

Směnná smlouva

kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku:

Jaroslava Roubalová, RČ:

Státní občanka ČR
bytem Karla Němce 980
341 01 Horažďovice

Mgr. Petr Roubal, RČ:

Státní občan ČR
Bytem K Prokopávce 933/19
323 00 Plzeň - Bolevec
(první smluvní strana)

a

Město Horažďovice

se sídlem: Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice
IČO: 00255513
DIČ: CZ00255513
Zastoupené: Ing. Michaelem Formanem, starostou města
(druhá smluvní strana)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto směnnou smlouvu:

I.

Jaroslava a Petr Roubalovi (společné jmění manželů) jsou vlastníky pozemku p.č. 820/9 ostatní plocha jiná plocha o výměře 397 m² v k.ú. Horažďovice, obec Horažďovice, zapsaného na LV č. 1020 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy.

II.

Město Horažďovice je vlastníkem pozemku p.č. 2727/1 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 2 803 m² v k.ú. Horažďovice, obec Horažďovice, zapsaného na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy.

III.

Geometrickým plánem č. 1798-76/2022, zpracovaným Ing. Václavem Vraným, Kralovická 25, 323 00 Plzeň, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Klatovy dne 11.08.2022, pod čj. PGP – 1063/2022-404 (dále geometrický plán), byla od pozemkové parcely p.č. 820/9 v k.ú. Horažďovice oddělena část pozemku nově označená jako p.č. 820/25 ostatní plocha jiná plocha o výměře 22 m² v k.ú. Horažďovice, jejímž vlastníkem jsou Jaroslava a Petr Roubalovi (SJM). Geometrický plán č. 1798-76/2022 tvoří jako příloha nedílnou součást této smlouvy.

IV.

Geometrickým plánem č. 1798-76/2022, zpracovaným Ing. Václavem Vraným, Kralovická 25, 323 00 Plzeň, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Klatovy dne 11.08.2022, pod čj. PGP – 1063/2022-404 (dále geometrický plán), byla od pozemkové parcely p.č. 2727/1 v k.ú. Horažďovice oddělena část pozemku nově označená jako p.č. 2727/5 ostatní plocha jiná plocha o výměře 122 m² v k.ú. Horažďovice, jejímž vlastníkem je město Horažďovice. Geometrický plán č. 1798-76/2022 tvoří jako příloha nedílnou součást této smlouvy.

V.

Jaroslava a Petr Roubalovi a Město Horažďovice směřují nemovitosti uvedené v článku III. a IV. této smlouvy tak, že:

a/ město Horažďovice převádí do společného jmění manželů Jaroslavy a Petra Roubalových, a ti do svého společného jmění manželů přijímají pozemek p.č. 2727/5 ostatní plocha jiná plocha o výměře 122 m² v k.ú. Horažďovice, a to se všemi součástmi a zákonným příslušenstvím, v hranicích a ve stavu jak stojí a leží ke dni uzavření této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými a

b/ Jaroslava a Petr Roubalovi převádí do vlastnictví města Horažďovice a to do svého vlastnictví přijímá pozemek p.č. 820/25 ostatní plocha jiná plocha o výměře 22 m² v k.ú. Horažďovice, a to se všemi součástmi a zákonným příslušenstvím, v hranicích a ve stavu jak stojí a leží ke dni uzavření této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými.

VI.

Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že na jimi směřovaných nemovitostech nevážnou žádné právní závady, závazky či dluhy, věcná břemena, anebo jiná práva odpovídající břemenům, že je jim stav směřovaných nemovitostí dobře znám, že si nevymínili žádné jejich zvláštní vlastnosti a že je přijímají do svého vlastnictví, jak stojí a leží. To se netýká povinností, které s vlastnictvím věci spojuje zákon, zejména daňových.

Smluvní strany se dohodly na ocenění předmětu směny částkou 500 Kč/m² pozemku. Město Horažďovice hradí geometrický plán na rozdělení pozemků.

Účastníci si v souvislosti se směnou nemovitostí podle této smlouvy hradí finanční vyrovnání. Manželé Roubalovi uhradili městu Horažďovice finanční vyrovnání ve výši 50.000 Kč, slovy: Padesáttisíc korun českých, na účet vedený u České spořitelny a.s. Klatovy, číslo účtu 19-0821898399/0800, VS 27275, což město Horažďovice potvrzuje podpisem smlouvy. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá město Horažďovice.

VII.

Prodávající prostřednictvím svého statutárního zástupce ve smyslu §41 zákona č. 128/2000 Sb. „o obcích“ prohlašuje, že záměr obce směřnit předmět převodu byl ve smyslu platných právních předpisů zákonným způsobem zveřejněn ve dnech od 06.11.2024 do 22.11.2024, že o směně předmětu převodu rozhodlo dne 18.12.2024, 12. zastupitelstvo prodávající obce, a že jsou tedy splněny všechny zákonné předpoklady pro uzavření této směnné smlouvy.

VIII.

Účastníci směnné smlouvy nabudou vlastnictví ke směnou přijatým nemovitostem rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Klatovy o povolení vkladu vlastnických práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

IX.

Správní poplatek spojený se zápisem vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí zaplatí město Horažďovice.

X.

Podle této smlouvy se u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, v katastru nemovitostí pro obec Horažďovice vyznačí:

a/ na LV č. 1020, že vlastníky pozemku p.č. 2727/5 ostatní plocha o výměře 122 m² v k.ú. Horažďovice (společné jmění manželů) se stali:

Jaroslava Roubalová, RČ:, Karla Němce 980, 341 01 Horažďovice

Mgr. Petr Roubal, RČ:, K Prokopávce 933/19, 323 00 Plzeň - Bolevec

b/ na LV č. 1, že vlastníkem pozemku p.č. 820/25 ostatní plocha o výměře 22 m² v k.ú. Horažďovice se stalo:

Město H o r a ž d' o v i c e , IČO: 0025 55 13, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice

XI.

Obsah této smlouvy odpovídá pravé, vážné a svobodné vůli účastníků, kteří na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohou této směnné smlouvy je geometrický plán, vypracovaný pod číslem č. 1798-76/2022, zpracovaný geodetem Ing. Václavem Vraným, Kralovická 25, 323 00 Plzeň, ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Václavem Vraným dne 27.07.2022, pod č.j. 76/2022, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Klatovy dne 11.08.2022, pod č.j. PGP-1063/2022/404.

Jaroslava a Petr Roubalovi ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27.04.2016 „o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů“ (GDPR) berou na vědomí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě (jméno, bydliště, datum narození, rodné číslo) budou prodávajícím zpracovány a poskytnuty katastrálnímu úřadu a finančnímu úřadu z důvodu plnění zákonných povinností prodávajícího.

Jaroslava a Petr Roubalovi berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv v režimu zákona č. 340/2015 Sb. „o registru smluv“ a ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27.4.2016 „o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů“ budou jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě (jméno a příjmení, rok narození, rodné číslo, adresa) přístupné nahlédnutím do tohoto registru, pokud smlouva nespadá do výjimek.

V Horažďovicích:.....

V Horažďovicích: 17.01.2025

.....
Jaroslava Roubalová
Mgr. Petr Roubal

.....
Ing. Michael Forman
Starosta města