

S m l o u v a
o zřízení věcného břemene
PPD, a.s. č.: 655/2024
č. RS DPP: 0011560024

(dále jen „Smlouva“)

k provedení ustanovení § 59 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“), a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely

1. Pražská plynárenská Distribuce, a.s.

se sídlem: U plynárny 500/44, 140 00 Praha 4

zastoupená: [redacted] na základě pověření ze dne 2. 7. 2024

IČO: 21031088 DIČ: CZ21031088, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 28573

bank. spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: 6103692/0800

datová schránka: 9ihvzmy

(dále jen „Oprávněný“)

a

2. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9

IČO: 00005886 DIČ: CZ00005886, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 847

zastoupená: [redacted] na základě pověření

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: 1930731349/0800

(dále jen „Povinný“)

čl. I.

Úvodní ustanovení

- Oprávněný je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí ve smyslu energetického zákona a je oprávněn na základě tohoto zákona a v souladu s podmínkami vyplývajícími ze zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, zřizovat na cizích nemovitých věcech plynárenská zařízení. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu a je liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivý provoz a rozvoj distribuční soustavy na území, vymezeném licencí, přičemž zřízení věcného břemene je ze strany oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
- Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **parc. č. 1837/210** v katastrálním území Ruzyně, obec Praha, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1192 pro katastrální území Ruzyně (dále jen „Pozemek“).

3. Pozemek se nachází na území vymezeném licenci, v němž oprávněný provozuje distribuční soustavu. Oprávněný má povinnost zřídit věcné břemeno, umožňující mu ve smyslu § 59 odst. 2 energetického zákona zřídit a provozovat na Pozemku zařízení distribuční soustavy.
4. Oprávněný prohlašuje, že na Pozemku je umístěna stavba plynárenského zařízení – **přeložka STL plynovodu** (dále společně jen „**Plynárenské zařízení**“), která byla do Pozemku umístěna v rámci veřejně prospěšné stavby „**TT Divoká Šárka – Dědinská**“, jejímž investorem byl Povinný.

čl. II.

Předmět smlouvy

Předmětem této Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti energetického vedení podle § 59 odst. 2 energetického zákona, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě dle § 1267 občanského zákoníku (dále též jen „**Věcné břemeno**“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této Smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k tíži Pozemku ve prospěch oprávněného v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona.

čl. III.

Specifikace věcného břemene

1. Povinný za podmínek ujednaných v této Smlouvě zřizuje ve prospěch Oprávněného k tíži Pozemku právo, odpovídající Věcnému břemeni, spočívající v umístění Plynárenského zařízení na Pozemek a v právu vstupu a vjezdu na Pozemek za účelem zajištění jeho bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav Plynárenského zařízení. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněného provádět na Plynárenském zařízení úpravy za účelem jeho výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění.
2. Rozsah Věcného břemene je vymezen v geometrickém plánu č. 3410-107/2024 k. ú. Ruzyně, schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 22.07.2024 pod č. PGP–3592/2024-101, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 1.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přecházejí práva a povinnosti vyplývající z Věcného břemene na nabyvatele Pozemku.
4. Oprávněný prohlašuje, že práva odpovídající Věcnému břemeni podle této Smlouvy přijímá. Povinný prohlašuje, že si je vědom své povinnosti tato práva strpět a nerušit a zavazuje se zdržet se veškeré činnosti, která by vedla k ohrožení Plynárenského zařízení specifikovaného v této Smlouvě, nebo k omezení výkonu práv Oprávněného dle této Smlouvy.

čl. IV.

Doba trvání věcného břemene

Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem nebo dohodou smluvní stran.

čl. V.

Výše náhrady za zřízení věcného břemene

1. Právo podle ustanovení čl. III. této smlouvy se zřizuje jako úplatné, a to za jednorázovou náhradu ve výši 500,-- Kč (slovy: pět set korun českých) + 21 % DPH ve výši 105,-- Kč.
2. Oprávněný jednorázovou náhradu podle čl. V. odst. 1. Smlouvy uhradí Povinnému bezhotovostním převodem na základě daňového dokladu – faktury vystavené Povinným do 8 pracovních dnů po podpisu Smlouvy Smluvními stranami se splatností 15 dnů od doručení daňového dokladu – faktury do dispozice Oprávněného.
3. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu Smlouvy, který je zároveň v souladu s § 21 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, dnem přenechání práv dle této Smlouvy do užívání Oprávněnému. Jednorázová náhrada uvedená v odst. 1. tohoto článku, nezahrnuje náhrady škod na jiném majetku Povinného nebo třetích osob způsobených provozem, při údržbě, opravách, úpravách Plynárenského zařízení, popř. uvedení Pozemku do náležitého stavu, které se Oprávněný zavazuje uhradit Povinnému či třetím osobám samostatně.
4. Vznikne-li v důsledku výkonu práv z Věcného břemene Povinnému či třetím osobám škoda, je Oprávněný povinen tuto škodu nahradit podle platných předpisů o náhradě škody.
5. Oprávněný bude hradit přijaté faktury pouze na zveřejněné bankovní účty ve smyslu § 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pokud bankovní účet nebude za předem dohodnutých podmínek zveřejněn a platba na nezveřejněný účet bude v hodnotě dvojnásobku limitu pro provádění hotovostních plateb a vyšší, zaplatí Oprávněný pouze výši DPH přímo na účet příslušného FÚ.
6. Stane-li se Povinný nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zaplatí Oprávněný pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude uhrazena přímo na účet příslušného FÚ.

čl. VI.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno dle této Smlouvy vzniká v souladu s příslušným ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu, kterým je katastr nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího Věcnému břemeni dle této Smlouvy do katastru nemovitostí bude předložen a zcela uhrazen Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, prostřednictvím Povinného.

čl. VII.

Ostatní ujednání

1. V případě provádění stavebních úprav, údržby a oprav je Oprávněný povinen postupovat v souladu s platnými právními předpisy, zejména § 59 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění a za tímto účelem kontaktovat Povinného, kontaktní osoba pan [REDACTED] e-mail: [REDACTED] tel.: [REDACTED]. Pokud však situace nesnese odkladu, ohlásí Oprávněný neprodleně havárii na výše uvedené telefonní číslo s tím, že v tomto případě smí zahájit opravy havárií před jejich oznámením a zároveň však Oprávněný ohlásí písemně Povinnému havárii, její rozsah, stav a způsob opravy. V případě změny v osobě oprávněné za Povinného jednat, se Povinný zavazuje, tuto změnu bezodkladně ohlásit

Oprávněnému. Za Oprávněného je ve věcech, souvisejících s výkonem práv podle této Smlouvy, pověřen provozně-technický útvar, kontaktní tel. č.: [REDACTED]

2. Oprávněný je povinen veškeré práce provádět tak, aby Povinnému na Pozemku nezpůsobil škodu, a to i v případě, že tyto práce bude z pověření Oprávněného provádět třetí osoba. V případě, že dojde ke škodě na Pozemku způsobené prováděním prací na Plynárenském zařízení uhradí Povinnému takto způsobenou škodu.
3. Povinný výslovně souhlasí, aby Oprávněný a jeho případní smluvní partneři v době do povolení vkladu Věcného břemene dle této Smlouvy do katastru nemovitostí Pozemek užívali za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav Plynárenského zařízení.
4. Oprávněný má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění, která mu jako PDS vznikem Věcného břemene dle této Smlouvy přísluší především z ustanovení § 59 odst. 1 písm. f) a g) energetického zákona:
 - a) vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti se stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy;
 - b) odstraňovat a oklešťovat na Pozemku stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů, ohrožujících bezpečný a spolehlivý provoz distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám Povinný.
5. Oprávněný je povinen při výkonu práv dle této Smlouvy postupovat dle příslušných ustanovení energetického zákona a co nejvíce šetřit práva Povinného. Po skončení prací je Oprávněný povinen uvést vždy Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání Pozemku a oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

čl. VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Oprávněný bere na vědomí, že Povinný je ve smyslu §2a, odst. 1, písm. b) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem, a souhlasí se zveřejněním informací, týkajících se této Smlouvy v režimu tohoto zákona.
5. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by Smluvní strany neujednaly.

6. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti jedné ze Smluvní strany, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji kterákoli ze Smluvních stran podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
7. Pokud se některé ustanovení Smlouvy ukáže neplatným či nějaký nedostatek bude bránit vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí, neznamená to zánik Smlouvy, ale Smluvní strany se dohodnou podle zásad poctivého obchodního styku o nahrazení textu jiným, sledujícím stejný účel, nebo o doplnění podkladů pro katastrální úřad.
8. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, podepsaných oběma Smluvními stranami.
9. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v případě, že se na ni podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“), vztahuje povinnost uveřejnění. Jinak nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. V případě povinnosti uveřejnění Smlouvy dle zákona o registru smluv se Smluvní strany dohodly, že tuto Smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Povinný.
10. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu. Jeden stejnopis je určen pro potřeby katastrálního úřadu k řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího Věcnému břemeni do katastru nemovitostí. Povinný a Oprávněný obdrží každý po jednom stejnopisu této Smlouvy.
11. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům, což stvrzují svými podpisy.

Příloha: č. 1. – GP č. 3410-107/2024

V Praze dne

V Praze dne

Povinný:

Oprávněný:

vedoucí odboru Nemovitý majetek

na základě pověření