

Dodatek č. 3

k nájemní smlouvě č. 2927505007, ve znění všech platných dodatků, o nájmu pozemku v lokalitě Mohelnice, týkající se úpravy předmětu nájmu, který uzavírají tyto smluvní strany:

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
 zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039
 zastoupena ve věcech XXXXX
 smluvních:
 správce nemovité věci, České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno
 adresa pro doručování Vídeňská 815/89a, 639 00 Brno
 písemnosti:
 kontaktní osoba ve věcech XXXXX
 smluvních:
 kontaktní osoba ve věcech XXXXX
 technických:
 IČ: 70994226
 DIČ: CZ70994226
 bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno
 číslo účtu: 8606621/0100
variabilní symbol: 2927505007

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: Českomoravský štěrk, a.s.
Sídlo: Mokrý 359, 664 04 Mokrý-Horákov
 zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp.zn. B 2389
 Jednající / zastoupena: XXXXX
 IČO: 25502247
 DIČ: CZ25502247
 Plátce DPH: ano
 bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
 číslo účtu: 5050013056/5500

(dále jen nájemce)

Výše uvedené strany shodně konstatují následující:

- (A) Dne 30.4.2013 pronajímatel a původní nájemce – společnost KÁMEN Zbraslav, a.s., IČ: 01820460, sídlem Žitavského 1178, Zbraslav, 156 00 Praha 5 uzavřeli Nájemní smlouvu č. 2927501012 vztahující se k nájmu pozemků v katastrálním území Mohelnice (dále jen "**Nájemní smlouva**").
- (B) Společnost Českomoravský štěrk, a.s. a KÁMEN Zbraslav, a.s. uzavřeli smlouvu o prodeji části závodu označené jako „provozovna Mohelnice“, (část závodu reprezentující podnikatelskou činnost v oblasti těžby, výroby, dopravy a prodeje štěrkopísku, realizované v provozovně Mohelnice). S účinností od 1.12.2023 vstoupila společnost Českomoravský štěrk, a.s. do všech práv a povinností společnosti KÁMEN Zbraslav, a.s. v rozsahu převáděné části závodu.
- (C) Rozsah prodeje části závodu zahrnuje Nájemní smlouvu, kdy Českomoravský štěrk, a.s. k okamžiku účinnosti smlouvy o prodeji části závodu, tj. k 1.12.2023, vstoupila do veškerých práv a povinností nájemce vyplývajících z Nájemní smlouvy.
- (D) Na základě výše uvedeného tedy společnost Českomoravský štěrk, a.s. konstatuje a dokládá, že Nájemní smlouva byla zahrnuta do části závodu - provozovna Mohelnice, která byla smlouvou o převodu části závodu převedena na společnost Českomoravský štěrk, a.s., jež vstoupila do veškerých práv a povinností nájemce dle Převáděné smlouvy.

Z důvodu oddělení pozemku p.č. 2984/23 z pozemku p.č. 2984/1 v katastrálním území Mohelnice, obec Mohelnice, se smluvní strany dohodly na změně předmětu nájmu:

V čl. I. „Předmět smlouvy a Předmět nájmu“ se ruší celé znění bodů 2. a 3. a nahrazuje se následujícím zněním:

2. Předmětem nájmu je část pozemku parcelní číslo 2984/23 o výměře 4 580 m², pozemku dle SAP:1000/12/2332, IC6100680750, a část pozemku parcelní číslo 2984/1 o výměře 1 460 m², pozemku dle SAP:1000/12/310, IC5000213446, vše v katastrálním území Mohelnice (ČSÚ 698032) v obci Mohelnice, zapsané na listu vlastnictví č. 3323, vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk (dále jen „předmět nájmu“ nebo „pozemek“).
3. Předmět nájmu o celkové přenechané výměře 6 040 m² je vyznačen ve snímku katastrální mapy, který je nedílnou součástí tohoto dodatku a je označen jako příloha č. 1 a ve snímku jednotné železniční mapy, který je nedílnou součástí tohoto dodatku a je označen jako příloha č. 2.

Tímto se ruší přílohy č. 2 a 3 dodatku č. 1 a nahrazují se novými přílohami č. 1 a 2, které jsou přiloženy k tomuto dodatku.

V čl. III. „Cena nájmu“ se ruší celé znění bodu 1. a nahrazuje se následujícím zněním a dále se doplňuje další ustanovení označené jako bod 8.:

1. Smluvní strany sjednaly za dočasné užívání předmětu specifikovaného v čl. I. tohoto dodatku roční nájemné ve výši 60 400 Kč + daň z přidané hodnoty ve výši stanovené zákonem.

Výše nájemného vyplývá z následujícího výpočtu:

Pozemek	Základní sazba Kč/m ² /rok	Výměra m ²	Nájemné Kč/rok	+DPH
p.č. 2984/23	10,00	4 580,00	45 800,00	+ DPH
p.č. 2984/1	10,00	1 460,00	14 600,00	+ DPH
Celkem			60 400,00	+ DPH

Smluvní strany se dohodly, že na úhradu nájemného za období od 1.1.2024 do 31.12.2024 bude ze strany pronajímatele vystavena faktura.

8. Sjednanou výši ročního nájemného je pronajímatel oprávněn každoročně upravit dosaženým indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku (roční klouzávy průměr roku). Rozhodujícím údajem pro úpravu nájemného je dosažený index spotřebitelských cen a životních nákladů za předchozí rok, zveřejněný Českým statistickým úřadem v Aktuální statistické informaci ČSÚ. Úprava nájemného bude nájemci oznámena doporučeným dopisem. Základem pro úpravu výše nájemného je výše ročního nájemného, které bylo naposled sjednané v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i nájemné upravené indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku.

V čl. VIII. „Zvláštní ujednání“ se doplňuje nové ustanovení označené jako bod 2:

2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv pronajímatel. Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku a s ID datové schránky nájemce (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 2927505007 nedotčené tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změn.

Dodatek č. 3 je platný dnem podpisu obou smluvních stran a účinný dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami tohoto dodatku na základě vzájemné dohody řídily již ode dne dojednání tohoto dodatku (od 01.01.2024) a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne dojednání do dne nabytí účinnosti tohoto dodatku považují smluvní strany za plnění poskytnutá dle tohoto dodatku.

Přílohy: č. 1 Snímek katastrální mapy, č. 2 Snímek jednotné železniční mapy

V Mokrém-Horákově dne:

V Brně dne:

Za nájemce:

Českomoravský štěrk, a.s.

Za pronajímatele:

České dráhy, a.s.

XXXXX

XXXXX

