

DODATEK č. 9

k nájemní smlouvě č. 50615 ze dne 01.06.1990, ve znění dodatků č. 1 až č. 8,
uzavřené dle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
který uzavřelo

Město Benešov, se sídlem Masarykovo náměstí 100, Benešov, IČO 002 31 401, zastoupené
starostou **Ing. Jaroslavem Hlavničkou**
(dále jen „pronajímatel“)

a

Český rybářský svaz, z. s., místní organizace Benešov, se sídlem Vlašimská 1927, Benešov,
IČO 185 95 626, zastoupený předsedou **Janem Šimákem**
(dále jen „nájemce“)

Tímto dodatkem č. 9 se mění články II. a IV. (odstavce 2.1 a 3) a doplňují se články III. a IV. (odstavec 4) nájemní smlouvy.

I.

Článek II. nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran mění takto:

Pronajímatel je vlastníkem domu čp. 1927 v Benešově, ulice Vlašimská (dále jen „dům“). Předmětem této nájemní smlouvy jsou nebytové prostory určené stavebním úřadem a umístěné v 1. NP v tomto domě (dále jen „nebytové prostory“):

1.01 kancelář o výměře 26,04 m²

1.03 koupelna 1,86 m²

Plocha celkem: 27,9 m²

II.

Článek III. nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran doplňuje takto:

Tento dodatek byl schválen usnesením Rady města Benešov č. **1030-24/2024/RM** ze dne **11.12.2024**. Záměr byl na úřední desce zveřejněn od 11.11.2024 do 27.11.2024 včetně.

III.

Odstavec 2.1 článku IV. nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran mění s účinností od 01.01.2025 takto:

Nájemce je povinen platit pronajímateli za nájem nebytových prostorů uvedených v čl. I této smlouvy nájemné sjednané dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, ve výši **792 Kč/m²/rok**, tj. **celkem roční nájemné ve výši 22.096 Kč**, slovy dvacet dva tisíc devadesát šest korun českých. Částka byla kvůli výpočtu zaokrouhlena. Nájemné je splatné ve **čtvrtletních splátkách ve výši 5.524 Kč**.

IV.

Odstavec 3 článku IV. nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran mění takto:

Nájemné a úhrady za plnění poskytovaná s užíváním nebytových prostorů je nájemce povinen platit pronajímateli na účet města Benešov č. **30031-320035309/0800** vedený u České spořitelny, a. s., Benešov, vždy do 5. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí (tj. 05.02., 05.05., 05.08. a 05.11. daného roku).

V.

Článek IV. nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran doplňuje o odstavec 4 takto:

Smluvní strany se dohodly, že počínaje rokem 2026 má pronajímatel právo každoročně s účinností od 31.03. daného roku zvýšit nájemné v závislosti na inflaci, pokud průměrná roční míra inflace překročí 4 %. Pro účely tohoto zvýšení bude vycházeno z průměrné roční míry inflace (hodnoty téhož ukazatele v prosinci předchozího kalendářního roku) zjištěné Českým statistickým úřadem. Novou výši nájemného pronajímatel nájemci písemně oznámí a nájemce se zavazuje takto zvýšené nájemné hradit.

VI.

Dodatek č. 9 nabývá platnosti dnem podpisu. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a nejsou tímto dodatkem žádným způsobem dotčena.

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, nájemce obdrží 1 vyhotovení a pronajímatel 2 vyhotovení. Každé toto vyhotovení má povahu originálu.

Smluvní strany tímto prohlašují, že si dodatek k výše uvedené nájemní smlouvě přečetly a souhlasí s celým obsahem tohoto dodatku.

V Benešově dne 18.12.2024

V Benešově dne

31-12-2024

