

DODATEK Č. 1 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ – POZEMEK

ze dne 4.8.2023

ADOSA a.s.

se sídlem Zastávecká 1030, 665 01 Rosice

IČO: 494 48 170

DIČ: CZ49448170

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1129

zastoupená: Ing. Janem Dufkem, místopředsedou představenstva

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 4857132/0800

(dále jako „pronajímatel“) na straně jedné

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený: [redacted] Lesní správy Náměšť nad Oslavou,
na základě pověření ze dne 13. 9. 2019

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Třebíč

číslo účtu: 6692090277/0100

(dále jako „nájemce“) na straně druhé

(pronajímatel a nájemce dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě – pozemek (dále jen „dodatek“):

I.**Změna výše nájemného**

1. Smluvní strany se dohodly na změně článku III., odst. 1. Smlouvy, tj. změně původně sjednané ceny nájemného, která byla tímto Dodatkem č. 1 nově **stanovena ve výši 2 100,- Kč bez DPH za kalendářní měsíc**. K takto ujednanému nájemnému bude připočtena DPH ve výši dle příslušných právních předpisů.

2. Nájemné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1.1 aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Nájemné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení nájemci. K prvnímu zvýšení nájemného o inflaci takto dojde s účinností od 1. 1. 2026.

II.

Závěrečné ustanovení

1. Účinnost změny podle tohoto Dodatku č. 1 nastává ode dne 1. 2. 2025.
2. Ostatní části a ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem č. 1 nedotčené zůstávají platné a účinné v původním znění.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění dodatku včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven v počtu 2 stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.

V Rosicích, dne

V Náměšti nad Oslavou, dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Ing. Jan Dufek
místopředseda představenstva
ADOSA a.s.

.....

Lesní správy Náměšť n. O.
Lesy České republiky, s.p