



Smlouva o nájmu vozidla

uzavřená mezi

I. Pronajímatel

Firma: **Hedin Automotive Czech Republic, a.s.**

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka č. 1766

Sídlo: Žarošická 4315/17, 628 00 Brno

Zastoupená: Ing. Aleš Koutný, člen správní rady

IČ: 63484463

DIČ: CZ63484463

Bankovní Česká spořitelna, a.s. č. 5659912/0800 (CZK)

II. Nájemce

Firma: **Městské divadlo Brno, příspěvková organizace**

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka č. 35

Sídlo: Lidická 1863/16, 602 00 Brno

Zastoupená: Stanislav Moša, ředitel

IČ: 00101397 DIČ CZ00101397

tel.: [REDACTED]

Pronajímatel přenechává nájemci **vozidlo Mercedes-Benz E 220 d 4MATIC, VIN: W1KLF0FB8SA141860, RZ: 3BI 59 59**, k dočasnému užívání za dále specifikovaných podmínek:

Doba nájmu:

	Datum	Čas		Datum	Čas
Od:	2.1. 2025		Do:	31.12.2025	17:00

Sjednané nájemné:

Za 1 rok 350 000,- Kč bez DPH

Další smluvní ujednání:

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Pronajímatel, jakožto výlučný vlastník vozidla uvedeného v hlavičce této Smlouvy (dále jen „**Vozidlo**“), přenechává Vozidlo Nájemci k dočasnému užívání, a to na dobu specifikovanou v čl. 2 této Smlouvy.
- 1.2. Pronajímatel i Nájemce souhlasně prohlašují, že Vozidlo je na základě shora uvedené specifikace dostatečně určité a srozumitelně popsáno, aby nemohlo být zaměněno s jinou věcí. Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel je oprávněn kdykoliv, po předchozí dohodě s Nájemcem, nahradit Vozidlo vozidlem srovnatelným.

2. Doba trvání nájmu

- 2.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to v délce uvedené v hlavičce Smlouvy pod bodem „Doba nájmu“.
- 2.2. Prodloužení doby trvání této Smlouvy vyžaduje písemný dodatek k této Smlouvě podepsaný oběma Smluvními stranami.
- 2.3. V případě, že je tato Smlouva uzavírána z důvodu opravy vozidla Nájemce, Nájemce výslovně souhlasí, že v případě, že oprava předmětného opravovaného vozidla bude ukončena před uplynutím doby trvání nájmu dle čl. 2.1. této Smlouvy, je Pronajímatel oprávněn v den ukončení opravy o takové skutečnosti Nájemce písemně informovat, přičemž doba trvání nájmu dle této Smlouvy skončí v takovém případě nejpozději třetí pracovní den ode dne, kdy byla Nájemci doručena písemná informace o ukončení opravy předmětného opravovaného vozidla.

3. Nájemné

- 3.1. Výše nájemného je stanovena v hlavičce Smlouvy pod bodem „Sjednané nájemné“.
- 3.2. Smluvní strany se dále dohodly, že Pronajímatel Nájemci poskytuje tzv. volné kilometry, tj. kilometry, které nejsou zpoplatněny sazbou za ujeté kilometry, přičemž přesný počet shora uvedených kilometrů je výslovně uveden v hlavičce Smlouvy pod bodem „Sjednané nájemné“. Pokud Nájemce po dobu trvání této Smlouvy překročí volné kilometry sjednané v hlavičce této Smlouvy pod bodem „Sjednané nájemné“, je Pronajímatel oprávněn Nájemci doúčtovat cenu za každý ujetý kilometr nad rámec sjednaných volných kilometrů, a to dle sazeb stanovených v ceníku Pronajímatele.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že nájemné spolu s případnou cenou za ujeté kilometry nad rámec sjednaných volných kilometrů bude Nájemci vyúčtováno ke dni vrácení Vozidla. Nájemce je povinen zaplatit nájemné v hotovosti nebo kartou v den vrácení vozidla Pronajímateli. V odůvodněných případech je Pronajímatel oprávněn Nájemci vystavit fakturu, přičemž nájemné je v takovém případě splatné ve lhůtě uvedené na předmětné faktuře vystavené Pronajímatelem, a to na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Za den zaplacení se rozumí den připsání příslušné platby Nájemce na příslušný bankovní účet Pronajímatele.
- 3.4. V případě prodloužení Nájemce s úhradou nájemného, je Pronajímatel oprávněn účtovat Nájemci úrok z prodloužení ve výši 0,5 % z fakturované částky za každý den prodloužení, a to po dobu 30 kalendářních dnů ode dne data splatnosti příslušné faktury. Toto ustanovení nevylučuje právo Pronajímatele požadovat po Nájemci vedle úroků z prodloužení i náhradu škody vzniklou v důsledku prodloužení Nájemce, a to v plné výši. Nezaplatí-li Nájemce nájemné dle této Smlouvy ani ve lhůtě 30 dnů ode dne splatnosti faktury, zavazuje se Nájemce zaplatit Pronajímateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 % z fakturované částky, a to na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této Smlouvy ve lhůtě stanovené ve vyúčtování této smluvní pokuty. Toto ustanovení o smluvní pokutě nevylučuje právo Pronajímatele požadovat po Nájemci vedle smluvní pokuty i na náhradu škody vzniklou v důsledku nesplnění povinností Nájemce, a to v plné výši.

4. Práva a povinnosti Pronajímatele

- 4.1. Pronajímatel se zavazuje předat Nájemci Vozidlo ve stavu způsobilém k řádnému užívání v souladu s dohodnutým účelem. Přesná specifikace výbavy Vozidla, spolu se zachycením jeho stavu včetně počtu ujetých kilometrů spolu se seznamem předávaných dokladů, je obsažena v předávacím protokolu, který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 4.2. Pronajímatel je povinen seznámit Nájemce s užíváním a údržbou Vozidla a technickými a provozními předpisy.
- 4.3. Nájemce bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že Vozidlo je vybaveno polohovou službou Mercedes me a Pronajímatel je tak oprávněn, v odůvodněných případech, sledovat pohyb a polohu Vozidla.
- 4.4. Opravy nutné k zajištění provozní nebo dopravní bezpečnosti provádí výlučně Pronajímatel, a to

v provozovnách Pronajímatele. K provedení oprav v jiných provozovnách než je provozovna Pronajímatele je vždy nutný předchozí písemný souhlas Pronajímatele. Náklady oprav hradí v tomto případě Pronajímatel, pokud za způsobené škody neodpovídá sám Nájemce.

5. Práva a povinnosti Nájemce

- 5.1 Nájemce je povinen užívat Vozidlo řádně v souladu s účelem stanoveným v této Smlouvě. Nájemce bere na vědomí, že je přísně zakázáno (i) užívat Vozidlo mimo pozemní komunikace (v terénu), (ii) užívat Vozidlo k účasti na motoristických akcích, závodech, soutěžích a obdobných akcích, (iii) užívat Vozidlo k převážení snadno vznětlivých, radioaktivních, jedovatých a jiných nebezpečných látek a (iv) užívat Vozidlo v rozporu s touto Smlouvou.
- 5.2. Nájemce je povinen hradit běžné náklady související s provozem Vozidla (zejména provozní kapaliny, pohonné hmoty aj.).
- Vozidlo má platnou dálniční známku pro Českou republiku, v případě cesty do zahraničí nese náklady na pořízení příslušné dálniční známky / uhrazení dálničního poplatku Nájemce.
- Nájemce je povinen potřebu oprav, k jejichž provedení je povinen Pronajímatel, oznámit bez zbytečného odkladu Pronajímateli. Při porušení této povinnosti odpovídá Nájemce za škodu tím způsobenou. Nájemce je povinen snášet omezení v užívání Vozidla v rozsahu nutném pro provedení oprav a udržování Vozidla. Jestliže Nájemce vynaložil na Vozidlo náklady při opravě, ke které je povinen Pronajímatel, má nárok na náhradu těchto nákladů, jestliže oprava byla provedena s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele, nebo jestliže Pronajímatel bez zbytečného odkladu opravu neobstaral, ačkoli mu byla oznámena její potřeba.
- 5.3. Nájemce je povinen se důkladně seznámit se všemi technickými a provozními předpisy Vozidla a tyto dodržovat. Rovněž je povinen dodržovat všechny pokyny Pronajímatele.
- 5.4. Nájemce je povinen chránit Vozidlo před poškozením, ztrátou, krádeží, zničením, a to v maximálně možném rozsahu, který lze od něj požadovat, jako řádného hospodáře dle § 2213 Občanského zákoníku. Nájemce nesmí Vozidlo zcizit, zastavit, darovat nebo odevzdat k zajištění.
- 5.5. Vozidlo smí řídit pouze Nájemce nebo jeho zaměstnanec či rodinní příslušníci (příčemž takové osoby musí vlastnit platný řidičský průkaz k řízení Vozidla). Nájemce není bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele oprávněn přenechat Vozidlo k užívání třetí osobě či ho dát jakékoliv třetí osobě do podnájmu či k výpůjčce.
- 5.6. Jakoukoli dopravní nehodu, zranění jakékoliv osoby, vzniklé poškození, ztrátu nebo zničení Vozidla je Nájemce povinen neprodleně ohlásit Pronajímateli a příslušným policejním orgánům. V opačném případě je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli veškeré škody, které mu vznikly v důsledku porušení této povinnosti Nájemcem. V případě dopravní nehody je Nájemce povinen vždy sepsat zprávu o nehodě, jež musí obsahovat alespoň (i) jména a adresy účastníků nehody, (ii) jména a adresy případných svědků, (iii) SPZ zúčastněných vozidel a (iv) údaj o tom, jakým policejním orgánem byla nehoda vyšetřována. Nájemce není oprávněn uznat nároky druhého účastníka nehody bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.
- 5.7. V případě ztráty klíče od Vozidla je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli částku ve výši 10.000,- Kč. V případě ztráty kteréhokoliv dokumentu uvedeného v předávacím protokolu, který je Přílohou č. 2 této Smlouvy, je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli částku ve výši 1.000,- Kč za každý ztracený dokument. V případě mimořádného znečištění Vozidla je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli částku ve výši 5.000,- Kč.
- 5.8. Nájemce odpovídá za veškeré pokuty mu udělené za porušení dopravních předpisů a poplatky s tím spojené za dobu pronájmu Vozidla a je povinen je Pronajímateli na výzvu uhradit.
- 5.9. Nájemce není oprávněn provádět na Vozidle změny bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.
- 5.10 Nájemce bere na vědomí, že ve Vozidle je zakázáno kouřit. V případě nedodržení tohoto zákazu je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli částku ve výši 10.000,- Kč.

6. Vrácení Vozidla

- 6.1 Nájemce je povinen Vozidlo **vrátit v provozovně Pronajímatele, ve které mu bylo Vozidlo pronajato**, eventuálně na jiném písemně dohodnutém místě nejpozději do konce stanovené doby nájmu v pracovní době Pronajímatele, a to **ve stavu, v jakém jej převzal** (včetně plné nádrže nebo nabití akumulátoru minimálně na 80% kapacity u plně elektrických vozidel) s přihlédnutím k obvyklému opotřebení včetně veškeré výbavy Vozidla a dokladů uvedených v předávacím protokolu, který je Přílohou č.1 této Smlouvy. V případě situace popsané v čl. 2.3 této Smlouvy je Nájemce povinen Vozidlo vrátit neprodleně, nejpozději však do 3 pracovních dnů, ode dne obdržení písemné informace o ukončení opravy opravovaného vozidla. Při vrácení Vozidla bude Smluvními stranami vyhotoven protokol o stavu Vozidla. Tento protokol je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, každé z těchto vyhotovení má platnost originálu, přičemž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 6.2. Smluvní strany sjednávají pro případ prodloužení Nájmu s vrácením Vozidla povinnost Nájemce zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodloužení, a to ve lhůtě určené Pronajímatelem ve vyúčtování smluvní pokuty. Povinností zaplatit smluvní pokutu není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.
- 6.3. Povinnost zaplatit smluvní pokutu trvá i po skončení účinnosti této Smlouvy, jakož i poté, co dojde k odstoupení od ní některou ze stran či oběma Smluvními stranami.

7. Odpovědnost za škodu

- 7.1. Nájemce odpovídá za škodu, která vznikne porušením jakékoli jeho povinnosti z této Smlouvy.
- 7.2. Za nadměrné opotřebení Vozidla v důsledku jednání Nájemce v rozporu s technickými a provozními předpisy Vozidla či pokyny Pronajímatele odpovídá Nájemce Pronajímateli v plném rozsahu.
- 7.3. V případě zničení, ztráty, či poškození Vozidla se odpovědnost Nájemce posuzuje dle obecných ustanovení za škodu dle Občanského zákoníku.

8. Pojištění

- 8.1. Pronajímatel uzavřel na Vozidlo zákonné pojištění z odpovědnosti za škodu způsobenou provozem Vozidla a havarijní pojištění se spoluúčastí 15%, min. 15.000,- Kč. V případě škodní události řešené z havarijního pojištění bude Pronajímatel požadovat úhradu spoluúčasti po Nájemci. Nájemce rovněž odpovídá za případné další škody, kdy pojišťovna odepře pojistné plnění.
- 8.2. Nájemce je povinen pojistnou událost ohlásit Pronajímateli bez zbytečného prodlení, nejpozději však do 3 kalendářních dnů ode dne jejího vzniku.
- 8.3. Při odstraňování následků pojistné události dohodne Nájemce s Pronajímatelem veškeré postupy a bude dodržovat jeho pokyny. Pokud tuto povinnost poruší, odpovídá Pronajímateli za veškeré škody, které následkem tohoto porušení vzniknou.

9. Zánik Smlouvy

- 9.1. Tato Smlouva zaniká:
- a) uplynutím doby trvání stanovené v čl. 2.1 této Smlouvy;
 - b) dohodou Smluvních stran
 - c) zánikem některé ze Smluvních stran
 - d) odstoupením dle čl. 9. 2 a násl. této Smlouvy
- 9.2 Od této Smlouvy může kterákoli Smluvní strana odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností druhou Smluvní stranou. Účinky odstoupení od této Smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení odstupující Smluvní strany druhé Smluvní straně doručeno. Odstoupením od Smlouvy není dotčeno právo druhé Smluvní strany na případnou náhradu škody.
- 9.3. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje na straně Nájemce porušení i jen některé jednotlivé povinnosti uvedené v čl. 5 nebo 6 této Smlouvy.

- 9.4. Za podstatné porušení smluvních povinností se na straně Pronajímatele považuje, ukáže-li se nepravdivé některé prohlášení Pronajímatele, uvedené v čl. 4.1 této Smlouvy.
- 9.5. Při odstoupení od této Smlouvy je Nájemce povinen neprodleně (nejpozději však v den, kdy nastanou účinky odstoupení) vrátit Vozidlo Pronajímateli na své náklady a nebezpečí, a to v souladu s čl. 6 této Smlouvy.

10. Doručování:

- 10.1 Jakékoliv oznámení, souhlas, povolení nebo jiný dokument, který musí nebo může být předán v souvislosti s touto Smlouvou druhé Smluvní straně, musí mít písemnou formu a doručuje se buď osobně, elektronickou poštou nebo doporučenou poštou na adresy Smluvních stran, jež jsou uvedeny v hlavičce této Smlouvy.
- 10.2 Jakékoliv oznámení, souhlas, schválení, nebo jiný dokument doručovaný dle této Smlouvy se považuje za skutečně doručený a přijatý následovně:
- e-mail se považuje za doručený, pokud je doručení potvrzeno druhou smluvní stranou nikoliv pouze prostřednictvím automatického potvrzování odpovědi, nýbrž výslovným potvrzením doručení e-mailové zprávy samostatným e-mailem, ve kterém bude druhou smluvní stranou zopakováno označení věci a potvrzeno datum přijetí e-mailu. Všechny zprávy a komunikace, na něž druhá smluvní strana reaguje, se považují za doručené.
 - pokud je předán osobně, v den takového předání či v den odmítnutí přijetí této písemnosti;
 - při doručování poštou nejpozději třetí den od uložení zásilky na příslušném poštovním úřadě v případě doručování prostřednictvím držitele poštovní licence, a to i v případě, že se adresát o uložení nedozvěděl
- 10.3. Smluvní strany jsou povinny neprodleně písemně oznámit druhé Smluvní straně případné změny v adrese, osobě svého odpovědného pracovníka či jakýchkoli jiných údajů podstatných pro vzájemné poskytování si informací.
- 10.4. Nájemce odpovídá společnosti HM za veškerou škodu způsobenou společností HM v případě porušení povinností Nájemce dle čl. 10.3 této Smlouvy.

11. Rozhodčí doložka

- 11.1. Veškeré spory vznikající z právních vztahů mezi Pronajímatelem a Nájemcem, které se nepodaří odstranit jednáním mezi Smluvními stranami, budou s konečnou platností rozhodovány Rozhodčím soudem při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jejího rozhodčího řádu jedním rozhodcem jmenovaným předsedou Rozhodčího soudu. Rozhodčí řízení se bude konat v Brně v sudišti Rozhodčího soudu.
- 11.2 Článek 11.1 této Smlouvy se neuplatní v případě, že Nájemce je spotřebitel.

12. Závěrečná ustanovení

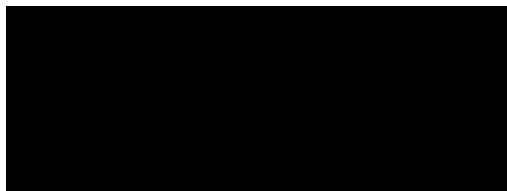
- 12.1. Práva a povinnosti neupravená touto Smlouvou se řídí ustanoveními Občanského zákoníku.
- 12.2. **Nájemce přebírá dle § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku nebezpečí změny okolností** tj. v případě, že dojde ke změně okolností tak podstatné, že změna založí v právech a povinnostech stran zvlášť hrubý nepoměr znevýhodněním jedné z nich buď neúměrným zvýšením nákladů plnění, anebo neúměrným snížením hodnoty předmětu plnění, nemá Nájemce právo domáhat se vůči Pronajímateli obnovení jednání o Smlouvě.
- 12.3 Veškeré osobní údaje, které Pronajímatel shromažďuje, zpracovává pouze pro odůvodněné účely, pouze v nezbytném rozsahu, po nezbytnou dobu a s využitím maximální možné míry personálního, organizačního a technického zabezpečení. Informace o způsobu, rozsahu, účelu a době zpracování osobních údajů, kategoriích příjemců a o souvisejících právech subjektu údajů jsou obsaženy v „Zásadách zpracování osobních údajů ve společnosti Hedin Automotive Czech Republic, a.s.“, které jsou k dispozici na webových stránkách společnosti Hedin Automotive Czech Republic, a.s. –

www.hedinautomotive.cz (část Prodej a servis Mercedes-Benz, sekce O nás). Nájemce tímto výslovně prohlašuje, že se se Zásadami zpracování osobních údajů ve společnosti Hedin Automotive Czech Republic, a.s. seznámil, tyto bere na vědomí a plně s nimi souhlasí. V případě, že se jedná o Nájemce, který je spotřebitelem, jsou Zásady zpracování osobních údajů rovněž součástí této Smlouvy.

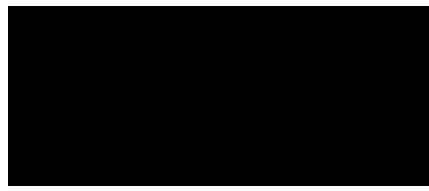
- 12.4. Případné spory mezi Pronajímatelem a Nájemce, který je spotřebitelem, lze řešit také mimosoudní cestou. Příslušným subjektem pro mimosoudní řešení spotřebitelských sporů s Pronajímatelem v souvislosti s nájemní smlouvou je Česká obchodní inspekce (dále jen „ČOI“). Více informací o mimosoudním řešení sporů naleznete na www.coi.cz.
- 12.5. Tato Smlouva se stává platnou a účinnou, jakmile je podepsána oběma Smluvními stranami.
- 12.6. Podpisem této Smlouvy zanikají veškeré předchozí smlouvy či ujednání týkající se předmětu této Smlouvy.
- 12.7. Jakékoliv změny nebo doplňky této Smlouvy vyžadují písemnou formu a musí být podepsány oprávněnými zástupci obou účastníků.
- 12.8. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
- Příloha č. 1 Předávací protokol
 - Příloha č. 2 Ceník (pouze je-li Nájemce spotřebitelem)
 - Příloha č. 3 Zásady zpracování osobních údajů (pouze je-li Nájemce spotřebitelem).
- 12.9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s obsahem Smlouvy souhlasí, neboť odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho oprávnění zástupci Smluvních stran připojují své vlastnoruční podpisy.

Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 2. 1. 2025



za Pronajímatele
Ing. Aleš Kouřný
člen správní rady



za Nájemce
Stanislav Moša
ředitel