

Smlouva o provádění úklidových prací

uzavřená dle§ 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

Čl. 1. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem Blanická 1008/28, Praha 2, PSČ: 120 00

IČO: 00409316

DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B vl. 43

zastoupená: Ing. Josefem Bláhou, předsedou představenstva, Martou Pražákovou,

místopředsedkyní představenstva a Ing. Jaroslavem Vlkem, členem představenstva

(dále jen „Objednatel“)

a

1.2. Dodavatel:

TMI Building s.r.o.

se sídlem: Kakosova 1189/8, 155 00 Praha 5 - Řeporyje

IČO: 057 33 171

DIČ: CZ05733171

zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 269177

zastoupený: Ing. Ivan Grin, jednatel společnosti

(dále také i jen „dodavatel“)

Čl. 2 Prohlášení

- 2.1. TRADE CENTRE PRAHA a.s. prohlašuje, že je na základě Smlouvy o zajištění správy oprávněna spravovat následující nemovitost ve vlastnictví Hlavního města Prahy, a to budovu na adrese Na Bělidle 252/34, 150 00 Praha 5 - Smíchov.
- 2.2. Dodavatel prohlašuje, že je ve smyslu obecných předpisů svéprávný a způsobilý k podnikání a výslovně potvrzuje podpisem této smlouvy, že je oprávněn v souladu se svým předmětem podnikání zapsaným v obchodním rejstříku ev. živnostenském rejstříku vykonávat činnosti, které jsou předmětem plnění dle této 006-24smlouvy. Dodavatel dále prohlašuje, že před podpisem této smlouvy převzal od objednatele veškeré podklady nezbytné pro realizaci předmětu této smlouvy a že se důkladně seznámil s nemovitostí specifikovanou výše v odst. 2. 1. tohoto článku, této smlouvy v podrobnostech nezbytných pro řádnou realizaci předmětu této smlouvy, a že na základě těchto skutečností lze předmět této smlouvy realizovat v plném rozsahu a náležité kvalitě.
- 2.3. Dodavatel se podpisem této smlouvy přihlašuje za účelem plnění této smlouvy k odbornému výkonu své činnosti dle § 5 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Čl. 3 Předmět smlouvy

- 3.1. Předmětem plnění dle této smlouvy je provádění úklidových prací nemovitosti na adrese Na Bělidle 525/34, Praha 5, spočívající v:
- a) úklid společných prostor domu vč. 4. patra 2x týdně (pondělí a čtvrtek), v době od 17:00 hodin v rozsahu zejména zametení a vytírání podlah podesta mezipodest, schodiště, chodeb, ometení pavučin, otírání zábradlí, dveří a schránek, mytí celých vstupních dveří.
- b) úklid sociálních zařízení 3x týdně (pondělí, středa, pátek), v době od 17:00 hodin v rozsahu zejména vytírání podlah z dlažeb, vymytí zařízeníových předmětů, WC mís, umyvadel, sprch, pisoárů, baterií, doplňků, umytí dveří a obkladů, vynášení odpadu.
- c) doplňování hygienického materiálu na sociálních zařízeních, bude dle jednotkových cen v cenové nabídce. Výše celkové ceny bude dle skutečně dodaného materiálu.

Čl. 4 Cena

- 4.1. Měsíční paušální cena úklidových prací specifikovaných v Čl. 3, odst. 3. 1. písm. a) a b) této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran v souladu s cenovou nabídkou dodavatele na realizaci zakázky (Příloha č. 1 této smlouvy), a to ve výši **8.700,- Kč plus DPH.**
- 4.2. Cena za hygienický materiál dle Čl. 3, odst. 3.1. písm. c) smlouvy byla stanovena dle jednotkových cen v cenové nabídce (Příloha č. 1 této smlouvy), Výše celkové ceny bude dle skutečně dodaného hygienického materiálu.

- 4.3. Cena za plnění předmětu této smlouvy uvedená v Čl. 4, odst. 4. 1. a 4. 2. této smlouvy je cenou maximální a konečnou, zahrnující veškeré náklady dodavatele na realizaci činností dle předmětu této smlouvy včetně nákladů na dopravu a veškerých nákladů na čisticí prostředky, nástroje apod. a tato cena je platná po celou dobu trvání této smlouvy.
- 4.4. Cena je splatná měsíčně zpětně na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného dodavatelem vždy po uplynutí příslušného kalendářního měsíce, a to daňový doklad za běžný úklid a dodaný hygienický materiál dle Čl. 3 odst. 3.1 této smlouvy.
Daňový doklad za běžný úklid dle Čl. 3 odst. 3. 1. této smlouvy bude navíc členěn dle jednotlivých činností předmětu smlouvy tak, že budou rozepsány činnosti dodavatele takto:
- a) činnosti dodavatele dle Čl. 3 odst. 3. 1. písm. a) a b) smlouvy s uvedením částky,
 - b) dodání hygienického materiálu na sociálních zařízeních dle Čl. 3 odst. 3.1. písm. c) smlouvy s uvedením částky.
- 4.6. Dodavatel je oprávněn vystavit fakturu dle Čl. 4, odst. 4. 1. tohoto článku za běžný úklid až poté co dojde k písemnému odsouhlasení paušální měsíční částky za uplynulý měsíc objednatel. Objednatel má právo snížit paušální měsíční částku v případě zjištění nedostatků, pokud nebude ihned zjednána náprava nebo pokud se nedostatky budou vyskytovat opakovaně. Objednatel má právo dodavateli snížit měsíční paušální částku až o 10% za každý jednotlivý případ dle závažnosti porušení povinností dodavatele. Rozsah porušení povinností dodavatele při úklidu určuje objednatel. Porušení povinností dodavatele při úklidu nemovitosti, včetně přilehlých venkovních ploch a nádvoří může být důvodem k výpovědi smlouvy před uplynutím sjednané doby dle Čl. 10. odst. 10.2 písm. a) této smlouvy.

Čl. 5 **Platební podmínky**

- 5.1. Cena dle Čl. 4, odst. 4. 1. a 4. 2. je splatná měsíčně zpětně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených dodavatelem vždy po uplynutí příslušného kalendářního měsíce.
- 5.2. Dodavatel je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) až po písemném odsouhlasení fakturovaných částek dle článku 4 odst. 4.5. a 4.6. této smlouvy.
- 5.3. Úhrada ceny za poskytování služeb bude prováděna na základě dodavatelem vystaveného daňového dokladu (faktury), splatnost každého daňového dokladu (faktury) nesmí být kratší než 20 dnů ode dne jeho prokazatelného doručení objednateli, a to elektronicky na e-mailovou adresu faktury@tcp-as.cz.
Na daňovém dokladu musí být objednatel uveden následujícím způsobem:
- Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01, IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581
v zastoupení TRADE CENTRE PRAHA a s., Blanická 1008/28, Praha 2, PSČ: 120 00, IČO: 00409316,
DIČ: CZ00409316.*
- 5.4. Cenu za poskytování služeb dle této smlouvy bude objednatel hradit dodavateli na účet dodavatele, uvedený na příslušném daňovém dokladu.

Čl. 6. Termín plnění

- 6.1. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou od 1. ledna 2025.
- 6.2. Činnosti dle této smlouvy začne dodavatele vykonávat poté, co mu budou předány prostory určené k plnění předmětu této smlouvy. Předání prostor určených k plnění předmětu této smlouvy se uskuteční v termínu určeném po vzájemné dohodě mezi objednatelem a dodavatelem v období od 27. 12. 2024 do 1. 1. 2025, přičemž o předání a převzetí prostor určených k plnění předmětu této smlouvy bude pořízen písemný protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran.
- 6.3. Objednatel si vyhrazuje v souladu s § 100 odst. 1 a § 222 odst. 2 ZZVZ následující vyhrazené změny závazku, které mohou být objednatelem po dobu plnění Smlouvy uplatněny:
- a) zvýšení či snížení částky DPH v závislosti na změně zákonné sazby DPH.
 - b) Změna míry inflace.
 - c) Změna minimální mzdy.
 - d) Změna druhu úklidu, který v průběhu následujících let připadá v úvahu.

Čl. 7 Povinnosti dodavatele

- 7.1. Dodavatel se ve smyslu této smlouvy zavazuje:
- provádět veškeré úklidové práce řádně, v dohodnutém rozsahu a termínech,
 - dodržovat technické, bezpečnostní a jiné právní předpisy, jsou-li stanoveny pro provádění prací dohodnutých touto smlouvou,
 - respektovat provoz v objektu a přijmout dostatečně účinná opatření pro to, aby omezení nájemců objektů bylo v maximální možné míře minimalizováno.
- 7.2. Dodavatel je povinen mít po celou dobu platnosti a účinnosti smlouvy sjednáno jako pojistník a pojištěný škodové pojištění (pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu, kterou způsobil třetí osobě) s minimálním limitem pojistného plnění 1 mil. Kč pro každou škodní událost zvlášť. Dodavatel se dále zavazuje, že bude plnit řádně své povinnosti pojistníka a pojištěného. Dodavatel prohlašuje a podpisem této smlouvy potvrzuje, že má platně sjednáno pojištění v souladu s tímto odstavcem. Na výzvu objednatele dodavatel předloží pojistnou smlouvu, včetně dokladu o trvání pojistného vztahu. Pokud dodavatel nesplní své povinnosti uvedené v tomto odstavci, má objednatel právo tuto smlouvu vypovědět. Výpovědní doba bude jeden měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po dojití výpovědi dodavateli.
- 7.3. Dodavatel je povinen od prvního dne zahájení prací do skončení smlouvy vést jednoduché záznamy o provádění úklidu do knihy úklidu, která bude vždy umístěna v úklidové místnosti v objektu. V záznamu bude zapsáno, kdy a kde byl proveden úklid, od kdy do kdy ho provedl, zástupce objednatele může kontrolovat vedení knihy a zapisovat pokyny požadavky a stížnosti.

Čl. 8 Povinnosti objednatele

- 8.1. Objednatel poskytne dodavateli součinnost nutnou pro řádné plnění předmětu této smlouvy spočívající zejména v umožnění přístupu na uklízené plochy a do uklízených prostor v rozsahu nezbytně nutném pro řádné plnění předmětu této smlouvy.
- 8.2. Objednatel se zavazuje platit za řádně provedené práce sjednané touto smlouvou ceny dohodnuté podle této smlouvy dle Čl. 4, odst. 4.1 a 4.2. a dodržovat stanovené termíny splatnosti daňových dokladů.

Čl. 9

Smluvní pokuty, odpovědnost za vady a škody

- 9.1. Dodavatel se zavazuje, že plnění předmětu této smlouvy bude mít vlastnosti stanovené příslušnými právními a dalšími předpisy vztahujícími se k předmětu plnění této smlouvy.
- 9.2. Objednatel má právo kdykoliv provádět kontrolu řádně prováděného úklidu. V případě, že i přes písemné upozornění objednatele dodavatel nebude vykonávat předmět smlouvy řádně a včas je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé i jednotlivé porušení povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 9.3. Dodavatel bude přijímat taková opatření, aby předcházel vzniku škod. Dodavatel uhradí objednateli na jeho výzvu škody, které způsobí objednateli nebo třetím osobám svojí činností podle této smlouvy a dále uhradí objednateli i případné finanční nároky vyplývající z porušení povinností dodavatele vyplývajících z této smlouvy. Škody, které prokazatelně způsobí objednatel dodavateli, hradí objednatel.
- 9.4. Zaplacení smluvní pokuty dle Čl. 9, odst. 9.2. této smlouvy nezavazuje dodavatele odpovědnosti za škody vzniklé objednateli v důsledku neprovedení, opožděného nebo nekvalitního provedení předmětu díla.

Čl. 10

Ukončení smlouvy

- 10.1. Tato smlouva může být ukončena pouze na základě dohody obou Smluvních stran, nebo písemnou výpovědí, a to
- objednatel z následujících důvodů:
- a) dodavatel neposkytuje služby v odpovídající kvalitě, anebo porušil ustanovení smlouvy včetně jejích příloh, a dodavatel tyto nedostatky neodstraní ani po písemném upozornění objednatele ve lhůtě objednatel stanovené, anebo při opakovaném porušení povinností dodavatele,
 - b) zaměstnanci dodavatele vykonávají/vykonávali službu pod vlivem alkoholu nebo omamných látek (drog), a to byť jen jedinou směnu nebo její část,
 - c) bylo insolvenčním soudem proti dodavateli zahájeno insolvenční řízení nebo bylo-li vydáno rozhodnutí o úpadku dodavatele nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek dodavatele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.
- a dodavatel z následujícího důvodu:
- v případě, že je objednatel v prodlení se splatností faktur delším než 30 dní.
- 10.2. Výpovědní lhůta pro obě strany činí jeden měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po dojití výpovědi druhé smluvní straně.

- 10.3. Smlouva může být ukončena též dle ustanovení Čl. 7, odst. 7. 2. této smlouvy.
- 10.4. Výpověď smlouvy nebo jiným ukončením smlouvy nezaniká sjednané zajištění závazků a smluvní ujednání vztahující se k odpovědnosti za škody.

Čl. 11**Bezpečnost a ochrana zdraví, protipožární opatření**

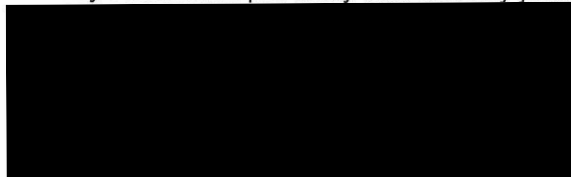
- 11.1. Objednatel seznámí pověřené zaměstnance (kontaktní osoby) dodavatele s provozními předpisy, které se vztahují k provádění služeb.
- 11.2. Dodavatel odpovídá za to, že jeho zaměstnanci budou veškeré práce související s poskytováním služeb provádět v souladu s příslušnými předpisy BOZP, PO a hygienickými předpisy.
- 11.3. V ostatních případech blíže neupravených budou smluvní strany postupovat dle obecně platných právních předpisů.

Čl. 12**Kontaktní osoby**

- 12.1. Kontaktní osoby, resp. pověření zástupci objednatele pro účely této smlouvy jsou:



- 12.2. Kontaktní osoby dodavatele pro účely této smlouvy jsou:

**Čl. 13.****Ochrana osobních údajů**

- 13.1. Objednatel uchovává následující osobní údaje smluvní strany (poskytovatelů, zhotovitelů, dodavatelů apod.) - jméno, příjmení jednatelské osoby; identifikační číslo, je-li to osobní údaj; emailovou adresu kontaktní osoby; telefonní číslo kontaktní osoby; číslo bankovního účtu, je-li to osobní údaj; fakturační adresu, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení

směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „Nařízení“), a to za účelem poskytnutí plnění ze smlouvy a dále za účelem evidence smlouvy a případného budoucího uplatnění a obranu práv a povinností smluvních stran.

- 13.2. Uchování a zpracování osobních údajů je za výše uvedeným účelem po dobu 10 let od realizace poslední části plnění dle smlouvy, nepožaduje-li jiný právní předpis uchování smluvní dokumentace po dobu delší. Výše uvedené zpracování je umožněno na základě čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení - zpracování nezbytné pro splnění smlouvy, a čl. 6 odst. 1 písm. f) Nařízení - je-li to nezbytné pro účely oprávněných zájmů správce.
- 13.3. Objednatel prohlašuje, že veškeré osobní údaje jsou důvěrné a nebudou poskytnuty žádné třetí osobě.
- 13.4. Dodavatel má podle Nařízení právo:
- požadovat po objednateli informaci, jaké osobní údaje zpracovává,
 - vyžádat si u objednatele přístup k těmto údajům a tyto nechat aktualizovat nebo opravit, popřípadě požadovat omezení zpracování,
 - požadovat po objednateli výmaz osobních údajů - výmaz objednatel provede, pokud tento výmaz není v rozporu s odst. 13.1 tohoto článku a oprávněnými zájmy objednatele,
 - na přenositelnost údajů a právo požadovat kopii zpracovávaných osobních údajů,
 - na účinnou soudní ochranu, pokud má za to, že práva podle Nařízení byla porušena v důsledku zpracování osobních údajů v rozporu s tímto Nařízením,
 - v případě pochybností o dodržování povinností souvisejících se zpracováním osobních údajů obrátit se na objednatele nebo na Úřad pro ochranu osobních údajů.

Čl. 14. Závěrečná ujednání

- 14.1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1. Specifikace ceny úklidu - cenová nabídka dodavatele ze dne 21.11.2024.
- 14.2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků k této smlouvě.
- 14.3. Vztahy, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí občanským zákoníkem, zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších právních předpisů, a dalšími obecně závaznými právními předpisy, které s předmětem smlouvy souvisí.
- 14.4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv společnosti TRADE CENTRE PRAHA a.s. na webových stránkách, které jsou veřejně přístupné. Evidence smluv obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy (dodatku), číselné označení smlouvy (dodatku), datum podpisu a text smlouvy (dodatku).
- 14.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 14.6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s.

- 14.7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech splatností originálu, z nichž objednatel obdrží jedno vyhotovení a dodavatel jedno vyhotovení.
- 14.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 14.9. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy, jejímu znění rozumí, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a vážně míněnou vůli, nebyla uzavřena v tísní za nápadné nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své níže uvedené podpisy.

Za objednatele

V Praze dne: 16-01-2025

Ing. Josef Bláha
předseda představenstva

Marta Pražáková
místopředsedkyně představenstva

TCP
TRADE CENTRE PRAHA a.s.
Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2
DIČ: CZ00409316 IČO: 00409316

Za dodavatele

V Praze dne: 17.1.2025

Ing. Ivan Grin
jednatel společnosti

TMI Buildings r.o.
Kakosova 1189/8
w 155 00 Praha 5 - Řeporyje
IČO: 05733171 DIČ: CZ05733171

Cenová nabídka na úklid domu Na Bělidle 252/34, Praha 5

Ulice	č.p.	úkl. plocha m2	cena v Kč/měsíc bez DPH
Na Bělidle	252	279,52	7 300
úklid společných prostor - 4. patro	252	44,18	1 400
Celkem			8 700

Cenová nabídka zahrnuje úklidové práce v četnostech: 2x týdně chodby a schodiště
3x týdně WC

Dodávka hygienického materiálu

Název	jednotka	cena v Kč/jednotka bez DPH
Toal. papír JUMBO jednovrst. 23 cm	role	30
Ručník papír, jednovrstv. zelený ZZ	karton	29
Mýdlo tekuté LOVE	kanystr 5l	150

Fakturace dle skutečné spotřeby

Ing.
Ivan
Grin

Digitálně podepsal Ing.
Ivan Grin
DN: c=cz,
2.5.4.97=NTRCZ-0573317
L o TMI Building s.r.o.,
ou=1, cn=ing. Ivan Grin,
sn=Grin,
givenName=Ivan,
serialNumber=P9G2575,
title=Jednatel
Datum: 2024.11.21
01:45:02+01 W