

Smlouva o nájmu nebytových prostor – učebny, školní jídelny a kuchyně

Smluvní strany:

PRONAJÍMATEL:

Název: Střední průmyslová škola chemická akademika Heyrovského,
Ostrava, příspěvková organizace
Sídlo: Středoškolská 2854/1, 700 30 Ostrava-Zábřeh
Zastoupená: Ing. Radimem Vajdou, MBA, ředitelem
IČ: 00602124
DIČ: CZ00602124
Bankovní spojení: 2601445821/2010
Email: jaroslava.dulava@spsch.eu
telefon: 734 872 048, 556 307 431

a

NÁJEMCE:

Název: **EXTEND SQUARE DANCE CLUB Ostrava, z.s.**
Sídlo: Na Baštici 284, 738 01 Staré Město
Zastoupená: Veronikou Kostkovou, prezidentkou klubu
IČ: 68917341
DIČ: neplátce DPH
bankovní spojení: 2502704795/2010 (FIO banka)
Email: veronika.sedenkova@gmail.com, maria.turcanova@seznam.cz
Telefon: Veronika Kostková 774925403, Maria Turčanová 608622198

I. Předmět a účel pronájmu

1. Pronajímatel přenechá nájemci k užívání tyto prostory:
 - Školní jídelna
 - Posilovna
 - Klubovna
 - Třídy – 8 místností (první nadpodlaží)
2. Pronajatý prostor bude využíván výhradně k provozování: **taneční soutěže, ubytování a stravování.**

II. Doba užívání

1. Pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory specifikované v čl. I na dobu určitou, a to v termínu **17. – 19. ledna 2025**

Nájemce je oprávněn po dobu pronájmu nebytových prostor užívat v přiměřeném rozsahu přístupové chodby k prostorám a sociální zařízení.

III. Nájemné

1. Nájemné za užívání nebytového prostoru je specifikováno v kalkulaci, která je přílohou číslo jedna této smlouvy.
2. Nájemné je splatné na základě vystavené faktury.

IV. Povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel přenechá nebytový prostor včetně vybavení nájemci k užívání ve způsobilém stavu.
2. Pronajímatel bude řádně zajišťovat sjednané služby a služby přímo spojené s užíváním prostor (topení, osvětlení, běžná údržba sociálního zařízení).
3. Pronajímatel nenesे žádnou odpovědnost za případné škody na zdraví či majetku, které vzniknou nájemci, nebo třetím osobám v pronajatých prostorách v době užívání prostor.
4. Pronajímatel je povinen pověřit osobu, která bude odpovídat za předání a převzetí nebytového prostoru nájemci.

V. Povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje dodržovat veškerá ujednání uvedená v této smlouvě a je povinen uhradit celkovou cenu nájmu z této smlouvy vyplývající.
2. Nájemce přebírá po dobu nájmu veškerou odpovědnost za osoby a jejich bezpečnost a věci jimi vnesené po dobu od příchodu do budovy do okamžiku opuštění budovy. Odpovídá rovněž za škodu na majetku pronajímatele, kterou způsobí sám nebo osoby, jež vstoupily v souvislosti s činnostmi nájemce do jakýchkoliv prostor nemovitosti.
3. Nájemce je povinen nahradit pronajímateli veškeré škody, které způsobili jeho pracovníci, členové, popř. osoby, které se zúčastnily na jeho činnosti. Škoda se hradí uvedením v předešlý stav a není-li to možné nebo účelné, pak v penězích. Nájemce se odpovědnosti za škodu nemůže zprostit.
4. Při uplatnění jakýchkoliv náhrad škod vůči pronajímateli, je nájemce povinen prokázat její zavinění.
5. Nájemce je povinen respektovat veškeré předpisy stanovené pronajímatelem, týkající se provozu v nemovitosti (např. bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy), zejména respektuje zákaz kouření a užívání návykových látek v prostorách nemovitosti a také zákaz pod vlivem návykových látek do prostor nemovitosti přicházet.
6. Nájemce je povinen pověřit osobu, která bude odpovídat za převzetí a předání nebytového prostoru, a která bude odpovídat ze strany nájemce za vlastní činnost nájemce v nebytovém prostoru.
7. Jméno pověřené osoby: Josef Drbohlav,

kontakt telefonní číslo, e- mail.: 731417999, pepik.drbohlav@volny.cz

VI. Závěrečné ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
2. Tato smlouva může být měněna výhradně po dohodě stran formou písemného dodatku k této smlouvě.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží jednu.
4. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

V Ostravě dne: 17.02.2025

.....

Nájemce

.....

Pronajímatel