

**DODATEK č. 4
k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 19N15/30**

Smluvní strany:**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná:

Ing. Jan Kaiser – vedoucí Pobočky Domažlice

Adresa: Haltravská 438, Domažlice, PSČ 344 01

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu:

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

pan: **ŠLEIS Josef**

r.č.

trvale bytem:

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k pachtovní smlouvě č. 19N15/30, ze dne 12.5.2015 ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.10.2015, dodatku č. 2 ze dne 10.11.2015, dodatku č. 3 ze dne 29.4.2016 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného a doplňuje se v čl.3 o nové odstavce.

1. Zúžení předmětu pachtu smlouvy

a) Na základě žádostí pachtýře, vedených pod č.j.:

- SPU 080714/2017, se obě strany dohodly na

ukončení pachtu pozemku dnem 1.8.2017:Obec Bělá nad Radbuzou, **katastrální území Smolov, p.č. 975**a na úpravě pachtu pozemků.Obec Bělá nad Radbuzou, **katastrální území Smolov, p.č. 950, 990.** V předmětu pachtu smlouvy zůstává jen **část** výše uvedených pozemků zakreslená na snímku KM- SPU 248274/2016, se obě strany dohodly na úpravě pachtu pozemku, s účinností od 1.8.2017:Obec Bělá nad Radbuzou, **katastrální území Smolov, p.č. 480.**V předmětu pachtu smlouvy zůstává jen **část** výše uvedeného pozemku zakreslená na snímku KM.b) Ode dne podání vkladové smlouvy na katastrální úřad nenáleží SPÚ pachtovné za níže uvedené pozemky:

Dne 16.3.2017 nabyl pachtýř vlastnické právo k pozemku:

obec Bělá nad Radbuzou, **katastrální území Smolov, p.č.478,**

na základě kupní smlouvy č. 1015931730.

Dne 22.11.2016 nabyla vlastnické právo k pozemku

Obec Bělá nad Radbuzou, **katastrální území Železná u Smolova, p.č. 2421**

třetí osoba:

Jarmila Benešová, trvale bytem

Eva Kočí, trvale bytem

Jarmila Kotková, trvale bytem

MUDr. Zuzana Záveská, trvale bytem

na základě smlouvy o převodu pozemků č. 7PR16/30.

c) Ode dne právní moci Rozsudku ČR nenáleží propachtovateli pachtovné za níže uvedené pozemky:
- **Dne 14.3.2017** nabyl právní moc Rozsudek Okresního soudu v Domažlicích č.j. 4C 78/2016, na základě kterého pozbyla Česká republika vlastnické právo a Státní pozemkový úřad (dále též "SPÚ") příslušnost hospodařit k níže uvedeným pozemkům. S účinností od tohoto dne **nenáleží SPÚ pachtovné** za pozemky:

obec Bělá nad Radbuzou, **katastrální území Železná u Smolova, p.č.: 2327, 2399, 2415**

Nabyvatel pozemku: Radovan Valeš, trvale bytem

d) Ode dne podpisu Zápisu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. 1002H17/30 nenáleží propachtovateli pachtovné za níže uvedené pozemky:

obec Bělá nad Radbuzou, **katastrální území Bělá nad Radbuzou, p.č.: 522/1, 533, 534, 535, 536, 537, 540, 542, 543.**

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního pachtovného** na částku **62 233,- Kč** (slovy: šedesát dvatisíc dvěstě třicet tři korun českých).

K 1.10.2017 je pachtýř povinen zaplatit částku **77 128,- Kč** (slovy: sedmdesát sedm tisíc jednodvacet osm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že se smlouva doplňuje o nové odstavce tohoto znění: Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.

5. Propachtovatel jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 101/2000 Sb.“), tímto informuje pachtýře jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely její realizace a výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. Propachtovatel tímto poučuje pachtýře, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Pachtýř si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a § 21 zákona č. 101/2000 Sb.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Domažlicích dne 1.8.2017

.....
Ing. Jan Kaiser
vedoucí Pobočky Domažlice
Státní pozemkový úřad
propachtovatel

.....
Josef Šleis
pachtýř

Za správnost: *Ing. Erika Kovaříková*

.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl: Erika Kovaříková

V Domažlicích dne

.....