



Evidenční číslo Objednatele

0723030166

DODATEK ČÍSLO 2 SMLOUVY O DÍLO

Statutární město Brno, městská část Brno-jih

Sídlem: **Mariánské nám. 152/13, 617 00 Brno**

Zastoupený

ve věcech smluvních: **Ing. David Grund, starosta**

ve věcech technických: **Lukáš Boula, místostarosta**

IČO: **44992785**

DIČ: **CZ44992785**

Bankovní spojení: **Komerční banka, a.s. číslo účtu: 15929621/0100**

(dále jen Objednatel)

a

Zhotovitel

Společnost hasička Břeclavská 12

Sídlem: **Tuřanka 1519/115a, 627 00 Brno**

Vedoucí společnosti: **Brixton Group, s.r.o.**

se sídlem: **Lužánecká 1887/8, 602 00 Brno**

IČ: **25550586**

DIČ: **CZ25550586**

bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s.**

číslo účtu: **6126398349/0800**

zastoupen: **Ing. Alexanderem Ben Hamadem, jednatelem**

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C vložka 32682

Člen společnosti: **KOMFORT, a.s.**

se sídlem: **Křenová 478/72, Trnitá, 602 00 Brno**

IČ: **25524241**

DIČ: **CZ25524241**

bankovní spojení: **ČSOB, a.s.**

číslo účtu: **854743641/0300**

zastoupen: **Jaroslavem Přichystalem, předsedou představenstva**

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B vložka 2611

(dále jen Zhotovitel)

uzavřeli dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na základě změnových listů dodatek číslo 2 smlouvy o dílo tohoto znění:



Článek I. dodatku č. 2

Preambule, předmět dodatku

Smluvní strany prohlašují, že dne 22.11.2023 uzavřely smlouvu o dílo ve znění dodatku č. 1, jejíž předmětem je provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele stavbu původně uvedenou nesprávně pod názvem akce: „Rekonstrukce a modernizace hasičské zbrojnice Břeclavská 12“ (dále jen „smlouva“). Po dohodě smluvních stran a v souladu s odstavcem 1.2. a 1.8. článku II. a v souladu s odstavcem 23.4. článku XXI. smlouvy se tato smlouva mění tímto dodatkem a to tak, jak je níže uvedeno.

Předmětem tohoto dodatku jsou změny díla podle změnového listu č. 1 až 3 v návaznosti na provedení změn a taktéž změna, resp. uvedení názvu investiční akce ve smlouvě do souladu se zněním zadávací dokumentace a investičním plánem objednatele. Smluvní strany se tak dohodly, že akce bude vedena pod názvem: Rekonstrukce a modernizace budovy hasičky Břeclavská 12.

Smluvní strany se dohodly na změnách předmětu smlouvy, které spočívají ve změnách provedení některých položek původně specifikovaných v rozpočtu, který je přílohou č.1 smlouvy. Rozsah dohodnutých změn je podrobně specifikován ve změnovém listu č. 4 včetně jejich položkového rozpočtu.

Vzhledem k tomu, že původní smlouva byla uzavřena na základě výsledků podlimitní veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „Zákona“), posoudil Objednatel (jako zadavatel původní veřejné zakázky) změny předmětu díla podle § 222 Zákona takto:

§ 222 odst. 4 Zákona:

Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a nižší než 15 % původní hodnoty závazku. Původní hodnota závazku je 24 299 176,03 Kč (cenové údaje jsou uváděny bez DPH) 15 % hodnoty původního závazku představuje částku 3 644 876,40 Kč.

Změny – ZL č. 4

Hodnota změn z tohoto dodatku činí -38 4221,77 Kč bez DPH a cenový nárůst z tohoto dodatku není, resp. tento dodatek je odpůčtový.

Článek II. dodatku č. 2

Změny smlouvy tímto dodatkem

II.1. Na základě dohody smluvních stran se ruší znění odstavce 1.1.1., 1.1.3., 1.1.4. a 1.1.7. článku I. smlouvy a nahrazuje se novým zněním takto:

Článek I. Předmět smlouvy

Původní text odst. 1.1.1. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

1.1.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele stavbu s názvem: „Rekonstrukce a modernizace budovy hasičky Břeclavská 12“ podle:

- **Projektové dokumentace pro provedení stavby** s názvem „Rekonstrukce a modernizace budovy hasičky, Břeclavská 291/12, Brno – Přízřenice“, zpracovaná v 05/2022 projektantem PROJECT building s.r.o. HIP Václav Rikan pod zakázkovým číslem 1321. Projektová dokumentace je pro účely této smlouvy dále označena jako PROJEKT. PROJEKT byl předán Zhotoviteli před uzavřením této smlouvy. Projekt obsahuje soupis prací zpracovaný projektantem a oceněný Zhotovitelem (dále pro účely této smlouvy rovněž jen ROZPOČET);
- **Společného územního rozhodnutí č. 287 a stavebního povolení stavby** č.j. MCBJIH/09979/2022/SÚ/Ho, pod spis zn. S-MCBJIH/04831/2022/Ho ze dne 17.8.2022 (dále pro účely této smlouvy rovněž jen POVOLENÍ).
- Změnového listu č. 1 až 3, vč. položkového rozpočtu (dále jen PR 1).
- Změnového listu č. 4, vč. položkového rozpočtu (dále jen PR 2).

Dílo je specifikováno PROJEKTEM, změnovými listy č. 1 až č. 4 a podmínkami POVOLENÍ a ROZPOČTEM a zahrnuje:

1.1.1.1. Provedení stavby podle PROJEKTU a podle podmínek stavebního povolení.

1.1.1.2. Zpracování dále uvedené projektové dokumentace:

- Dodavatelské projektové dokumentace v rozsahu nezbytně nutném pro realizaci díla a v rozsahu a podle přílohy této smlouvy, její projednání, odsouhlasení a schválení projektantem a Objednatelem.
- Dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu stanoveném vyhláškou číslo 499/2006 Sb. a v rozsahu a podle přílohy této smlouvy a její předání Objednateli.
Dokumentace skutečného provedení stavby bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí, instalací a přípojek na vnější inženýrské sítě podle



stavu provedeného díla. Tato dokumentace musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila budoucímu uživateli zjistit jednoznačně povahu stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí vč. přípojek, v případě potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav.

- 1.1.1.3. Zpracování geodetického zaměření dokončené stavby odpovědným geodetem v podobě vyhovující pro vklad do katastru nemovitostí (geometrický plán potvrzený KÚ) a v rozsahu a podle přílohy této smlouvy a jeho předání Objednateli.
- 1.1.1.4. Provedení souvisejících činností, prací a dodávek specifikovaných v odstavci 1.1.2. tohoto článku.

Původní text odst. 1.1.3. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

1.1.3. Všechny výkony Zhotovitele uvedené v odstavcích 1.1.1.–1.1.2. tohoto článku budou provedeny v rozsahu a podle:

- PROJEKTU;
- ROZPOČTU;
- podmínek POVOLENÍ;
- Změnových listů č. 1 až 4, vč. PR1, PR2;
- žádosti o účast Zhotovitele ze dne 28.8.2023, předložené Objednateli Zhotovitelem jako účastníkem zadávacího řízení v zadávacím řízení (dále pro účely této smlouvy rovněž jen ŽÁDOST);
- nabídky Zhotovitele ze dne 13.10.2023, předložené Objednateli Zhotovitelem jako účastníkem zadávacího řízení v zadávacím řízení, na základě jehož výsledků byla uzavřena tato smlouva o dílo (dále pro účely této smlouvy rovněž jen NABÍDKA);
- zadávací dokumentace (s výjimkou vlastního textu této smlouvy), která byla podkladem pro zpracování NABÍDKY (dále pro účely této smlouvy rovněž jen ZADÁVACÍ DOKUMENTACE).

Uvedený PROJEKT, ROZPOČET a Změnové listy č. 1 až 3, vč. PR1 jsou nedílnou součástí této smlouvy, přičemž předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje PROJEKT, ROZPOČET, Změnové listy č. 1 až 4, vč. PR1, PR2 POVOLENÍ, NABÍDKA, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE a tato smlouva o dílo včetně veškerých prací a dodávek nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.

Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v odstavcích 1.1.1.–1.1.3. tohoto článku tvoří předmět díla podle této smlouvy. Dále bude pro účely této smlouvy takto specifikovaný předmět díla označován rovněž jen jako dílo.

Původní text odst. 1.1.4. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

1.1.4. ROZPOČET je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. I., Změnové listy č. 1 až 3 vč. PR1 a Změnový list č. 4 vč. PR2 jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. V. a VI. Ostatní dokumenty podle odst. 1.1.3., jimiž je vymezen předmět díla, se ke smlouvě fyzicky nepřikládají.

Původní text odst. 1.1.8. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

1.1.7. Vůle smluvních stran je vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo, a to:

- vlastní text této smlouvy o dílo;
- POVOLENÍ;
- PROJEKT a ROZPOČET;
- Změnové listy č. 1 až 4 vč. PR1, PR2;
- ZADÁVACÍ DOKUMENTACE;
- NABÍDKA;
- protokol o předání a převzetí staveniště;
- protokol o předání a převzetí každé z částí díla.

Případné vady Objednatелеm předané dokumentace zjištěné Zhotovitelem při provádění díla budou řešeny jako změny díla v souladu s odst. 1.2. této smlouvy.

II.2. Na základě dohody smluvních stran se ruší znění odstavce 4.1.1. článku IV. smlouvy a nahrazuje se novým zněním takto:

Článek IV. Cena

Původní text odst. 4.1.1. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

4.1.1. Cena částí díla uvedeného v odstavci 4.1. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty



24 672 648,36 Kč

II.3. Na základě dohody smluvních stran se ruší znění odstavce 23.5. článku XXIII. smlouvy a nahrazuje se novým zněním takto:

Článek XXIII. Závěrečná ustanovení

Původní text odst. 23.5., 23.9. a 23.10. smlouvy se ruší a nahrazují se novým textem, který zní:

23.5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

příloha číslo I. PROJEKT, ROZPOČET a POVOLENÍ

příloha číslo II. HARMONOGRAM PLNĚNÍ

příloha číslo III. DOHODA O JEDNOTNÉM POSTUPU PŘI ODSOUHLASOVÁNÍ ZMĚN A ZMĚNOVÝ LIST

příloha číslo IV. POŽADAVKY NA VÝKRESOVOU ČÁST

příloha číslo V. Změnové listy č. 1 až 3 vč. PR1

příloha číslo VI. Změnový list č. 4 vč. PR2

23.9. Ostatní ustanovení smlouvy dodatkem č. 1 a č. 2 nedotčená, zůstávají v platnosti v původním znění.

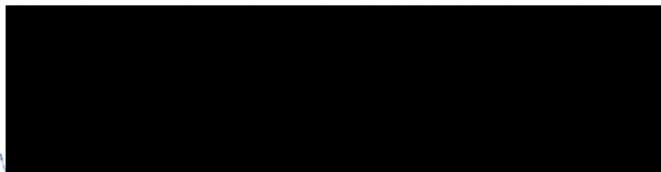
23.10. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu dodatku č. 1 a č. 2 smlouvy, a že je jim obsah dodatku smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že dodatek smlouvy je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Schvalovací doložka podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.

Tato smlouva byla schválena na schůzi 48/2024 rady městské části Brno-jih, konaném dne 18. 12. 2024.

V Brně dne 20.12.2024

V Brně dne



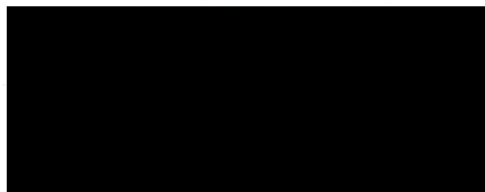
za Objednatele

Ing. David Grund

starosta

V Brně dne 20.12.2024

V Brně dne



za Zhotovitele

Ing. Alexander Ben Hamad

jednatel



PŘÍLOHA ČÍSLO VI. SMLOUVY O DÍLO

***Změnové listy č. 4, vč. položkových rozpočtů k těmto změnovým listům
přináležejícím (PR 2)***

Protokol o změně díla
Změnový list č. 4

Předmět díla:	Rekonstrukce a modernizace hasičské zbrojnice Břeclavská 12		
Objekt:	Budova hasičky Břeclavská 12, Brno - Přízřenice		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-jih		
Zhotovitel:	Společnost hasička Břeclavská 12		
TDS:	S-Invest CZ s.r.o.		
Projektant:	PROJECT building s.r.o.		
Popis a odůvodnění změny:			
Z důvodu vzájemné dohody mezi objednatel a zhotoviteli, nebylo provedeno napojení nové vodovodní přípojky na hlavní řád, včetně provedení proplachu a desinfekce, protože napojení nové vodovodní přípojky dle PD z důvodu kolize mezi nově vybudovanou vodovodní přípojkou se stávající kanalizací není možné. Na základě vzájemné dohody smluvních stran a z výše uvedeného důvodu byla zachována původní vodovodní přípojka. Dále bylo dohodnuto, že nebude realizován chiropterologický a ornitologický průzkum, rozbor vody a měření hluku z toho důvodu, že to dotčené orgány (OŽP, KHS) nevyžadují.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	zhotovitel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	X
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	X
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	
dokumentace skut.provedení			
jiné		X	
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	0,00 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)	38 421,77 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	zhotovitel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	38 421,77	
	Výše DPH sazba:	21%	8 068,57
	náklady na změnu vč. DPH	46 490,34	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:	12/2024	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	Ne	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	18.12.2024	
	Zhotovitel (statutární zástupce):	18.12.2024	
	TDS:	18.12.2024	
	Projektant:	18.12.2024	
	Objednatel (statutární zástupce):	18.12.2024	
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet		

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **086_2022** **REKONSTRUKCE A MODERNIZACE BUDOVY HASIČKY
BŘECLAVSKÁ 291_12, BRNO - PŘÍZŘENICE**

Objednatel: **Statutární město Brno** **IČO: 44992785**
 Dominikánské náměstí 196/1 **DIČ: CZ44992785**
 60200 **Brno-Brno-město**

Zhotovitel: **Společnost hasička Břeclavská 12** **IČO:**
 Tuřanka 1519/115a **DIČ:**
 627 00 **Brno**

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			2 152,75
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			36 269,02
Celkem			38 421,77

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	38 421,77 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem bez DPH **38 421,77 CZK**

v Brně dne 18.12.2024


 Za zhotovitele


 Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
099	Ostatní a vedlejší náklady	0,00	36 269,02		36 269,02	94
01	ON, VN	0,00	36 269,02		36 269,02	94
IO 002	Přípojka vody	0,00	2 152,75		2 152,75	6
01	Přípojka vody	0,00	2 152,75		2 152,75	6
Celkem za stavbu					38 421,77	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
8	Trubní vedení	HSV			2 152,75	5,6
ON	Ostatní náklady	ON			36 269,02	94,4
Cena celkem					38 421,77	100,0

Položkový rozpočet

S:	086_2022	REKONSTRUKCE A MODERNIZACE BUDOVY HASIČKY BŘECLAVSKÁ 291_12, BRNO - PŘ
O:	099	Ostatní a vedlejší náklady
R:	01	ON, VN

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: ON		Ostatní náklady				36 269,02
1	0050004	Zkrácený laboratorní rozbor pitné vody (dle přílohy č.5 k vyhl.č. MZ č.252/2004 Sb.)	soubor	1,00000	3 885,97	3 885,97
2	0050005	Měření hluku z provozu všech stacionárních zdrojů hluku (VZT, chladicí jednotky, apod.)	soubor	1,00000	12 953,22	12 953,22
Měření provede akreditovaná nebo autorizovaná laboratoř						
3	0050006	Chiropterologický a ornitologický průzkum před zahájením stavebních prací na možný výskyt zvláště, chráněných druhů živočichů v místě osazení nové vzduchotechnické jednotky na střeše	soubor	1,00000	19 429,83	19 429,83

Celkem					36 269,02
---------------	--	--	--	--	------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	086_2022	REKONSTRUKCE A MODERNIZACE BUDOVY HASIČKY BŘECLAVSKÁ 291_12, BRNO - PŘ
O:	IO 002	Přípojka vody
R:	01	Přípojka vody

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 8		Trubní vedení				2 152,75
1	892233111R00	Proplach a desinfekce vodovodního potrubí DN od 40 do 70 mm	m	25,00000	86,11	2 152,75

Celkem						2 152,75
---------------	--	--	--	--	--	-----------------

Poznámky uchazeče k zadání