální hodnotou dlouhodobého srážkového normálu nebo novým obecně závazným předpisem. O změně bude dodavatel informovat odběratele zveřejněním Ceníku podle čl. VIII. odst. 2 této smlouvy.

Limit množství odváděné odpadní vody není stanoven, pokud není v této smlouvě uvedeno jinak. Množství a míra znečištění vypouštěných odpadních vod jsou určeny platným kanalizačním řádem příslušné lokality, pokud není v této smlouvě uvedeno jinak. Odběratel svým podpisem stvrzuje, že se seznámil s platným kanalizačním řádem příslušné lokality, jeho obsahu porozuměl a vyslovuje s ním souhlas.

VIII. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- Smluvní strany se dohodly, že cena za dodávku pitné vody a odvádění odpadních vod, včetně ceny za odvádění srážkových vod, (dále vodné a stočné) a ceny dalších služeb poskytovaných dodavatelem se sjednávají podle Ceníku dodavatele. Vodné a stočné stanoví dodavatel po schválení s vlastníkem vodovodu a kanalizace a podle podmínek zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, a prováděcích předpisů těchto zákonů, vše v platném znění, případně podle předpisů je v budoucnu nahrazujících.
- Aktuální výše a forma vodného a stočného, včetně ceny za odvádění srážkových vod a aktuální hodnoty dlouhodobého srážkového normálu, a ceny dalších služeb, jsou vždy uvedeny v platném Ceníku dodavatele. Ceník a jeho případné změny jsou dodavatelem zveřejňovány, a to na webových stránkách dodavatele a vlastníka vodovodu a kanalizace a dále na úřední desce příslušného městského nebo obecního úřadu a v regionálním tisku tak, aby to odpovídalo způsobu v místě obvyklému. Aktuální úplný Ceník je vždy k dispozici v sídle dodavatele.
- Vodné a stočné má k datu podpisu smlouvy dvousložkovou formu. V případě, že by nebyla dvousložková forma ceny stanovena, má vodné a stočné formu jednosložkovou. O úhradě vodného a stočného ve dvousložkové formě včetně druhu stanovení pevné složky může jako vlastník vodovodu a kanalizace rozhodnout pouze obec nebo právnická osoba, ve které výkon hlasovacích práv nejméně ve dvoutřetinové většině drží obec. Obec v tomto případě rozhoduje obecně závaznou vyhláškou vydanou v samostatné působnosti, u právnické osoby má tuto kompetenci její nejvyšší orgán.
- Smluvní strany si nesjednávají zálohy.

5. Případné zálohové platby za vodné a stočné budou hrazeny do termínu splatnosti uvedeného na příslušném dokladu zaslaném dodavatelem následujícím způsobem:

převodním příkazem

6. Zúčtování záloh a vyúčtování vodného a stočného bude provedeno do 30 dnů po uplynutí zúčtovacího období fakturou (daňovým dokladem) se lhůtou splatnosti 14 dnů od vystavení, na základě odečtu měřidel (u neměřených odběrů na základě přiznaných skutečností), který probíhá podle odečtových cyklů dodavatele.

Odečtový cyklus: stanoví jednostranně dodavatel v rozsahu nepřesahujícím 12 měsíců. V případě sjednání záloh odpovídá tento cyklus zúčtovacímu období záloh.

7. Faktury budou hrazeny následujícím způsobem:

převodním příkazem

8. Smluvní strany se dohodly, že případné přeplatky a nedoplatky z vyúčtování do výše 100,- Kč může dodavatel převést do dalšího zúčtovacího období. Ostatní přeplatky vrací dodavatel odběrateli do 60 dnů od zúčtování, a to formou započtení oproti dalším zálohám. Není-li tento způsob možný, učiní tak dodavatel:

hotově

9. Elektronický přenos účetních dokladů: **sjednán na e-mailovou adresu uvedenou v čl. I. této smlouvy u Zásilací adresy**
10. V případě, že dojde k úpravě ceny pro vodné a stočné (změně ceníku) a nebude proveden fyzický odečet stavu měřidla, provede se fakturace na základě průměrné denní spotřeby propočtené počtem dní za původní cenu, respektive počtem dní od doby platnosti nové ceny do doby provedení fyzického odečtu.
11. Odběratel bere na vědomí, že pokud tak stanoví platný právní předpis, má v případě nefunkčnosti vodovodního nebo kanalizačního systému nárok při uplatnění dvousložkové úhrady vodného a stočného na poskytnutí slevy z pevné složky za každý započatý den, kromě prvních 24 hodin, a to na základě písemné žádosti uplatněné u dodavatele.
12. Odběratel bere na vědomí, že pokud z důvodu spočívajících na jeho straně neodebere v příslušném zúčtovacím období dodávanou vodu nebo nevypustí odpadní vodu, a je-li stanovena dvousložková forma vodného a stočného, je odběratel povinen zaplatit dodavateli pevnou složku vodného a/nebo stočného.

IX. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento smluvní vztah se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též jen „OZ“), zákonem o vodovodech a kanalizacích a jeho prováděcími předpisy, vše v platném znění, a Obchodními podmínkami ke smlouvě o dodávce pitné vody a o odvádění odpadních vod (dále jen „Podmínky“) a Reklamačním řádem (dále jen „Reklamační řád“). Znění Podmínek a Reklamačního řádu platné ke dni podpisu této smlouvy je přílohou č. 1 a č. 2 smlouvy a nedílnou součástí této smlouvy. Odběratel svým podpisem stvrzuje, že se s těmito Podmínkami a Reklamačním řádem seznámil, jejich obsahu porozuměl a vyslovuje s nimi souhlas.
2. Smluvní strany se dohodly, že dodavatel má právo Podmínky či Reklamační řád jednostranně změnit, zejména z důvodu legislativních změn, inovace poskytovaných služeb, nutnosti ošetření rizik smluvního vztahu nebo změn podmínek na trhu s vodou. V případě změny se dodavatel zavazuje veřejně oznámit záměr změnit Podmínky či Reklamační řád, včetně termínu účinnosti změny, a to formou zveřejnění znění změněných Podmínek či Reklamačního řádu na webových stránkách dodavatele po dobu minimálně dvou měsíců před plánovaným začátkem účinnosti změny. Dodávka vody a odvádění odpadních vod se ode dne účinnosti změny Podmínek či Reklamačního řádu uskutečňuje v souladu s provedenou změnou. V případě, že odběratel se změnou nesouhlasí, oznámí tuto skutečnost písemně dodavateli přede dnem účinnosti nových Podmínek či Reklamačního řádu, včetně uvedení konkrétních ujednání, s jejichž změnou nesouhlasí. Pokud nedoručí ke shodě na novém znění, má odběratel právo smlouvu vypovědět. Výpovědní lhůta činí v tomto případě dva kalendářní měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po jejím doručení druhé smluvní straně. Výpověď je odběratel oprávněn podat nejdéle v den, kdy má nabýt účinnosti předmětná změna Podmínek či Reklamačního řádu. Do doby ukončení smlouvy se v tomto případě uplatní na daný smluvní vztah Podmínky či Reklamační řád ve znění nedotčeném předmětnou změnou.
3. Je-li nebo stane-li se z důvodu nové právní úpravy některé ujednání smlouvy v budoucnu neplatným nebo neúčinným a lze-li je oddělit od ostatního obsahu smlouvy, nebude to mít vliv na platnost a účinnost ujednání ostatních. Smluvní strany jsou povinny v takovém případě nahradit neplatné nebo neúčinné ujednání ustanovením platným a účinným, které se nejvíce blíží hospodářskému účelu neplatného nebo neúčinného ujednání.
4. Dodavatel vylučuje ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3, věta druhá OZ přijetí nabídky s dodatky nebo odchylkami, s výjimkou doplnění osobních a kontaktních údajů odběratele.

5. Odběratel je povinen dodržovat povinnosti stanovené mu zákonem o vodovodech a kanalizacích a je povinen ve smlouvě pravdivě uvést všechny pro tento smluvní vztah relevantní skutečnosti. Odběratel je povinen bezodkladně oznámit písemně dodavateli každou změnu těchto skutečností. Za neoznámení jakékoliv změny skutečností uvedených ve smlouvě se považuje i oznámení nepravdivých skutečností. Vznikne-li neoznámením takové změny dodavateli újma, je odběratel povinen ji v plné výši uhradit.
6. Nejdéle 14 dnů před zamýšleným ukončením účinnosti této smlouvy (nebo dodávky pitné vody z vodovodu a odvádění odpadních vod), je odběratel povinen dodavateli umožnit provést konečný odečet měřicího zařízení. Ještě před ukončením účinnosti této smlouvy je dále odběratel povinen umožnit dodavateli provést demontáž měřicího zařízení a další činnosti nezbytné k ukončení odběru pitné vody a odvádění odpadních vod (včetně odpojení přípojky od vodovodu a kanalizace). Tuto povinnost odběratel nemá, pokud bezprostředně po ukončení účinnosti této smlouvy nabude platnosti a účinnosti nová smlouva o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod s jiným odběratelem na tomtéž odběrném místě. Odběratel bere na vědomí, že v případě opětovné žádosti o připojení nemovitosti na veřejný vodovodní / kanalizační řad, ponese veškeré náklady spojené s tímto opětovným připojením.
7. Smluvní strany se dohodly, že pokud odběratel v souvislosti se změnou vlastnictví připojené nemovitosti (odběrného místa) tuto smlouvu řádně neukončí dohodou s dodavatelem nebo výpovědí, zaniká tato smlouva ke dni, kdy nový vlastník připojené nemovitosti (odběrného místa) prokáže dodavateli nabytí vlastnického práva k ní a uzavře novou smlouvu o dodávce pitné vody a o odvádění odpadních vod k odběrnému místu s účinností ke dni nabytí svého vlastnického práva. Do doby uzavření smlouvy s novým vlastníkem nemovitosti je odběratel z této smlouvy zavázán.
8. V případě, že odběratel neuhradí vodné a/nebo stočné do 30 dnů ode dne jejich splatnosti, je dodavatel oprávněn přerušit nebo omezit dodávku pitné vody a odvádění odpadních vod. Obnovení dodávky pitné vody a/nebo odvádění odpadních vod provede dodavatel nejpozději do 3 pracovních dnů po pominutí důvodu přerušení nebo omezení dodávky. Dodavatel neodpovídá odběrateli za škody vzniklé odběrateli z důvodu přerušení dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod na základě výše uvedených důvodů. Odběratel bere na vědomí, že úkony dodatele vedoucí k obnovení dodávky vody, popř. odvádění odpadních vod, jsou zpoplatněny dle Ceníku dodavatele, jež je zveřejňován způsobem podle článku VIII. odst. 2 této smlouvy. Pokud má odběratel uzavřeny i jiné smlouvy o dodávce pitné vody a o odvádění odpadních vod s dodavatelem i na jiném odběrném místě, může dodavatel postupovat podle § 9 odst. 6 zákona o vodovodech a kanalizacích i v případě porušení povinností odběratele daných těmito smlouvami.
9. Pokud je v názvu této smlouvy uvedeno, že se jedná pouze o smlouvu o dodávce pitné vody, resp. smlouvu o odvádění odpadních vod, stávají se ustanovení o odvádění odpadních vod v prvním případě, resp. dodávce pitné vody v druhém případě bezpředmětná.
10. V případě, že některý z účastníků smlouvy je osobou povinnou dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, dohodly se smluvní strany na tom, že odběratel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu ve vyhovujícím formátu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. V souvislosti s tím smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
11. Tato smlouva nahrazuje a ruší předchozí ujednání obou smluvních stran vztahující se k témuž odběrnému místu, a to dnem nabytí své účinnosti.
12. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran nebo výpovědí, kterékoliv smluvní strany s výpovědní dobou dva měsíce. Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi.
13. Jakékoliv změny smlouvy s výjimkou osobních a kontaktních údajů odběratele, změny ve způsobu úhrady faktur, změny ve způsobu zasílání faktur a změny v počtu trvale připojených osob lze, pokud tato smlouva nestanoví jinak, činit pouze na základě písemného dodatku podepsaného smluvními stranami.
14. Smlouva se vydává ve dvou stejnopisech, přičemž každá strana obdrží po jednom.
15. Přílohy, které jsou nedílnou součástí smlouvy:

Příloha č. 1 - Obchodní podmínky ke smlouvě o dodávce pitné vody a o odvádění odpadních vod

Příloha č. 2 - Reklamační řád

X. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

Smlouva je platně uzavřena až podpisem obou smluvních stran za předpokladu, že text smlouvy bude bez jakýchkoli odchylek a doplnění (vpisů, škrtnání aj.) oproti návrhu předaného/zaslaného odběrateli dodavatelem. Odběratel je povinen řádně podepsanou smlouvu doručit dodavateli nejpozději ve lhůtě 14 dnů od svého podpisu, aby její existencí prokázal, že nedochází k neoprávněnému odběru/vypouštění ve smyslu § 10 zákona o vodovodech a kanalizacích.

V _____ dne **10.01.2025**

za dodavatele:

podpis _____

jméno a příjmení _____
čitelně HŮLKOVÝM PÍSMEM

V _____ dne **14.01.2025**

za odběratele:

podpis _____

jméno a příjmení _____
čitelně HŮLKOVÝM PÍSMEM