Smlouva o ochraně majetku č.j.: 01/16BR

I. Smluvní strany

|  |  |
| --- | --- |
| Mandant (název) se sídlem zastoupený IČO DIČ bankovní spojení | MĚSTO BRUNTÁL - oddělení kultury  Partyzánská 275/55, 792 01 Bruntál Mgr. xxxxxxxxxxxxxxx — vedoucí oddělení  00295892  CZ00295892 |

a

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Mandatář (název)  se sídlem provozovna zastoupený  DIČ bankovní spojení | xxxxxxxxxxxxx  Kamerové systémy @ Alarmy Krnov  Sovova 1007/5, 794 01 Krnov  Chářovská 755/7, 794 01 Krnov  xxxxxxxxxxxxxxxxxx  48745138  CZ7202075793  xxxxxxxxxxxxxxx MONETA Money B |  | |  |
|  | |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

uzavírají spolu

# SMLOUVU O OCHRANĚ MAJETKU V TOMTO ZNĚNÍ

1. Předmět uskutečňované činnosti

Mandatář bude provádět pro mandanta monitorování tohoto objektu:

Městské divadlo Název: .

Partyzánská 275/55, 792 01 Bruntál Sídlo:

GSM komunikátor JA-192Y Způsob přenosu:

1. Rozsah ochrany majetku

Nainstalované elektronické zabezpečovací zařízení (EZS) v objektu mandanta bude nepřetržitě napojeno na elektronický pult centrální ochrany (PCO) mandatáře, který je umístěn v objektu Městské policie Bruntál. Při nežádoucí činnosti v objektu nebo pohybu nepovolaných osob v objektu je vyslána zásahová jednotka, která zamezí v útoku na majetek mandanta a provede opatření k zamezení vzniku dalších škod.

1. Povinnosti a udělené plné moci mandatáře a jeho pracovníků
2. Do databáze PCO vloží údaje o instalaci zabezpečovacího zařízení, program a grafickou identifikaci rozmístění čidel, možností napadení, únikových cest, přístupových cest i speciální požadavky mandanta na sledování pro něj důležitých údajů.
3. Od aktivace (napojení zabezpečovacího zařízení mandanta na centrální pult) nepřetržitě sleduje kontrolu, činnost funkcí a přenos informací o dění ve střeženém objektu (stavové informace).
4. Na základě požadavků mandanta, které jsou dány konkretizací uskutečněné činnosti, registruje a zaznamenává přehled o stavu střeženého objektu v reálném čase.
5. Při signálu napadení objektu nebo pohybu osob ve střeženém prostoru prověří, zda-li nebyl vyhlášen falešný poplach.
6. Při napadení střeženého objektu, na grafickém plánu zjistí místo napadení, přístupové cesty, únikové cesty a získané informace předá Policii ČR. 
7. Mandatář bude mandantovi na požádání předávat všechny podklady o monitorování jeho objektu.
8. Mandatář bude mandantovi bezprostředně předávat veškeré poznatky nutné ke zdokonalení zabezpečení jeho objektu.
9. V případě přenosu zpráv na PCO po telefonní lince mandatář neručí za včasný a bezchybný přenos poplachové zprávy na PCO, tudíž ani za včasný zásah zásahové jednotky. Mandantovi byla nabídnuta možnost přenosu zpráv radiovou cestou — GSM brána, příp. vysílač.

V. Součinnosti mandanta

l . Podle své úvahy umístí na viditelných místech označení, že jeho objekt je střežen elektronickým zabezpečovacím systémem.

1. Pro zpracování konkrétního programu ochrany majetku uvede své požadavky i požadavky, kdy a jaké informace bude průběžně od mandatáře požadovat.
2. Bezprostředně bude mandatáře informovat o změnách důležitých pro zabezpečení objektu.
3. Po zásahu při napadení objektu, kdy bude nutno přijat opatření k dalšímu zabezpečení majetku, bude spolupracovat s mandatářem.
4. Konkretizace ochrany majetku

Rozsah ochrany majetku je dán kompletní projektovou dokumentací EZS, kde jsou obsaženy požadavky mandanta, umístění zabezpečovacích prvků nainstalovaných v objektu i grafických zobrazení.

1. Začátek činnosti, doba činnosti, zánik činnosti

21.10. 2024

1. Začátek činnosti je
2. Smlouvaje sjednána na dobu neurčitou
3. Zánik uskutečňované činnosti a ukončení tohoto smluvního vztahu lze provést výpovědí podanou písemně. Sjednává se tříměsíční výpovědní lhůta, která počne běžet od prvého dne následujícího měsíce po doručení výpovědi. Kromě čl. X bod 2.
4. Závazek mlčenlivosti

Protože podmínkou úspěšné ochrany majetku je utajení všech informací o technickém zařízení a způsobu, kterým se činnost uskuteční, zavazují se obě smluvní strany k závazku mlčenlivosti o těchto podstatných skutečnostech. Dokumentaci o technickém zařízení i všech ostatních údajích považují za součást obchodního tajemství a bez souhlasu a dohody obou smluvních stan nebudou tyto poskytovat straně třetí.

1. Úhrada škod

Za způsobené škody si vzájemně smluvní strany odpovídají dle ustanovení Obchodního zákoníku.

1. Odměna za činnost mandatáře
2. Odměna za uskutečněnou činnost mandatáře je smluvní. Vzhledem k výši chráněného majetku, k riziku jeho napadení. velikosti chráněného objektu i rozsahu požadovaných údajů, obě smluvní strany dohodly měsíční sazbu 1200,00 Kč + DPH
3. Na odměnu bude mandantovi vystavena vždy po uplynutí čtvrtletí faktura. Mandant se zavazuje tuto fakturu uhradit k datu splatnosti mandatáři na jeho účet. Pokud nebude faktiłra uhrazena dle splatnosti uvedené na faktuře, bude objekt k poslednímu dni měsíce, v němž je faktura vystavena odpojen od PCO.
4. Odměna za uskutečněnou činnost mandatáře bude každoročně upravována a to podle míry inflace za uplynulý rok. Zvýšení mandatář mandantovi písemně sdělí nejpozději k I .4. každého roku, přičemž údaje o výši inflace budou použity podle oficiálních statistik. Zvýšení odměny v takovém případě platí od 1.4. dalších 12 měsíců a je upraveno dodatkem smlouvy ke smlouvě stávající. V případě, že mandatář takto odměnu neupraví, zůstává v platnosti poslední výše odměny.

IV. Povinnosti a udělené plné moci mandatáře a jeho pracovníků

1. Do databáze PCO vloží údaje o instalaci zabezpečovacího zařízení, program a grafickou identifikaci rozmístění čidel, možností napadení, únikových cest, přístupových cest i speciální požadavky mandanta na sledování pro něj důležitých údajů.
2. Od aktivace (napojení zabezpečovacího zařízení mandanta na centrální pult) nepřetržitě sleduje kontrolu, činnost funkcí a přenos informací o dění ve střeženém objektu (stavové informace).
3. Na základě požadavků mandanta, které jsou dány konkretizací uskutečněné činnosti, registruje a zaznamenává přehled o stavu střeženého objektu v reálném čase.
4. Při signálu napadení objektu nebo pohybu osob ve střeženém prostoru prověří, zda-li nebyl vyhlášen falešný poplach.
5. Při napadení střeženého objektu, na grafickém plánu zjistí místo napadení, přístupové cesty, únikové cesty a získané informace předá Policii ČR. 
6. Mandatář bude mandantovi na požádání předávat všechny podklady o monitorování jeho objektu.
7. Mandatář bude mandantovi bezprostředně předávat veškeré poznatky nutné ke zdokonalení zabezpečení jeho objektu.
8. V případě přenosu zpráv na PCO po telefonní lince mandatář neručí za včasný a bezchybný přenos poplachové zprávy na PCO, tudíž ani za včasný zásah zásahové jednotky. Mandantovi byla nabídnuta možnost přenosu zpráv radiovou cestou — GSM brána, příp. vysílač.

V. Součinnosti mandanta

1. Podle své úvahy umístí na viditelných místech označení, že jeho objekt je střežen elektronickým zabezpečovacím systémem.
2. Pro zpracování konkrétního programu ochrany majetku uvede své požadavky i požadavky, kdy a jaké informace bude průběžně od mandatáře požadovat.
3. Bezprostředně bude mandatáře informovat o změnách důležitých pro zabezpečení objektu.
4. Po zásahu při napadení objektu, kdy bude nutno přijat opatření k dalšímu zabezpečení majetku, bude spolupracovat s mandatářem.
5. Servis, údržba, opravy

Servis, údržbu a opravy nainstalované EZS v objektu mandanta provádí firma, která zařízení instalovala.

Zásahy jiných osob do systému jsou nepřípustné.

Při nedodržení těchto zásad, mandatář neodpovídá za správný přenos informací na PCO.

1. Homologace, Atesty

Mandant, před připojením na PCO je povinen předložit, mandatáři kompletní dokumentaci včetně revize na EZS.

1. Závěrečná ujednání

l . Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze doplnit, nebo změnit písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.

1. V této smlouvě neupravené vztahy se budou řídit ustanoveními Obchodního zákoníku.
2. Tato smlouvaje sepsaná ve třech vyhotoveních, z nichž po podepsaní každá strana si ponechá jeden stejnopis a třetí výtisk bude uložen na Městské policii.

Bruntále dne

Mandatář: 22.10.2025 Mandant: .7.1.2025

# PŘÍLOHA č. 1 ke SMLOUVĚ O OCHRANĚ MAJETKU č.j.: 01/16BR

Dohoda o zajištění přenosu dat na PCO službou NSG OBJEKT 15.

Provozovatel: MĚSTO BRUNTÁL - oddělení kultury

Adresa: Partyzánská 275/55, 792 Ol Bruntál

Zastoupený: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

IČO: 00295892

DIČ: CZ00295892

ID datové schránky: c9vbr2k a

Zhotovitel: xxxxxxxxxxxxxx

Kamerové systémy @ Alarmy Krnov sídlo firmy: Sovova 1007/5, 794 01 Krnov provozovna: Chářovská 755/7, 794 01 Krnov IČO: 48745138

DIČ: CZ7202075793

E-mail: info@kamerovesystemvkrnov.cz tel. číslo: +xxxxxxxxxxxxxxx číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx

Se vzájemně dohodli na zajištění přenosu dat z uvedených objektů na PCO systémem NSG objekt 15.

Střežené objekty: Městské divadlo

Partyzánská 275/55, 792 01 Bruntál

Předmětem této služby je zajištění přenosu dat mezi poplachovým přenosovým zařízením typu „A” provozovatele zařízení a technologickým centrem NAM prostřednictvím GPRS služby v uzavřené síti určeného mobilního operátora v rámci zabezpečeného APN zhotovitele.

NSG OBJEKT 15 — při tomto tarifu je perioda kontroly neporušenosti spojení poplachového přenosového zařízení provozovatele a technologickým centrem NAM nastavena na 15 minut. Pokud během 15-ti minut není v technologickém centru registrováno žádné hlášení z EZS mandanta s tímto tarifem, je na dispečink odesláno hlášení „Ztráta spojení s objektem.

Tato služba je zpoplatněna částkou 123,97 Kč/měs.(bez DPH)

DPH26,03 Kč

CELKEM 150,-Kč

Slovy:......Kč vč.DPH

2.

Žádné další poplatky za přenos dat na PCO již nejsou účtovány!

Na uvedenou částku bude provozovateli vystavena vždy po uplynutí čtvrtletí faktura, kterou se zavazuje, uhradit k datu splatnosti zhotoviteli na jeho účet. Pokud nebude faktura uhrazena k poslednímu dni měsíce v němž je splatná, bude k tomuto datu služba ukončena a zařízení bude vypnuto z provozu.

Dohoda se uzavírá na dobu neurčitou a začíná běžet dnem 21.10. 2024 . Případné ukončení služby, včetně data, ke kterému bude služba ukončena, bude provedeno písemnou dohodou se souhlasem obou stran.

V Bruntále dne:

Za zhotovitele 22.10.2024 Za provozovatele:7.1.2025

Protokol o předání a převzetí EZS a EPS do užívání.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Objednatel: | Město Bruntál — oddělení kultury |  |
|  | Partyzánská 275/55 | lč: 00296139 |
|  | 792 01 Bruntál | DIČ: CZ00296139 |
|  | ID dat. Schránky: c9vbr2k | tel: +xxxxxxxxxxxxxxx |
| Zhotovitel: | xxxxxxxxxxxxx |  |
|  | Kamerové systémy @Alarmy Krnov | lč: 48745138 |
|  | Sovova 1007/5 | DIČ: CZ7202075793 |
|  | 794 01 Krnov  ID dat. schránky: fz23u8u | tel.: +xxxxxxxxxxxxxxx |
| provozovna: | Chářovská 755/7, 794 01 Krnov |  |

Zařízení instalováno na pozemku:

Parcelní číslo: 557, obec Bruntál [597180], katastrální území: Bruntál - město [613169]

1. Instalované zařízení:

EZS systém instalován v počtu: 1 ks JA-107KRY ústředna s GSM komunikátorem,

1 ks SA214/2,6 bezúdržbový akumulátor, 11 ks JA-11 OP detektor pohybu, 3 ks JA114E přístupový modul s displejem, klávesnicí a RFID,e ks JA- 150ST bezdrátový detektor kouře a teploty, 4 ks JA-188J bezdrátové tísňové tlačítko.

|  |  |
| --- | --- |
| 2. Zjištěné vady a nedodělky ze strany zhotovitele:  nebyly | termín odstranění |
| 3. Nedostatky ze strany objednatele: | termín odstranění |

nebyly

Osoby odpovědné za montáž systému: xxxxxxxxxxxxx

Chářovská 755/7 794 01 Krnov tel: +xxxxxxxxxxxxxxx lč: 48745138 DIČ: CZ7202075793 e-mail: 

1. Periodické prohlídky zařízení :

Periodické prohlídky systému se provádějí čtvrtletně, 1x ročně se provádí placená periodická revize systému - za včasné objednání prohlídky zodpovídá provozovatel zarízení.

1. Záruční doba:

Na jednotlivé komponenty je poskytována záruční doba dle dodavatele v délce 24 měsíců na servis komponentů od data převzetí do užívání.

Záruka se nevztahuje na vady způsobené zásahem cizí osoby do zařízení, nesprávným zacházením ze strany uživatele, atmosférickými a elektrostatickými výboji, na závady způsobené kolísáním napětí el.sítě větším než

10% a vady na tel.přenašečích způsobené napěťovými a indukčními špičkami v JTS.

1. Záruční a pozáruční servis:

 provádí výhradně firma zhotovitele

Zhotovitel se zavazuje odstranit vzniklé závady v co nejkratším termínu, nejpozději však do 48 hodin od prokazatelného nahlášení závady.

1. Proškolení obsluhy EZS systému: V den předání díla k užívání
2. Provozní kniha:
3. Zkušební provoz:

Dnem spuštění systému bude zahájen čtrnáctidenní zkušební provoz zařízení EZS.

1. Upozornění pro uživatele:

Obsluhu zařízení smějí provádět pouze osoby pověřené uživatelem zařízení.

Servisní činnost a jakékoliv zásahy do technického řešení systému smějí provádět pouze odborní pracovníci firmy zhotovitele.

1. Ostatní ustanovení, připomínky a přijatá opatření:

V .Bruntále……….

Zařízení předal: xxxxxxxxxxxxxx

(za zhotovitele) jméno

Zařízení převzal: odděleni kultury

(za objednatele)