

DOHODA 1/2025

Oprávněný: Společenství vlastníků v domě čp. 686, ulice Svatojánská
Se sídlem: Hradec Králové, Svatojánská 686/10, PSČ 500 11
Zastoupené: předsedou Michalem Schrötterem
členem výboru xxx
IČO: 09166653
Zapsáno v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl S, vložka 7472
Bankovní spojení: xxx
xxx
dále jen jako „subdodavatel“

a

Povinný: Společenství vlastníků v domě čp.759, ulice Svatojánská
Se sídlem: Hradec Králové, Svatojánská 759/10 a, PSČ 500 11
Zastoupené: předsedou xxx
členem výboru xxx
IČO: 09152245
Zapsáno v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl S, vložka 7467
Bankovní spojení: xxx
xxx
dále jen jako „odběratel“

a

Plátce: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Se sídlem: Kydlinovská 1521, Hradec Králové 500 02
Zastoupená: ředitelkou Ing. Jaroslavou Bernhardovou
IČO: 64811069
DIČ: CZ64811069
Organizace zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 51
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu 27–31020217/0100
dále jen jako „správce“

uzavírají tuto dohodu o přefakturaci nákladů za ohřev teplé vody

I.

Předmět smlouvy

- SVJ Svatojánská 759, Hradec Králové je odběratelem plnění v podobě ohřevu a dodávky teplé vody od dodavatele Elektrárny Opatovice, a.s., a to v odběrném místě Bytový dům č.13 EKV + TeVs na adrese Svatojánská 686, Třebeš – Hradec Králové.
Předmětem této smlouvy je způsob úhrady poměrných nákladů na teplé vody a způsob její fakturace.

II.

Úhrada nákladů

- Správce bude hradit pravidelné měsíční zálohy, které vybírá od odběratele, a to dle splátkového kalendáře předloženého subdodavatelem.
- Úhrada záloh bude na účet subdodavatele pod VS 759, a to vždy do 20 daného měsíce.

3. Odběratel oznámí písemně správci stavu bytových vodoměrů do 12.12. téhož roku, a ten zašle součet odečtů bytových vodoměrů teplé vody za dům a kalendářní rok vždy nejdéle do 14.12. téhož roku subdodavateli.

4. Subdodavatel rozúčtuje náklad na teplou vodu (dle faktury Elektrárny Opatovice, a.s.) podle poměrů součtů poměrových měřidel jednotlivých společností. Následně provede do 15.2. vyúčtování správci. V případě nedoplatku zašle fakturu správci. V případě přeplatku, tento zašle na účet správce pod VS 759. Správce provede vyúčtování nákladů pro odběratele v rámci Příkazní smlouvy. Splatnost faktur je 14 dnů.

5. Podružné vodoměry umístěné pro jednotky jsou pouze poměrovými měřidly pro rozúčtování nákladů fakturovaných dodavatelem. Vodoměr umístěný na patě domu čp.686 Svatojanská, Hradec Králové je rozhodujícím fakturačním měřidlem pro vyúčtování odebrané teplé vody v místě odběru.

III.

Další ustanovení

1. Požádá-li písemně odběratel o přezkoušení správnosti měření fakturačního měřidla, bude toto ze strany správce zajištěno. V případě, že nebude uznána reklamacie, bude náklad přefakturován odběrateli.

2. Dnem ukončení účinnosti Příkazní smlouvy o obstarání správy domu uzavřené mezi odběratelem a správcem, končí účinnost této smlouvy. Tuto skutečnost je povinen oznámit odběratel subdodavateli.

3. Dohoda se uzavírá na dobu neurčitou a lze ji ukončit vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran, případně jednostranně vypovědět s výpovědní lhůtou tři měsíce. Výpovědní lhůta počne běžet prvním dnem měsíce následujícím po doručení výpovědi poslednímu účastníku smlouvy.

IV.

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že Dohoda se uzavírá na dobu neurčitou, nabývá platnosti dnem podpisu obou stran s účinností od 1.1.2025.

2. Tato Dohoda je vyhotovena ve 4 stejnopisech, každý o síle originálu. Správce obdrží dvě vyhotovení, odběratel a subdodavatel po jednom vyhotovení.

3. Strany prohlašují, že se seznámily a souhlasí s obsahem Dohody, že nebyla uzavřena v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují podpisy svých statutárních zástupců.

V Hradci Králové dne 30.12 2024.

za subdodavatele:

za odběratele:

.....

xxx
předseda SVJ Svatojanská 686, HK

.....

xxx
předseda SVJ Svatojanská 759, HK

.....

xxx
člen výboru SVJ Svatojanská 686, HK

.....

xxx
člen výboru SVJ Svatojanská 759, HK

za správce:

.....

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka