

150645
dům čp.
obvod

N Á J E M N Í S M L O U V A

Podnik bytového hospodářství Okresní bytový podnik, st. s. Benešov.*
..... zastoupený Václavem ŠACH-Ředitelem
/ dále jen pronajímatel / na straně jedné

a
Český rybářský svaz Benešov
.....
zastoupený / dále jen nájemce /
na straně druhé, sjednali dnešního dne ve smyslu zákona o nájmu
a podnájmu nebytových prostor tuto nájemní smlouvu :

Čl. I.

Podnik bytového hospodářství vykonává právo hospodaření s národ-
ním majetkem k budově čp. v

Čl. II.

Pronajímatel přenechává nájemci ve smyslu zákona o nájmu a podnáj-
mu nebytových prostor č. / 90 Sb. do dočasného užívání tyto
nebytové místnosti v domě čp.

poč.	druh a popis	poloha	plocha m ²	přep. koef.	přepoč. plocha	cena za m ²	celkem Kčs
1	kancelář	20,4 0,75 21,15	17	1,0	27	190,-	3 230,-

Čl. III.

Uživací poměr vznikl dnem 1.6.1990
se určuje na dobu neurčitou - na dobu

* od 1.1.90 měno název - Městský bytový podnik, st. s. Benešov

Čl. IV.

- /1/ Úhrada za užívání nebytových prostor se určuje podle vyhl. č. 35/90 Sb. o smluvních cenách, úhrada za služby spojené s užíváním se stanoví podle příslušných cenových předpisů, zejména podle vyhl. č. 197/57 Ú.l. včetně změn a doplňků.
- /2/ Podle těchto ustanovení a podle údajů na str. 1 se určuje výše úhrad t a k t o :
- | | |
|--|-------------|
| 1. roční úhrada za nájemné celkem | Kčs 3 230,- |
| 2. roční úhrady za služby/zálohy/, a to | |
| a/ za ústřední/dálkové/ vytápění a za dodávku
teplé užitkové vody | Kčs 2 770,- |
| b/ za vodné a stočné | Kčs - |
| c/ zapoužívání ks více popelnic
než 5 | Kčs - |
| d/ | Kčs - |
| 3. Roční úhrada za nájemné a za služby
c e l k e m | Kčs 6 000,- |
| 4. Čtvrtletní předpis úhrad | Kčs 1 500,- |
- /3/ Čtvrtletní úhrady za nájemné a za služby /zálohy na ně/ jsou splatné do 5. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí. Doplatky nebo přeplatky podle vyúčtování záloh a nákladů jsou splatné do 15 dnů po doručení vyúčtování. Pro vybírání nedoplateků úhrad platí ustanovení § 5 a 7 vyhl. č. 113/56 Ú.l., a pro penalizaci § 141 odst. 1 a § 378 odst. 1 hosp. zák.

Čl. V.

Veškeré opravy účelové povahy a drobné opravy / § 2-6 vyhl. č. 45/64 Sb. / uvnitř nebytového objektu uvedeného v čl. 1 odst. 1 zajišťují nájemce na své náklady. Ostatní opravy, zejména opravy společ. prostor a udržování podstaty budovy a společných zařízení, zajišťuje a hradí pronajímatel.

Čl. VI.

Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí pro užívání poměr již upravený příslušná ustanovení hospodářského zákoníku, případně občanského zákoníku, zákona o nájmu a podnájmu nebyt. prostor, domovního řádu a příslušných cenových předpisů.

Čl. VII.

Další ujednání :

407 00 000 000 000 000 000