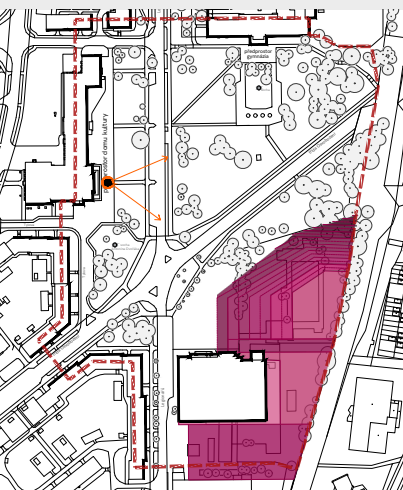




1) Výhled do krajiny z předprostoru Kulturního domu

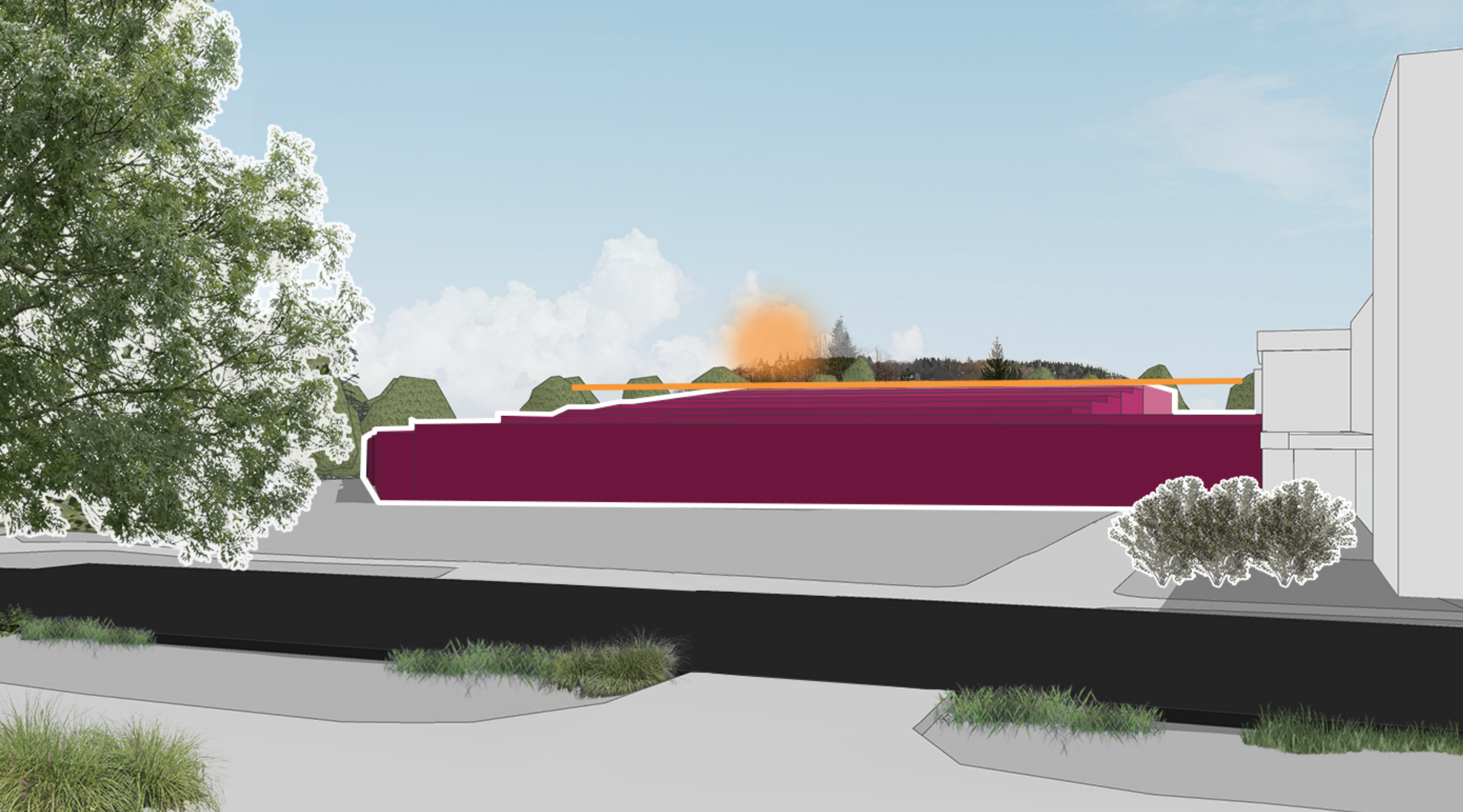
Jde o cennou vizuální vazbu – od významné kulturní dominanty na okraji sídliště se otevírá nerušený výhled do volné krajiny se Svatou Horou.

Podstatnou součástí výhledu jsou vzrostlé stromy podél železnice a areálu koupaliště, které vytvářejí první pohledový horizont a zakrývají městskou zástavbu v údolí, čímž umocňují dojem volnosti a otevření do krajiny. Výška tohoto pohledového horizontu je cca 509 m n.m., rovina pohledu ze schodiště divadla také cca 509 m n.m., rovina pohledu z předprostoru Kulturního domu cca 507 m n.m. Nemá-li případná novostavba působit rušivě, musí být její hmota nižší než uvedené výškové úrovně.

Návrh regulace:

- výška stavby nesmí překročit úroveň 507 m n.m.



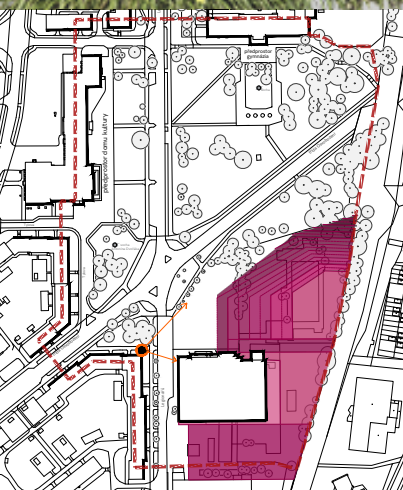


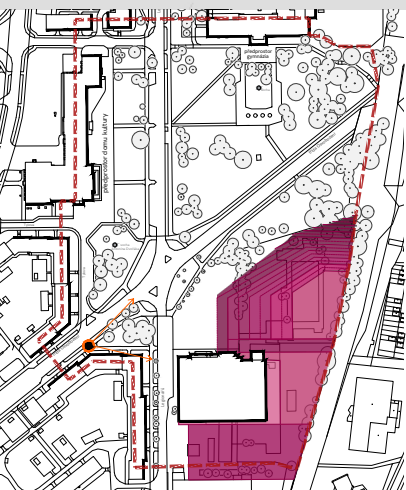
2) Viditelnost Svaté Hory od ulice Legionářů

Svatá Hora se pohledově uplatňuje také z některých míst v ulici Legionářů a z prostoru západně od ní. Tyto vizuální vazby řešený prostor zatraktivňuje a provazuje ho s historickou částí města. Případná novostavba nesmí tyto pohledové vazby narušit - to znamená nesmí při pohledu z ulice Legionářů zakrývat Svatohorský poutní areál a přiměřenou část zeleného svahu pod ním (alespoň k úrovni 562 m n.m.).

Návrh regulace:

- výška stavby nesmí překročit pohledovou rovinu, zanesenou ve výkrese formou "vrstevnic"





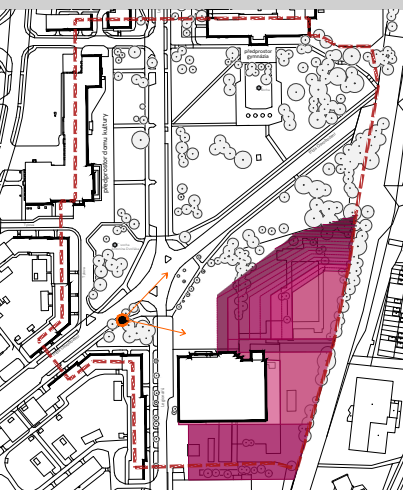
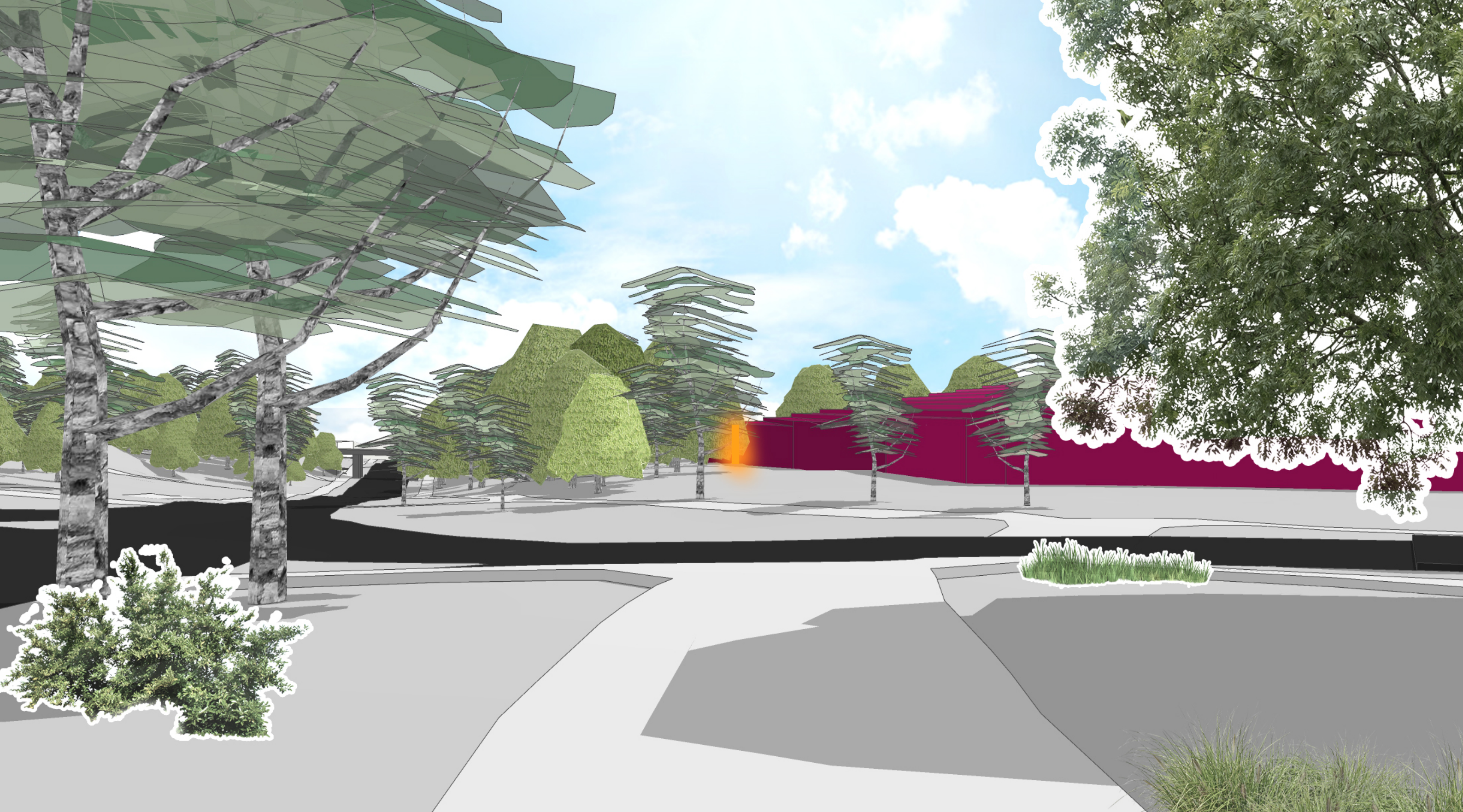
3) Průhled do krajiny od "brány"

Rozvolnění prostoru po projití "branou" ven ze sídliště spolu s občasnými průhledy do volné krajiny jsou důležitou hodnotou prostorové koncepce zástavby, která má být zachována a případně dále rozvinuta. Jde mimo jiné o průhled od "brány" směrem k východu, ve stopě historické cesty, který nemá být případnou novostavbou narušen.

Návrh regulace:

- výška stavby v místě průhledu nesmí překročit úroveň 504 m n.m.





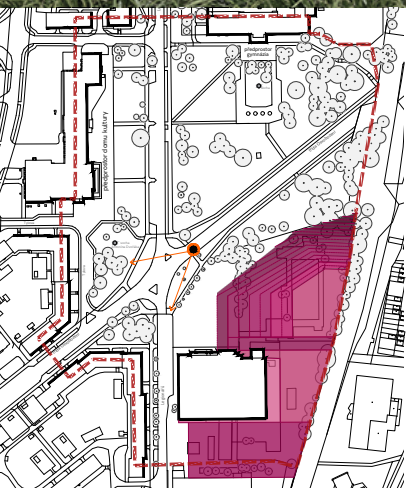
4) Velkorysý charakter třídy Osvobození

Třída Osvobození je obklopena oboustranným zeleným pásem (volným prostorem se skupinami stromů), skrz který zvolna stoupá k pomyslné "bráně" do sídliště. Velkorysé založení je ještě umocněno výhledy na Kulturní dům, které se postupně otevírají na pravé straně. Pro uchování velkorysého charakteru třídy Osvobození je nutné zachovat dostatečnou šířku zeleného pásu (alespoň jako v nejširším místě "brány") a případnou novostavbu umístit až za něj.

Návrh regulace:

- stavba nebude umístěna blíže než 42 m od osy vozovky třídy Osvobození, šířka zeleného pásu od hrany chodníku bude min. 32 m



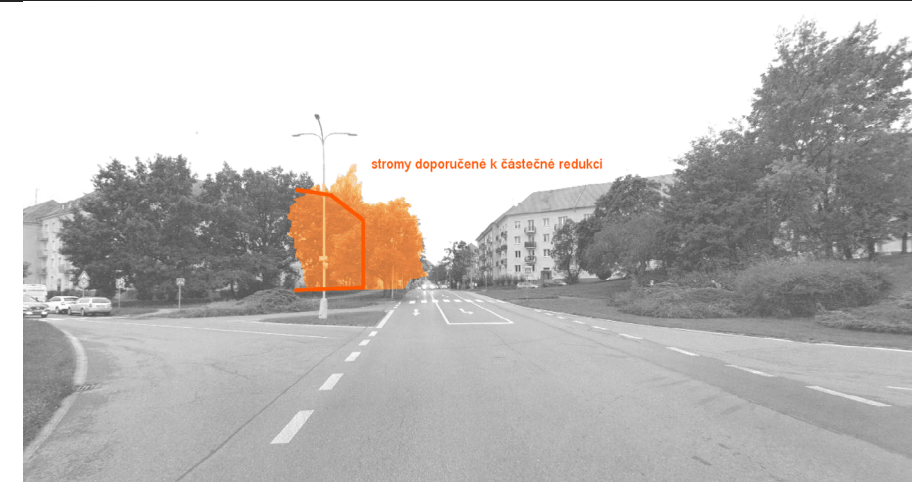


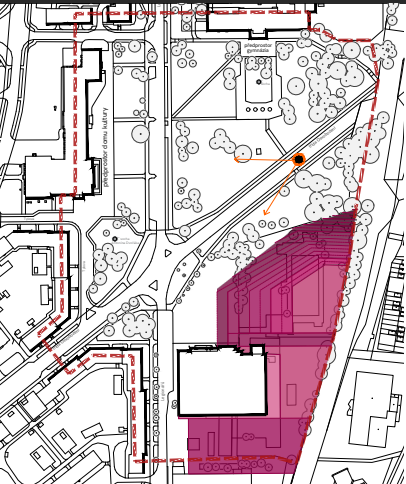
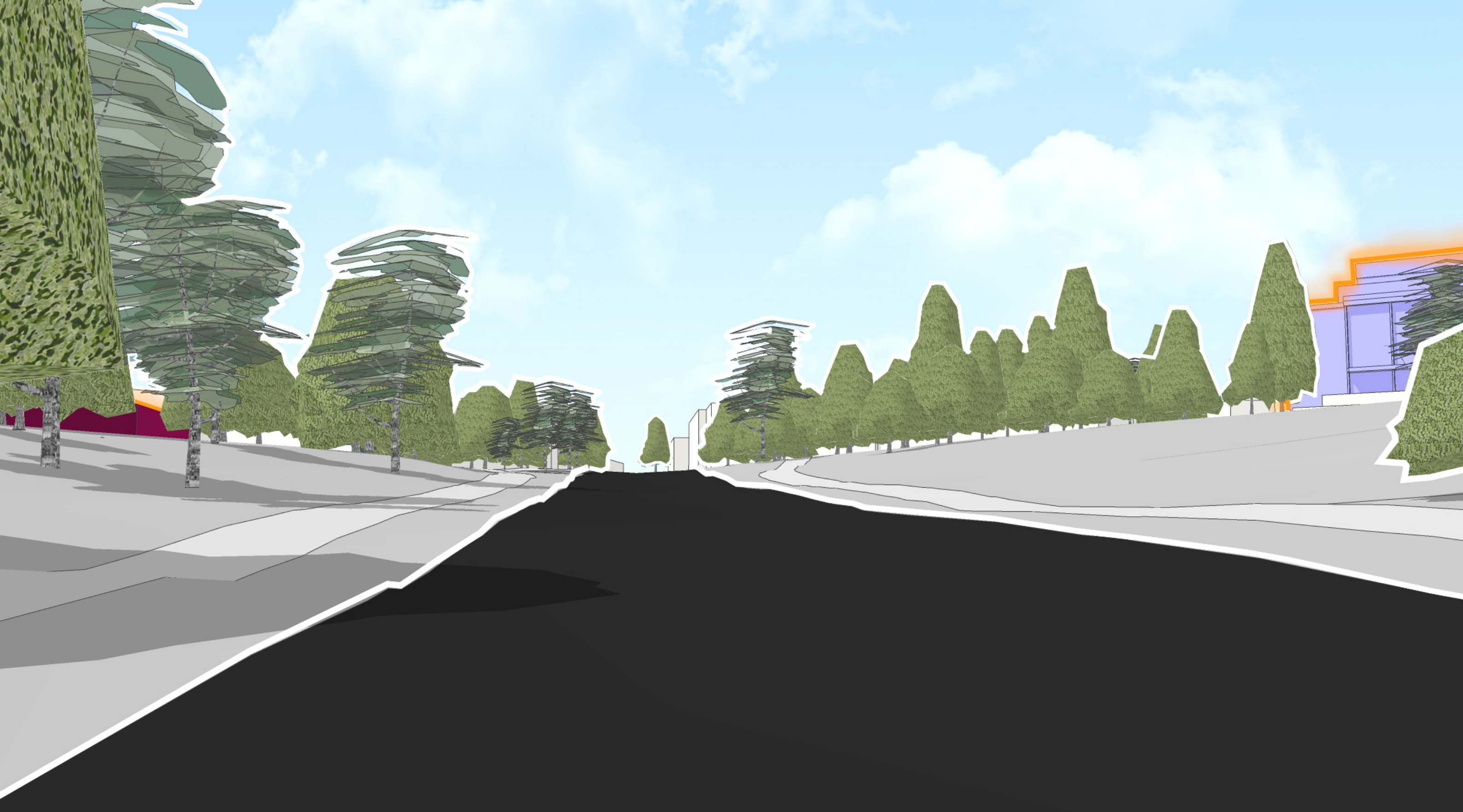
4) Velkorysý charakter třídy Osvobození

Třída Osvobození je obklopena oboustranným zeleným pásem (volným prostorem se skupinami stromů), skrz který zvolna stoupá k pomyslné "bráně" do sídliště. Velkorysé založení je ještě umocněno výhledy na Kulturní dům, které se postupně otevírají na pravé straně. Pro uchování velkorysého charakteru třídy Osvobození je nutné zachovat dostatečnou šířku zeleného pásu (alespoň jako v nejširším místě "brány") a případnou novostavbu umístit až za něj.

Návrh regulace:

- stavba nebude umístěna blíže než 42 m od osy vozovky třídy Osvobození, šířka zeleného pásu od hrany chodníku bude min. 32 m





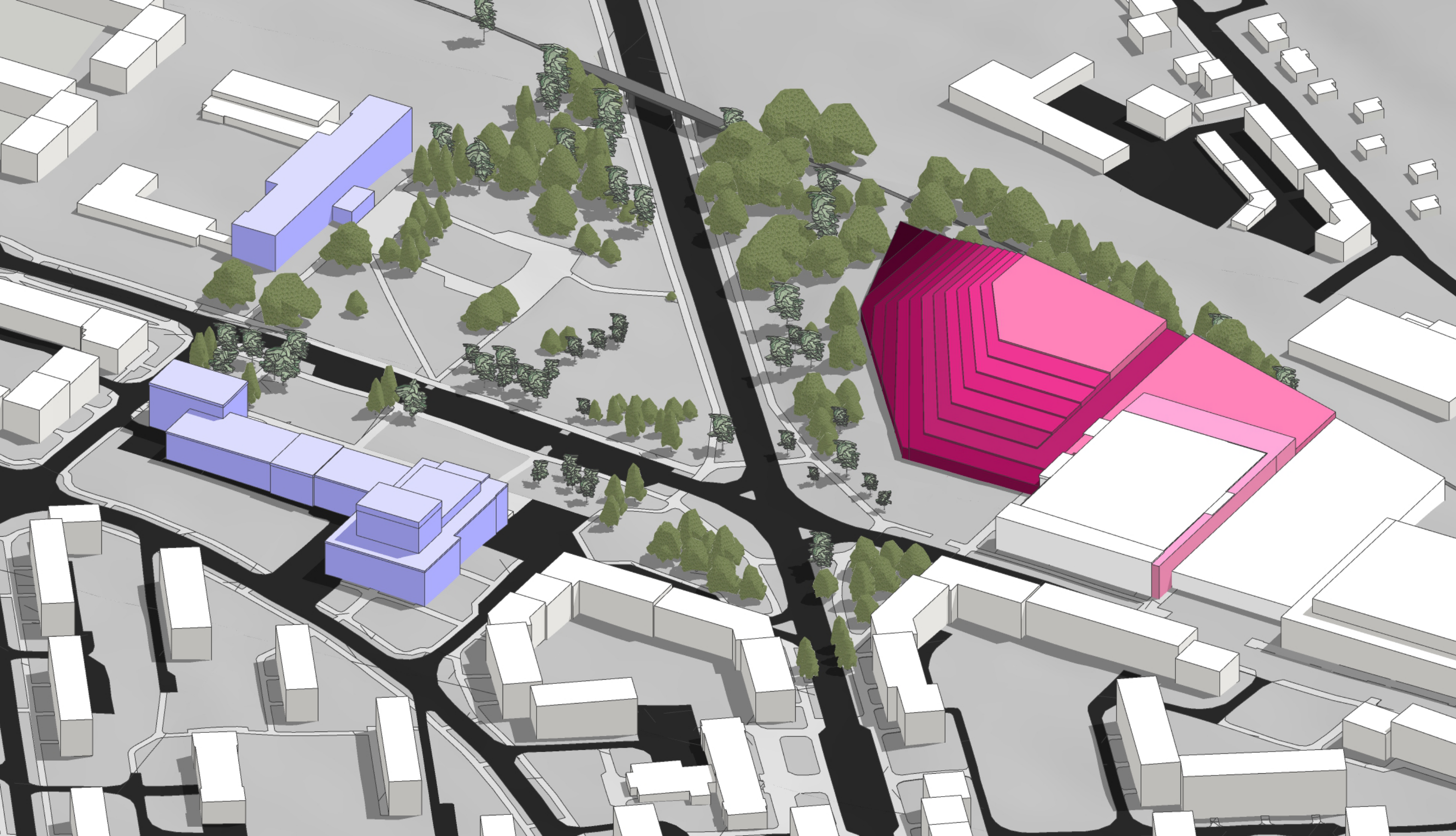
5) Minimální pohledové uplatnění nové stavby vůči třídě Osvobození

Pro charakter třídy Osvobození je důležitá i skutečnost, že při stoupání k "bráně" do sídliště se stavby na levé straně uplatňují jen v minimální míře a nekonkurují tak hlavní dominantě Kulturního domu. K uchování tohoto charakteru je třeba v maximální míře zachovat stávající vzrostlou zeleň (resp. ji případně doplnit) a limitovat výšku případné novostavby, která se bude ze třídy Osvobození pohledově uplatňovat. Tato vzrostlá zeleň zároveň tvoří první pohledový horizont při pohledu od Kulturního domu.

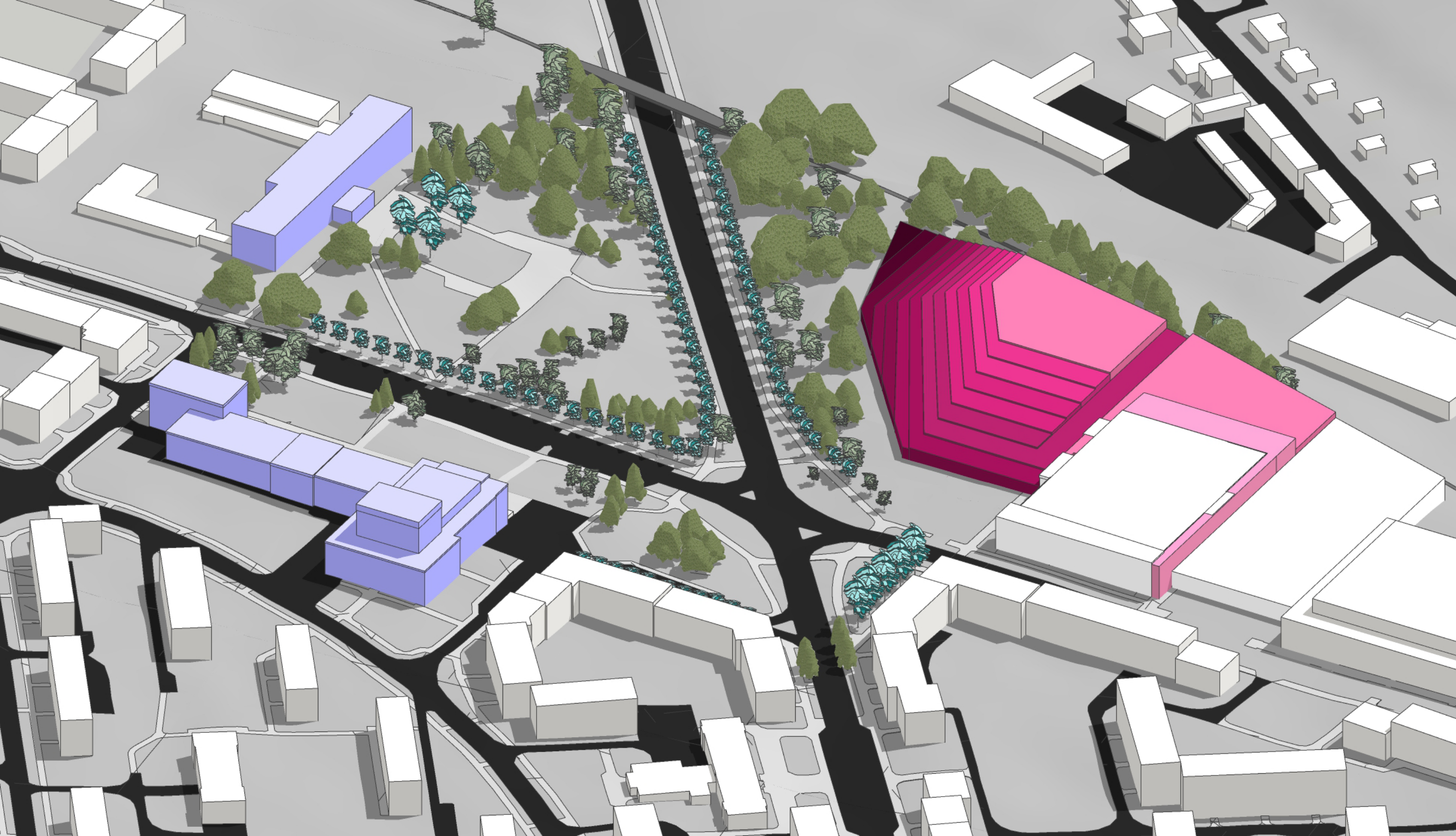
Návrh regulace:

- výška stavby nesmí překročit pohledovou rovinu, zanesenou ve výkrese formou "vrstevnic"
- vyznačené stávající stromy budou v maximální míře zachovány a případně dále doplněny tak, aby se nesnížil jejich objem a clonící účinek nejlépe. Doporučujeme doplnění ve formě stromořadí podél třídy Osvobození
- na stavební čáře podél třídy Osvobození nesmí být snižována úroveň terénu

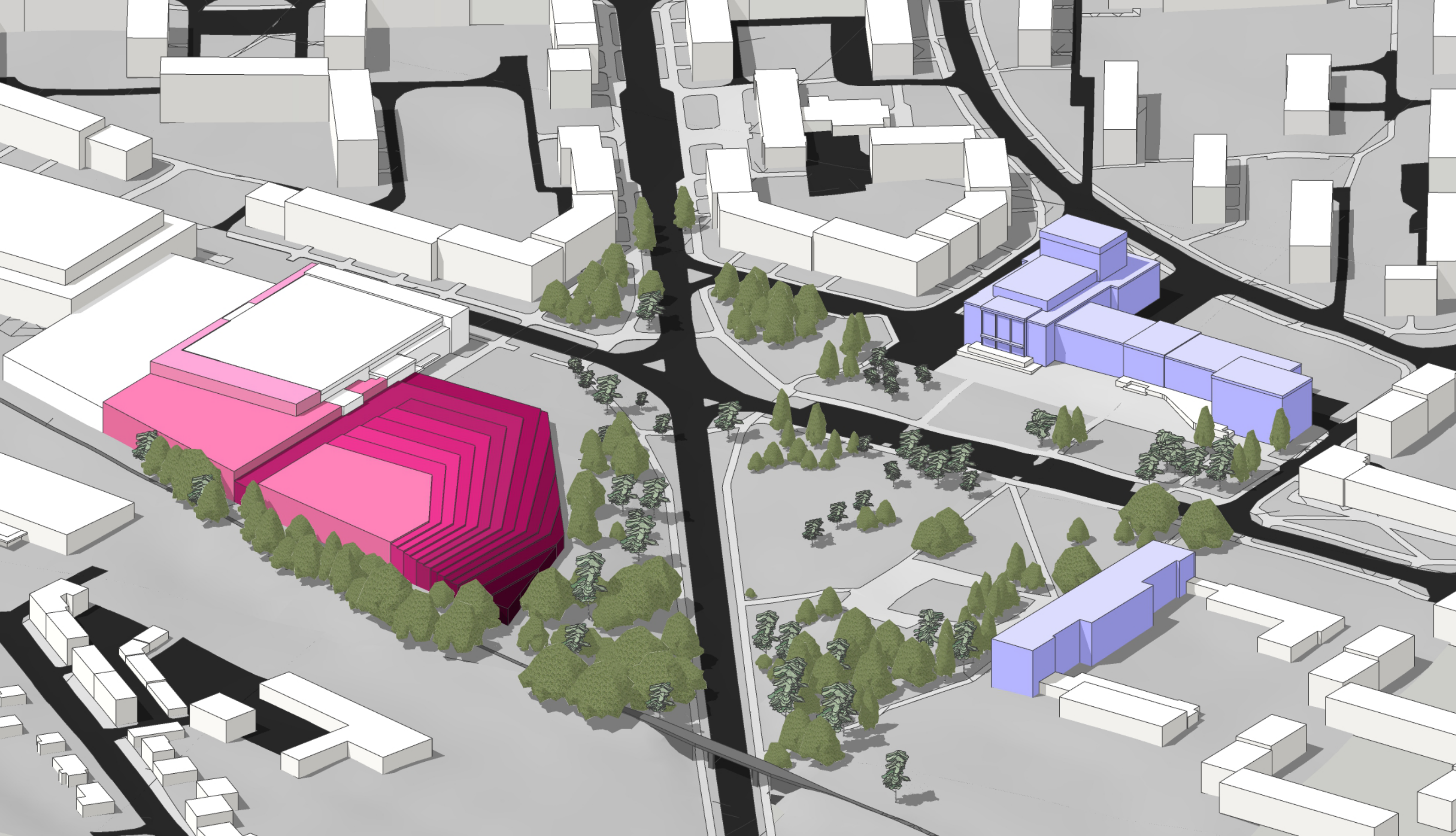




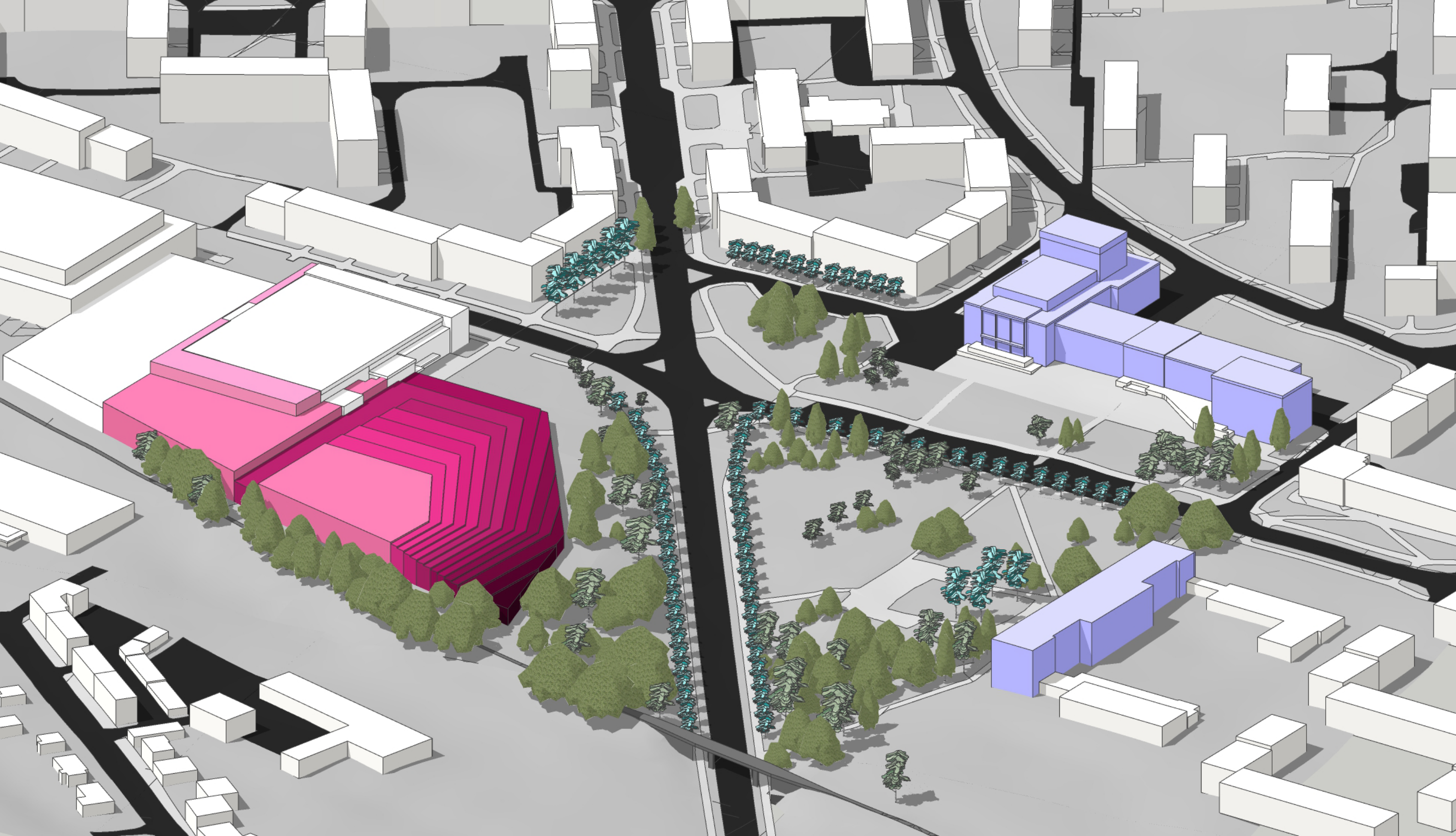
**NADHLED ZASAZENÍ MAXIMÁLNÍ HMOTY DANÉ REGULACEMI DO PROSTORU
- ZELEŇ - STAV**



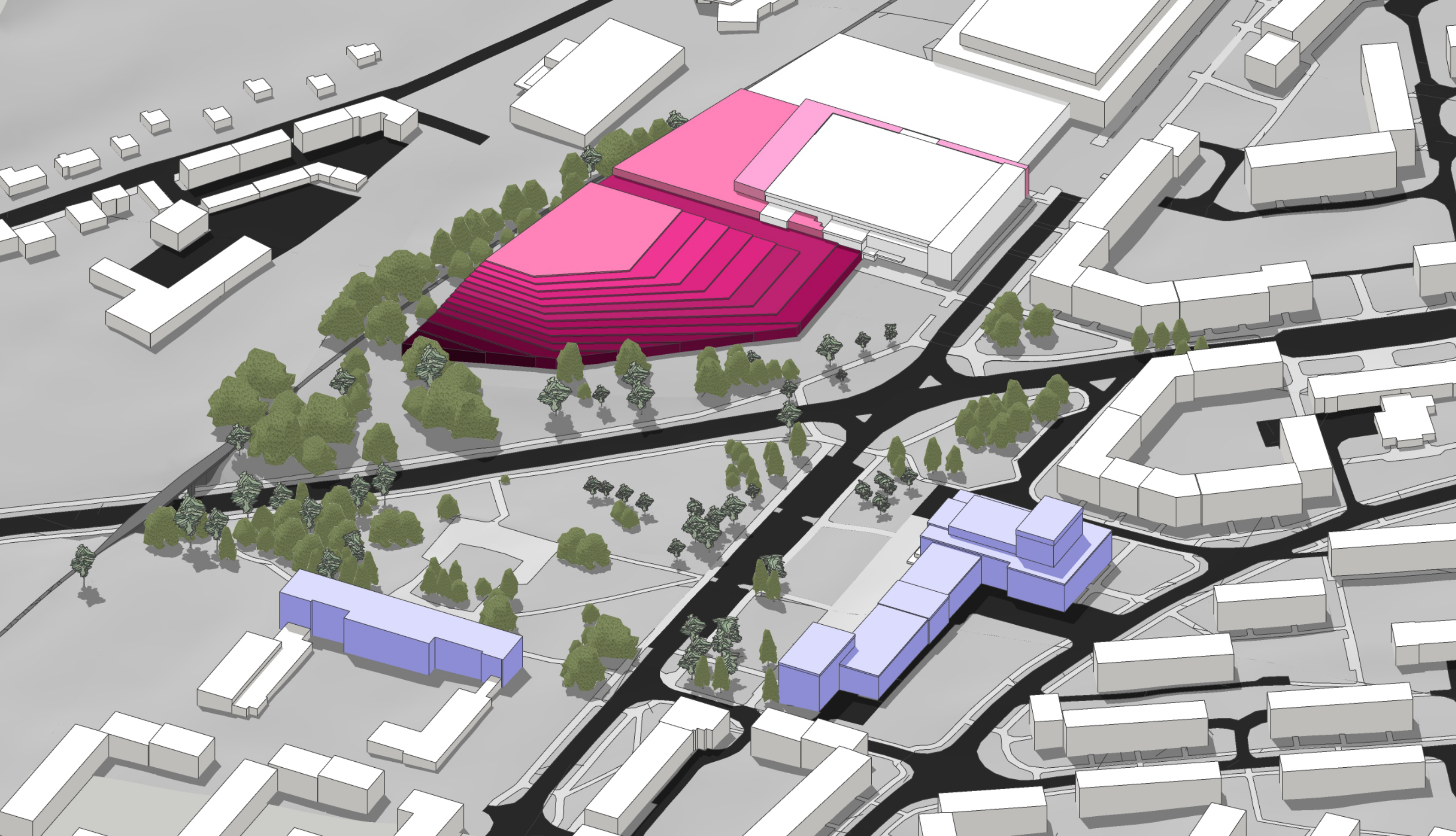
**NADHLED ZASAZENÍ MAXIMÁLNÍ HMOTY DANÉ REGULACEMI DO PROSTORU
- ZELEŇ - NÁVRH**



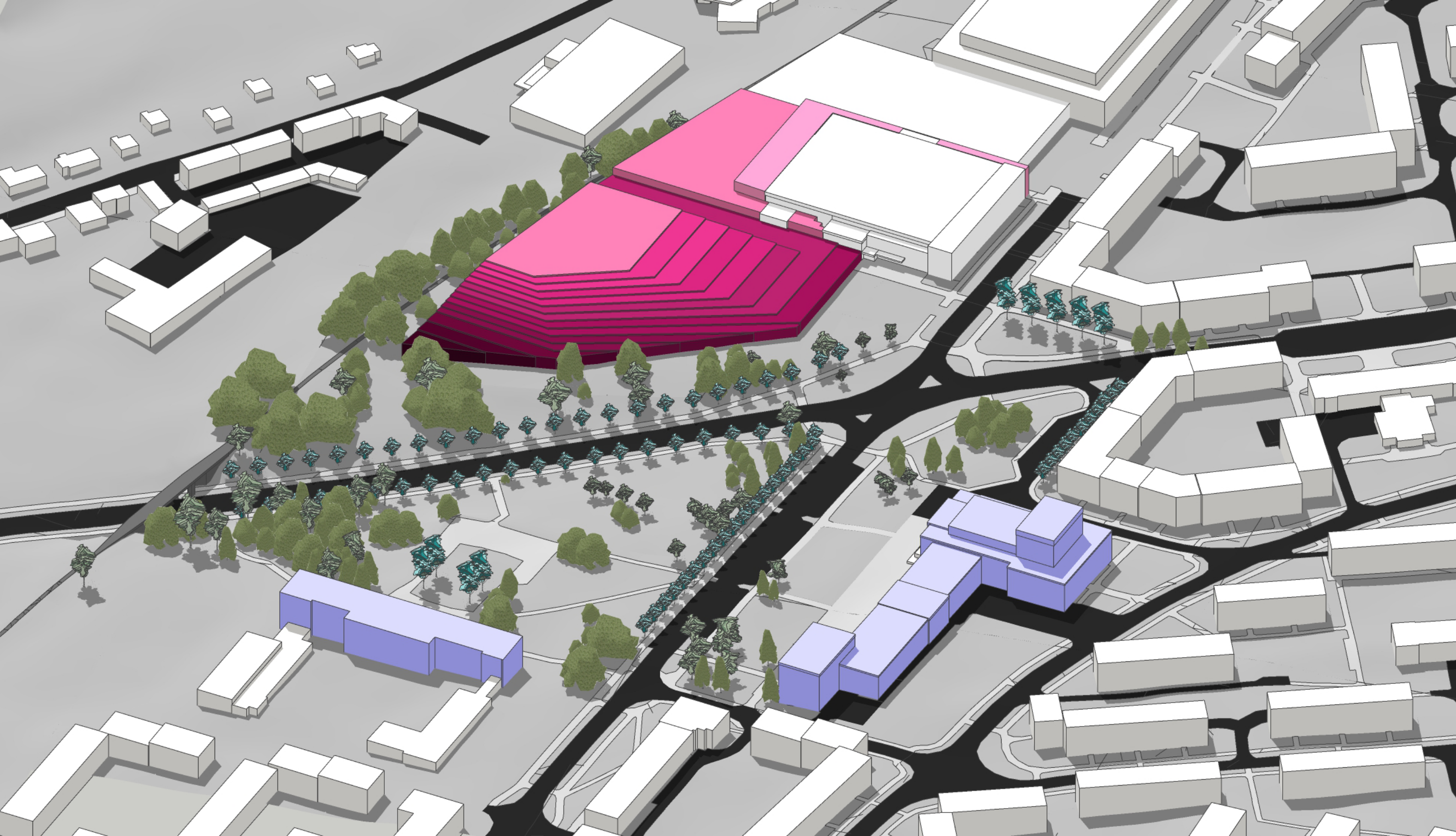
**NADHLED ZASAZENÍ MAXIMÁLNÍ HMOTY DANÉ REGULACEMI DO PROSTORU
- ZELEŇ - STAV**



NADHLED ZASAZENÍ MAXIMÁLNÍ HMOTY DANÉ REGULACEMI DO PROSTORU
- ZELEŇ - STAV



**NADHLED ZASAZENÍ MAXIMÁLNÍ HMOTY DANÉ REGULACEMI DO PROSTORU
- ZELEŇ - STAV**



**NADHLED ZASAZENÍ MAXIMÁLNÍ HMOTY DANÉ REGULACEMI DO PROSTORU
- ZELEŇ - NÁVRH**