

SMLOUVA O KONFERENCEČNÍCH SLUŽBÁCH

Dnešním dnem tj. 17. ledna 2025, firma Don Giovanni Management s.r.o. se sídlem na adrese Vinohradská 157a, 130 20 Prague 3, registrována pod identifikačním číslem 26144948 (společnost je zapsána do obchodního rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze v oddíle C, vložce 74201), zastoupená panem Jaroslavem Svobodou řádně zplnomocněným, dále jen jako Hotel,

A

Státní zdravotní ústav se sídlem na adrese Šrobárova 49/48, Vinohrady, 10000 Praha 10, IČO [75010330](#), zastoupená paní  řádně zplnomocněnou, a dále jen jako Kupující tímto uzavírají smlouvu o poskytnutí ubytování a dalších služeb hostům v **Don Giovanni Hotel Prague** za podmínek v této smlouvě stanovených.

• ÚDAJE O SKUPINĚ

Kontaktní osoba:  Telefon:  Mail:



Datum příjezdu: 22.1.2025
Datum odjezdu: 23.1.2025
Počet hostů: 180

• UBYTOVÁNÍ – PLATBA KARTOU / HOSTÉ PŘÍMO HOTELU

1. NABÍDKA UBYTOVÁNÍ – SAMOPLÁTCI					
Termín	Počet	Pokoj	Pokojonocí	Cena	Cena celkem
22.01.2025	30	Jednolůžkový pokoj	1	1 563 Kč	1 563 Kč
22.01.2025	1	dvoulůžkový pokoj	1	1 688 Kč	1 688 Kč
CELKOVÁ CENA CZK (BEZ DPH)					
Cena obsahuje snídaní formou bufetu. Neobsahuje magistrátní poplatek 2,20 € osoba/noc a 12% DPH.					

Uvedené ceny jsou v CZK včetně snídaně a nezahrnují DPH 12 %. Městský poplatek ve výši 50 Kč/osoba není zahrnut v ceně ubytování. Bude účtován spolu s platbou za pobyt.

Uvedené ceny nezahrnují roznášku zavazadel na pokoje, které činí 4.- EUR při příjezdu/při odjezdu. Roznáška zavazadel není povinná.

Čas nastěhování do pokojů: od 15.00 hodin.

Čas uvolnění pokojů: do 11.00 hodin.

Zodpovídá: 

1/8

Smlouva

Taxi: dle objednávky, bude placeno přímo hotelové taxi službě.

Výše uvedený počet pokojů je pouze orientační odhad možných rezervací účastníků akce. Rezervace pokojů vždy provádějí účastníci akce sami a zcela nezávisle na Kupujícím. Kupující nerezervuje žádné pokoje a nedopovídá za jejich rezervaci.

- SEZNAM HOSTŮ**

Účastníci si budou rezervovat ubytování sami, seznam nebude.

- STRAVOVÁNÍ**

Bufetová snídaně je zahrnuta v ceně ubytování, tak jak je výše uvedeno.

3. CATERING					
Termín	Čas	Nabídka	Počet osob	Cena	Cena celkem
22.01.2025		1x coffee break B dopolední	80	269 Kč	21 520 Kč
22.01.2025		1x coffee break A odpolední	80	249 Kč	19 920 Kč
22.01.2025		oběd	80	590 Kč	47 200 Kč
22.01.2025		večerní raut	80	590 Kč	47 200 Kč
22.01.2025		nápojový balíček - 2 hodiny nealko nápoje, víno, pivo	80	590 Kč	47 200 Kč
23.01.2025		coffee break B	80	269 Kč	21 520 Kč
CELKOVÁ CENA CZK (BEZ DPH)					204 560 Kč

Uvedené ceny jsou v CZK a nezahrnují DPH.

Konečná faktura bude obsahovat seznam položek podle skutečného plnění. Jednotlivé položky budou fakturovány na základě skutečné DPH.

Celkový počet hostů, další stravovací služby budou specifikovány 10 dní před akcí.

Výše uvedena kalkulace je založena na níže uvedeném:

- Kávová přestávka A obsahuje káva, čaj, voda, džusy a mix 1 ks sladkého nebo slaného pečiva, ovoce na osobu
- Kávová přestávka B obsahuje káva, čaj, voda, džusy a mix 2 ks sladkého nebo slaného pečiva, ovoce na osobu
- Oběd večere formou bufetu (A/B/C) bude upřesněno

Zodpovídá: 

2/8

Smlouva

- JEDNÁNÍ A BANKETNÍ SLUŽBY**

Hotel poskytne následující jednací prostory, technické vybavení a banketní služby:

2. NABÍDKA KONFERENČNÍCH PROSTOR					
Termín	Čas	Konferenční sál	Počet dnů	Cena	Cena celkem
22.01.2025		konferenční sál pro 200 osob - celý den	1	60 000 Kč	60 000 Kč
23.01.2025		konferenční sál pro 200 osob - půl den	1	36 000 Kč	36 000 Kč
CELKOVÁ CENA CZK (BEZ DPH)					96 000 Kč

Uvedené ceny jsou v CZK a nezahrnují DPH 21 %.

Výše uvedená kalkulace je založena na níže uvedeném:

- Pronájem hlavního sálu Don Giovanni 1,2,3.
- registrace foyer - zdarma
- WiFi Internet
- blok a tužka na osobu
- založené vody v karafách na stole

- TECHNICKÉ VYBAVENÍ**

Hotel poskytne následující jednací prostory, technické vybavení a banketní služby:

4. TECHNIKA					
Termín	Čas	Vybavení	Počet	Cena	Cena celkem
22-23.1.25		plátno a projektor - zdarma	1	0 Kč	0 Kč
22-23.1.25		zvuk + další k upřesnění - odhad	1	10 000 Kč	10 000 Kč
CELKOVÁ CENA CZK (BEZ DPH)					10 000 Kč

Uvedené ceny jsou v CZK a nezahrnují DPH 21%.

Výše uvedené kalkulace je založena na níže uvedeném:

- 3 x plátno a projektory v hlavním sálu zdarma
- stoly, židle, ubrusy, elektrické přípojky - poskytnuto zdarma
- sklad, office zdarma

Zodpovídá: 

3/8

Smlouva

BANKETNÍ SLUŽBY CELKEM – HRAZENY KUPUJÍCÍM FAKTUROU 310 560,- CZK

• PLATBY HOSTY/KUPUJÍCÍM

Smluvní strany souhlasí s tím, že následující služby budou zaplacený Kupujícím /K/ nebo hostem /H/ tak, jak je stanoveno níže:

Pokoj + snídaně	[H]	Poplatek za odnešení zavazadel	[H]
Náklady spojené s konferencí	[K]	Fitness	[H]
Oběd/večeře/drinks reception	[K]	Telefon	[H]
Prádelna	[H]	Mini-bar	[H]
Parking	[H]		

Parkování za poplatek 50 CZK/hodinu, max 540 CZK/den.

Hotel si vyhrazuje právo požadovat přímo od hostů záruku za zaplacení všech služeb, které mají být urovnány podle výše uvedeného schéma.

Kupující negarantuje úhradu, která má být placena hosty.

- **PROVIZORNÍ CELKOVÁ CENA – HRAZENO KUPUJÍCÍM FAKTUROU: 310 560 CZK**
- **PROVIZORNÍ CELKOVÁ CENA – HRAZENO HOSTY HOTELU: 0 CZK**

• PLATEBNÍ PODMÍNKY – FAKTUROU – UBYTOVÁNÍ/ HOSTÉ SAMI V HOTELU

Kupující souhlasí s následujícími platebními podmínkami pro individuální rezervace:

- 100 % sumy bude účtováno hostovi po odjezdu. - Za platbu za extra služby jako minibar, prádelna či individuální konzumace na baru bude zodpovědný každý host individuálně při odjezdu z hotelu.

• PLATEBNÍ PODMÍNKY – FAKTUROU – NÁKLADY SPOJENY S JEDNÁNÍM

Kupující se zavazuje uhradit ceny banketních služeb Hotelu v souladu s následujícími platebními podmínkami:

- **Záloha ve výši 50% celkové ceny banketních služeb splatná do 18.12.2024**
- **Záloha ve výši 40% celkové ceny splatná do 17.1.2025**
- Faktura na celkovou konečnou cenu za všechny banketní služby Kupujícímu poskytnuté bude vyúčtována Kupujícímu po skončení akce Kupujícího v Hotelu. Všechny zálohy budou z této celkové konečné ceny odečteny a Kupujícímu bude fakturován zůstatek. Faktura na celkovou konečnou cenu je splatná do 10 dnů od jejího obdržení. Jakékoliv nesrovnalosti musí být reklamovány do 10 dnů od data odeslání faktury. Ocitne-li se Kupující v prodlení se splněním svého peněžitého závazku (nebo jeho části) vyplývajícího z této smlouvy, je povinen zaplatit hotelu úroky z prodlení ve výši určené v této smlouvě.

Zodpovídá: 

4/8

Smlouva

Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 369 odst. 1 obchodního zákoníka, že výše úroku z prodlení činí 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení. Trvá-li prodlení dobu delší než 45 kalendářních dnů, je hotel oprávněn požadovat od Kupujícího zálohu ve výši 100 % ceny objednaných služeb pro jakékoli další rezervace.

- Všechny platby za ubytování budou kalkulovány v CZK, pro případný přepočet na jinou měnu bude použit kurz České národní banky platný v týdnu odjezdu hostů.
- Všechny platby budou provedeny na příslušný účet Hotelu, který je uveden v této smlouvě. Na všech platbách musí být uvedeno **Don Giovanni management s.r.o.** Faktura je uhrazena dnem připsání částky na účet hotelu.

Don Giovanni management s.r.o. – Hotel Don Giovanni
 Zeletavská 1525/1 CZ – 140 92 Prague 4, Michle Czech Republic  

- V případě neuhrazení zálohy nebo finální faktury za akci na základě této smlouvy, Hotel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy a neposkytnout budoucím hostům Kupujícího ubytování. Všechny požadavky na vrácení záloh se budou řídit podmínkami této smlouvy a budou v souladu s obchodním a občanským zákoníkem.
- Všechny ceny jsou uváděny včetně platné sazby DPH v momentu podpisu této smlouvy. V případě změny DPH, budou ceny upraveny odpovídajícím způsobem.

• STORNOVACÍ PODMÍNKY CELÉ AKCE A ČÁSTEČNÉ UPRAVY POČTU OSOB

Kupující je oprávněn z vážných důvodů od této smlouvy odstoupit ve formě zrušení nebo odkladu nebo úpravy rezervací za podmínky, že uhradí níže uvedené stornovací poplatky. Úpravy rezervace musí být provedeny písemně a odsouhlaseny Hotelem. V každém případě se tento poplatek vztahuje na provizorní celkovou cenu za banketní služby ve výši 310 560,- Kč (dále jen „celková cena za celou akci“).

ÚPRAVA KONFERENCEČNÍHO BALÍČKU A F&B

Kupující má právo na částečnou úpravu konferenčního balíčku a F&B služeb spočívající v počtu osob pro banketní služby následovně:

- Do 12.1.2025 – bez poplatků
- Po 12. 1. 2025 – navýšení počtu osob pro banketní služby bez poplatků a snížení počtu osob pro banketní služby za poplatek ve výši 20 % za osobu

STORNO POPLATKY V PŘÍPADĚ ZRUŠENÍ CELÉ AKCE

Zodpovídá: 

5/8

Smlouva

Kupující souhlasí s tím, že v případě zrušení rezervace uhradí následující poplatky:

- Do 30.10.2024 – 0% of storno poplatky z celkové ceny za celou akci
- Do 01.12.2024 – 10 % storno poplatky z celkové ceny za celou akci
- Do 15.12.2024 – 50% storno poplatky z celkové ceny za celou akci
- Do 03.01.2025 – 70% storno poplatky z celkové ceny za celou akci
- Do 15.01.2025 – 90% storno poplatky z celkové ceny za celou akci
- Méně než 7 dní před zahájením akce – 100% storno poplatky z celkové ceny

• PODMÍNKY PRO KONFERENCE A SPOLEČENSKÉ AKCE

Plán Akce (Function Sheet)

- Plán akce je připraven nejpozději 7 dní před termínem akce. Obsah Smlouvy nemusí být totožný s poptávkou Kupujícího a je závislý na kapacitních možnostech Hotelu.
- Hotel si vyhrazuje právo převést svá práva a povinnosti vyplývající ze závazkového vztahu s Kupujícím na třetí subjekt, avšak v případě převodu povinností Hotel Kupujícímu odpovídá za jejich řádné splnění.
- Kupující se zavazuje dodatečné výdaje k zabezpečení akce Hotelu zaplatit ve skutečné předem odsouhlasené výši.
- Hotel si vyhrazuje právo na změnu Předmětu smlouvy, je však vždy povinen poskytnout Kupujícímu takový Předmět smlouvy, aby byl účel této smlouvy s ohledem na oprávněné zájmy Kupujícího vždy zachován.

Počet účastníků akce

- Celkový počet účastníků akce, bude specifikován 10 dní před akcí.
- Pokud Kupující zvýší nebo sníží počet účastníků akce, hotel si vyhrazuje právo změnit smlouvu, sazby, služby a přidělené prostory. V případě, že Kupující se změnou nebude souhlasit, má Kupující právo od této smlouvy odstoupit, přičemž Hotel v takovém případě vrátí Kupujícímu celou Kupujícím již uhrazenou částku bez jakýchkoliv sankcí, storno poplatků či srážek.
- Jakékoliv změny v rezervaci se řídí stornovacími podmínkami.
- Autorizovaný hotelový personál zaznamená skutečný počet hostů, kteří se akce účastní, a před skončením akce nechá pověřeného zástupce Kupujícího tento stav stvrdit svým podpisem. Tento dokument bude považován za právně závazný dokument v případě pochybností o skutečném počtu hostů.

Poplatky za mimořádné služby

- Alkohol, jídlo navíc si budou hosté platit sami. Při výpočtu ceny za tyto služby budou použity ceny sjednané pro danou akci.
- Jídlo, nápoje a podobné služby, konzumované Kupujícím, resp. jím pověřenými osobami organizujícími akci, budou uhrazeny dle podmínek stanovených ve smlouvě.
- Ceny služeb písemně dodatečně sjednaných mezi Hotelem a Kupujícím nebo písemně Kupujícím odsouhlasených nad rámec rozsahu služeb, které byly sjednány ve Smlouvě, uhradí Kupující v plné výši Hotelu ještě před ukončením akce v Hotelu. Pokud Kupující ve shora dohodnuté lhůtě ceny uvedených služeb neuhradí v hotovosti, je povinen se za jejich proplacení zaručit předložením kryté akceptovatelné kreditní karty.
- Vyžádá-li si Kupující prodloužení délky trvání Akce, je Kupující povinen zaplatit za dobu, o kterou bylo trvání Akce prodlouženo cenu odpovídající poměrné výši nájemného zvýšenou o 50%.
- Dojde-li v souvislosti s pořádáním Akce k vynaložení nutných a nepředpokládaných výdajů, Kupující se

Zodpovídá 

6/8

Smlouva

zavazuje se uhradit je v plné výši.

Ujednání o platbách a fakturacích

- Faktura bude vystavena na základě předpokládaného počtu účastníků akce a v souladu s podmínkami této smlouvy.
- Pokud bude počet účastníků akce jiný, než předpokládaný, bude faktura – daňový doklad - vystavena na základě skutečného počtu účastníků akce.

Jídlo a nápoje

- Kupující ani osoby, hosté a pozvaní nesmějí bez předchozího souhlasu ze strany Hotelu zvenčí přinášet ani pro ně nesmějí být přinášeny do hotelových prostor jídlo ani nápoje jakéhokoli druhu. V případě Hotelu předem odsouhlasené možnosti vnášení jídla a nápojů do hotelu v průběhu akce, bude účtováno tzv. korkovné dle hotelového ceníku.

Služby třetích stran – Poškození majetku

- Pokud jsou pro akci požadovány služby Třetí strany, Hotel nepřijímá žádnou odpovědnost vůči Kupujícímu, ledaže je Třetí osoba ve smluvních vztahu k Hotelu.
- Všichni zaměstnanci Třetí strany pracující v prostorách Hotelu jsou povinni se řídit pravidly a přepisy, které se týkají vzhledu zaměstnanců Hotelu. Hotel má právo odmítnout přístup do Hotelu zaměstnancům Třetí strany, pokud nevyhoví stanoveným pravidlům a předpisům.
- Použití jakéhokoli druhu vybavení, předmětů nebo věcí přinesených Kupujícím nebo Třetí osobou je možné pouze s písemným souhlasem Hotelu. Hotel nepřijímá žádnou odpovědnost za uchovávání či údržbu těchto věcí. Po skončení akce musejí být Kupujícím neprodleně odstraněny, pokud Hotel nevydá písemný souhlas s jiným postupem. Pokud Kupující nevyhoví těmto podmínkám, Hotel si vyhrazuje právo odstranit, odvézt a uskladnit takové předměty ve skladových prostorách. Hotel neponese odpovědnost, pokud na řečených předmětech vzniknou jakékoli škody, ani za ztrátu uvedených věcí v prostorách Hotelu či mimo hotel. Všechny výdaje s tím spojené budou účtovány Kupujícímu. Kupující nese odpovědnost za platbu za jakoukoli škodu způsobenou Hotelu použitím takových předmětů.
- Dekorační materiál a dekorativní předměty vnesené do Hotelu musí být v souladu s protipožárními předpisy. Hotel může požadovat potvrzení souladu. V souvislosti s montáží dekorací je nutný předchozí souhlas Hotelu a součinnost banketního a technického personálu s Kupujícím.
- Balící materiál (palety, papír, plasty atd.) vnesen Kupujícím bude také Kupujícím po akci odstraněn. V jiném případě bude Hotel účtovat náklady spojené s odstraněním tohoto materiálu Kupujícímu.
- Kupující nese odpovědnost za jakoukoli škodu způsobenou na Hotelovém majetku Kupujícím či účastníky akce nebo Třetí osobou najatou Kupujícím. Hotel zajistí nápravu škody a Kupujícímu ji odpovídající způsobem bude účtovat náklady s tím spojené.
- V místnosti, kde akce probíhá, není dovoleno cokoli přibíjet ani lepit na stěny, dveře nebo strop. Kupující je přímo odpovědný za jakoukoli škodu nebo ztrátu způsobenou na zařízení nebo inventáři v průběhu akce nebo při její přípravě.
- Hotel neodpovídá za pojištění materiálů, které mají být vystaveny v Hotelu. Osoba nebo Společnost, která je do Hotelu přinese, tyto vystavené materiály pojistí. Hotel neodpovídá za poškození nebo ztrátu zboží.

Různé

- Když je konferenční nebo společenská místnost pronajata, Kupující se zavazuje, že nebude místnost a/ani jakékoli Hotelové služby dále pronajímat Třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Hotelu.

Zodpovídá



7/8

Smlouva

- Veškerá korespondence mezi Hotelem a Kupujícím, která se vztahuje k akci, na kterou je smlouva uzavírána, je považována za součást Smlouvy.

Vyšší moc

- Okolnostmi vylučujícími odpovědnost Hotelu/Kupujícího za poskytování služeb podle této smlouvy jsou překážky, které nastaly nezávisle na vůli Hotelu/Kupujícího, brání mu ve splnění jeho povinností a nelze rozumně předpokládat, že by Hotel/Kupující tuto překážku nebo její následky odvrátil nebo překonal, ani že by v době vzniku smlouvy mohl tuto překážku předvídat, tj. překážky tzv. vyšší moci (živelní pohromy, stávky, válečné konflikty, katastrofy, přerušení dodávek atd.), které nespádají pod kontrolu Hotelu/Kupujícího a které znemožňují nebo narušují plnění.
- Za takových okolností se strany dohodnou předem, že nebudou mít žádný nárok na pohledávky nebo jiné podobné nároky a nebudou vznášet žaloby.

Závěrečná ustanovení

- Pro doručování platí, že zásilky se doručují na adresu adresáta, kterou adresát druhé straně písemně oznámil, nebo do datové schránky adresáta. Platí nevratitelná domněnka, že zásilka je doručena 10. den po odeslání, nebude-li vykázáno, že zásilka byla doručena dříve. Pro případ odepření převzetí zásilky se za den doručení považuje den odepření převzetí zásilky adresátem.

• OSTATNÍ PODMÍNKY

Prosíme o zaslání podepsaného kontraktu do **16.12.2024**.

Hotel
Datum podpisu a razítko

Kupující
Datum podpisu a razítko


Head of Sales Department
Don Giovanni Management s.r.o.

Zodpovídá 

8/8