

Karnet, architekti
Nový bazén Příbram

lokalita parc. č. 715/106, 715/107, 715/108, 715/109

kat. území Příbram
Obec Příbram
Česko

zadavatel Město Příbram
Tyršova 108,
Příbram, 261 01
Česko

datum 08/2023

stupeň dokumentace studie proveditelnosti

zpracovatel Karnet, architekti
Komenského náměstí 389
Příbram, 261 01
Česko

Ing. arch. Michael Karnet ČKA 05 253
Ing. arch. Vojtěch Kramář
Ing. arch. Filip Rajman

Karnet architekt, s.r.o.
Plzeňská 60,
Příbram, 261 01
IČO: 08650632
DIČ: CZ 08650632

Podklady: Zadání, Vrána, Ing. arch. Tlustý, 4.7. 2023
Zaměření, Smíšek, 2023
Dotazníkové šetření mezi účastníky ústních jednání
Vyjádření k existenci sítí (ČEZ, Cetin, 1.SČV)
Územní plán
Katastrální mapa

Zadání: Zpracování objemové studie nového plaveckého bazénu na místě
původního venkovního plaveckého bazénu bez provozní vazby
na současnou plaveckou halu. Provéřit prostorové a dispoziční
požadavky takového záměru a zejména vliv stavby na své okolí a
stávající urbanistický celek.

Stávající stav: Dotčený pozemek se nachází na rovinném pozemku semknutém z
východní strany železniční dráhou, ze západní strany obslužným
parkovištěm, z jižní strany současnou halou a ze severní strany na
velkorysou zelenou plochu podél ulice Tř. Osvobození.



Karnet, architekti
Nový bazén Příbram

50 m



Místo	parc. č. 715/106, 107, 108, 109
Výkres	situace širší schwarzplan
Měřítko	1 : 4 000
Datum	08/2023

Urbanismus: Z hlediska celkového urbanismu obce je místo rozporuplné svým historickým vývojem a současnou podobou. Oplocený rovinný pozemek je semknutý důležitou silniční komunikací a železniční dráhou. Terénním rozdílem je odtržený od uliční čáry, přesto v bezprostřední vazbě na pěší trasy a hromadnou dopravu.

Předprostory: Historicky celé území semknuté mezi kulturním domem, budovou gymnázia, plaveckou halou a železniční tratí je jedním velkým celkem. Diagonální protnutí silniční trasou rozděluje velkorysou zelenou plochu na dílčí předprostory s vlastním charakterem.

Zeleň: Předprostory kulturního domu a budovy gymnázia svou návazností vytváří významnou zelenou plochu v centru obce. Diagonála třídy Osvobození odděluje zbylou plochu současného venkovního bazénu a parkoviště.

Parkoviště: Zpevněnou plochu před stávající plaveckou halou respektujeme vzhledem k velmi strategickému umístění parkoviště, které navazuje na sportoviště, divadlo, kulturní dům i plaveckou halu. V případě přesunu parkoviště je nutné vytvořit alternativní řešení, které pokryje současnou kapacitu.

Vazba na severní stranu: Na severní straně pozemku se nabízí rekultivace zeleného předprostoru, který se svažité přibližuje k třídě Osvobození.







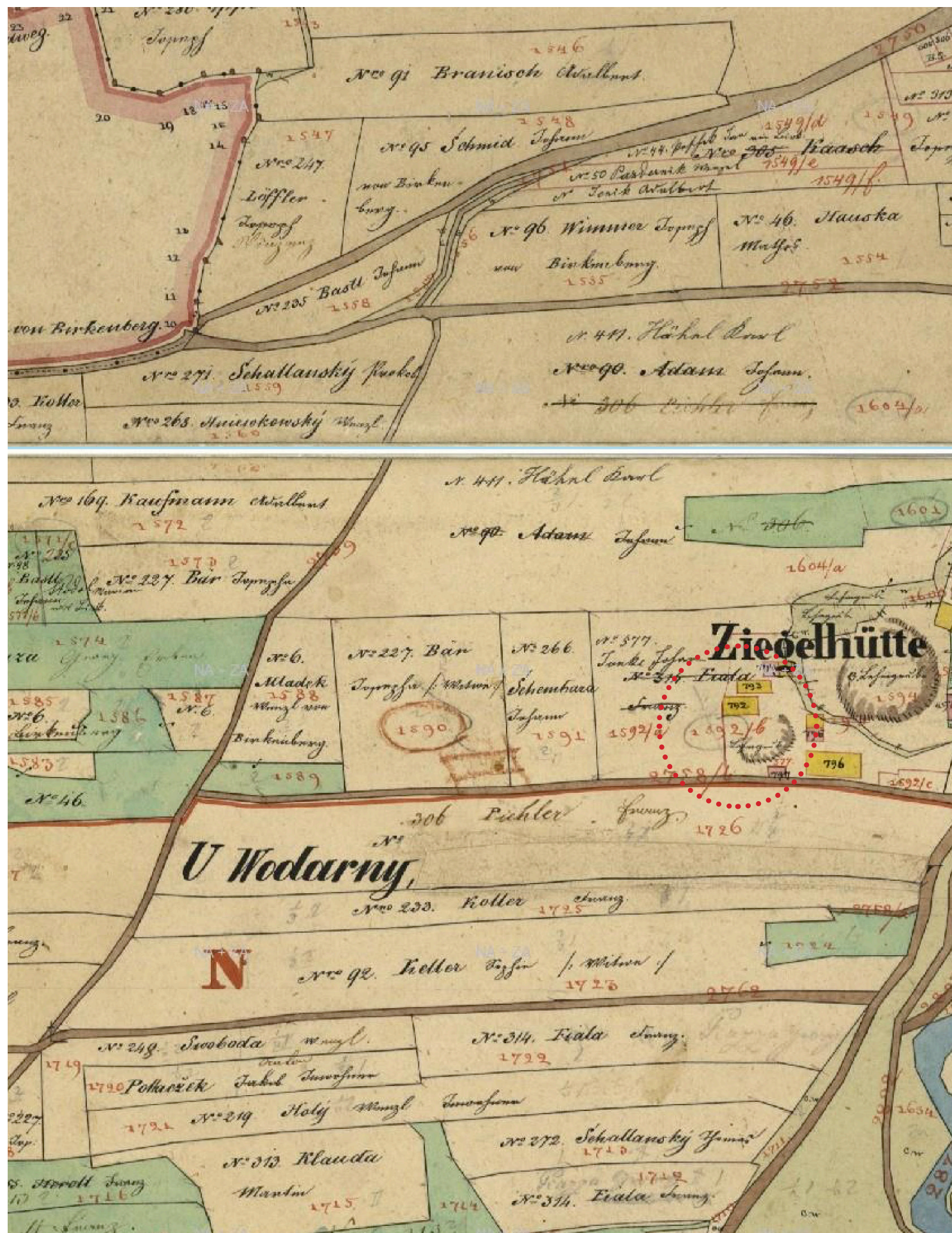
Karnet, architekti
Nový bazén Příbram

10 m



Místo	parc. č. 715/106, 107, 108, 109
Výkres	situace katastrální
Měřítko	1:1 500
Datum	08/2023

Historický vývoj



1951 Architekti Spěvák – Jecelín zpracovávají nový zastavovací plán jako rozšíření Březových Hor, jehož investorem byly Rudné doly. Kapacita byla navržena pro necelých pět tisíc obyvatel.

1952 Zahájení výstavby

1953 Návrh řešení nového směrného územního plánu pro spojené souměstí pro 35 000 obyvatel.



Karnet, architekti
Nový bazén Příbram

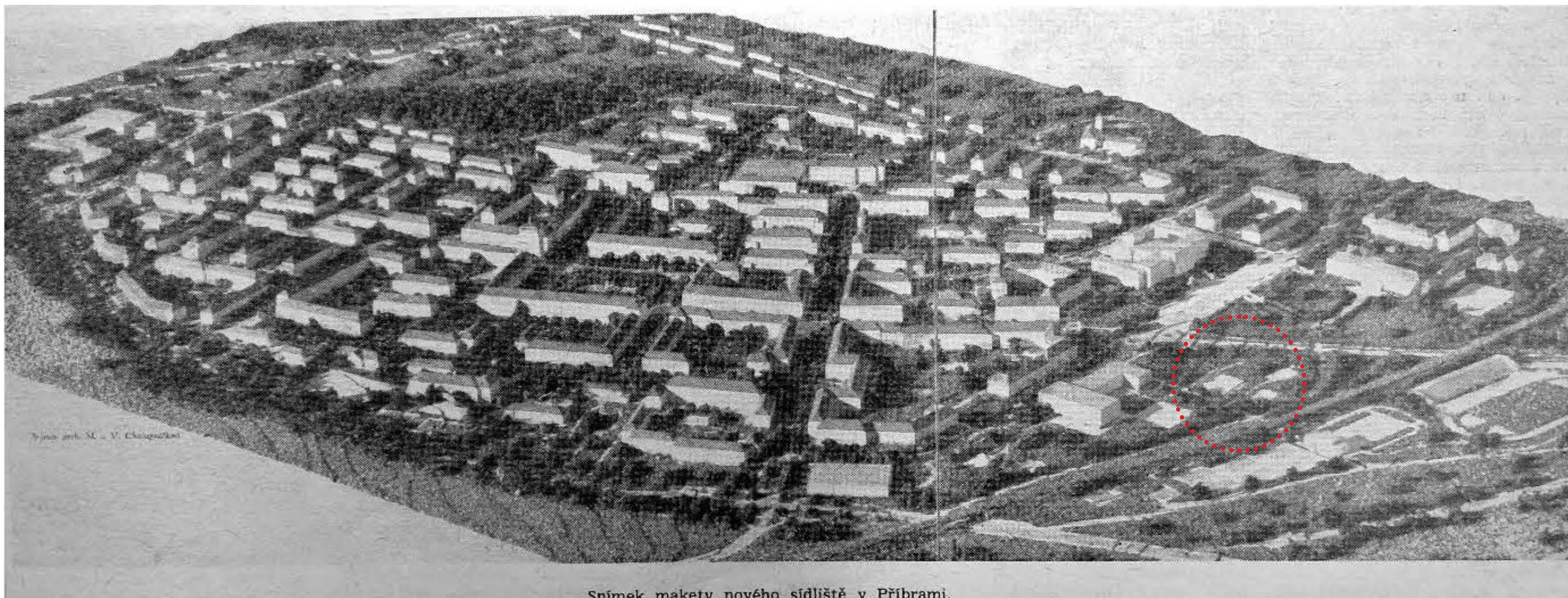
Místo	parc. č. 715/108, kat. ú. Příbram
Výkres	zastavovací plán 1951
	Stavoprojekt
Datum	08/2023

1953 Rozestavěné sídliště přebírá ateliér Václava Hliského, pod kterým Luboš Koreček zpracovává návrh pro rozšířené sídliště s celkovou kapacitou 17 000 obyvatel, investorem jsou Jáchymovské doly - pozdější Uranové doly Příbram. Přeskupili prostory a objekty, zachovali rozestavěné bloky, změnili komunikační schéma (místo Mariánské se hlavní propojkou s Příbramí stala nově zřízená třída Osvobození – vstupní brána do sídliště) a oproti staršímu návrhu použili blokovou zástavbu, kde mají solitérní postavení jen významné veřejné budovy.

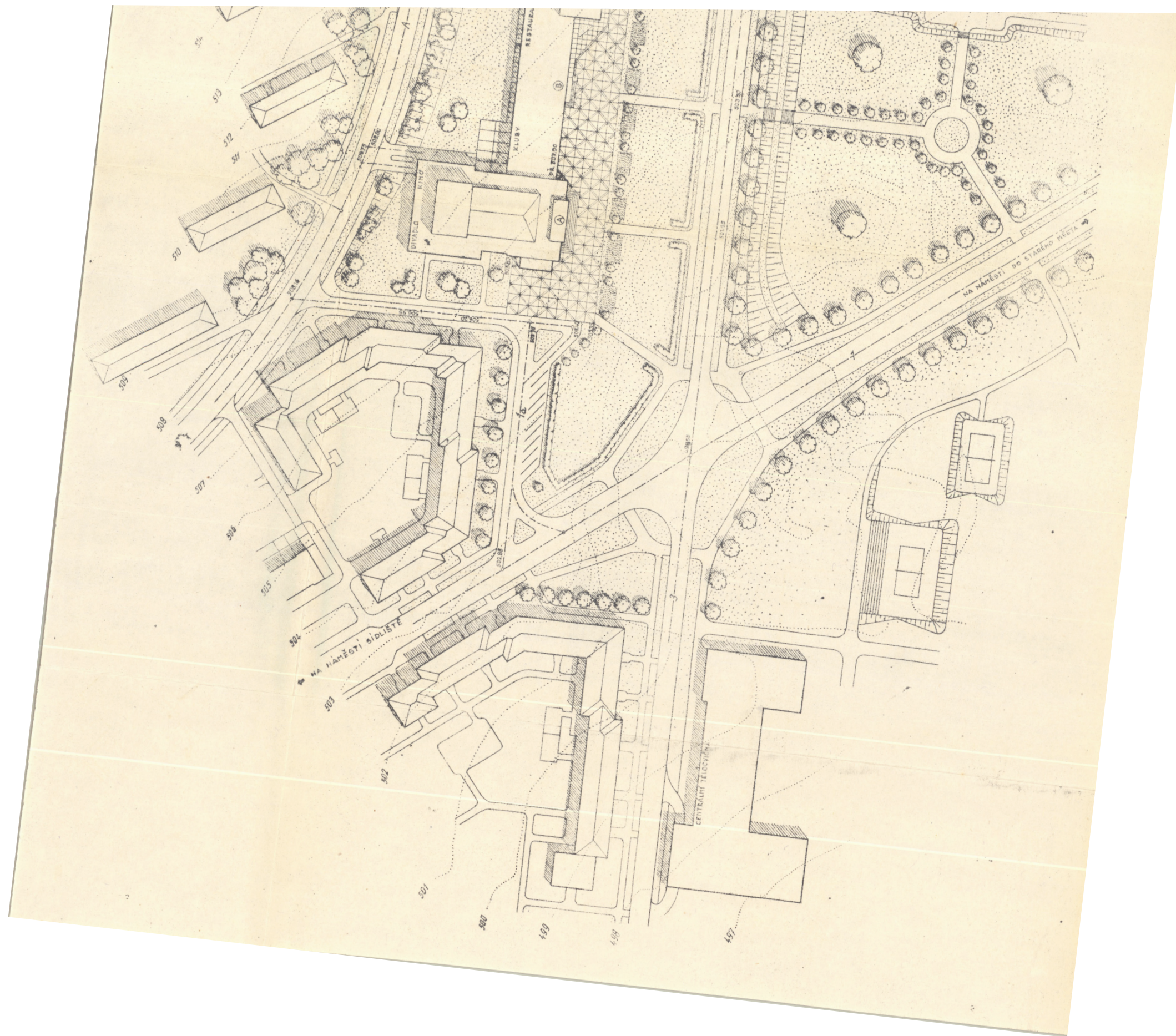
Prostranství vzniklo na místě Čížkovy cihelny. První návrh nastínil sportoviště. V místě cihelny měl být velký stadion s plochodrážním závodištěm.

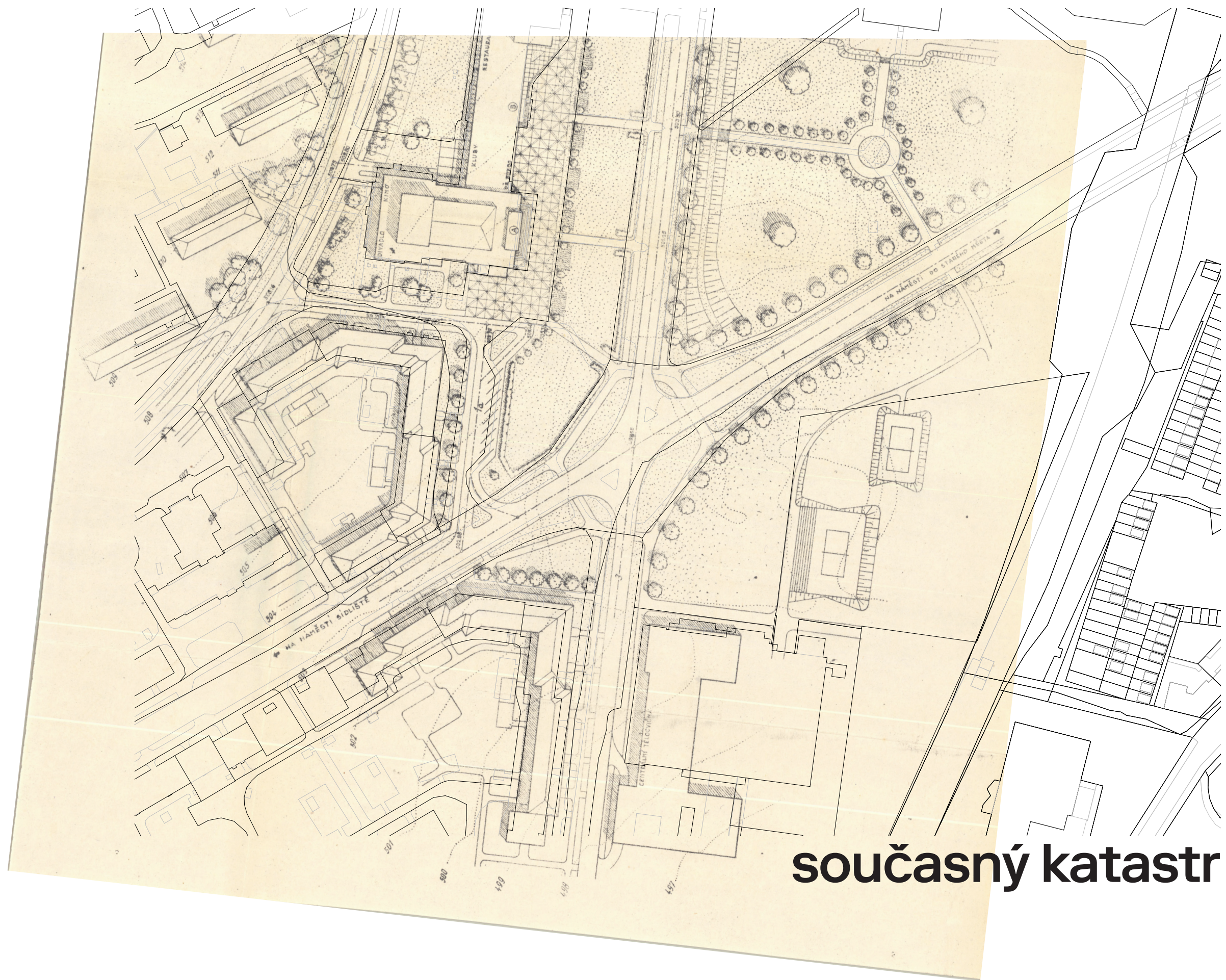
1956 Koreček využil prostor jako podnos kulturního domu, který jako důstojnou veřejnou budovu otočil zády k sídlišti do městského panoramatu. Sportoviště se mírně posunulo.

V 60. letech se aktivně řešilo umístění krytého bazénu. K realizaci se dostalo až v 70. letech v normalizačním úpadku, kdy získali Šamanův projekt ze Sportprojetku, „bazénu s halou pro středně velké město“, původně navržený pro Nový Jičín. Proto je areál bazénu v odlišném stanovišti svou orientací a rozložením funkčních částí. Současná budova drží linie dané plánem sídliště, v prostoru se objevil nekrytý bazén s oplocením a víceméně samovolně tam vzniklo parkoviště, celé kolem přelomu miléníí.



Snímek makety nového sídliště v Příbrami.





Karnet, architekti
Nový bazén Příbram

Místo
Výkres
Datum

parc. č. 715/108, kat. ú. Příbram
zastavovací plán 1956,
arch. Koreček
08/2023

Návrh

Limity území: Stanovujeme omezení, které mají vliv na umístění objektu na pozemek.

Ochranná pásma sítí: Ochranná pásma elektrického vedení se budoucí zástavbě vyhýbají bez většího omezení výstavby, kanalizační stoka vede podél současné haly směrem na východ. Ve vyznačeném pásmu není možné umístit stavbu.

Ochranné pásmo železnice: Ochranné pásmo železnice zasahuje téměř celý dotčený pozemek, dle předběžného vyjádření referenta správy železnic bude vyjádření souhlasné při zachování odstupové vzdálenosti 15 m od krajní dráhy.

Svažitost terénu: Dotčený pozemek a přilehlé parkoviště je rovinné, převýšení je zhruba 3 m od středu parkoviště po krajní dráhu.

Stávající zeleň: Stávající vzrostlá zeleň přirozeně navazuje na zeleň kolem dráhy a stávající hranice parcely. Vytváří tak významnou bariéru mezi třídou Osvobození a budoucí stavbou.

Historická cesta: V historických mapách nacházíme pozůstatky původní cesty v trase vedení kanalizační stoky, jejíž návaznost sleduje slepou ulici mezi blokem bytových domů a bývalou prodejnou Leko na protější straně dráhy.

Přirozená pěší stezka: Nacházíme přirozeně vyšlapanou pěší spojnici v severní části území, která spojuje parkoviště prodejny Koruna a třídu Osvobození.



- splašková kanalizace
- ochranné pásmo 2,5 m
- podzemní vedení VN
- ochranné pásmo 1,0 m
- podzemní vedení slaboproudu
- ochranné pásmo 1,0 m
- hranice řešeného pozemku
- urbanistické osy
- vrstevnice
- vzdálenost od hranice kolejí
- stávající stromy



Mimo hranice řešeného území navrhujeme několik drobných i zásadních úprav. Hlavním cílem je propojení obou “břehů” železniční dráhy a lepší pěší průchodnost města. Vedlejším cílem je vytvořit kvalitní fungující veřejný prostor mezi dotčeným pozemkem a třídou Osvobození.

Historická návaznost: Na základě původního zastavovacího plánu architekta Korečka navrhujeme alej podél třídy Osvobození, která směřuje od železničního mostu až ke křižovatce, včetně přechodu přes komunikaci navazující na schodiště ke gymnáziu, s čímž souvisí nová parková úprava předprostoru budoucího bazénu.

Parkoviště Na Flusárně: Navrhujeme pěší propojení přes železniční trať v místě historické cesty. Trasa propojuje nově vybudované parkoviště Na Flusárně s plaveckou halou i kulturním domem.

Park Valle di Ledro: Navrhujeme pěší propojení přes vyšlapanou stezku v severní části dotčeného pozemku s ulicí kolmou na Březnickou, která propojí březohorské sídliště s Čekalikovským rybníkem a parkem Valle di Ledro.

Parkoviště: Navrhujeme organizaci přilehlého parkoviště - zúžení vjezdu, jasné definice parkovacího stání do bloků, mezi kterými jsou zelené pásy s nově vysazenou zelení.

Rozšiřujeme kolmá parkovací stání na západní straně stávající plavecké haly v ulici Legionářů.

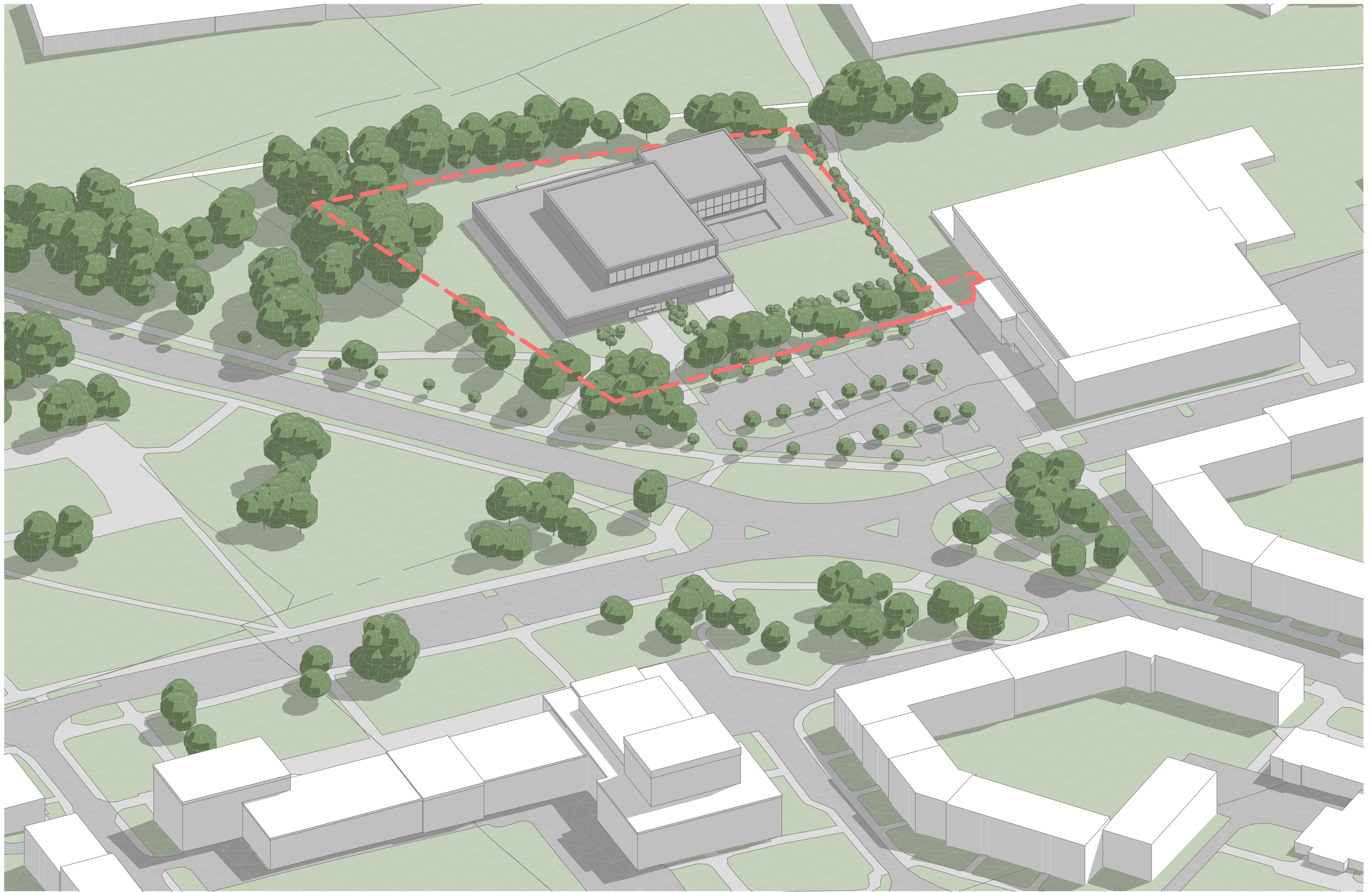


Objemové řešení: Navrhujeme objem v ortogonální rovině se současnou stavbou plaveckého bazénu. Rozděluje objem do tří výškových úrovní podle konstrukčních výšek vhodných pro účel, ke kterým slouží jejich náplň. Nízký objem slouží vstupu, občerstvení, šatnám a saunové části. Střední objem pro rekreační bazény a brouzdaliště. Vysoký objem pro hlavní plaveckou halu.

Umístění na pozemek: Ze severní strany objekt respektuje pěší trasu spojující březohorské sídliště pěší trasou k parku Valle di Ledro a Čekalikovskému rybníku. Ustupujeme od severní hranice pozemku a vytváříme víc prostoru pro budoucí parkové řešení.

Z jižní strany poskytujeme průchod pro pěší spojení s parkovištěm Na Flusárně a respektujeme histrickou cestu.

Hlavní objem a plaveckou halu umísťujeme zhruba doprostřed pozemku. Na jižní straně v kontaktu s opalovací loukou a venkovními bazény. Západní strana je ve vazbě na parkoviště a hlavní vstup. Západní strana vytváří dostatek soukromí pro venkovní odpočinkovou plochu ze saunové části s výhledem na Svatou Horu, zároveň mimo rušné dění provozu.





Dispoziční řešení: Hlavní plaveckou halu jako nejvyšší část objemu umísťujeme zhruba do středu pozemku a celé dispozice. Jižní strana plavecké haly je otevřená směrem na opalovací louku a venkovní bazény. V převýšené části může být prosklená na všechny světové strany pro ještě větší světelné zisky.

Hlavní vstup a občerstvení navrhujeme na západní stranu v přímé návaznosti na parkoviště. Při vstupu má návštěvník přímý průhled do plavecké haly, poté pokračuje do severní části do šaten a hygienického zázemí odkud se vrací zpět do plavecké haly tentokrát s výhledem na jižní stranu, čímž se před ním otevírá celá budova včetně venkovních ploch.

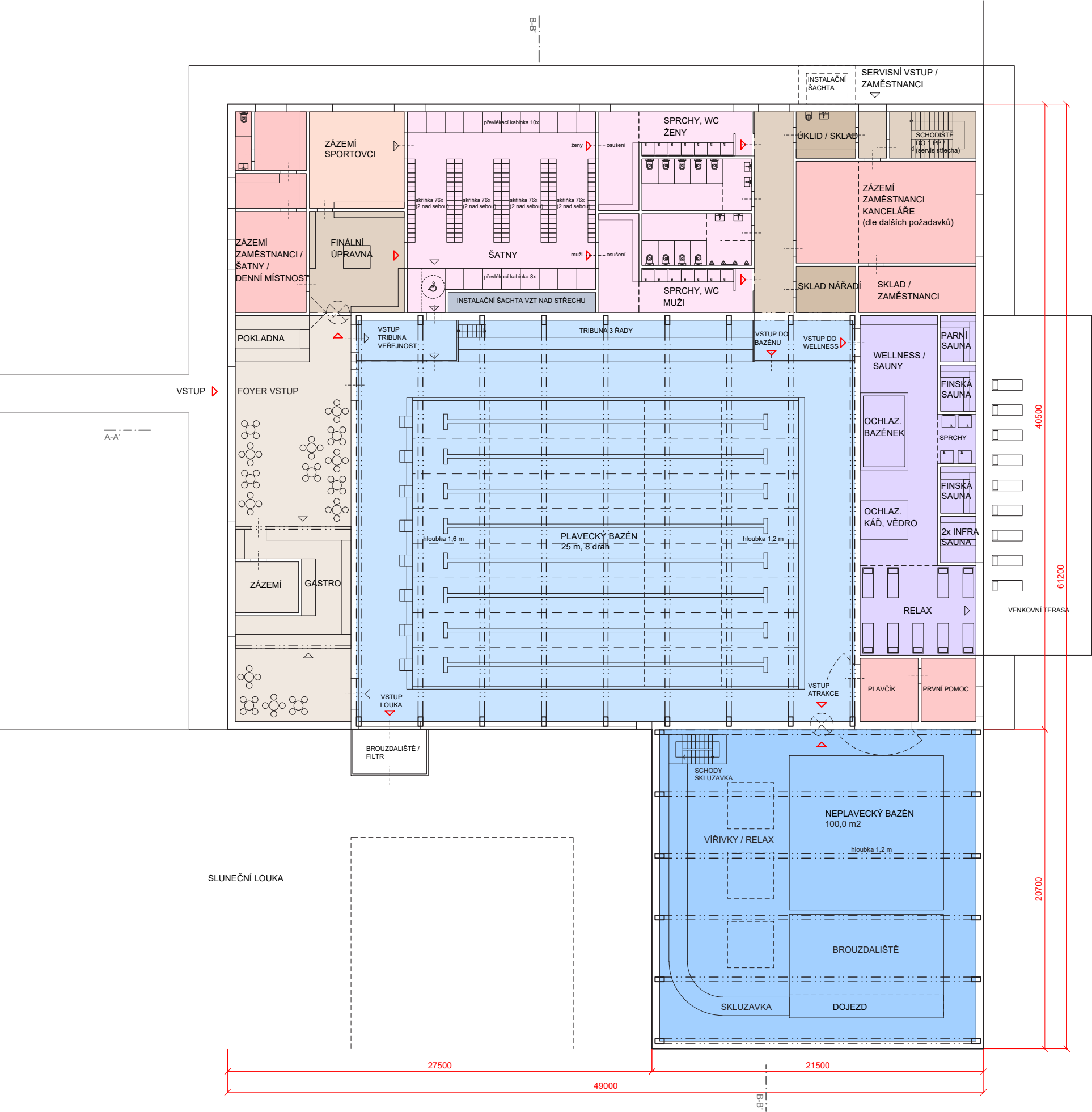
Plavecká hala: Plavecký bazén je navržen o 8 drahách. Tribuna o třech řadách se nachází na severní straně. Šatny svou polohou umožňují oddělený vstup pro závodníky mimo hlavní recepci.

Rekreační bazény: Odpočinkové bazény a vířivky se nachází ve středně vysokém objemu na jižní straně plavecké haly v přímé vizuální vazbě na venkovní bazény, ale odděleny od provozu plavecké části. Nachází se v nich vnitřní skluzavka.

Saunová část: Sauny jsou sofistikovaně umístěny na východní stranu mimo veškeré rušné dění zbytku bazénu. Odpočinková část je v kontaktu se zahradou a výhledem na Svatou Horu. Oddělený vstup přímo z hygienického zázemí umožňuje vstup pouze do saunové části skoro v bačkorách, protože nevyžaduje projít přes plaveckou halu.

Technické zázemí: Technické vstupy a zásobování je navrženo na severovýchodní straně v přímé vazbě na schodiště do podzemního patra, kde je umístěno veškeré technické zázemí.

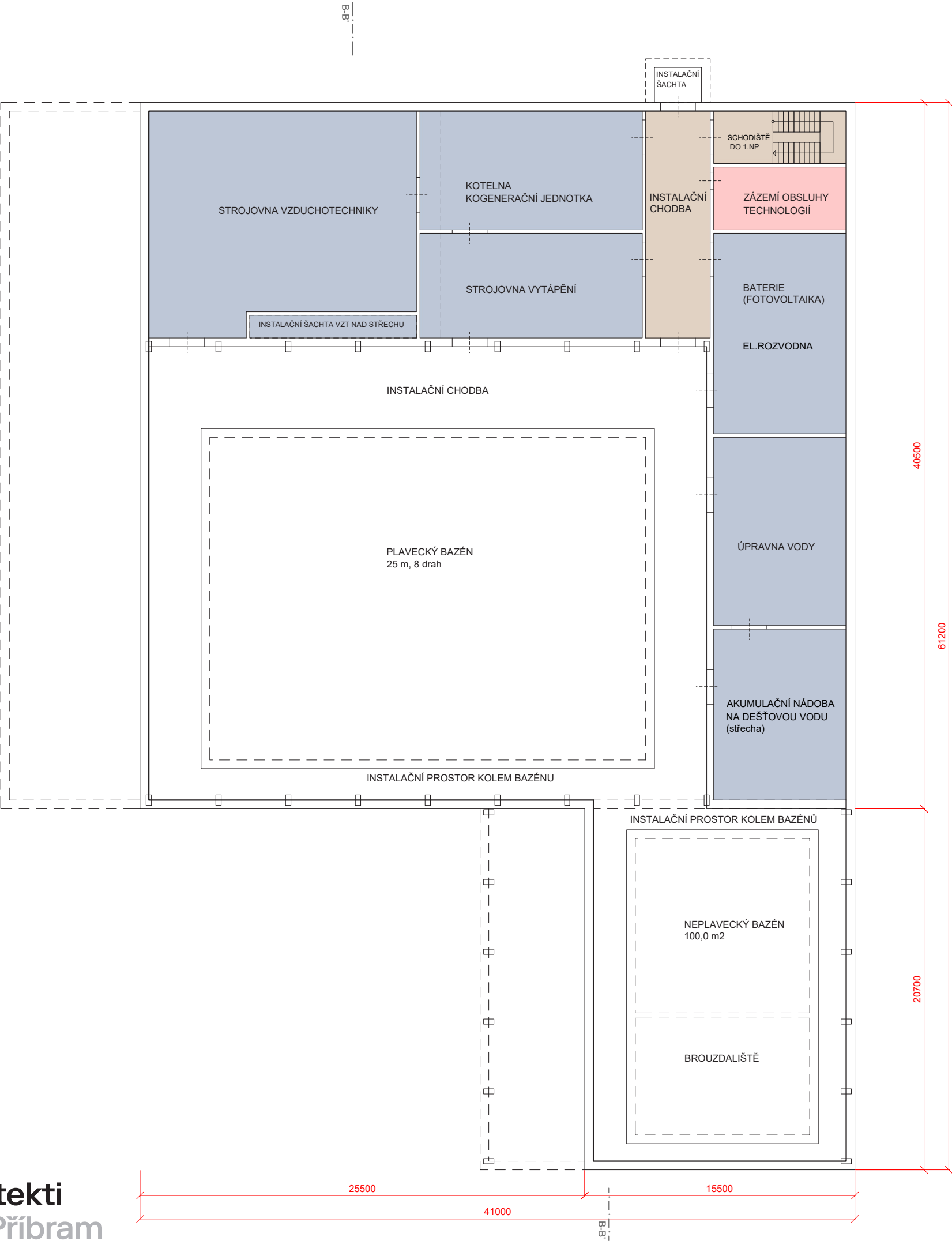
Oplocení: Oplocení je umístěno s hranou budovy na severní straně, odkud vede hlavní vjezd technických nebo záchranných vozidel.



BAZÉN	840 m ²	8400 m ³
VODNÍ ATRAKCE, RELAXAČNÍ ZÓNA	415 m ²	2900 m ³
WELLNESS, SAUNY	160 m ²	800m ³
ŠATNY, UMÝVÁRNY	265 m ²	1325 m ³
VSTUP, GASTRO	195 m ²	975 m ³
KOMUNIKACE	95 m ²	475 m ³
ZÁZEMÍ SPORTOVCI	40 m ²	200 m ³
ZÁZEMÍ ZAMĚSTNANCI	185 m ²	925 m ³
ZÁZEMÍ PROVOZ	25 m ²	125 m ³
TECHNOLOGIE	1.PP	1.PP 7924 m ³
	2220 m ²	

ZASTAVĚNÁ PLOCHA	HRUBÉ PODLAŽNÍ PLOCHY vnitřní plochy	
2430 m ²	1.NP	2220 m ²
	1.PP	1880 m ²
OBESTAVĚNÝ PROSTOR* včetně konstrukcí (základy, 1.PP,1.NP, střešní plášť)		ODHAD CENY 1 m ³ / 12.000 Kč
2 416 m ³ předpokládaný obestavěný prostor		290 000 mil. Kč (bez DPH)



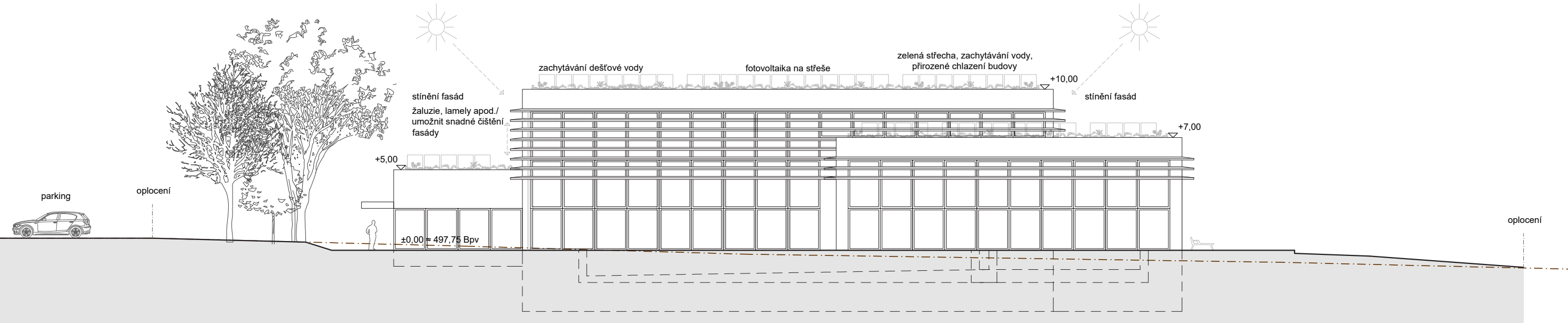


BAZÉN	840 m ²	8400 m ³
VODNÍ ATRAKCE, RELAXAČNÍ ZÓNA	415 m ²	2900 m ³
WELLNESS, SAUNY	160 m ²	800m ³
ŠATNY, UMÝVÁRNY	265 m ²	1325 m ³
VSTUP, GASTRO	195 m ²	975 m ³
KOMUNIKACE	95 m ²	475 m ³
ZÁZEMÍ SPORTOVCI	40 m ²	200 m ³
ZÁZEMÍ ZAMĚSTNANCÍ	185 m ²	925 m ³
ZÁZEMÍ PROVOZ	25 m ²	125 m ³
TECHNOLOGIE	1.PP	1.PP 7924 m ³
	2220 m ²	

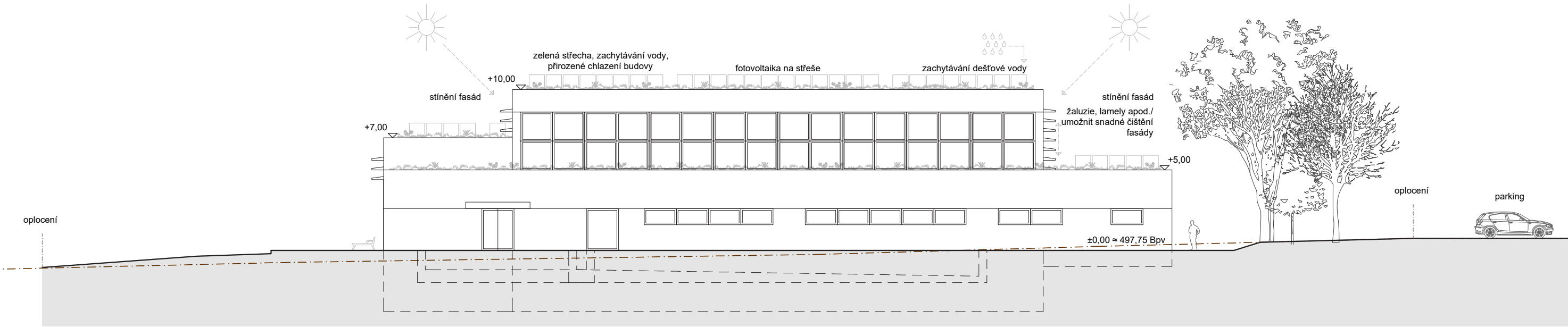
ZASTAVĚNÁ PLOCHA	HRUBÉ PODLAŽNÍ PLOCHY vnitřní plochy	
2430 m ²	1.NP	2220 m ²
	1.PP	1880 m ²
OBESTAVĚNÝ PROSTOR* včetně konstrukcí (základy, 1.PP,1.NP, střešní plášť)		ODHAD CENY 1 m ³ / 12.000 Kč
2 416 m ³ předpokládaný obestavěný prostor		290 000 mil. Kč (bez DPH)



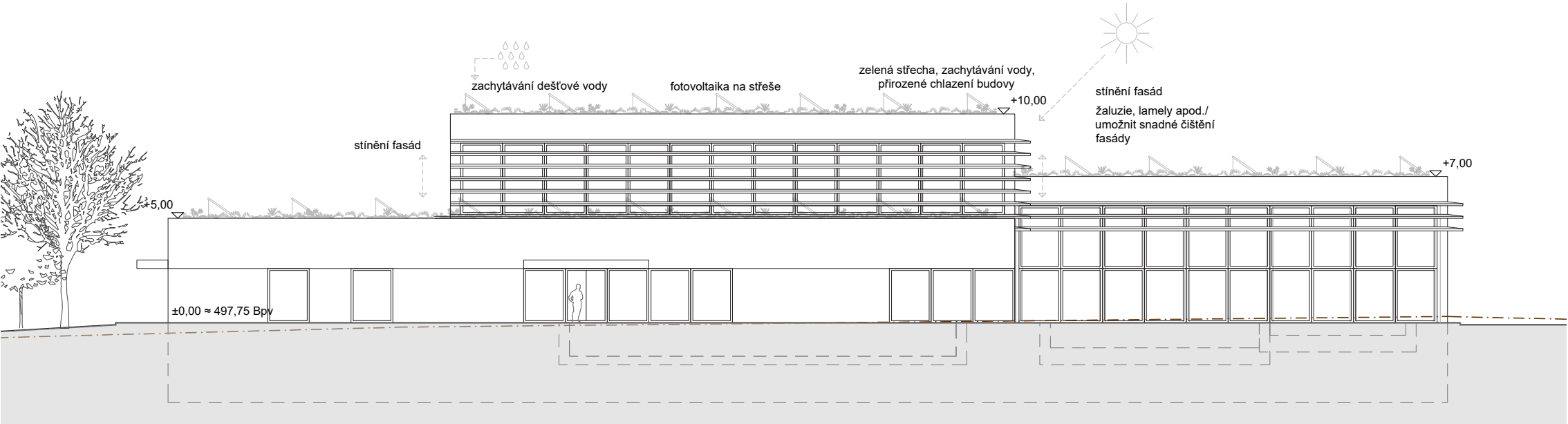
Pohled jižní



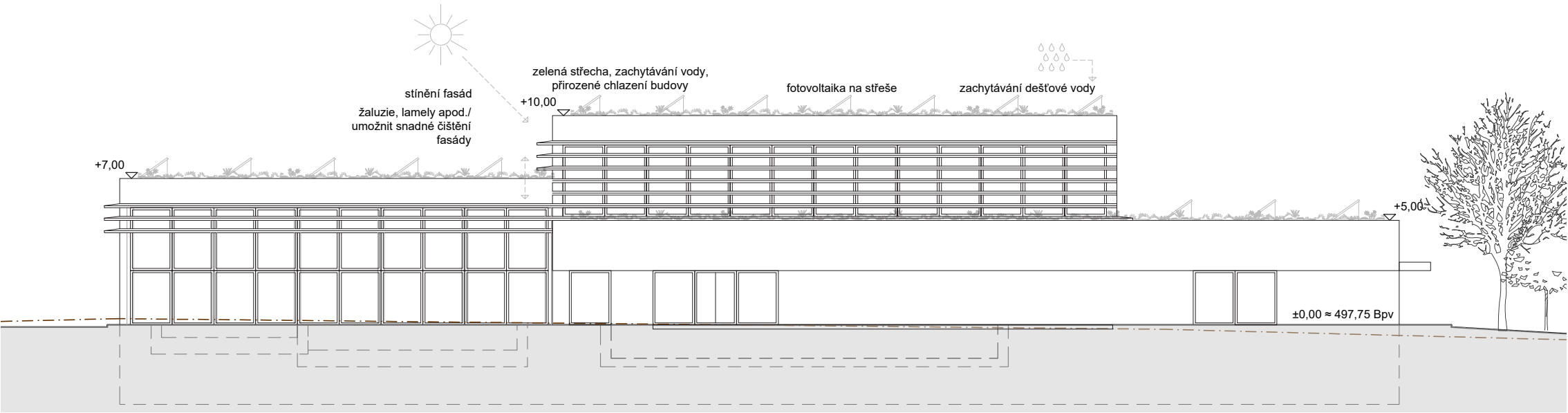
Pohled severní



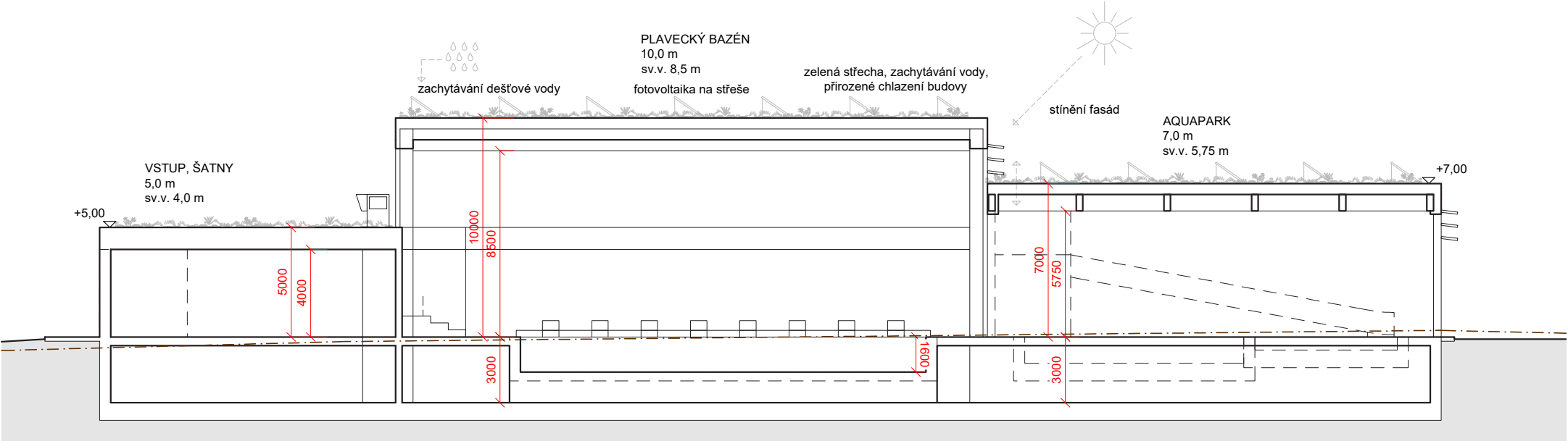
Pohled západní



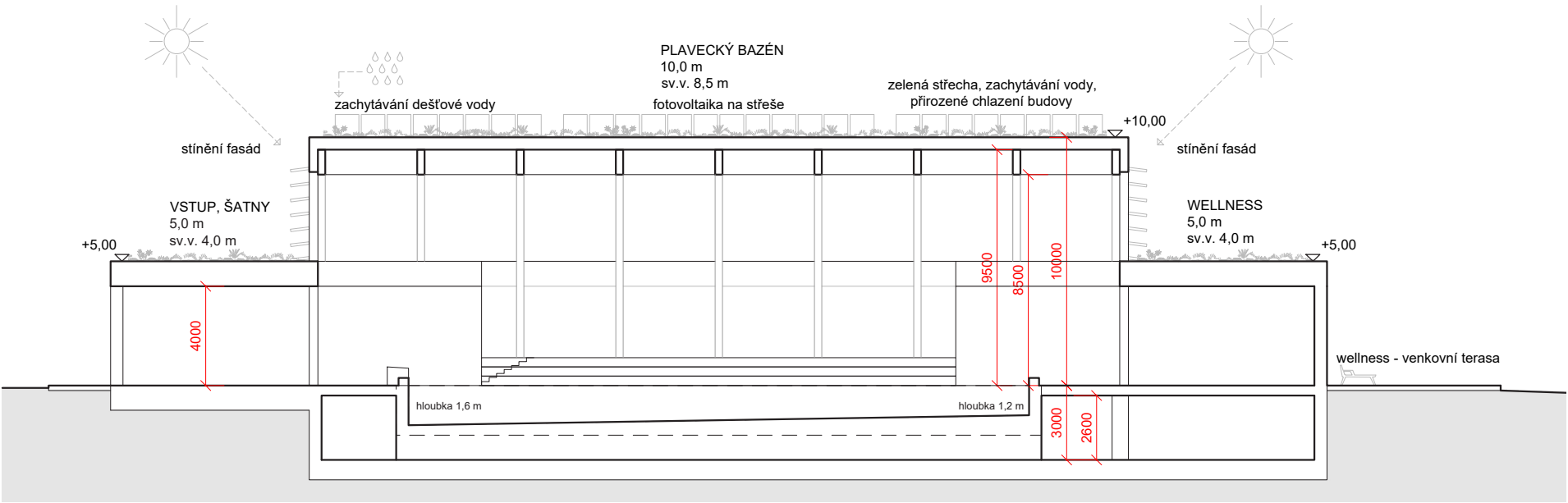
Pohled východní



Řez A-A'



Řez B-B'



ZASTAVĚNÁ PLOCHA		HRUBÉ PODLAŽNÍ PLOCHY vnitřní plochy
2430 m ²	1.NP	2220 m ²
	1.PP	1880 m ²
OBESTAVĚNÝ PROSTOR* včetně konstrukcí (základy, 1.PP, 1.NP, střešní plášť)		ODHAD CENY 1 m ³ / 12.000 Kč
2 416 m ³ předpokládaný obestavěný prostor		290 000 mil. Kč (bez DPH)

POČET NÁVŠTĚVNÍKŮ, VNITŘNÍ PLAVECKÝ BAZÉN	
PLAVECKÝ BAZÉN, vodní plocha	462,5 m ²
5m ² vodní plochy / 1 plavec	93 plavců
NEPLAVECKÝ BAZÉN vodní plocha	100,0 m ²
3m ² vodní plochy / 1 plavec	33 neplavců
VODNÍ ATRAKCE	10 návštěvníků
WELLNESS	25 návštěvníků
CELKEM + REZERVA	161 návštěvníků
CELKEM NÁVRH	175 návštěvníků
NÁVRH SKŘÍNĚK 175 návštěvníků + REZERVA + tělesně postižení	175 skříněk
CELKEM NÁVRH	200 skříněk
NÁVRH SPRCH 175 návštěvníků / 15 + REZERVA	12 sprch
CELKEM NÁVRH	16 sprch (8 muži, 8 ženy)
Návrh dle vyhl. č. 238/2011 Sb.	

POČTY ZAŘIZOVACÍCH PŘEDMĚTŮ	
POČET NÁVŠTĚVNÍKŮ	175 (200)
WC - MUŽI 1/100, PISOÁR 1/50 NÁVRH	1x WC + 2x pisoár 3x WC + 3x pisoár
WC - ŽENY 1/50 NÁVRH	2x WC 4x WC

DOPRAVA V KLIDU	
POČET NÁVŠTĚVNÍKŮ	175 (200)
Výpočet stání dle ČSN 736110, včetně změn	
N = Oo*ka + Po*ka*kp <i>ka=1,0</i> kp=0,8 (skupina B, stavby v centru obce do 50 000 obyvatel, mimo historické jádro, dobrá kvalita obsluhy území veřejnou dopravou)	
plavecký bazén (1 stání / 4-8 návštěvníků) 200/4 = 50 200/8 = 25	200 návštěvníků (rezerva) 50/25
N = 25 * 1,0 * 0,8 N = 20 stání N = 50 * 1,0 * 0,8 N = 40 stání	
NÁVRH CELKEM 20-40 stání	

Fyzický model



Karnet, architekti
Nový bazén Příbram

Místo	parc. č. 715/108, kat. ú. Příbram
Výkres	fyzický model
Datum	08/2023



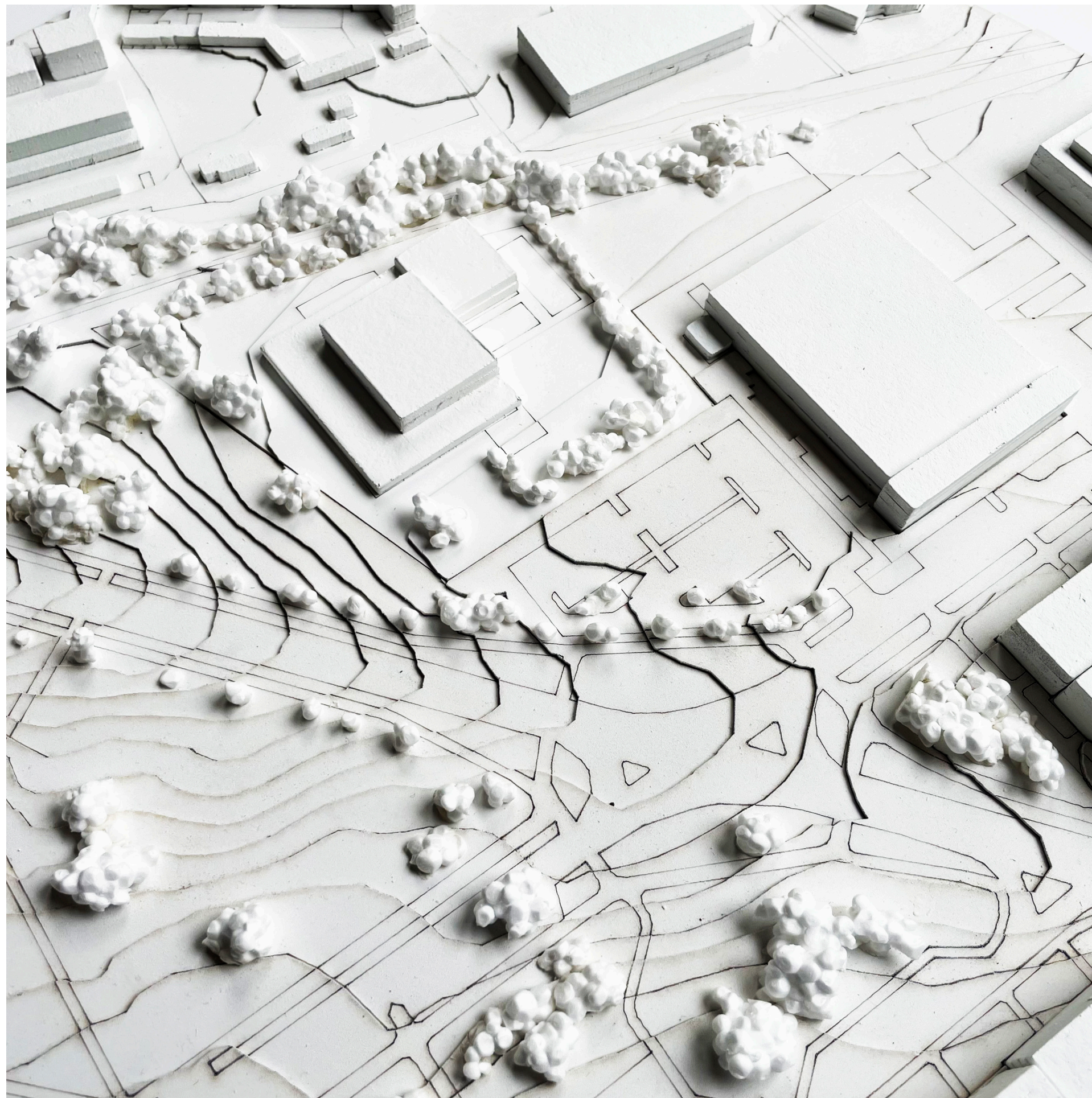
Karnet, architekti
Nový bazén Příbram

Místo	parc. č. 715/108, kat. ú. Příbram
Výkres	fyzický model
Datum	08/2023



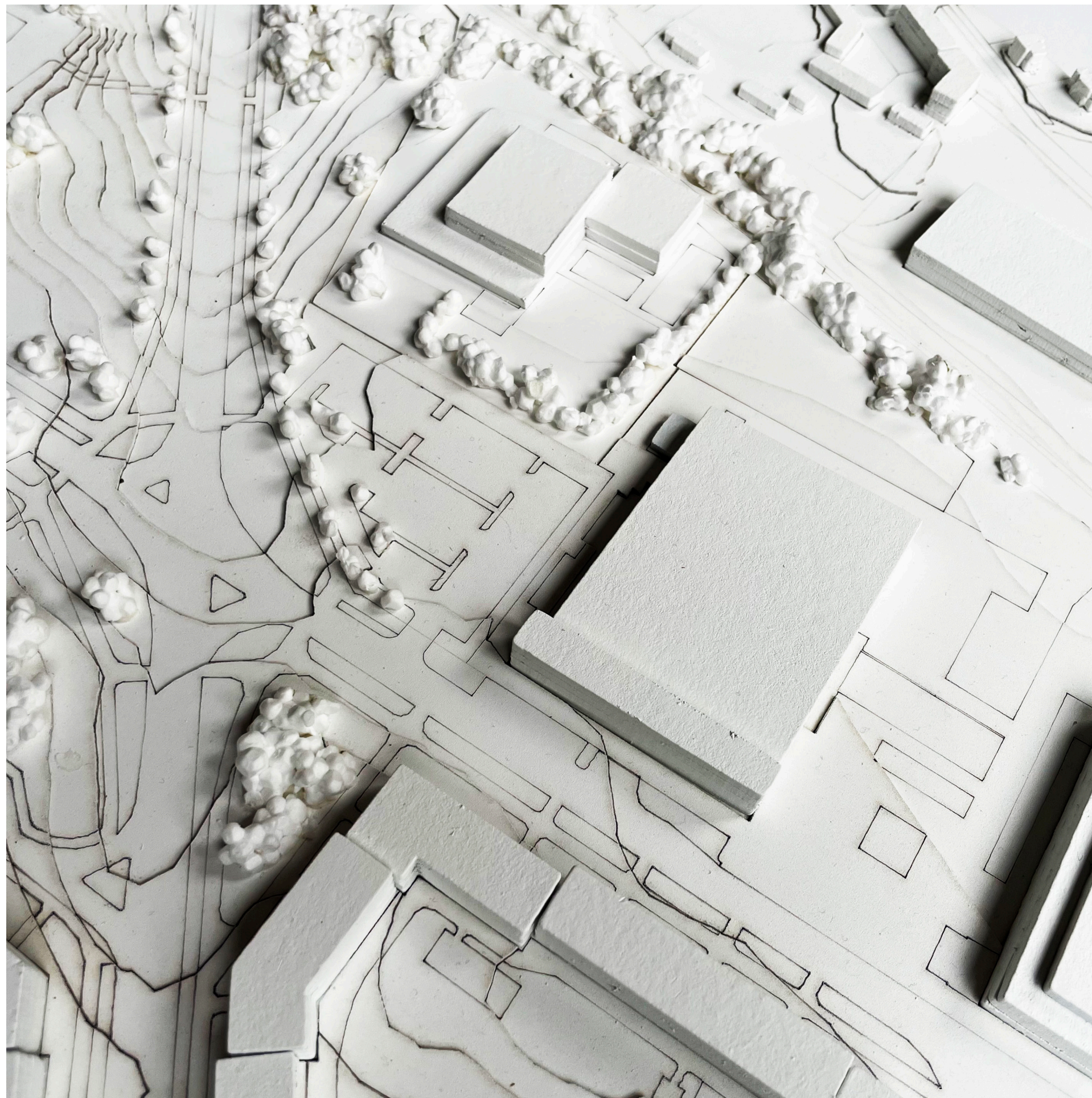
Karnet, architekti
Nový bazén Příbram

Místo	parc. č. 715/108, kat. ú. Příbram
Výkres	fyzický model
Datum	08/2023



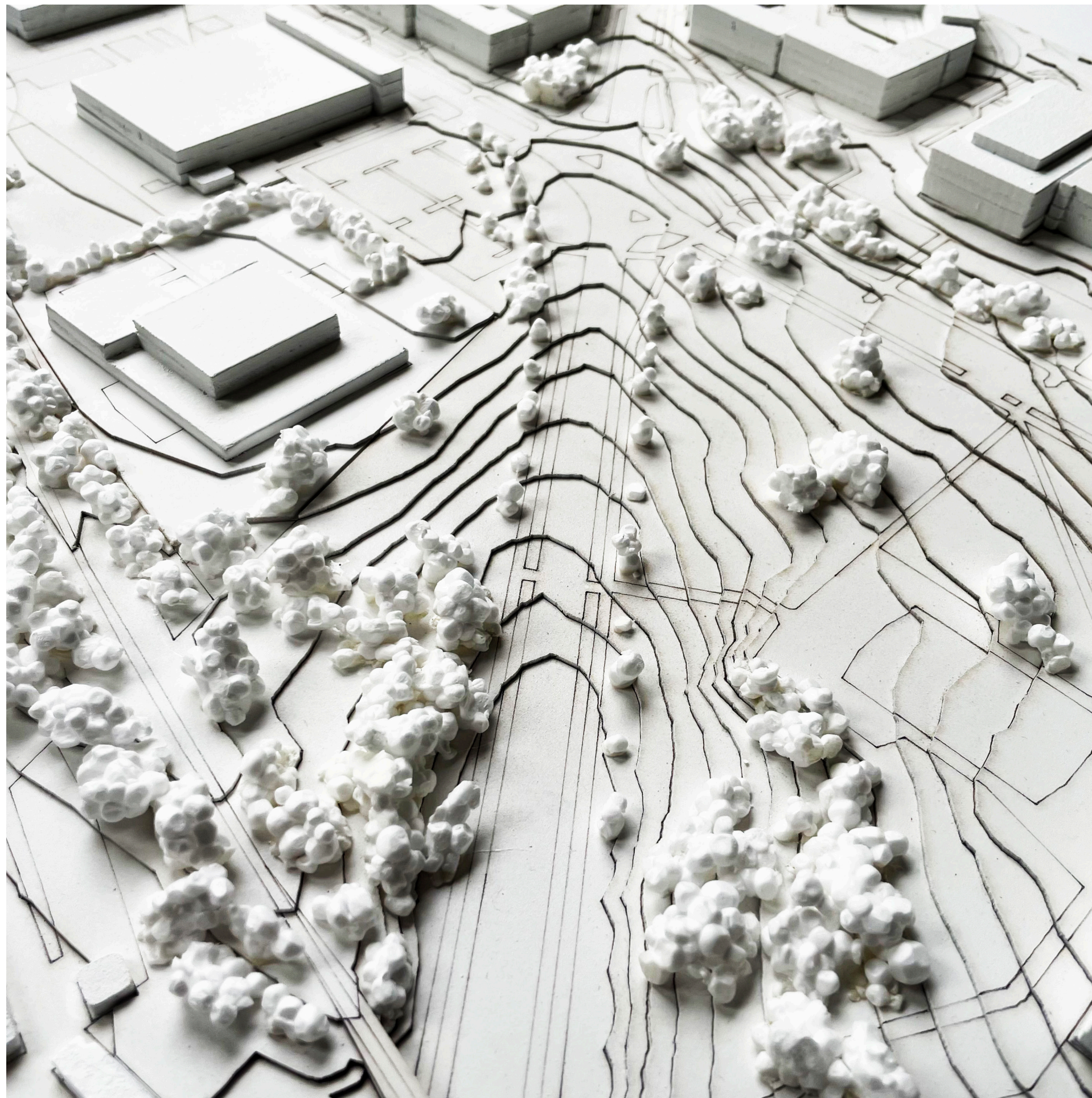
Karnet, architekti
Nový bazén Příbram

Místo	parc. č. 715/108, kat. ú. Příbram
Výkres	fyzický model
Datum	08/2023



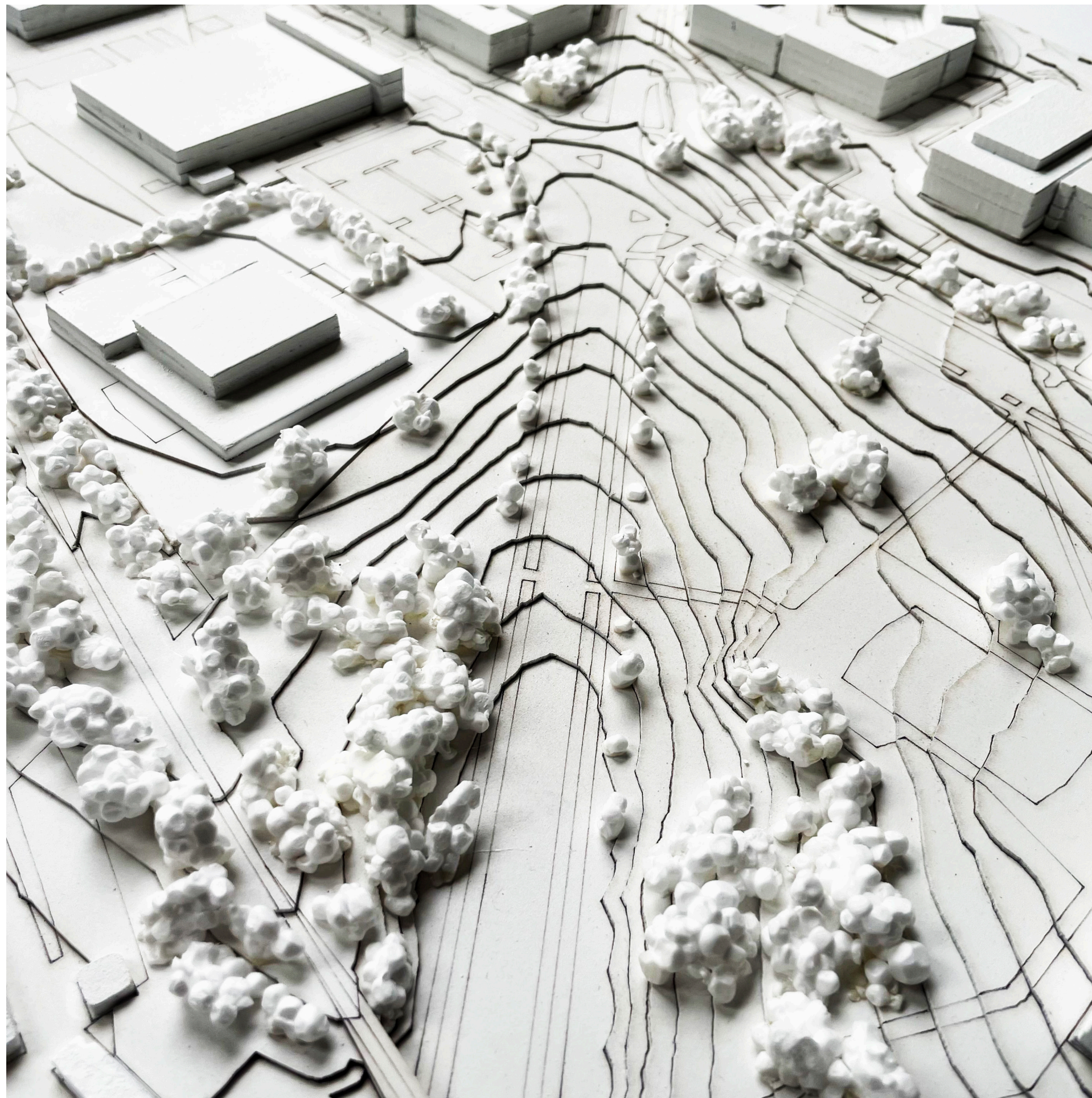
Karnet, architekti
Nový bazén Příbram

Místo	parc. č. 715/108, kat. ú. Příbram
Výkres	fyzický model
Datum	08/2023



Karnet, architekti
Nový bazén Příbram

Místo	parc. č. 715/108, kat. ú. Příbram
Výkres	fyzický model
Datum	08/2023

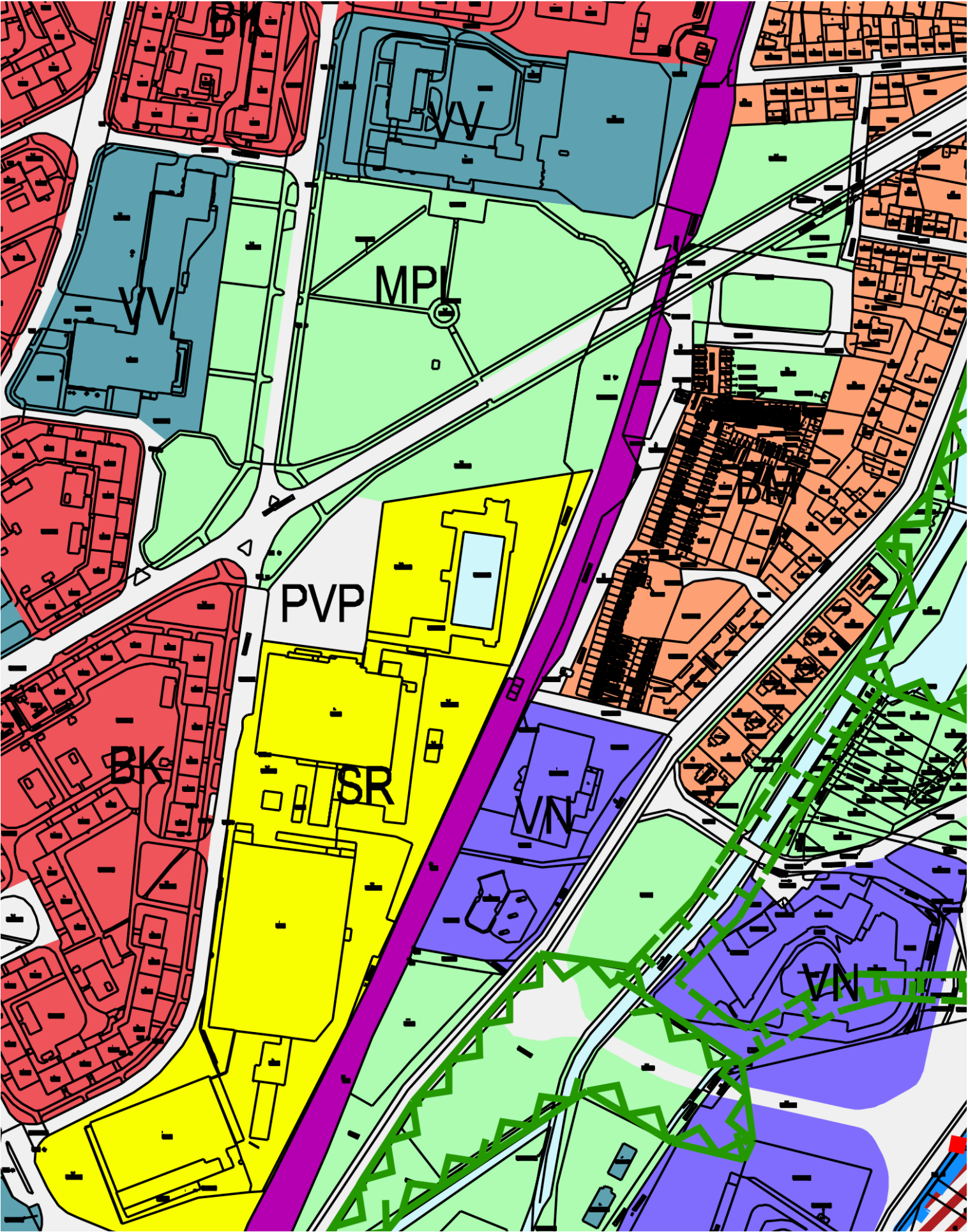


Karnet, architekti
Nový bazén Příbram

Místo	parc. č. 715/108, kat. ú. Příbram
Výkres	fyzický model
Datum	08/2023

Podkladová část

[illegible]



	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	
	POLOHOPIŠ (KN) - STAV KE DNI 31.3.2016	
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	
	HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH	
STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	
	PLOCHY ZASTAVITELNÉ	ÚZEMNÍ REZERVA

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - MĚSTSKÉHO JÁDRA
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - BYDLENÍ MĚSTSKÉ KOLEKTIVNÍ
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - BYDLENÍ MĚSTSKÉ INDIVIDUÁLNÍ
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - BYDLENÍ MĚSTSKÉ
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - BYDLENÍ VENKOVSKÉ
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÉ VYBAVENÍ
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORT A REKREACE
PLOCHY REKREACE
PLOCHY REKREACE - ZAHŘÁDKÁŘSKÉ A CHATOVÉ OSADY
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
PLOCHY VÝROBY NERUŠÍCÍ, OBCHODU A SLUŽEB
PLOCHY VÝROBY NERUŠÍCÍ, OBCHODU A SLUŽEB - FOTOVOLTAICKÁ ELEKTRÁRNA
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
PLOCHY SPECIFICKÉ
PLOCHY SPECIFICKÉ - PLOCHY BEZPEČNOSTI A OBRANY
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - MĚSTSKÉ PARKY A LESOPARKY
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - HŘBITOVY
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - STRUHY A VODNÍ KANÁLY

- max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (3 nadzemní podlaží - v případě zastřešení šikmou střechou a využití podkroví)

Lokalita BV49 - doplňující podmínky:

- lokalita je určena pro výstavbu rodinných domů - izolovaných, výjimečně dvojdomů
- max. zastavěnost pozemku nadzemními objekty: 15%
- max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (3 nadzemní podlaží - v případě zastřešení šikmou střechou a využití podkroví)

Lokalita BV50 - doplňující podmínky:

- lokalita je určena pro výstavbu rodinných domů - izolovaných, výjimečně dvojdomů
- max. zastavěnost pozemku nadzemními objekty: 20%
- max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (3 nadzemní podlaží - v případě zastřešení šikmou střechou a využití podkroví)

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ VYBAVENÍ (VV)

Plochami občanského vybavení – veřejné vybavení se rozumí území s převahou přípustných a obvyklých činností, dějů a zařízení poskytujících služby netechnického zaměření, zejména: samospráva a státní správa, školství, zdravotnictví a sociální péče a církve. Vymezení těchto území je nutné vzhledem k nezbytnosti zajistit obsluhu ostatních (převážně obytných) území. Území veřejného vybavení mají obvykle povahu otevřených areálů, v jejichž rámci jsou poskytovány veřejnosti služby městského, popřípadě čtvrtového významu a dosahu. Veřejné vybavení obsluhující menší území města je zahrnuto do území obytného, případně území jiných.

Hlavní a přípustné funkční využití: zařízení veřejné správy, školská zařízení, zdravotnická zařízení, sociální zařízení, kulturní zařízení, církevní zařízení.

Podmíněně přípustné funkční využití: bydlení, ubytovací zařízení (do kapacity 50 lůžek), obchodní zařízení (do kapacity 100m² hrubé užitné plochy), drobná výroba nerušící a služby (do kapacity 100m² hrubé užitné plochy) - vždy v souvislosti s dominantním funkčním využitím. *Podmínkou je, že nesmí být v rozporu s hlavním funkčním využitím a nesmí narušit stávající charakter území.*

Nepřípustné funkční využití: veškeré způsoby využití, které nejsou uvedeny jako hlavní, přípustné, nebo podmíněně přípustné funkční využití.

Prostorové uspořádání: -.

Lokalita VV1 - doplňující podmínky:

- lokalita je určena pro objektu sloužícího církevním účelům
- max. zastavěnost pozemku nadzemními objekty: 100%
- max. výška objektů: 12 m

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORT A REKREACE (SR)

Plochy občanského vybavení – sport a rekreace jsou vyčleněny z celku veřejného vybavení pro svoji specifickou, ale mají s nimi stejnou charakteristiku. Jedná se o území sloužící pro sport, tělovýchovu a krátkodobou a dlouhodobější rekreaci a volný čas. Sportovní a rekreační území mají obvykle povahu otevřených areálů, v jejichž rámci jsou poskytovány veřejnosti služby městského, popřípadě čtvrtového významu a dosahu. Sportovní a rekreační vybavení obsluhující menší území města je zahrnuto do ploch obytné a jiné zástavby.

Hlavní a přípustné funkční využití: sportovní zařízení - otevřená i krytá, ubytovací zařízení (do kapacity 50 lůžek).

Podmíněně přípustné funkční využití: bydlení, ubytovací zařízení (do kapacity 300 lůžek), obchodní zařízení (do kapacity 200 m² hrubé užitné plochy), drobná výroba nerušící a služby (do kapacity 100 m² hrubé užitné plochy) - vždy v souvislosti s dominantním funkčním využitím. *Podmínkou je, že nesmí být v rozporu s hlavním funkčním využitím a nesmí narušit stávající charakter území.*

Nepřípustné funkční využití: veškeré způsoby využití, které nejsou uvedeny jako hlavní, přípustné, nebo podmíněně přípustné funkční využití.

Prostorové uspořádání: -.

Lokalita SR1 - doplňující podmínky:

- **územní rezerva** (lokalita bude rozvíjena až po naplnění lokality SR2 – nutná změna územního plánu)
- lokalita je určena pro výstavbu otevřených sportovních a rekreačních ploch, pouze s nezbytným, minimálním zázemím
- max. zastavěnost pozemku nadzemními objekty: 5%
- pozn.: pro lokalitu je zpracován regulační plán

Lokalita SR2 - doplňující podmínky:

- lokalita je určena pro výstavbu otevřených sportovních a rekreačních ploch, pouze s nezbytným, minimálním zázemím
- max. zastavěnost pozemku nadzemními objekty: 5%
- hlavní stavba (nikoliv doplňkové stavby) smí být umístěna ve vzdálenosti min. 30 metrů od okraje lesa
- pozn.: pro lokalitu je zpracován regulační plán

Lokalita SR3 - doplňující podmínky:

- lokalita je určena pro výstavbu sportovních a rekreačních ploch, pouze s nezbytným, minimálním zázemím; výstavba větších zařízení (velodrom, sportovní hala apod.) je možná jen na základě individuálního posouzení včetně doložení vlivu na krajinný ráz, řešení ozelenění apod.
- max. výška objektů: 10 m;
- hluková zátěž z lokality bude eliminována terénními úpravami a izolační zelení

PLOCHY REKREACE

PLOCHY REKREACE – ZAHRÁDKÁŘSKÉ A CHATOVÉ OSADY (ZO)

Plochy rekreace – zahrádkářské a chatové osady jsou území sloužící pro pěstební plochy a krátkodobou a dlouhodobější rekreaci a volný čas. Převažující a určující jsou obytné činnosti, děje a zařízení, doplněné drobnými a středními činnostmi, ději a zařízeními pěstitelskými, popřípadě drobnými činnostmi, ději a zařízeními chovatelskými. Přípustné a obvyklé jsou rovněž činnosti, děje a zařízení rekreační a umístění nezbytných technických zařízení a zařízení pro dopravu v klidu.

Hlavní a přípustné funkční využití: plochy pro pěstování ovoce, zeleniny a okrasných rostlin, zahrádkářské chaty, rekreační chaty.

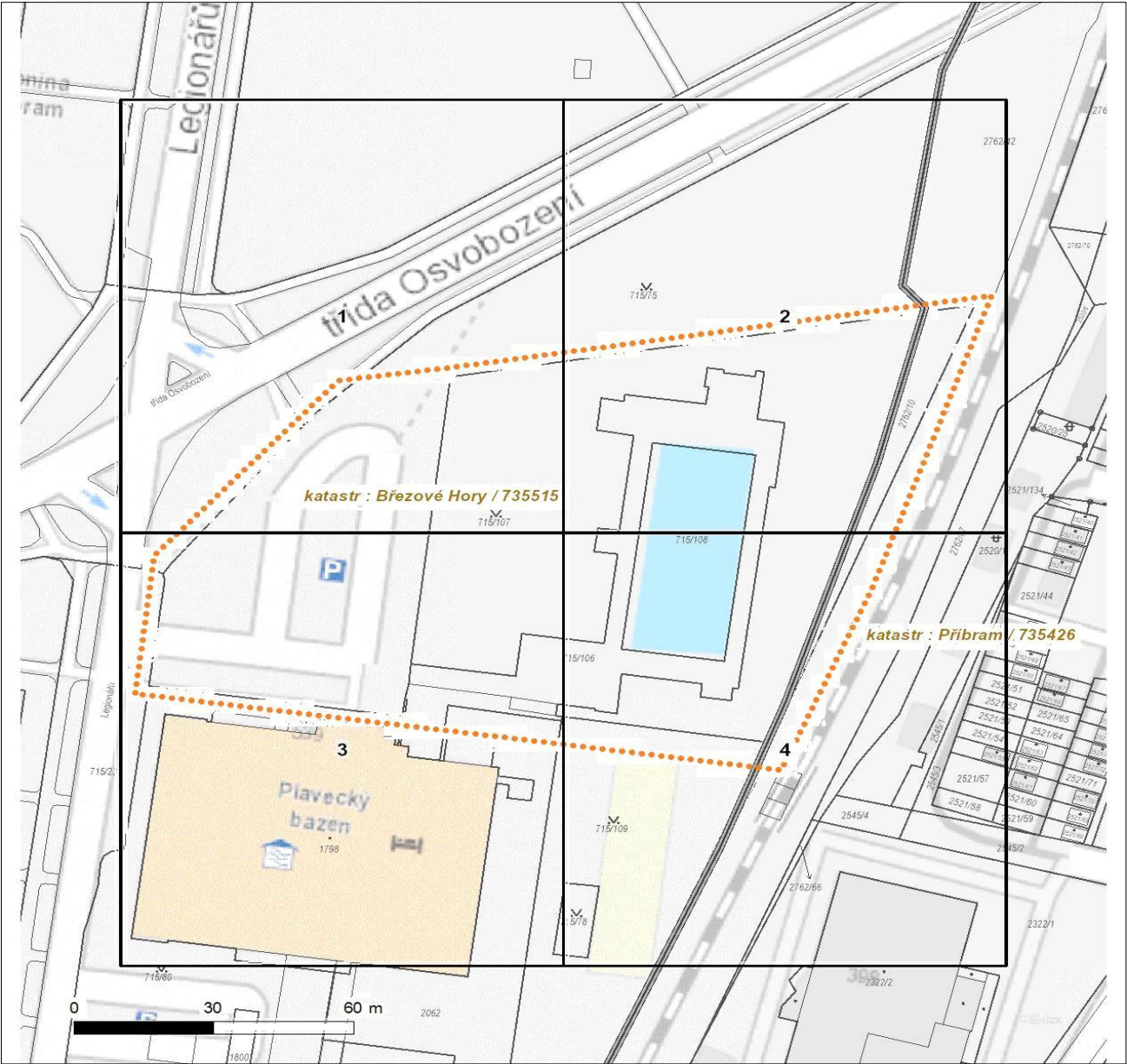
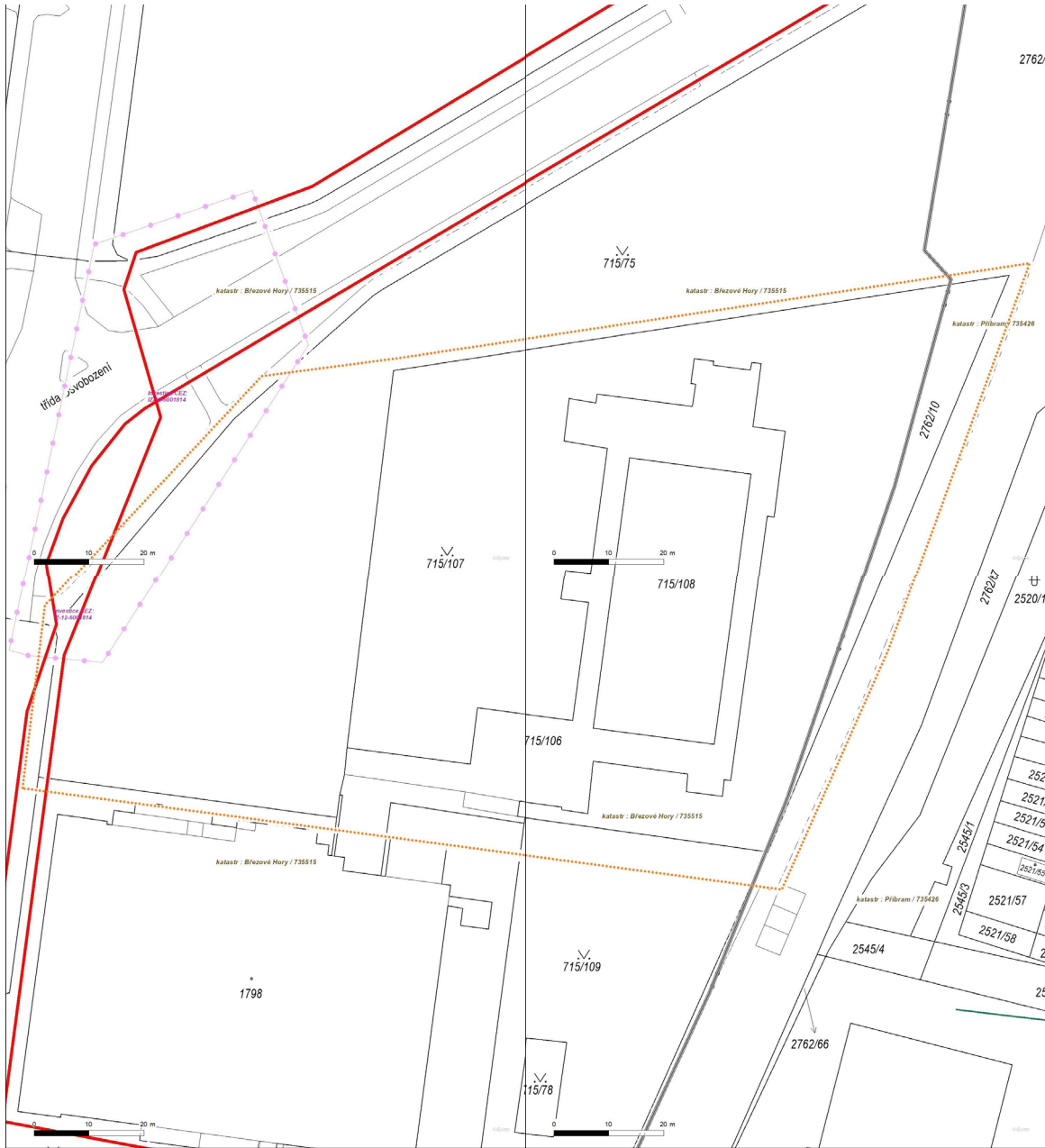
Podmíněně přípustné funkční využití: bydlení, ubytovací zařízení (do kapacity 20 lůžek), obchodní zařízení (do kapacity 50 m² hrubé užitné plochy), drobná výroba nerušící a služby - výhradně pro uspokojování uživatelů daného území, případně v souvislosti s dominantním funkčním využitím. *Podmínkou je, že nesmí být v rozporu s hlavním funkčním využitím, nesmí nijak narušit stávající charakter území a nesmí nijak snižovat svým provozem stávající obytný standard území.*

Nepřípustné funkční využití: veškeré způsoby využití, které nejsou uvedeny jako hlavní, přípustné, nebo podmíněně přípustné funkční využití.

Prostorové uspořádání: -.

Platí pouze se sdělením číslo 0101973767.
Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území (klad mapových listů)



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

LEGENDA

Podzemní vedení NN do 1 kV

Nadzemní vedení NN do 1 kV

Podzemní vedení VN do 35 kV

Nadzemní vedení VN do 35 kV

Podzemní vedení VVN 110 kV

Nadzemní vedení VVN 110 kV

NN přívod odběratele

Zařízení technické infrastruktury

Cizí energetické vedení

Zájmové území

TS

Stanice do 52 kV - stožárová

TS

Stanice do 52 kV - zděná

TR

Transformovna (nad 52 kV)

Probíhající investice ČEZ Distribuce

TS

Stanice ČEZ Distribuce ve výstavbě

Zařízení ČEZ Distribuce ve výstavbě

Hranice katastrálního území

Nadzemní síť pro elektronickou komunikaci

Podzemní síť pro elektronickou komunikaci

HDPE trubka

Souběhy sítí pro elektronickou komunikaci s energetickými sítěmi:

Souběh s podzemním vedením NN do 1 kV

Souběh s nadzemním vedením NN do 1 kV

Souběh s podzemním vedením VN do 35 kV

Souběh s nadzemním vedením VN do 35 kV

Souběh s podzemním vedením VVN 110 kV

Souběh s nadzemním vedením VVN 110 kV

Příloha: situace zájmového území

Příloha k žádosti o poskytnutí informace ze dne: 13.07.2023

Naše značka: 1SCVZAD16463

Situace zájmového území



- | | | |
|------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Úsek vodovodního řadu | Úsek kanalizačního řadu | Linie elektro |
| Úsek vodovodního řadu | Úsek kanalizačního řadu: dešťová | Ochranné pásmo: I. stupeň |
| Úsek vodovodní přípojky | Úsek kanalizační přípojky | Ochranné pásmo: II. stupeň |
| Úsek vodovodní přípojky | Úsek kanalizační přípojky: dešťová | Ochranné pásmo: III. stupeň |
| Úsek vodovodního řadu: mimo provoz | Úsek kanalizačního řadu: mimo provoz | Ostatní |
| Úsek vodovodního řadu: zrušeno | Úsek kanalizačního řadu: zrušeno | |

