

DODATEK č. 2

ke SMLOUVĚ O NÁJMU, sepsané dne 1. 1. 2009 v Karlových Varech,
uzavřený dnešního dne mezi těmito účastníky:

1. Statutární město Karlovy Vary

se sídlem Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, PSČ 361 20,
IČ: 00254657

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., pobočka Karlovy Vary, číslo účtu 1023015533/5500,
zastoupené: Ing. Rostislavem Matyášem,
vedoucím Odboru majetku města Magistrátu města Karlovy Vary
na základě plné moci ze dne 1.3.2021

jako *pronajímatel* na straně jedné

a

2. Karlovarské městské divadlo, o.p.s

IČ: 28041241

Se sídlem: Karlovy Vary, Moskevská 21, č.p. 2035, PSČ 36120
Zastoupená paní Danou Neumanovou, ředitelkou společnosti

jako *nájemce* na straně druhé

I.

Výše uvedené Smluvní strany se dohodly na sepsání **Dodatku č. 2** k Nájemní smlouvě sepsané dne 1.1.2009, jejímž předmětem je nájem pozemku p.č. 968 o výměře 1083 m², jehož součástí je stavba č.p. 22 (objekt budovy Městského divadla v Karlových Varech), pozemku p.č. 969 o výměře 463 m², nebytových prostor č. 603 o celkové výměře 137,40 m² v 1 NP budovy č.p. 270, vystavěné na pozemku p.č. 943 (objekt divadlo „Husovka“), vše v k.ú. Karlovy Vary, a nájem movité věci, ve znění dodatku č. 1 ze dne 21.10.2009 (dále jen „Smlouva o nájmu“).

Předmětem dodatku č. 2 je změna článku 6. Odstavce 6.1. Smlouvy o nájmu, ve kterém je upravena splatnost nájemného, a to tak, že **jeho úplné nové znění je následující:**

6.1. Pokud není dále uvedeno jinak, je Nájemce povinen hradit Nájemné ve čtvrtletních splátkách, a to vždy nejpozději k pátému dni prvního kalendářního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí a to za dané kalendářní čtvrtletí, přičemž Nájemné bude splatné na bankovní účet Pronajímatele č.ú. **1023015533/5500** vedený u Raiffeisenbank, a.s. pobočka Karlovy Vary, variabilní symbol **900022501**.

II.

Smluvní strany se dále dohodly, že ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu ze dne 1. 1. 2009, která nebyla dotčena tímto dodatkem, zůstávají beze změny a zůstávají nadále v platnosti a účinnosti.

III.

Statutární město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany Statutárního města Karlovy Vary veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

IV.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží dva stejnopisy a Nájemce jeden stejnopis. Každé vyhotovení tohoto dodatku má právní sílu originálu.

Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto Dodatku č. 2 a prohlašují, že si tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že byl Dodatek č. 2 sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2 jsou přílohy:

č. 1: Usnesení č. RM/1158/10/2021

č. 2: Plná moc Ing. Rostislava Matyáše, vedoucího odboru majetku SMK V

č. 3: Výpis z veřejného rejstříku nájemce

V Karlových Varech dne 19. 10. 2021

(za Pronajímatele)

Statutární město Karlovy Vary
zast. Ing. Rostislavem Matyášem
na základě plné moci ze dne 1.3.2021

(za Nájemce)

Dana Neumanová
ředitelka společnosti
Karlovarské městské divadlo, o.p.s.