

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

č. smlouvy objednatele: /2017
č. smlouvy zhotovitele:

I. Smluvní strany

Objednatel	město Trutnov
Sídlo	Slovanské náměstí 165, 541 16 Trutnov
Zastoupené	Mgr. Ivanem Adamcem, starostou města
Za objednatele je oprávněn jednat	
ve věcech smluvních	Mgr. Ivan Adamec, starosta
ve věcech technických	Ing. Miroslav Franc, vedoucí Odboru rozvoje města
IČ	00278360
DIČ	CZ00278360
Telefon	499 803 111
Fax	499 803 103
e-mail	podatelna@trutnov.cz
ID datové schránky	3acbs2c
Bankovní spojení	Komerční banka a.s., pobočka Trutnov
Číslo účtu	124601/0100

a

Zhotovitel	OPTIMA, spol. s r.o.
Spisová značka	C 1132 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
Sídlo	Žižkova 738/IV, 566 01 Vysoké Mýto
Zastoupený	Ing. Janem Shejbalem, jednatelem
Za zhotovitele je oprávněn jednat	
ve věcech smluvních	Ing. Jan Shejbal
ve věcech technických	Ing. Jan Shejbal
IČ	15030709
DIČ	CZ15030709
Telefon	724 252 213
e-mail	j.shejbal@optima-vm.cz
ID datové schránky	u2j6wf7
Bankovní spojení	Komerční banka a.s., Vysoké Mýto
Číslo účtu	43-6659920267/0100

II. Prohlášení a účel smlouvy

1. Statutární orgány (případně osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v článku I. smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že je oprávněn a schopen řádně, včas a odborně provést dílo dle této smlouvy.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy na služby je vypracování projektové dokumentace a zajištění inženýrské činnosti na akci s názvem „**Automatické parkovací zařízení pro kola v Trutnově**“
2. Plnění zakázky bude realizováno v ulici Horní promenáda, parc. č.2785/8 a 2787, v k. ú. Trutnov a obci Trutnov

3. Předmětem smlouvy je zejména:
 - a) Provedení profesních výkonů při přípravě zadání a obstarání vstupních podkladů v rozsahu uvedeném v článku IV. odst. 1.
 - b) Vypracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR) v rozsahu uvedeném v článku IV. odst. 2.
 - c) Vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) v rozsahu uvedeném v článku IV. odst. 3.
 - d) Zajištění vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení v rozsahu uvedeném v článku IV. odst. 4.
 - e) Vypracování projektové dokumentace pro zadání/provádění stavby (DZS/DPS) v rozsahu uvedeném v článku IV. odst. 5.

IV. Rozsah provedení díla

1. Dle článku III. odst. 3.a) této smlouvy o dílo zhotovitel zajistí obstarání:
 - vstupních podkladů, údajů a průzkumů nezbytných pro vypracování dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení a dokumentace pro zadání/provádění stavby,
 - vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí, které budou sloužit jako podklad pro vypracování projektové dokumentace DUR, DSP, DZS/DPS,
 - podrobného geodetického zaměření,
 - inženýrsko-geologického průzkumu,
 - fotografické dokumentace stávajícího stavu v tištěné podobě a v digitální podobě ve formátu .pdf nebo .jpg.,
 - veškeré podklady si projektant zajistí bez spolupůsobení zadavatele.
2. Dle článku III. odst. 3. b) této smlouvy o dílo zhotovitel zajistí:
 - vypracování projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (DUR) dle vyhlášky č. 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb,
 - vypracování celkové situace stavby v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb,
 - záborový pozemkový elaborát – zákres stavby do katastrální mapy – seznam pozemků dotčených stavbou, seznam sousedících pozemků stavby,
 - budou-li zjištěny pozemky dotčené stavbou, které nejsou ve vlastnictví města Trutnova, zpracuje projektant podklady k uzavření smlouvy opravňující město Trutnov provést stavbu, které předá Odboru majetku MěÚ Trutnov,
 - budou-li zjištěny pozemky dotčené stavbou, které nejsou ve vlastnictví města Trutnova, zpracuje projektant podklady k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní, které předá Odboru majetku města MěÚ Trutnov.
3. Dle článku III. odst. 3. c) této smlouvy o dílo zhotovitel zajistí:
 - vypracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) dle vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, resp. č. 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb,
4. Dle článku III. odst. 3. d) této smlouvy o dílo zhotovitel zajistí:
 - projednání dokumentace s dotčenými orgány státní správy a organizacemi, případně s dalšími účastníky stavebního řízení,
 - vyjádření a závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, organizací a dalších účastníků stavebního řízení,
 - vypracování a podání žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (eventuelně společného územního a stavebního řízení po dohodě se Stavebním úřadem),
 - dopracování projektové dokumentace podle podmínek stanovených územním rozhodnutím, stavebním povolením,
 - účast na ústním jednání a místním šetření svolaném stavebním úřadem,
 - obstarání správních rozhodnutí s vyznačením nabytí právní moci.
5. Dle článku III. odst. 3. e) této smlouvy o dílo zhotovitel zajistí:
 - vypracování projektové dokumentace pro zadání stavby (DZS) pro výběr dodavatele dle vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, jejíž součástí je dokumentace pro provádění stavby (DPS),

- vypracování soupisu prací, výkazu výměr a oceněného položkového rozpočtu podle jednotného ceníku stavebních prací ÚRS potvrzeného autorizovaným projektantem.

V. Obsah projektové dokumentace

1. Obsahem projektové dokumentace jsou:
 - podrobný návrh technického řešení,
 - stavební úpravy navazujících chodníků,
 - odvodnění povrchových vod ze zpevněných ploch,
 - prověření kolizních míst s technickými sítěmi a návrh jejich řešení,
 - návrh terénních a sadových úprav,
 - konzultace a projednání s architektem města Trutnova,
 - návrh organizace výstavby včetně předběžného časového harmonogramu,
 - vypracování plánu BOZP dle zák. č. 309/2006 Sb., v platném znění,
 - každé pare DUR, DSP, DZS/DPS bude obsahovat vyjádření všech dotčených organizací,
 - projektová dokumentace bude členěna po jednotlivých objektech.
2. Projektová dokumentace bude vypracována podle norem a stavebních předpisů platných v České republice, zejména dle příslušných technických norem soustavy ČSN EN.

VI. Způsob předání

1. Zhotovitel se zavazuje zajistit dokumentaci dle článků III., IV. a V. v následujícím počtu vyhotovení:
 - 4x pare v tištěné formě v členění pro DUR/DSP,
 - 6x pare DZS/DPS,
 - 1x pare oceněný výkaz výměr,
 - 1x pare slepý výkaz výměr,
 - nosič CD nebo DVD s dílem v digitální podobě ve formátu .doc, .xls, .pdf.,
 - další eventuální pare budou předmětem zvláštní objednávky.

VII. Doba plnění

1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v těchto termínech:
 - termín zahájení prací – ihned po podpisu smlouvy o dílo,
 - termín dokončení díla – v co nejkratším možném termínu, nejpozději však **do 31.08.2017**
(termínem dokončení se rozumí předání dokumentace DZS/DPS, a vydané společné územní rozhodnutí a stavební povolení s nabytím právní moci).

VIII. Cena díla

1. Smluvní strany sjednávají cenu za dílo v celkové výši:

Cena bez DPH	190.000 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	39.900 Kč
cena celkem včetně DPH	229.900 Kč

2. Z této částky činí jednotlivá samostatně fakturovaná dílčí plnění:

- a) Provedení profesních výkonů při přípravě zadání a obstarání vstupních podkladů v rozsahu uvedeném v článku IV. odst. 1.
Vypracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR) v rozsahu uvedeném v článku IV. odst. 2.
Vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) v rozsahu

uvedeném v článku IV. odst. 3.

Zajištění vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení v rozsahu uvedeném v článku IV. odst. 4, případně vydání sloučeného územního rozhodnutí a stavebního povolení (DUR/DSP) (dále jen „První dílčí plnění“)

Cena bez DPH	100.000 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	21.000 Kč
Cena celkem včetně DPH	121.000 Kč

b) Vypracování projektové dokumentace pro zadání/provádění stavby (DZS/DPS) (dále jen „Druhé dílčí plnění“)

Cena bez DPH	90.000 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	18.900 Kč
Cena celkem včetně DPH	108.900 Kč

- Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu dle článků III., IV. a V. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Cena je pevná, nejvýše přípustná a konečná. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že objednavatel nepřipouští překročení sjednané ceny s výjimkou úpravy výše DPH dle platných daňových zákonů.
- Cena za Studii umístění podle objednávky Města Trutnova č.j. 38144/2017 ze dne 19.04.2017 činí 20.000,- Kč bez DPH a nebude objednateli účtována.

IX. Platební podmínky a fakturace

- Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel platebním příkazem na základě faktury (daňového dokladu), kterou zhotovitel vystaví objednateli po předání a převzetí příslušné části předmětu plnění, takto:
 - 50% z ceny za První dílčí plnění uhradí objednatel zhotoviteli po řádném dokončení a předání dokumentace pro vydání sloučeného územního rozhodnutí a stavebního povolení (DUR/DSP) a po vydání pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení. Zbývajících 50% z ceny Prvního dílčího plnění uhradí objednatel zhotoviteli po protokolárním předání díla.
 - Cenu za Druhé dílčí plnění uhradí objednatel zhotovitel po vydání Registrace akce a Rozhodnutí o poskytnutí dotace.
- Dattem pro vystavení faktury za jednotlivá dílčí plnění je den předání a převzetí díla nebo jeho části (První a Druhé dílčí plnění) objednateli.. Předání stvrzuje protokol o předání a převzetí, který je zároveň podkladem pro fakturaci.
- Oprávněně vystavená faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu včetně těchto účastníků sjednaných údajů:
 - údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení, registrační číslo v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl) a údaj osvědčení o registraci k DPH,
 - číslo smlouvy,
 - číslo a název stavby, číslo a název etapy,
 - předmět díla,
 - číslo faktury,
 - fakturovanou částku,
 - datum zdanitelného plnění za fakturovanou částku,
 - razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.
- Smluvní strany vzájemně dohodly lhůtu splatnosti jednotlivých faktur, a to 30 dní od data doručení objednateli. Termínem úhrady faktury se rozumí den odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Faktura bude předána v jednom vyhotovení. Faktury budou zasílány na adresu objednatele.
- Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

6. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté či zákonem vymezené náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. Faktury musí být vráceny do data jejich splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost nově vystavené faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli.
7. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (zákon o DPH), je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
8. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem ve smyslu § 106 zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s § 109a zákona o DPH. O tuto část bude na základě smluvní vůle účastníků snížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.

X. Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením a předáním objednateli. Dílo (část díla) se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky.
2. O převzetí díla (resp. částí díla, jak jsou specifikovány v článku IV.) pořídí objednatel se zhotovitelem písemný zápis o předání a převzetí díla podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech.
3. Zhotovitel je povinen prvotní návrhy v grafickém provedení konzultovat s objednatelem a jeho připomínky zapracovat.
4. Zhotovitel předloží objednateli 1 pare projektové dokumentace k odsouhlasení, a to nejméně 15 dnů před stanoveným datem předání díla (jeho části). Na konci lhůty objednatel prohlásí, zda dílo přijímá, či nikoli. V případě, že dílo přijímá, je objednatel povinen na konci této lhůty za předpokladu, že bude zhotovitelem doložen požadovaný počet pare (+ elektronická verze na CD nosiči u DZS), podepsat zápis o předání a převzetí díla.
5. V případě, že objednatel odmítne dílo (část díla) převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
6. Místem předání a převzetí je sídlo objednatele uvedené v záhlaví smlouvy.

XI. Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel zodpovídá za vady dle § 2615 a následujících ustanovení občanského zákoníku, jež má dílo v době předání.
2. Pokud se vyskytne vada díla přede dnem předání a převzetí díla nebo jeho dílčí části a nebude odstraněna do doby předání díla nebo jeho dílčí části, není objednatel povinen dílo nebo dílčí část převzít, a pokud přesto dílo nebo dílčí část převezme, není povinen zaplatit cenu za dílčí plnění do doby odstranění vady.
3. Ve výši Pokud se objeví na díle vada až po jeho předání, odpovídá za ni zhotovitel, jen pokud tuto vadu mělo dílo v okamžiku předání. Tímto ujednáním není dotčeno právo objednatele z titulu poskytnuté záruky.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
5. Případnou reklamaci oprávněných vad díla uplatní objednatel bezodkladně po jejich zjištění písemnou formou (reklamační protokol). Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen odstranit vady díla nejpozději do 15 dnů od jejich nahlášení.
6. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu nebo tyto nejpozději ve lhůtě dle

odst. 5. tohoto článku neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.

XII. Smluvní pokuty

1. Nesplní-li zhotovitel plnění předmětu smlouvy v dohodnutém termínu, zaplatí smluvní pokutu ve výši 1 500 Kč za každý den prodlení. Tuto smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst na pohledávku zhotovitele na zaplacení ceny díla.
2. Je-li objednatel v prodlení s placením faktury, je zhotovitel oprávněn účtovat zákonný úrok z prodlení. Po dobu uplatnění vad ze strany objednatele u zhotovitele a jejich odstraňování neběží v předchozí větě uvedená lhůta splatnosti plnění.
3. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad zjištěných a reklamovaných po předání díla z titulu odpovědnosti za vady nebo z titulu poskytnuté záruky, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a za každý započatý den prodlení. V souladu s občanským zákoníkem se zhotovitel k plnění dohodnutých smluvních pokut a sankcí výslovně zavazuje a uhradí je v termínu do 15 dnů ode dne obdržení písemného vyzvání. V případě nedodržení termínu je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní úrok z prodlení s úhradou těchto sankčních nároků ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení.
4. Těmito ustanoveními o smluvní pokutě nejsou dotčeny veškeré nároky objednatele na náhradu škody způsobené zhotovitelem dle občanského zákoníku.

XIII. Záruka

1. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v délce 60 měsíců.
2. Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že dílo bude mít vlastnosti vyplývající z Předmětu smlouvy, tj. zejména vlastnosti uvedené v právních předpisech, technických a jiných normách, předpisech a rozhodnutích, které se k dílu vztahují, a to i pokud tyto normy a předpisy nejsou obecně závazné; jinak vlastnosti obvyklé, vyplývající z účelu díla. Jestliže nemá dílo výše uvedené vlastnosti, má vady.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytnou po jeho předání a převzetí v průběhu záruční doby.
4. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí jednotlivých dílčích plnění díla. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady, za které zhotovitel odpovídá.
Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně ode dne písemného předání provedené opravy, nejdéle však do doby uplynutí 12 měsíců od skončení celé záruky za dílo.
5. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem prostřednictvím držitele poštovní licence v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
6. Objednatel je povinen vady díla reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Vady, které objednatel zjistil a které reklamoval v záruční době, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu bezplatně odstranit.
7. Zhotovitel je povinen odstranit vady ve lhůtě do 15 dnů od obdržení reklamace, pokud není dohodnuto jinak.
8. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a tyto nejpozději ve lhůtě dle předchozího bodu 7 neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.

XIV. Mimořádné a nepřekonatelné překážky

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže by se stala mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jejich vůli.
2. Za mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky se pokládají překážky, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy.

Jedná se především o živelní pohromy, válečné události, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.

3. Nastanou-li mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky působit.
4. Překážka vzniklá z osobních poměrů zhotovitele nebo vzniklá až v době, kdy byl zhotovitel s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl zhotovitel podle smlouvy povinen překonat, však zhotovitele povinnosti náhrady škody nezprošťuje.
5. Změna lhůty plnění z titulu nepředvídaných podstatných překážek na straně objednatele bude řešena předem vzájemnou dohodou bez uplatňování sankcí. Určení podstatných překážek bude provedeno na statutární úrovni a řešeno dodatkem k této smlouvě.

XV. Odstoupení od smlouvy

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění prokazatelné nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě dohodnuté s objednatelem takto zjištěné oprávněné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.
2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že prokazatelně dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti smluvnímu ujednání z důvodů na straně zhotovitele, stanoví zhotoviteli dodatečnou lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel prokazatelně neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Prokazatelnou škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.
3. V případě odstoupení zhotovitele od smlouvy bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání nedokončeného díla.
4. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli. U doposud nesplatných pohledávek splatnost do doby dohody o vzájemném vyrovnání neběží.
5. Dále se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
6. V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen nahradit zhotovenou část PD v ceně odpovídající rozsahu částečného provedení díla, a to za podmínky že toto částečně provedené dílo je provedeno řádně.

XVI. Součinnost objednatele a zhotovitele

1. Objednatel poskytne zhotoviteli plnou moc pro konkretizované jednání s dotčenými orgány státní správy a Stavebním úřadem města Trutnova.
2. Výchozí podklady a materiály získané zhotovitelem od objednatele mají důvěrný charakter a smějí být použity pouze pro plnění ve smyslu této smlouvy o dílo.
3. Veškeré další podklady si zhotovitel zajistí bez spolupůsobení objednatele.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím oprávněných osob určených touto smlouvou.
5. Objednatel je při jednání se zhotovitelem oprávněně zastupovat oprávněné osoby:
 - ve věcech technických

e-mail:

tel:

6. Zhotovitele jsou při jednání s objednatelem oprávněně zastupovat oprávněné osoby:
 - ve věcech smluvních Ing. Jan Shejbal
 - ve věcech technických Ing. Jan Shejbal
7. V průběhu prací na PD budou návrhy konzultovány s příslušnými odbory a dotčenými organizacemi (zejména Stavebním úřadem, Odborem dopravy MěÚ Trutnov, OŽPZ MěÚ Trutnov, Policií ČR - Dopravním inspektorátem Trutnov) na poradách, které svolává a zajišťuje projektant ve spolupráci s Odborem rozvoje města, a to nejméně jednou měsíčně.

XVII. Licenční ujednání

1. Dokumentace zpracovaná zhotovitelem včetně jejího návrhu či konceptu je autorským dílem v souladu s autorským zákonem.
2. Veškerá majetková práva k autorskému dílu vykonává svým jménem a na svůj účet objednatel.
3. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Objednateli náleží řádně autorizované kopie dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.
4. Objednatel může dokumentaci použít pouze k účelu vyplývajícimu ze smlouvy, čímž se rozumí obstarání příslušného správního rozhodnutí v rámci příslušných výkonových fází a realizace stavby.
5. Objednatel není oprávněn dokumentaci měnit ani do ní jinak zasahovat ani ji poskytnout k takovému zásahu jiné osobě bez výslovného souhlasu zhotovitele.
6. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni užít dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Zhotovitel je oprávněn užít dokumentaci a fotografie realizované stavby pro potřeby prezentace.
7. Účastníci této smlouvy si sjednali, že licenční poplatek za užití majetkových práv k autorskému dílu objednatelem je zhotovitelem – autorem zahrnut v celkové ceně díla dle této smlouvy.

XVIII. Zvláštní ujednání

1. Cena díla nezahrnuje správní poplatky spojené s územním a stavebním řízením. Tyto poplatky bude zhotovitel fakturovat objednateli.
2. Cena díla nezahrnuje náklady a správní poplatky spojené se smlouvou o věcném břemeni. Zhotovitel zpracuje pouze podklady k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.
3. Zhotovitel může zpracovat a předat jednotlivé části díla před dohodnutým termínem.

XIX. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Zhotovitel může pověřit provedením části díla třetí osobu pod svým osobním vedením. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli, stejně jako by je provedl sám.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem území a se všemi podklady, které mu byly objednatelem poskytnuty, a je si vědom toho, že v průběhu zhotovování díla nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl zjistit již při seznámení se s takovými podklady.
3. Zhotovitel bude provádět dílo v souladu s platnými technickými normami, příp. jejich novelizacemi, s dalšími předpisy vztahujícími se k předmětu plnění a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s právními předpisy souvisejícími.
4. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy, dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran.
5. Zhotovitel je povinen výchozí podklady, plány, předprojektovou a projektovou dokumentaci stavby archivovat způsobem dle zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
6. Části díla se stávají vlastnictvím objednatele po jejich předání a převzetí dle článku X. této smlouvy.
7. Zhotovitel se zavazuje neposkytovat informace o výsledku své činnosti související se zhotovením díla dle této smlouvy žádným fyzickým ani právnickým osobám mimo osoby určené objednatelem.
8. Zhotovitel se zavazuje v případě požadavku objednatele na změnu rozsahu prací tento akceptovat s tím, že bude odpovídajícím způsobem upravena cena, případně termín.
9. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit jako osoba povinná ve smyslu § 2 odst. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.
10. Zhotovitel prohlašuje, že se k dílu nevztahují práva třetích osob podle zvláštního zákona.

11. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Trutnov, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Trutnova. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Trutnova do datové schránky, a nebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Trutnova nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
12. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Trutnov, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Trutnov, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

XX. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen formou průběžně číslovaných písemných dodatků, řádně potvrzených a podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Dodatky se stávají nedílnou součástí smlouvy.
2. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisů souvisejících.
3. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající jakož i následky z ní vzešlé přecházejí na případné právní nástupce smluvních stran.
4. Jakákoli ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
5. Všechny spory, které vzniknou z této smlouvy, se budou smluvní strany snažit řešit smírně a pro takový případ se zavazují o smíru jednat. V případě, že spory nebudou moci být vyřešeny postupem uvedeným v první větě tohoto odstavce, budou je smluvní strany řešit soudně.
6. Účastníci této smlouvy využívají možnosti dané ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů a tímto si sjednávají místní příslušnost soudu prvního stupně objednatele, tj. Okresní soud v Trutnově, pokud zákon nestanoví příslušnost výlučnou.
7. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svým podpisem.
8. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
9. Smlouva se uzavírá na dobu určitou a zaniká uplynutím záruční doby.
10. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a dvě zhotovitel.
11. Uzavření smlouvy bylo schváleno usnesením Porady vedení č. PV_2017-219/14 ze dne 24.07.2017.

V Trutnově dne

Ve Vysokém Mýtě dne

.....
za objednatele

.....
za zhotovitele

Ing. Jan Shejbal
jednatel společnosti