

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení objemové studie stavby: „SSL Haná, p.o. – DOZP Bystřice pod Hostýnem“

uzavřená dle ust. § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

Objednatel	Zlínský kraj
Sídlo	: Zlín, třída Tomáše Bati 21, 761 90
Zástupce	: Ing. Radim Holíš, hejtman
Osoby oprávněné jednat	
a) ve věcech smluvních	: Ing. Hlavačková Jitka, Ph.D., MBA
b) ve věcech technických	: zástupce vedoucího odboru investic XXXXXX XXXXXX XXXXXX XXXXXX
IČO	: 70891320
DIČ	: CZ70891320
Bankovní ústav	: PPF banka a.s.
Číslo účtu	: 730090001/6000
Telefon	: XXXXXX
E-mail	: XXXXXX
ID DS	: scsbwku
Zhotovitel	: FORMICA s.r.o.
Sídlo	: Slovenská 2685, 760 01 Zlín
Statutární orgán	: Ing. Petr Hrnčířík a Ing. arch. Pavel Hanulík, jednatele
Zapsán v obchodním rejstříku	: vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 8316
Osoby oprávněné jednat	:
a) ve věcech smluvních	: Ing. arch. Pavel Hanulík, jednatel
b) ve věcech technických	: XXXXXX
IČO	: 46982663
DIČ	: CZ46982663
Bankovní ústav	: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu	: 1400039339/0800
Telefon	: XXXXXX
E-mail	: XXXXXX
ID datové schránky	: u8r5mc6

PREAMBULE

Objednatel požaduje zpracování objemové studie (dále jen „Studie“) stavby

„SSL Haná, p.o. – DOZP Bystřice pod Hostýnem“

dle předložené cenové nabídky..

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele níže uvedené výkony ve lhůtách, způsobem a za podmínek v této smlouvě stanovených, při respektování závazných právních a technických norem a předpisů, platných na území České republiky. Zhotovitel se zavazuje plnit předmět této smlouvy s odpovídající profesní úrovní a péčí a při respektování oprávněných zájmů a dobrého jména objednatele.

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Předmětem této smlouvy je zpracování „Studie“ zahrnující výstavbu, přístavbu či rekonstrukci souboru nemovitostí na adrese: Tábořského 167, Bystřice pod Hostýnem. Jedná se o stavbu rodinného domu č. p. 167, pozemek parc. č. st. 137 (výměra 755 m²) a pozemek parc. č. 19 (ovocný sad, výměra 2 993 m²) v k. ú. Bystřice pod Hostýnem
- 1.2. Studie musí splňovat požadavek na vybudování pobytové sociální služby typu domov pro osoby se zdravotním postižením. Klienty budou osoby s vysokou mírou potřebné péče – osoby s mentálním postižením, s kombinovaným postižením (přidružené tělesné nebo smyslové postižení). Bude se jednat o službu komunitního typu, která je poskytována na principu několika domácností. Rovněž je požadováno adekvátní zázemí pro personál.
- 1.3. Součástí „Studie“ bude odhad předpokládané finanční náročnosti uvedených úprav.
- 1.4. „Studie“ musí být zhotovitelem vypracována v takové kvalitě, aby na jejím základě mohlo být zpracováno zadání pro další projektové fáze, a aby bylo možné kvalifikovaně odhadnout budoucí náklady stavebních prací dle kategorie stavby určené ceníkem RTS cenových ukazatelů pro stavebnictví pro rok **2025**.
- 1.5. Součástí studie bude písemné projednání a odsouhlasení s investorem Zlínským krajem (prostřednictvím Odboru investic a Odboru sociálních věcí), a Energetickou agenturou Zlínského kraje.
- 1.6. Předmět této smlouvy je plánován ke spolufinancování v rámci výzvy Ministerstva práce a sociálních věcí v rámci IROP+ (RAP) oblast deinstitucionalizace, výzva č. 58 a bude splňovat stanovené věcné podmínky a standardy pro realizaci těchto projektů.

2. ROZSAH A ČLENĚNÍ DÍLA

- 2.1. Zhotovitel vypracuje na základě této smlouvy „Studii“ využití území v lokalitě Bystřice pod Hostýnem na pozemcích parc. č. st. 137 (stavba rodinného domu č. p. 167, výměra 755 m²) a parc. č. 19 (ovocný sad, výměra 2 993 m²) v k. ú. Bystřice pod Hostýnem včetně:
 - 2.1.1. Základní údaje
 - 2.1.2. Schéma koncepce vč. konzultačního projednání s KHS a HZS formou zápisu
 - 2.1.3. Situace – širší měřítko, koordinační situace, zákres do katastrální mapy
 - 2.1.4. Půdorysy 1:100 (základní členění objektu na funkční celky vč. řešení dispozic), řezy, pohledy, průvodní zpráva, souhrnná technická zpráva
 - 2.1.5. Odborný odhad investičních nákladů (viz. bod 1.3.).
- 2.2. Studie bude objednateli předána:
 - 2.2.1. 4 x tištěné paré A3
 - 2.2.2. 1 x elektronický verze dokumentace pdf .
- 2.3. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dbát na to, aby na jeho podkladě bylo možné zpracovat navazující projektovou dokumentaci, která bude moci respektovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí předpisy, veškeré příslušné oborové normy pro jednotlivé technické a pracovní postupy a jakékoliv další související předpisy.

3. TERMÍN PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat předmět díla v obsahu a rozsahu čl. 2 této smlouvy do **90 dnů** od nabytí účinnosti smlouvy.
- 3.2. Termín průběžného projednání konceptu:
1. výrobní výbor po **45 dnech** od nabytí účinnosti smlouvy
 2. výrobní výbor po **60 dnech** od nabytí účinnosti smlouvy
 3. výrobní výbor po **75 dnech** od nabytí účinnosti smlouvy
(15 dnů před termínem dokončení díla)
- Termíny jsou orientační. Přesné datum konání výrobního výboru bude stanoveno po dohodě účastníků výrobního výboru. Schůzky budou probíhat v sídle objednatele (budova 15, 5. NP, místnost 522).
- 3.3. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo jeho ukončením a písemným předáním objednateli. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude řádně provedeno, tj. že bude úplné a kompletní, v souladu s platnými právními předpisy a pokyny objednatele, bez vad a nedodělků.
- 3.4. Splnění sjednaných termínů je závislé na včasném a řádném spolupůsobení objednatele dohodnutém v této smlouvě. Prodloužení objednatele je důvodem ke změně sjednaných termínů dotčených nesplněním spolupůsobení objednatele.
- 3.5. Pokud zhotovitel dokončí dílo před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel převzít dílo před sjednanou dobou.
- 3.6. Prodloužení zhotovitele s dokončením projektové dokumentace dle odst. 2.1. **delší jak 14 kalendářních dnů** se považuje za podstatné porušení smlouvy pouze v případě, že prodloužení vzniklo prokazatelně z důvodů na straně zhotovitele.
- 3.7. Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání a převzetí odsouhlaseného a projednaného příslušného stupně projektové dokumentace objednatel **bez vad a nedodělků**.
- 3.8. Místem plnění je sídlo objednatele.
- 3.9. V případě, že objednatel neposkytne zhotoviteli potřebnou součinnost k dalšímu postupu prací zhotovitele na předmětu díla, a v důsledku toho dojde k přerušení nebo zpoždění prací delšímu než 5 pracovních dnů, prodlužuje se termín sjednaný v odst. 3.1. této smlouvy o tuto dobu. Prodloužením termínu splnění díla se v takovémto případě nedostává zhotovitel do prodloužení. O této skutečnosti sepíší obě smluvní strany vždy zápis, podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran. Za nesoučinnost objednatele se nepovažuje doba kratší než 5 pracovních dní včetně, které jsou třeba pro vyjádření objednatele k části projektu v rozpracovanosti. Pokud objednatel potřebuje pro své vyjádření dobu delší než 5 pracovních dní, má zhotovitel nárok na prodloužení termínu plnění pouze v případě, že písemně doloží, že v závislosti na tomto vyjádření nemohl pokračovat v dalších projektových pracích.

4. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 4.1. Zhotovitel je povinen při zpracování díla postupovat **v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb.**, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a jeho prováděcími předpisy. Jako projektant odpovídá za technickou a ekonomickou úroveň projektu.
- 4.2. Zhotovitel není na základě této smlouvy oprávněn přijímat za objednatele jakékoliv finanční, věcné přímé nebo nepřímé právní a jiné závazky, kromě závazků vyplývajících pro něj z této smlouvy.
- 4.3. Zhotovitel je v souladu s platnou právní úpravou pojištěn pro případ, že by v důsledku jeho vadného plnění ve smyslu této smlouvy vznikla objednateli nebo třetí osobě škoda, s výší limitu pojistného plnění minimálně **500.000,- Kč**. Zhotovitel je povinen udržovat toto pojištění v platnosti po dobu plnění smlouvy o dílo, a dále po dobu minimálně **12 měsíců** následujících po datu předání díla.

- 4.4. Zhotovitel nesmí poskytnout výsledek dokončené nebo nedokončené činnosti, která je předmětem díla, třetí osobě bez písemného souhlasu objednatele.
- 4.5. Zhotovitel nesmí použít výstupy dle smlouvy pro potřeby žádné třetí osoby a ani pro vlastní podnikání (s výjimkou vlastní propagace, při níž bude nicméně chránit zájmy objednatele např. ve věci utajení částí díla souvisejících s bezpečností objektu).
- 4.6. Za podstatné porušení smlouvy se v každém případě považují vážné chyby v předané koncepční studii ve vzájemně si odporujících anebo nejednoznačných nebo neúplných součástech koncepční studie.

5. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 5.1. Dílo bude předáno v termínu plnění stanoveném touto smlouvou objednateli v místě sídla objednatele.
- 5.2. Objednatel není povinen převzít dílo v případě, že na něm budou při převzetí zjištěny vady spočívající v nekompletnosti nebo neúplnosti. Oznámení o případných zjištěných vadách a nedodělcích předmětu díla se zavazuje objednatel písemně zaslat zhotoviteli do 5 pracovních dnů od předání díla.
- 5.3. O předání díla bude sepsán zápis, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran. Zjistí-li se vady díla již při předávání, budou vyznačeny v zápise.
- 5.4. **K převzetí díla** vyzve zhotovitel objednatele alespoň **3 dny předem**. **Objednatel není povinen převzít dílo** nebo jeho část, vykazuje-li vady a nedodělky. O převzetí díla bude sepsán **Protokol o předání a převzetí díla**, který podepíší zástupci obou smluvních stran.
- 5.5. Objednatel se zavazuje, že předmět díla převezme a po předání úplného díla bez vad a nedodělků zhotovitelem, zaplatí sjednanou cenu dle čl. 6. této smlouvy.

6. CENA DÍLA

- 6.1. Cena za řádně zhotovené a předané dílo dle této smlouvy a činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, jako cena pevná a činí:

256 000 Kč (bez DPH)

53 760 Kč (DPH 21 %)

309 760 Kč (vč. DPH 21 %)

(slovy: třístadevěttisíc sedmsetšedesátkorunčeských)

- 6.2. Cena za provedené dílo je dohodnuta ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a je nezávislá na vývoji nákladů na stavební práce, jakož i nezávislá na změně tarifů, mezd, všech odvodů, daní nebo jiných poplatků v souvislosti s prováděním prací dle této smlouvy, s výjimkou změny sazby daně z přidané hodnoty.
- 6.3. V dohodnuté ceně za dílo dle odst. 6.1. této smlouvy jsou obsaženy všechny hlavní a vedlejší náklady, které jsou nutné pro výkony zhotovitele a vše, co je zapotřebí k úplnému, řádnému, funkčnímu, termínově a věcně přiměřenému provedení díla, zejména ale:
 - dopravní a přepravní náklady zhotovitele v rámci sídla zhotovitele i mimo něj
 - časové příplatky, odlučné, příplatky za ztížené prostředí, mzdové a vedlejší mzdové náklady
 - náklady na vyhotovení dokumentace v požadovaném rozsahu
 - geodetické zaměření dotčených pozemků vč. polohopisu a výškopisu
 - náklady na rozmnožení podkladů, výkresů, projektové a technické dokumentace v rozsahu dle čl. 2. smlouvy, světlotisky, dokumentace, fotografie
 - poštovní poplatky, telefon, faxové poplatky
 - všechny vedlejší a režijní náklady, které jsou potřebné pro úplné a kompletní provedení všech prací zhotovitele v jednotlivém, jakož i v celku.
- 6.4. Zhotovitel je oprávněn ke všem cenám uvedeným v této SOD připočíst DPH ve výši dle aktuálních právních předpisů. Objednatel s tímto výslovně souhlasí.

7. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 7.2. Smluvní strany se dohodly na protokolárním předání a převzetí řádně zhotoveného a bezvadného díla (den zdanitelného plnění). Po řádném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků má zhotovitel právo vystavit objednateli daňový doklad (dále jen fakturu). Nedílnou přílohu faktury dále tvoří protokol o předání a převzetí projektové dokumentace.
- 7.3. Splatnost faktury je **30 dnů** od data prokazatelného doručení (doporučeně) faktury do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den ode dne prokazatelného odeslání.
- 7.4. Faktura je uhrazena dnem připsání fakturované částky ve prospěch účtu zhotovitele.
- 7.5. Faktura zhotovitele musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Součástí faktury bude vždy buď kopie podepsaného protokolu o předání a převzetí díla, nebo protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo část díla bylo předáno bez vad a nedodělků.
- 7.6. Objednatel má právo fakturu zhotoviteli **vrátit, pokud neobsahuje náležitosti** dle uvedených právních předpisů nebo protokol o předání a převzetí díla nebo části díla, případně protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. Ode dne vystavení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti dle odst. 7.3. Nedílnou přílohu faktury dále tvoří protokol o předání a převzetí projektové dokumentace podepsaný oprávněným zástupcem objednatele.
- 7.7. Objednatel může fakturu vrátit a fakturovanou částku neuhradit pouze v případě, když:
 - 7.7.1. obsahuje nesprávné anebo neúplné údaje dle článku 7;
 - 7.7.2. obsahuje nesprávné cenové údaje;
 - 7.7.3. neobsahuje přílohy.
- 7.8. **Nárok zhotovitele na úhradu ceny** za dílo vzniká na základě následujících skutečností:
 - 7.8.1. faktické **provedení** fakturovaných činností a
 - 7.8.2. předání a **převzetí** díla **podpisem protokolu** o předání a převzetí díla, případně protokolu o **odstranění vad** a nedodělků, prokazujících, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. Bez těchto protokolů není zhotovitel oprávněn fakturovat.
 - 7.8.3. Teprve existence nároku zhotovitele je podmínkou fakturace a koriguje předpokládané lhůty a termíny pro vystavení faktur zhotovitelem.
- 7.9. Zhotovitel v případě, že je plátcem DPH, prohlašuje, že:
 - 7.9.1. nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy;
 - 7.9.2. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit, a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází;
 - 7.9.3. nezkrátí daň nebo nevyhlásí daňovou výhodu;
 - 7.9.4. úplata za plnění dle smlouvy není odchylná od obvyklé ceny;
 - 7.9.5. úplata za plnění dle smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko;
 - 7.9.6. nebude nespolehlivým plátcem;
 - 7.9.7. bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost;
 - 7.9.8. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude o zhotoviteli zveřejněna správce daně skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, uhradí Zlínský kraj daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně;
 - 7.9.9. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu zhotovitele určeného pro ekonomickou činnost správce daně, uhradí Zlínský kraj daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.

- 7.10. V případě, že je smlouva uzavřena na **dobu delší než 6 měsíců**, předá zhotovitel objednateli po uplynutí této doby nové **prohlášení** ve znění dle předchozího odstavce.

8. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

- 8.1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu. Za nesoučinnost objednatele se nepovažuje doba kratší než **5** pracovních dní včetně, které jsou třeba pro vyjádření objednatele k části projektu v rozpracovanosti.
- 8.2. Objednatel předá zhotoviteli podklady, kterými se musí projektant při zpracování studie řídit. Objednatel si vyhrazuje právo upravit text těchto dokumentů v případě změn v legislativě správce dotačního programu nebo MPSV.
- 8.2.1. SSL Haná - Zadaní pro projektanta objemové studie
- 8.2.2. SSL Haná - Zásadní změna pro realizaci novostaveb
- 8.2.3. Kritéria sociálních služeb komunitního charakteru a kritéria transformace a deinstitucionalizace
- 8.2.4. Podnět na pořízení změny územního plánu Bystřice pod Hostýnem
- 8.3. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.
- 8.4. Dodržení dohodnutých termínů je odvislé od poskytnutí řádného a včasného spolupůsobení objednatele. V těch případech, kdy doba plnění je závislá na předchozím spolupůsobení objednatele a objednatel je včas, popřípadě řádně neposkytl, což způsobilo zhotoviteli časovou ztrátu delší než **5** pracovních dnů, sjednají smluvní strany náhradní termín poskytnutí spolupůsobení, s tím, že případné negativní důsledky půjdou k tíži objednatele. V tomto případě přijme objednatel na žádost zhotovitele dodatek ke smlouvě, kterým se sjedná nový termín plnění.

9. PŘEDÁNÍ DÍLA, VLASTNICKÁ PRÁVA K DÍLU

- 9.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho **řádným a včasným dokončením a předáním objednateli v místě plnění a to bez vad a nedodělků**.
- 9.2. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené (dokončené) dílo **i před termínem plnění**.
- 9.3. O předání a převzetí řádně zhotoveného díla bude sepsán „**Protokol o předání a převzetí díla**“, který podepíší zástupci obou smluvních stran a jehož jedno vyhotovení každá ze smluvních stran obdrží. Za den předání a převzetí díla (bez vad a nedodělků) se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran - osobami oprávněnými jednat ve věcech technických nebo smluvních. V případě, že při předání díla budou zjištěny vady a nedodělky, bude po jejich odstranění vyhotoven **Protokol o odstranění vad a nedodělků**, prokazující, že vady a nedodělky byly v dohodnutém termínu odstraněny a dílo bylo řádně předáno.
- 9.4. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu jeho protokolárním převzetím. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem jeho předání zástupci objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí díla.
- 9.5. Objednatel není dílo povinen převzít, jestliže má ojedinělé **drobné vady** nebo ojedinělé drobné nedodělky i pokud samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu stanoveném objednatelům, popř. dohodou smluvních stran.
- 9.6. Zhotovitel prohlašuje, že **objednatel bude oprávněn** jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy [pokud bude naplňovat znaky autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**autorský zákon**“)] **užít ke zpracování dalších stupňů projektové dokumentace**, k realizaci stavby, dále ke všem formám zveřejnění díla (uvedeného v odst. 1.1 této smlouvy), včetně propagace,

pořizování jeho dvourozměrných i trojrozměrných nestavebních rozmnoženin a dalším formám užití, a to jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli **nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv** či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (**práva autorská**, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel tímto **poskytuje objednateli v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku nevýhradní (resp. modifikovanou omezeními dle odst. 9.7. této smlouvy), časově, množstevně a územně neomezenou licenci, tj. oprávnění k výkonu práva užit dílo, které má charakter autorského díla ve smyslu autorského zákona, a které bylo vytvořeno zhotovitelem na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, a to** ke všem způsobům užití známým v době uzavření této smlouvy ve smyslu občanského zákona a autorského zákona, a to včetně **oprávnění upravit či jinak měnit takové dílo** nebo jej spojit s jiným dílem. Objednatel může oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě (podlicence), přičemž třetí osoba může bezplatně oprávnění tvořící součást licence (podlicence) zcela nebo zčásti poskytnout jakýmkoliv dalším osobám, k čemuž zhotovitel (autor) poskytuje tímto výslovný souhlas. Objednatel může taktéž bezplatně oprávnění tvořící součást licence postoupit jakýmkoliv třetí osobám, přičemž třetí osoba může bezplatně oprávnění tvořící součást licence postoupit jakýmkoliv dalším osobám, k čemuž zhotovitel (autor) poskytuje tímto výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je sjednána jako **bezúplatná**.

- 9.7. Zhotovitel nesmí použít výstupy dle smlouvy pro potřeby žádné třetí osoby a ani pro vlastní podnikání (s výjimkou vlastní propagace, při níž bude nicméně chránit zájmy objednatele např. ve věci utajení částí díla souvisejících s bezpečností objektu-stavby apod.).
- 9.8. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoliv právních úkonů omezujících užití díla objednatelem nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob než jaké jsou stanoveny touto smlouvou.
- 9.9. Objednatel je povinen respektovat osobnostní práva autorská a zdržet se užití díla způsobem snižujícím hodnotu díla a dodržovat právo na autorské označení.

10. KVALITA PRACÍ A ZÁRUKA ZA DÍLO

- 10.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČSN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
- 10.2. Zhotovitel poskytne na dílo záruku, která začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla.
- 10.3. **Záruční doba na dílo je 60 měsíců.**
- 10.4. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, **nejpozději do uplynutí záruční doby**. Oznámení vady musí být zhotoviteli sděleno písemně, popř. datovou zprávou do datové schránky. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději **do 3 pracovních dnů** ode dne doručení reklamace, nedohodnou-li se strany jinak.
- 10.5. Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky **bezplatné odstranění vady**. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí objednatel dle objektivních hledisek.
- 10.6. Reklamuje-li objednatel vadu, má se za to, že požaduje odstranění vady díla v souladu s odst. 10.5., a že nemůže před uplynutím lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad díla, ledaže zhotovitel oznámí objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.

11. SMLUVNÍ POKUTY

- 11.1. Smluvní strany sjednávají následující smluvní pokuty, kterou uhradí zhotovitel objednateli:
- 11.1.1. smluvní pokuta za každý i započatý den prodlení s termínem dokončení díla oproti termínu dle čl. 3 ve výši **0,2%** z celkové ceny díla bez DPH;
 - 11.1.2. smluvní pokuta za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla, ve výši **0,02%** z celkové ceny díla bez DPH;
 - 11.1.3. smluvní pokuta za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době ve výši **0,02%** z celkové ceny díla bez DPH;
- 11.2. V případě prodlení objednatele s placením účtovaných částek dle čl. 7 této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši dle platného vládního nařízení.
- 11.3. Splatnost smluvních pokut se sjednává na **30** kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 11.4. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené porušením povinností dle této smlouvy ve výši přesahující uhrazenou smluvní pokutu.
- 11.5. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit. Na straně objednatele však musí být toto rozhodnutí **schváleno příslušným orgánem Zlínského kraje**.
- 11.6. Smluvní pokuty a nároky na náhrady škody jsou oprávněny za smluvní strany činit jejich zástupci ve věcech smluvních nebo technických.

12. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- 12.1. Smlouvu lze měnit, upřesňovat nebo zrušit písemnými dodatky, které může navrhnout kterákoli ze smluvních stran.
- 12.2. Objednatel je povinen případné vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu podle ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku u zjevných vad včetně kompletnosti díla bezprostředně poté, co budou zjištěny.
- 12.3. Vztahy a závazky vyplývající z této smlouvy se řídí občanským zákoníkem, jestliže je tato smlouva neupravuje odpovídajícími ustanoveními.
- 12.4. Objednatel je oprávněn, bez ohledu na případné další nároky na náhradu škody odstoupit od této smlouvy, a to z následujících důvodů:
- 12.4.1. práce zhotovitele nezačaly podle termínů nebo nejsou dokončeny ve stanovené lhůtě tak, že došlo k prodlení prací zhotovitele o více než **15** dnů,
 - 12.4.2. výkony zhotovitele neodpovídají v plné míře požadavkům objednatele,
 - 12.4.3. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl insolvenční návrh zamítnut nebo konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující k úhradě nákladů insolventního řízení,
 - 12.4.4. zhotovitel opakovaně přes písemnou výzvu objednatele neplní své závazky z této smlouvy.
- 12.5. Tímto není dotčena možnost odstoupení dle ustanovení § 2001 - 2005 občanského zákoníku.
- 12.6. Důsledky odstoupení od smlouvy:
- 12.6.1. Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

- 12.6.2. **Zhotovitelovy závazky** za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od smlouvy, pro část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 12.7. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany **vypořádají své závazky** z předmětné smlouvy **do 30 dnů** od odstoupení od smlouvy.
- 12.8. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle článku 13. této smlouvy.

13. SPORY

- 13.1. Strany se dohodly, že v případě sporů týkajících se této smlouvy vyvinou maximální úsilí řešit tyto spory vzájemnou dohodou. Pokud není dosaženo dohody **do 30 dnů** ode dne předložení sporné věci statutárním zástupcům smluvních stran, budou tyto řešeny věcně a místně příslušným soudem dle ustanovení občanského soudního řádu.

14. VYŠŠÍ MOC

- 14.1. Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí účinnosti smlouvy a které nemohly být ani objednatelem ani zhotovitelem objektivně předvíhány nebo odvráceny. Za případ vyšší moci nejsou považovány klimatické podmínky, jsou-li příznačné pro roční období, ve kterém je dílo nebo jeho příslušná část zhotovováno. V případě sporu, zda se jedná o klimatické podmínky pro příslušné období příznačné, mohou si strany vyžádat stanovisko odborníka v příslušné oblasti, případně odborného institutu. Náklady na odborné posouzení uhradí ta ze smluvních stran, která nepříznivé klimatické podmínky tvrdí.
- 14.2. Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou smluvní stranu a předloží jí vhodné doklady příp. informace o tom, že tyto okolnosti mají podstatný vliv na plnění smluvních povinností.
- 14.3. V případě, že působení vyšší moci trvá déle než **90 dnů**, vyjasní si obě smluvní strany další postup provádění díla, resp. změnu smluvních povinností, a uzavřou příslušný dodatek k této smlouvě.

15. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

- 15.1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze **písemnými průběžně číslovanými** smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

16. STYK MEZI STRANAMI

- 16.1. Styk mezi stranami bude písemný (dopisem, e-mailem) nebo ústní. Důležitá sdělení (sdělení, která se dotýkají předmětu plnění, termínů plnění, případně financování) budou buď osobně doručena, nebo zaslána doporučeným dopisem, popř. datovou zprávou do datové schránky. Identifikační údaje zhotovitele a objednatele jsou uvedeny v úvodních ustanoveních této smlouvy a mohou být změněny písemným oznámením, které bude včas zasláno druhé straně.
- 16.2. Jako doklad o doručení bude považován podpis na kopii průvodního dopisu při osobním doručení nebo potvrzení pošty o doručení.
- 16.3. Pro styk mezi stranami budou rovněž platit pravidla informačního **systému Datových schránek** dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění, a jeho prováděcích předpisů.

17. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 17.1. Smluvní strany se dohodly, že Zlínský kraj v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
- 17.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, zveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále jen zákon č. 340/2015).
- 17.3. Zhotovitel bere na vědomí, že osobní údaje uvedené ve smlouvě objednatel zpracovává jako správce za účelem uzavření, plnění a zveřejnění smlouvy v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Právní základ pro zpracování osobních údajů vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b) a c) uvedeného obecného nařízení. Osobní údaje budou správcem uloženy po dobu stanovenou jeho spisovým a skartačním plánem. Kontaktní údaje správce, pověřence pro ochranu osobních údajů, informace o právech subjektu údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou dostupné na webových stránkách Zlínského kraje www.kr-zlinsky.cz, v sekci Krajský úřad, Zpracování a ochrana osobních údajů (GDPR).
- 17.4. Zhotovitel potvrzuje **pravdivost svých údajů**, které jsou uvedeny v identifikaci smluvních stran a jejich shodu s platným výpisem z obchodního rejstříku nebo s živnostenským oprávněním. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazuje se zhotovitel předat objednateli bez zbytečného odkladu platnou kopii výše uvedených dokladů.
- 17.5. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství dle ust. § 504 občanského zákoníku.
- 17.6. V souladu s ust. § 1801 občanského zákoníku se ve smluvním vztahu založeném touto smlouvou vylučuje použití ust. § 1799 a § 1800 občanského zákoníku.
- 17.7. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
- 17.8. V případě, že tato smlouva bude vyhotovena a podepsaná v analogové formě, bude vystavena ve 3 stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel. V případě, že tato smlouva bude vyhotovena v elektronické/digitální podobě, každá smluvní strana ji bude mít k dispozici, a to po jejím podepsání příslušnými podpisy oběma smluvními stranami.

Objednatel:

Ve Zlíně

Zhotovitel:

Ve Zlíně

.....
Ing. Hlavačková Jitka, Ph.D., MBA
zástupce vedoucího odboru investic

.....
Ing. arch. Pavel Hanulík,
jednatel

