

**Statutární město Ústí nad Labem, zastoupené starostou Městského obvodu Ústí nad Labem – město, Ing. Tomášem Kirbsem, IČO 00081531,**

na straně jedné, dále **jen pronajímatel,**

**a**

**ZO ČZS Ovčí vrch, Masarykova 1474/86, Ústí nad Labem, IČO: 70901562, zast. Jaroslavem Pémem**

na straně druhé, dále **jen nájemce,**

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku za dále uvedených podmínek tento

### **dodatek č. 3**

#### **k nájemní smlouvě č. 274**

32. schůze Rady městského obvodu Ústí nad Labem – město, konaná dne 27.11.2024, č. usnesení 555/32R/24, schválila uzavření dodatku č. 3 k NS 274 o pronájmu p. p. č. 1345/1 o výměře 23215 m<sup>2</sup> v k. ú. Klíše za účelem využití k zahrádkářské činnosti se mění v tom smyslu, že:

- bude rozšířena o p. p. č. 1348/32 o výměře 706 m<sup>2</sup> v k. ú. Klíše,

- zvyšuje se roční nájemné z částky 116.075,-- Kč na částku 119.605,-- Kč.

**Podmínky pronájmu:**

- využití p. p. č. 1348/32 v k. ú. Klíše musí být v souladu se způsobem využití dle platného Územního plánu Ústí nad Labem,
- umístění chatky na části p. p. č. 1348/32 v k. ú. Klíše je v rozporu s funkčním využitím plochy „OV plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura“.

**Nájemce se zavazuje oplotit část předmětného pozemku p. p. č. 1348/32 v k. ú. Klíše na hranici s ostatními pozemky školy bez možnosti přístupu na pozemky Střední průmyslové školy stavební a Střední odborné školy stavební a technické, Ústí nad Labem, příspěvková organizace, se sídlem Čelakovského 250/5, Ústí nad Labem, 400 07, IČO: 18385061. Termín oplocení bude 31. 12. 2025.**

Záměr změny NS č. 274 byl zveřejněn na úřední desce od 16. 10. 2024 – 1. 11. 2024.

Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech. Na důkaz projevů vůle být vázání celým obsahem tohoto dodatku připojují účastníci svobodně a vážné své podpisy.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2025

V Ústí nad Labem dne

Ing. Tomáš Kirbs  
starosta MO Ústí nad Labem - město

-----  
pronajímatel

Jaroslav Pém, předseda  
ZO ČZS Ovčí vrch Ústí n.L.

-----  
nájemce