
**SMLOUVA O PROVÁDĚNÍ PAUŠÁLNÍCH SERVISNÍCH
ČINNOSTÍ**

**STŘEDNÍ ŠKOLA ZEMĚDĚLSKÁ A POTRAVINÁŘSKÁ,
KLATOVY, NÁRODNÍCH MUČEDNÍKŮ 141**

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,

občanského zákoníku

(dále jen „OZ“)

1. SMLUVNÍ STRANY

Společnost: **GTBC CZ s.r.o.**

se sídlem: Přeučilova 2696/7, Stodůlky, 155 00 Praha 5

zapsaná v obchodním rejstříku **vedeném Městským soudem v Praze, pod spisovou značkou C 188968**

zástupce: **Miroslav Urbánek, jednatel**

Bankovní spojení:

IČO: 24210510

DIČ: CZ 24210510

(dále též "**Dodavatel**")

a

Společnost: **Střední škola zemědělská a potravinářská, Klatovy, Národních mučedníků 141**

se sídlem: **Národních mučedníků 141, 339 01 Klatovy**

zástupce: **Ing. Vladislav Smolík – ředitel školy**


IČ: **617 817 97**

DIČ: **CZ 61781797**

(dále též "**Objednatel**")

(Objednatel a Dodavatel dále společně jen „*Smluvní strany*“ nebo každý z nich samostatně jen „*Smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o provádění paušálních servisních činností
v objektech Střední školy zemědělské a potravinářské, Klatovy, Národních mučedníků 141
(dále jen „*Smlouva*“)

2. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

Definice

1. Následující slova a výrazy mají v této Smlouvě níže uvedené významy:

„Služba“	znamená služba a/nebo dodávka zboží, zejména poskytování paušálních služeb provedená Dodavatelem dle podmínek této Smlouvy.
„Cena Služby“	znamená cena služby za provedené práce a/nebo odebrané zboží Objednatelem v objednané kvalitě na základě této Smlouvy.

2.1. Dodavatel bere na vědomí, že Objednatel považuje účast Dodavatele na této Smlouvě za potvrzení skutečnosti, že je Dodavatel ve smyslu ustanovené § 5 odst. 1 OZ schopen při plnění této Smlouvy jednat se znalostí a pečlivostí, která je se jeho povoláním nebo stavem spojena, s tím, že případné jeho jednání bez této odborné péče půjde k jeho tíži.

2.2. Objednatel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

2.3. Smluvní strany prohlašují, že zachovají mlčenlivost o skutečnostech, které se dozvědí v souvislosti s touto Smlouvou a při jejím plnění a jejichž vyzrazení by mohlo způsobit újmu.

3. PŘEDMĚT SMLOUVY

3.1. Předmětem této Smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při provádění servisních činností (provozování plynových zdrojů a plynových zařízení vč. souvisejících prací jako jsou kontroly, revize a servis atd.) Dodavatelem **paušálních služeb na plynových zdrojích v budovách Střední školy zemědělské a potravinářské, Klatovy, Národních mučedníků 141** umístěné v objektech viz. příloha č.1.

3.2. Objednatel se zavazuje řádně a včas dodané služby a práce převzít a zaplatit za ně Dodavateli Cenu Služby uvedenou v Příloze č. 1 této Smlouvy.

3.3. Dodavatel se zavazuje za podmínek stanovených touto Smlouvou řádně a včas a na svůj náklad a na svoji odpovědnost dodat Objednateli služby do místa plnění a předat mu ho za podmínek této Smlouvy. Nahradit objednateli škodu způsobenou výkonem práv plynoucích z této smlouvy.

3.4. Obsah **Paušálních služeb (rozsah služeb a cena je blíže specifikována v příloze č. 1 a příloze č.2) a zahrnuje dále také právo Dodavatele:**

- a) Bezúplatně užívat prostory objektu v souvislosti s Paušálními službami k plynovému zařízením.
- b) Bezúplatně vstupovat do prostor vlastními pracovníky, jakož i pracovníky svých smluvních partnerů pověřených činností v souladu s oprávněním Dodavatele, plynoucího mu z této Smlouvy. Pověřené osoby dodavatele jsou oprávněny vstoupit do prostor tvořících předmět smlouvy spolu s osobou oprávněnou jednat jménem objednatele, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy. V případě naléhavého havarijního stavu je oprávněn provozovatel vstoupit do prostor tvořících předmět smlouvy i bez doprovodu provozovatele či jím pověřené osoby, ale vždy po předchozím nahlášení oprávněné osobě objednatele.

3.5. **Poskytování Paušálních služeb (rozsah služeb a cena je blíže specifikována v příloze č. 1 a příloze č.2)** se Dodavatel zavazuje poskytovat Objednateli Služby podle Přílohy č. 1 této Smlouvy v rozsahu a za podmínek stanovených touto Smlouvou a Objednatel se za řádné poskytnutí Služeb zavazuje zaplatit cenu dle **Přílohy č. 2- Ceny služeb, kontrol a servisů** této Smlouvy.

4. CENA SLUŽBY A ZBOŽÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1. Cena za předmět Smlouvy tj. Paušální služby je uvedena v **Příloze č. 1 - Seznam budov a rozsah služeb v daných objektech.**

4.2. K částce za Služby za provozování předávací stanice sjednané dle této Smlouvy bude Dodavatel účtovat DPH platnou v době zdanitelného plnění.

4.3. Platby Ceny za Služby budou prováděny bezhotovostními převody na základě faktur Dodavatele vystavených v souladu s uvedenými podmínkami, a to ve prospěch účtu Dodavatele uvedeného v záhlaví této Smlouvy, s použitím variabilního symbolu faktury vystavené Dodavatelem, pokud nebude písemně dohodnuto jinak, a to čtvrtletně k 31. 3., 30. 6., 30. 9., 31. 12. běžného roku vč. příslušné DPH (ve výši 1/12 roční částky za každý měsíc). Splatnost jednotlivých dodávek Služeb je stanovena na 21 dnů.

Cena za Služby (příloha č. 1 a 2) byla dohodnuta na částku 131 000,- Kč bez DPH/rok.

5. PODSTATNÉ PORUŠENÍ SMLOUVY A VADNÉ PLNĚNÍ

5.1. Nastane-li Porušení smlouvy Objednatelem a Objednatel neodstraní na své náklady a nebezpečí Porušení smlouvy Objednatelem, které Dodavatel uvedl v oznámení zaslaném Objednateli, do deseti pracovních (10) dnů po doručení takového oznámení, je Dodavatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy.

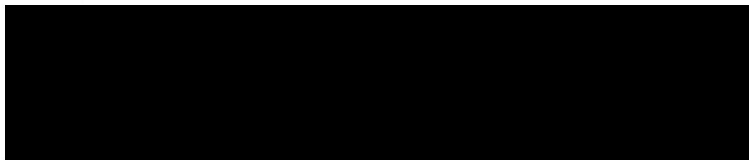
5.2. Při odstoupení od Smlouvy Dodavatelem ve smyslu této Smlouvy, bude od zaplacených Cen Služby nebo jejich částí odečteno množství Cen služeb odpovídající rozsahu již dodaného do místa dodání (plnění).

5.3. V případě prodlení Objednatele s úhradou Ceny Služby Dodavatele je povinen Objednatel uhradit Dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z neuhrazené Ceny Služby za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo druhé smluvní strany na náhradu škody zvlášť a v plné výši.

6. OZNÁMENÍ

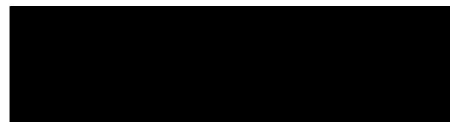
6.1. Pokud Objednatel neoznámí Dodavateli jiné údaje, budou veškerá sdělení nebo oznámení Objednateli zasílána a oznamována na adresu Národních mučedníků 141, 339 01 Klatovy

kontaktní osoba: Ing. Vladislav Smolík, Ing. Dagmar Častová



6.2. Pokud Dodavatel neoznámí Objednateli jiné údaje, budou veškerá sdělení nebo oznámení Dodavateli zasílána a oznamována na adresu Přeučilova 2696, 155 00 Praha

kontaktní osoba: Milan Král



7. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění jsou budovy viz Příloha č.1 (dále též „**místo plnění**“).

8. Odstoupení smlouvy

8.1. Dodavatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, nastane-li některá z níže uvedených skutečností:

- (i) Dojde-li k podstatnému porušení povinností uložených Objednateli Smlouvou,
- (ii) dosáhne-li výše smluvních pokut, na jejichž zaplacení vznikl Dodavateli nárok, 10 % z ceny dosud fakturovaných Cen Služeb dle této Smlouvy.

8.2. Dodavatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit i pouze ve vztahu k části plnění (dodávky).

8.3. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit také bez jakýchkoliv sankcí.

9. ZÁSTUPCI SMLUVNÍCH STRAN, OZNAMOVÁNÍ

9.1. Každá Smluvní strana je povinná udržovat aktuální údaje kontaktních osob. Změna kontaktních osob a jejich údajů nevyžaduje uzavření dodatku k této Smlouvě. Změna je účinná třetí pracovní den po doručení oznámení druhé Smluvní straně.

9.2. Není-li v této Smlouvě ujednáno jinak, veškerá oznámení, která mají nebo mohou být učiněna mezi Smluvními stranami podle této Smlouvy, musí být vyhotovena písemně a doručena druhé Smluvní strany oprávněnou zasilatelskou službou, osobně (s písemným potvrzením o převzetí) nebo doporučenou zásilkou odeslanou s využitím provozovatele poštovních služeb, popř. učiněna elektronicky pomocí datové schránky.



10. PLATNOST SMLOUVY

- 10.1. Tato Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíců.
- 10.2. Výpovědní lhůta začíná prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně. Výpověď musí mít písemnou formu.

11. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 11.1. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel není oprávněn započíst svou pohledávku, ani pohledávku svého poddlužníka, za Dodavatelem proti pohledávce Dodavatele za Objednatelem. Objednatel není oprávněn postoupit pohledávku, která mu vznikne na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní na třetí osobu. Objednatel není oprávněn postoupit práva a povinnosti z této Smlouvy ani z její části třetí osobě.
- 11.2. Pokud se jakékoliv ustavení této Smlouvy později ukáže nebo bude určeno jako neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevynutitelné, pak taková to neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevynutitelnost nezpůsobuje neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevynutitelnost Smlouvy jako celku. V takovém případě se Smluvní strany zavazují bez zbytečného prodlení dodatečně takové vadné ustanovení vyjasnit ve smyslu ustanovení § 553 odst. 2 OZ nebo jej nahradit po vzájemné dohodě ustanovením, jež je nejbližší, v rozsahu povoleném právními předpisy České republiky, odpovídá úmyslu Smluvních stran v době uzavření této Smlouvy.
- 11.3. Tuto Smlouvu lze doplnit nebo měnit výlučně formou písemných číslovaných dodatků, opatřených časovým a místním určením a podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran. Smluvní strany ve smyslu ustanovení § 564 OZ výslovně vylučují provedení změn Smlouvy v jiné formě.
- 11.4. Tato Smlouva je sepsána v českém jazyce ve dvou vyhotoveních, z nichž každá má povahu originálu. Každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 11.5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich svobodné a pravé vůle, vážně srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze stran, na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany

souhlasí, že tato Smlouva včetně příloh a případných dodatků bude uveřejněna v registru smluv. Objednatel zajistí uveřejnění Smlouvy v registru smluv v zákonné lhůtě.

- 11.6. Obsah této Smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě Smluvních stran, formou písemného dodatku k této smlouvě. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou Smluvní stranou jako protínávrh druhé Smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky, pokud ji druhá strana neodmítne.
- 11.7. Touto smlouvou se zrušuje smluva o zajištění provozu plynových kotlen a provádění kontrol a revizí plynových zařízení Střední škola zemědělská a potravinářská, Klatovy, Národních mučedníků 141 ze dne 2. 1. 2014 a dodatek č. 1 ze dne 13. 1. 2020 (RS 15. 1. 2020).

Nedílnou součástí Smlouvy je tato příloha:

Příloha č. 1- Seznam budov a rozsah služeb v daných objektech

Příloha č. 2 - Ceny služeb, kontrol a servisů

Za Dodavatele:

17.1.2025
.....
[Redacted Signature]

GTBC CZ s.r.o.

Miroslav Urbánek, jednatel

Za Objednatele:

17.1.2025
V Klatovech dne
[Redacted Signature]

Střední škola zemědělská a potravinářská,
Klatovy, Národních mučedníků 141

Ing. Vladislav Smolík

Příloha č. 1: Seznam budov a rozsah služeb v daných objektech

Národních mučedníků 141 – Budova Střední školy, Domova mládeže a Školní jídelny (Adresa: Národních mučedníků 141, parc.č. 951/1 k.ú. Klatovy)

- Revize plynu
- Odborná prohlídka nízkotlaké kotelny
- Servis plynových zařízení
- Kontrola odkouření
- Revize/kontrola tlakových nádob
- Pravidelný odborný servis kotelny
- Kontrola CO a CH₄ čidel
- Pravidelné školení topičů a obsluhy tlakových nádob
- Revize elektro MaR
- *Správa Onlinedohledu*

Národních mučedníků 141 – Budova Restaurace, Penzionu (Adresa: Národních mučedníků 141, parc.č. 6370 k.ú. Klatovy)

- Revize plynu
- Servis plynových zařízení
- Kontrola odkouření
- Revize/kontrola tlakových nádob
- Pravidelný odborný servis kotelny
- Kontrola CO a CH₄ čidel
- Revize elektro MaR

Národních mučedníků 141 – Budova Pekařství, Cukrářství (Adresa: Národních mučedníků 141, parc.č. 6371 k.ú. Klatovy)

- Revize plynu
- Servis plynových zařízení
- Kontrola odkouření
- Revize/kontrola tlakových nádob
- Pravidelný odborný servis kotelny
- Kontrola CO a CH₄ čidel
- Revize elektro MaR

Národních mučedníků 141 – Budova Skleníku a Dílen

(Adreasa: Národních mučedníků 141, parc.č. 1677, 4611 k.ú. Klatovy)

- Revize plynu
- Servis plynových zařízení
- Kontrola odkouření
- Revize/kontrola tlakových nádob
- Pravidelný odborný servis kotelny
- Revize elektro MaR
- *Správa Onlinedohledu*

Smetanova 340 – Bytový dům – 5 bytů

(Adreasa: Smetanova 340, parc.č. 1762 k.ú. Klatovy)

- Revize plynu
- Servis plynových zařízení
- Kontrola odkouření

Smetanova 341 – Bytový dům – 5 bytů

(Adreasa: Smetanova 341, parc.č. 1763 k.ú. Klatovy)

- Revize plynu
- Servis plynových zařízení
- Kontrola odkouření

Špičák 17 – hotel Malá Paříž

(Adreasa: Špičák 17, parc.č. 296/4 k.ú. Špičák)

- Revize plynu
- Servis plynových zařízení
- Kontrola odkouření
- Revize/kontrola tlakových nádob
- Pravidelný odborný servis kotelny
- Kontrola CO a CH₄ čidel
- Revize elektro MaR
- *Správa Onlinedohledu*

Čínov 635 – Školní farma Na Zemědělce

(Adreasa: Čínov 635, parc.č. 3385 a 3386 k.ú. Klatovy)

- Revize plynu
- Servis plynových zařízení
- Kontrola odkouření
- Revize/kontrola tlakových nádob
- Pravidelný odborný servis kotelny
- Revize elektro MaR

Pozn. rozsah plynových zařízení bude součástí interní dokumentace školy odsouhlasené dodavatelem.

Společná ustanovení pro všechny budovy a rozsah služeb v daných objektech:

Pravidelná kontrola plynovodu pro všechny budovy.

Správa Onlinedohledu

- a) Pravidelná údržba software vč. nutných upgradů.
- b) Systém umožní přístup pomocí samostatných přístupových účtů s víceúrovňovými účty (uživatel, provozovatel, správce), veškeré změny nastavení a přístupy jednotlivých oprávněných osob se budou dlouhodobě evidovat pro sledování historie změn, bez časového omezení.
- c) Systém umožní online sledování spotřeby a stavu plynoměru, elektroměru, spotřeby dopouštěné vody a spotřeby vody pro ohřev.
- d) Dále systém zajistí možnost online sledování chodu celého topného zdroje včetně sledování hodnot (výkon kotlů, teploty jednotlivých větví, otevření a míchání ventilů, havarijní stavy).
- e) Celý systém bude možné ovládat prostřednictvím internetového rozhraní (spuštění systému, naprogramování časového plánu, ovládání topných větví, změna výkonu kotlů, nastavení míchání).
- f) Systém bude schopen v případě poruchy či havárie sám vypnout zdroj či učinit takové opatření, aby se maximálně zamezilo ohrožení, následně upozornit prostřednictvím SMS a emailu na zadaná čísla a zadané adresy oprávněných osob na havarijní stavy, či upozornit na blížící se nebezpečí.
- g) Veškerá sledovaná data o tepelném zdroji bude možné exportovat pro potřeby vyhodnocení systému (formát exportu excel, txt, dbf). Export bude možný po dobu nejméně bez časového omezení.
- h) V systému se evidují platné revize a kontroly (evidence a soupis vykonaných úkonů plynových zařízení).

Příloha č.2: Ceny služeb, kontrol a servisů

Národních mučedníků 141 – Budova Střední školy, Domova mládeže a Školní jídelny	35 000,- Kč bez DPH
Národních mučedníků 141 – Budova Restaurace, Penzionu.....	13 500,- Kč bez DPH
Národních mučedníků 141 – Budova Pekařství, Cukrářství.....	13 500,- Kč bez DPH
Národních mučedníků 141 – Budova Skleníku a Dílen	12 000,- Kč bez DPH
Smetanova 340 – Bytový dům – 5 bytů.....	14 500,- Kč bez DPH
Smetanova 341 – Bytový dům – 5 bytů.....	14 500,- Kč bez DPH
Špičák 17 – hotel Malá Paříž.....	18 000,- Kč bez DPH
Čínov 635 – Školní farma Na Zemědělcce.....	10 000,- Kč bez DPH
Cena Celkem	131 000,- Kč bez DPH