

1927

MUBEX00AEGFF
obvod Benešov

50615/1

0 0 0 A T E X 1 k nájemní smlouvě uzavřené mezi:

1/ pronajíkatel: Městským bytovým podnikem, s. r. o. s. n. a. s. v
zastoupením: inž. Ivanou Jenšovskou - ředitelkou podniku

2/ nájemce: Českým rybářským svazem, B e n e š o v
zastoupením:
31.5.1990 1927
dne o proměně: nebyť, prostor v čp.

Vše uvedené nájemní smlouvy se s účinností od
- 1. dubna 1991 -

- 1/ v čl. III se dále určuje trvání užívacího práva na dobu neurčitou - na dobu neurčitou
- 2/ v čl. IV se dále odůh. 2, který nově zní:
- 1/ roční úhrada za nájemné celkem Kč 3 250,-
 - 2/ roční úhrady za služby/zálohy/ a to:
 - a/ za užití /záložkové/ vytápění a za dod. teplo uš. vody Kč
 - b/ za vodné a stočné Kč
 - c/ za používání a více papal- nis Kč
 - d/ Kč
 - 3/ roční úhrada za nájemné a za služby Kč 3 250,-
 - e e l k e Kč
 - a předpis úhrad Kč 807,50 Kčs
- 3/ čl. VII převodní nájemní smlouvy se ještě doplňuje o:

Nájemce souhlasí od 1.4.1991 a měsíční fakturací tepla, kde cena je stanovena v souladu se zák.č. 4526/90 sb. o cenách. Využitování záloh za 1.4.91 bude provedeno ve fakturaci za měsíc duben 91.

4/ Další články smlouvy zůstávají nezměněny.

Dne

Došlo:

číslo jedn.

vyřizuje:

D o d a t e k číslo 2

k nájemní smlouvě o podnájmu nebytového prostoru ve Vlašimské ul. 1927 v Benešově ze dne 30. 5. 1990 a dodatku č. 1 ze dne 28.1. 1991 uzavřených Městským bytovým podnikem Benešov a Českým rybářským svazem Benešov - jedná se o nájemní smlouvu na dobu neurčitou

Na základě vyhlášky Městského zastupitelstva Benešov z 8.3.1993 o diferencovaných sazbách nájemného z nebytových prostor ve městě, která byla vydána v souladu s ustanovením § 16/1 a § 36/1 f) zák. č. 367/1990 Sb., o obcích a s ustanovením § 1/4 vyhl.č.585/1990 Sb., o cenové regulaci nájemného z nebytových prostor

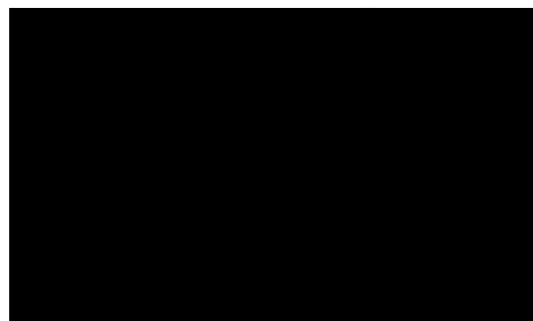
se mění výše nájemného s účinností od 1. dubna 1993 takto :

Městské zastupitelstvo Benešov s přihlédnutím k atraktivnosti prostředí a výhodnosti polohy nebytových prostor ve městě / bez připočtení cen služeb/ stanovilo pro Vlašimskou ulici vyšší maximální sazbu nájemného z nebytového prostoru ve výši dvojnásobku sazeb uvedených v § 1 vyhl.č.585/1990 Sb.

Z toho vyplývá, že s účinností od 1. dubna 1993 se stanoví výše úhrady za Vámi užívaný nebytový prostor v čp. 1927 v Benešově roční částkou 6.460,- Kč, takže čtvrtletní úhrada bez služeb bude činit 1.615,- Kč.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy ze dne 30.5.1990 a dodatku z ledna 1991 se nemění.

V Benešově dne 22. března 1993



D o d a t e k č. 3

k uzavřené nájemní smlouvě o podnájmu nebytových prostor
v Benešově, ul. Vlašimská č. domu 1927
ze dne 1. 6. 1990.

Smlouva byla uzavřena mezi majitelem domu a
Českým rybářským svazem Benešov
o dodatky č. 1/91; 2/93 a doplněna

Dne 2. 10. 1995 byla vydána vyhláška č. 245 Ministerstva
průmyslu a obchodu, kterou se stanoví pravidla pro vytápění
a dodávku teplé užitkové vody včetně rozúčtování nákladů na
objekty a mezi konečné spotřebitele, která platí od 1. 1. 1996.
Zároveň dochází ke zrušení vyhl. č. 197/57 Ú.l., o úplatě za
ústřední vytápění a za dodávku TUV.

Příloha č. 1 k vyhl. č. 245/95 Sb. stanoví tabulku koefi-
ciantů pro byty a nebytové prostory, kde pro všechny druhy
místností / mimo restaurací a garáží / je stanoven jednotný
koeficient 1,2, u skladů je koeficient 1 a u části nebyto-
vého prostoru nevytápěné z vnitřního rozvodu ani individuálně,
které jsou začleněny v objektu tak, že dochází k prostupu
tepla z vytápěných částí je stanoven koeficient 0,4.

Z toho důvodu se mění přepočtená podlahová plocha pro Vámi
užívaný prostor z 27,00 m² na 21,15 m², podle kterých
bude od 1. 1. 1996 zpětně prováděno vyúčtování dodávky tepla.

V souvislosti s vydáním vyhlášky MF č. 187/1995 Sb., kte-
rou se ruší vyhl. FMF č. 585/1990 Sb. ve znění vyhl. MF č.
168/1994 Sb., o cenové regulaci nájemného z nebytových
prostor, schválila Městská rada Benešov na svém zasedání dne
3. 1. 1996 minimální nájemné dle jednotlivých lokalit.

V ul. Vlašimská je stanovena minimální
výše nájemného za pronajaté nebytové prostory s účinností
od 1. 1. 1996 ve výši 300 Kč/m² ročně

Na základě tohoto usnesení se mění výše nájemného za
nebytový prostor ve smyslu čl. 2 a 4 původní nájemní
smlouvy takto :

počet	druh	podlah. plocha m ²	cena za m ²	nájemné celkem v Kč
1	kancelář	17,00	300,-	5 100,-
1	WC	1,87	300,-	561,-
Celkem:		18,87 m ²	300,-	5 661,- Kč
Čtvrtletní úhrada činí :				1 415,25 Kč
t.j. zaokrouhleně				1 415,- Kč

6604,59

1415,10

Ostatní ustanovení čl. 2.a.4. týkající se úhrady zůstávají nezměněny.

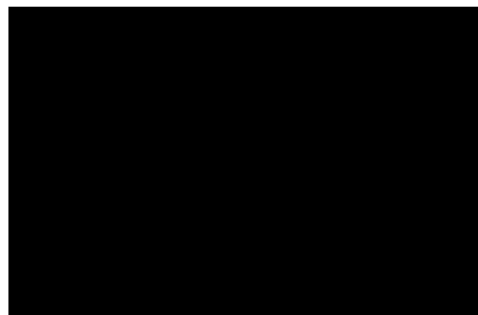
Podle požadavku majitele domu, t.j. Město Benešov se dále doplňuje zvláštní ujednání takto :

- likvidace odpadků je zajištěna prostřednictvím kontejneru, který je umístěn naproti u parkoviště k domu čp. 1366 Zapova ul. v Benešově a je v majetku Města Benešov

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy vč. dodatků se nemění.

Pořízeno ve 2 výtiscích, každý účastník obdrží 1 vyhotovení.

V Benešově dne 4. 3. 1996.....



D o d a t e k č. 4

k uzavřené nájemní smlouvě o podnájmu nebytových prostor v Benešově, ulice Vlašimská, číslo domu 1927 ze dne 1. 6. 1990 a doplněna o dodatky č. 1/91, 2/93, 3/96

Smlouva byla uzavřena mezi majitelem domu a
.....Českým rybářským svazem Benešov.....

Městská rada Benešov na svém zasedání dne 4. prosince 1996
s c h v á l i l a minimální nájemné pro rok 1997 dle jednotlivých lokalit.

V ulici Vlašimská je stanovena minimální výše nájemného za pronajaté nebytové prostory s platností od 1. ledna do 31. prosince 1997 v celkové výši 350,- Kč/m2 ročně.

Na základě tohoto usnesení se mění výše nájemného za užívaný nebytový prostor ve smyslu čl. 2 + 4 původní nájemní smlouvy.

prostor - druh místností	podl. plocha v m2	cena za m2	nájemné celkem v Kč
-----------------------------	-------------------------	---------------	---------------------------

kancelář	17,00		
WC	1,87		

Celkem	18,87 m2	350,-	6 604,50 Kč
--------	----------	-------	-------------

Čtvrtletní úhrada činí :			1 651,10 Kč
--------------------------	-------	--	-------------

7925,40
1981,35

Zbývající části ustanovení čl. 2 + 4 týkající se úhrady nájemného zůstávají nezměněny.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy vč. dodatků se nemění.

Pořízeno ve 2 výtiscích, z toho každá strana obdrží 1 vyhotovení.

V Benešově, dne 18. prosince 1996

D O D A T E K číslo : 5

k uzavřené nájemní smlouvě o podnájmu nebytových prostor
v Benešově, ulice Vlašimská číslo domu 1927
ze dne 1. 6. 1990 a doplněna o dodatky číslo : 1/91
2/93,3-4/96 .

Nájemní smlouva byla uzavřena mezi majitelem domu a
Českým rybářským svazem Benešov

Městská rada Benešov na svém zasedání dne 3. 12. 1997
s ch v á l i l a minimální nájemné pro rok 1998 dle jed-
notlivých lokalit.

V ulici Vlašimská je stanovena minimální
výše nájemného za pronajaté nebytové prostory s platností
od 1. ledna 1998 do 31. prosince 1998 v celkové výši
420,-
----- Kč/m2 ročně.

Na základě tohoto usnesení se mění výše nájemného za
užívaný nebytový prostor ve smyslu čl. 2 + 4 původní
nájemní smlouvy takto :

prostor - druh místností	podl. plocha v m2	cena za m2	nájemné celkem v Kč
kačelář	17,-		
WC	1,87		
Celkem:	18,87	420,-	7 925,40
Čtvrtletní úhrada činí v Kč :			1 981,30

Zbývající části ustanovení čl. 2 + 4 týkající se
úhrady nájemného zůstávají nezměněny.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy vč. dodatků se
n e m ě n í .

Pořízeno ve 2 výtiscích, z toho každá strana obdrží jedno
vyhotovení.

V Benešově dne 10. 12. 1997.....

[Redacted signature]

.....
pr

[Redacted signature]

k uzavřené nájemní smlouvě o podnájmu nebytových prostor v Benešově, ulice Vlašimská číslo domu 1927 ze dne 1.6.1990, která byla doplněna o dodatky číslo 1/91, 2/93, 3-4/96, 5/97.

Nájemní smlouva byla uzavřena mezi majitelem domu a Českým rybářským svazem Benešov

Městská rada Benešov na svém zasedání dne 16. 12. 1998 schválila minimální nájemné pro rok 1999 dle jednotlivých lokalit.

V ulici Vlašimská je stanovena minimální výše nájemného za pronajaté nebytové prostory s platností od 1. ledna 1999 do 31. prosince 1999 v celkové výši 480,- Kč/m² ročně.

Na základě tohoto usnesení se mění výše nájemného za užívaný nebytový prostor ve smyslu čl. 2+4 původní nájemní smlouvy takto :

Druh místnosti	podl.plocha v m ²	Nájemné celkem v Kč
kancelář	17	8.160,-
WC	1,90	912,-
Celkem	18,90	9.072,-
Čtvrtletní úhrada činí		2.268,- Kč

Zbývající části ustanovení čl. 2 + 4 týkající se úhrady nájemného zůstávají nezměněny.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy vč. dodatků se nemění.

Pořízeno ve 2 stejnopisech, z toho každé strana obdrží jedno vyhotovení.

V Benešově, dne 15.

50615/7

D O D A T E K číslo : 7

k uzavřené nájemní smlouvě ze dne 1.6.1990

mezi

Majitelem domu, t.j. v současné době Městem Benešov, Masarykovo náměstí 100

a

Českým rybářským svazem Benešov

kteřou sjednali na užívání nebytového prostoru v 1. podlaží
domu čp. 1927 Vlašimská ul. v Benešově

Čl. I.

Rada Města Benešov na svém jednání dne 19. prosince 2001 projednala a schválila návrh na zvýšení nájemného z nebytových prostor v majetku Města Benešov pro rok 2002 dle jednotlivých lokalit.

V ulici Vlašimská je stanoveno minimální
nájemné pro rok 2002 za pronajaté nebytové prostory
ve výši 530,- Kč/m² ročně.

Čl. II.

Na základě tohoto usnesení se mění výše nájemného za užívaný nebytový prostor ve smyslu čl. II+IV původní nájemní smlouvy takto:

Druh místnosti:	podlahová plocha v m ²	NÁJEMNÉ celkem v Kč
kancelář	17,00	9.010,--
WC	1,90	1.007,--
Celkem	18,90	10.017,--
Čtvrtletní úhrada		2.504,--

Zbývající části ustanovení čl. II+IV týkající se úhrady nájemného zůstávají nezměněny.

Dodatek číslo 8
k uzavřené nájemní smlouvě ze dne 1.6.1990
mezi

Město Benešov, Masarykovo nám. 100, Benešov
(pronajímatel)

a
Český rybářský svaz Benešov
(nájemce)

na užívání nebytového prostoru **Vlašimská 1927, Benešov 1332**

I.

Rada Města Benešov na svém zasedání dne 6.12.2006, č. usnesení 540-23/2006/RM, schválila navýšení nájemného z nebytových prostor s účinností od 1.1.2007 takto: daná lokalita **600,- Kč/m²**

locha v m ²	cena za m ² v Kč	roční nájemné	zálohy na služby v Kč	celkový předpis
18,9	600	11 340 Kč	0	11 340 Kč
čtvrtletní předpis nájemného (splatný do 5.dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí):				2 835 Kč

II.

- Ostatní ustanovení výše uvedené nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a nejsou tímto dodatkem žádným způsobem dotčena.
- K 1. 1.2007 se stává tento dodatek nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy.

III.

- Tento dodatek je vyhotoven ve 3 výtiscích s tím, že pronajímatel obdrží 2 výtisky a nájemce 1 výtisk. Každé vyhotovení má povahu originálu.
- Případné změny tohoto dodatku nebo původní nájemní smlouvy je možné provést pouze písemným očíslovaným dodatkem k tomuto dodatku nebo k nájemní smlouvě, a to pod sankcí neplatnosti jiného než písemného prohlášení.
- Strany tímto prohlašují, že si dodatek k výše uvedené nájemní smlouvě přečetly a souhlasí s celým obsahem tohoto dodatku.

✓ Benešově dne 20. 12. 2006

Nájemce: Český rybářský svaz Benešov