

SMLOUVA O DÍLO č. 102/JI/2025
na zpracování projektové dokumentace a autorský dozor projektanta
pro akci „ÚP ČR – Havlíčkův Brod – odstranění vlhkosti v suterénu a uzemnění
hromosvodu, Jihlavská 42, Havlíčkův Brod“ (i. č. akce: 013V93200 6852).

I.
Smluvní strany

Česká republika - Úřad práce České republiky

sídlo: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7
zastoupena: Ing. Lenkou Novákovou, ředitelkou Krajské pobočky ÚP ČR v Jihlavě
IČO: 72496991
kontaktní a fakturační adresa: Krajská pobočka ÚP ČR v Jihlavě, Brtnická 2531/21, 586 01
Jihlava
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: XXXXXXXXXX
ID datové schránky 7u6zppn

(dále jen „Objednatel“)

a

Název/obchodní firma: QATROSYSTEM, spol. s r.o.
sídlo: Kyjovská 3578, 580 01 Havlíčkův Brod
zastoupena: Ing. Dušanem Čapkem
IČO: 150 58 654
kontaktní a fakturační adresa: Kyjovská 3578, 580 01 Havlíčkův Brod
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Havlíčkův Brod
číslo účtu: XXXXXXXXXX
ID datové schránky w3zvvea
Spisová značka: oddíl C, vložka 530 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

(dále jen „Zhotovitel“)

Smluvní strany uzavírají na základě výsledku zadávacího postupu a na základě vzájemné shody, níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto Smlouvu o dílo (dále jen „SoD“).

II.
Předmět

1. Předmětem této SoD je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele dílo blíže specifikované v čl. III. této SoD a závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za provedení díla sjednanou cenu za podmínek vymezených v této SoD.
2. Místem plnění závazku Zhotovitele je Úřad práce ČR, Kontaktní pracoviště Havlíčkův Brod, Jihlavská 42, Havlíčkův Brod.
3. Místem předání dokončeného díla dle čl. III. odst. 1. písm. b) je Úřad práce ČR, Kontaktní pracoviště Havlíčkův Brod, Jihlavská 42, Havlíčkův Brod.

III.

Vymezení díla

Zhotovitel se touto SoD zavazuje provést na své náklady a nebezpečí pro Objednatele následující dílo – vypracování projektové dokumentace a autorský dozor pro akci „**ÚP ČR – Havlíčkův Brod – odstranění vlhkosti v suterénu a uzemnění hromosvodu, Jihlavská 42, Havlíčkův Brod**“ (i. č. akce: 013V93200 6852).

Předmětem SoD je vypracování projektové dokumentace a zajištění souvisejících činností:

- a) Najít vhodné řešení pro realizaci díla „**ÚP ČR – Havlíčkův Brod – odstranění vlhkosti v suterénu a uzemnění hromosvodu, Jihlavská 42, Havlíčkův Brod**“ v budově Kontaktního pracoviště Havlíčkův Brod.
 - b) Zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby (dále i **DPS**), která bude splňovat náležitosti zadávací dokumentace pro zadání veřejné zakázky zhotoviteli stavebních prací (vyhl. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění). Součástí DPS bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb (položkový rozpočet).
 - c) Výkon činností autorského dozoru projektanta v průběhu realizace stavby.
- 1) Rozsah a upřesňující údaje k předmětu díla:
- Součástí bude předběžný harmonogram prací s ohledem na provoz budovy.
 - Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který bude součástí DPS, bude vypracován s použitím směrných cen dle aktuálního „Katalogu popisů a směrných cen a stavebních prací“ vydaného ÚRS Praha a „Katalogů popisů směrných cen montáží technologických zařízení“.
 - V DPS bude obsažen jak oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (položkový rozpočet), tak i soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bez cen (výkaz výměr bez cen).
 - Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr nesmí obsahovat komplety, agregace a obdobné kumulované položky, pokud tyto kumulované položky nebudou v příloze popsány a ohodnoceny dle jednotlivých komponentů, ze kterých jsou složeny.
 - V soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, výkresech ani v textových částech DPS nebudou uvedeny odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, ochranné známky nebo označení původu.
 - Součástí specifikací a popisů jednotlivých materiálů, výrobků, zařízení a dalších součástí uvedených v DPS (soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr či technických zprávách) musí být podrobně popsány požadované technické parametry a vlastnosti, které musí splňovat.
 - Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude zahrnovat podrobnou specifikaci a popis vedlejších a ostatních nákladů, které souvisejí se zhotovením stavby a jsou pro její realizaci nezbytné, např. náklady na dokumentaci skutečného provedení, náklady související se zajištěním chodu úřadu v průběhu realizace stavby, koordinační a kompletační činnost zhotovitele stavby, poplatky za zábory pozemků, za dopravu a uložení veškerých odpadů a všechny další položky, které je nutné v rámci realizace stavebních prací provést.
 - Zhotovitel vypracuje veškerou grafickou, obrazovou, textovou, tabulkovou a jinou dokumentaci s využitím výpočetní techniky. Elektronická verze bude zadavateli předána mimo písemného provedení také na USB flash disku, a to ve formátech *.dwg nebo *.dwt a *.pdf, texty budou ve formátu *.doc nebo *.xls a *.pdf. Projektová dokumentace bude předána v 5 vyhotoveních v listinné podobě a 1 vyhotovení v elektronické podobě.
 - Zhotovitel je povinen obstarat veškerá oznámení, povolení a souhlasy vyžadované právními předpisy ve vztahu k provedení a dokončení díla.

- 2) Provedením díla ve smyslu odst. 1. a 2. tohoto čl. se mimo jiné rozumí provedení veškerých prací, dodávek a služeb, které jsou nezbytné pro realizaci díla dle této SoD, i v případě, není-li práce, dodávka či služba součástí této SoD či její přílohy.
- 3) Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady spojené s prováděním díla.
- 4) Zhotovitel prohlašuje, že prověřil správnost podkladů předaných Objednatelem a že předané podklady Zhotoviteli umožní realizaci díla.
- 5) Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící provedení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto SoD a písemně o nich informovat Objednatele nejpozději před započatím provádění díla.
- 6) Strany se mohou písemným dodatkem k této SoD dohodnout na změně rozsahu díla.

IV.

Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly, že za provedení díla podle čl. III. odst. 1. a 2. této SoD zaplatí Objednatel Zhotoviteli sjednanou cenu ve výši:

Popis činností	Cena v Kč bez DPH	21 % DPH	Cena v Kč celkem vč. DPH
za činnosti provedené dle čl. III odst. 1. písm. a) - b) – projektová dokumentace	320 000,00	67 200,00	387 200,00
za činnosti provedené dle čl. III odst. 1. písm. c) – autorský dozor	60 000,00	12 600,00	72 600,00
Cena díla CELKEM	380 000,00	79 800,00	459 800,00

Slovy (cena díla celkem vč. DPH): čtyřistapadesátdevětisícosmset Kč

2. Sjednaná cena díla podle odst. 1. tohoto čl. je konečná a nejvýše přípustná. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele na řádné provedení díla v rozsahu vymezeném v čl. III. této SoD.
3. Zhotovitel prohlašuje, že do ceny díla zahrnul všechny dodávky, služby a práce nutné k provedení díla a k zajištění jeho kompletní funkčnosti.
4. K ceně za provedení díla bude Zhotovitel účtovat DPH (daň z přidané hodnoty) ve výši stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
5. Povinností Zhotovitele bylo přezkoumat veškeré objemy a komplexnost prací, dodávek a služeb a Zhotovitel bere tímto na vědomí, že jakékoliv pozdější prokazování chyb nebude Objednatelem akceptováno, přičemž důsledky z toho plynoucí nebudou mít vliv na změnu ceny díla.
6. Cena díla nemůže být zvýšena či snížena, pokud nedojde ke změně smluvních podkladů nebo rozsahu díla dohodou smluvních stran. Pokud by k takovým změnám mělo dojít, budou řešeny nejprve formou změnových listů, z nichž musí být patrné, o jakou změnu díla se má jednat a jakou odpovídající cenu za provedení změny díla bude Zhotovitel od Objednatele požadovat uhradit. Na základě těchto změn bude vyhotoven dodatek ke SoD se změnou předmětu a ceny díla, včetně řešení případných dopadů sjednaných změn do termínů plnění uvedených v této SoD. Součástí sjednané ceny jsou i veškeré ceny prací, dodávek a služeb neuvedených v cenové nabídce, o nichž ale Zhotovitel, vzhledem ke svým odborným znalostem, vědět měl nebo mohl. Teprve po oboustranném podpisu dodatku bude moci být změna uvedená v dodatku Zhotovitelem realizována.

7. Pokud Zhotovitel provede některé z prací bez písemného souhlasu Objednatele, akceptuje, že Objednatel má právo jejich úhradu odmítnout.

V.

Fakturace a platební podmínky

1. Dohodnutá cena za provedení díla dle čl. IV. odst. 1 této SoD bude Zhotovitelem fakturována dvěma dílčími daňovými doklady (dále i faktura)

První dílčí fakturu v členění:

Popis činností	
1.	Cena za činnosti provedené dle čl. III odst. 1., písm. a) - b) – projektová dokumentace

je Zhotovitel oprávněn vystavit po protokolárním předání všech prací a činností specifikovaných v čl. III. odst. 1., písm. a) až b) této SoD.

Druhou dílčí fakturu v členění:

Popis činností	
1.	Cena za činnosti provedené dle čl. III odst. 1. písm. c) – autorský dozor

je Zhotovitel oprávněn vystavit po dokončení kompletní realizované stavby prováděné dle DPS zhotovené dle této SoD a protokolárním převzetí zrealizované stavby Objednatelem.

Fakturovaná cena na dílčí fakture musí odpovídat ceně uvedené v cenové nabídce.

Splatnost faktur je 30 (třicet) dní ode dne doručení faktury Objednateli.

2. Dnem splatnosti se rozumí datum odepsání příslušné částky, na kterou byl daňový doklad vystaven, z účtu Objednatele.
3. Veškeré úhrady Objednatele na základě této SoD budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v daňovém dokladu.
4. Faktury vystavené Zhotovitelem k úhradě ceny díla na základě této SoD musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů a náležitosti stanovené touto SoD.
5. Daňový doklad bude obsahovat kromě čísla SoD či dodatku SoD, název akce i její identifikační číslo.
6. Nebude-li daňový doklad Zhotovitele obsahovat povinné náležitosti podle platných právních předpisů či podle této SoD nebo v něm budou uvedeny nesprávné údaje, je Objednatel oprávněn vrátit fakturu Zhotoviteli ve lhůtě splatnosti, s vymezením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se ruší doba splatnosti daňového dokladu a nová doba splatnosti počne běžet doručením řádně opraveného daňového dokladu Objednateli.

VI.

Termíny plnění

1. Termín dokončení a předání díla dle čl. III odst. 1., písm. a) až b) je nejpozději do 4 měsíců od data uveřejnění této SoD v Registru smluv. Termín dokončení a předání díla dle čl. III. odst. 1., písm. c) je po dokončení kompletní realizované stavby prováděné dle DPS zhotovené dle této SoD a protokolárním převzetím zrealizované stavby Objednatelem.

2. Zhotovitel se zavazuje zajistit výkon činnosti dle čl. III. odst. 1., písm. c) v termínech dle požadavků Objednatele.
3. V případě prokazatelných objektivních důvodů, které by měly za následek nemožnost dokončení díla nebo škod na díle či stávajícím majetku Objednatele, uzavřou smluvní strany dodatek SoD spočívající v úpravě termínu dokončení a předání díla.
4. Zhotovitel se zavazuje, že kompletní, plně funkční dílo provede v termínu a v kvalitě dle této SoD a ve stavu způsobilém k řádnému užívání díla.

VII.

Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat tak, aby na majetku Objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto SoD a s vynaložením veškeré odborné péče.
3. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, dodržování protipožárních opatření a předpisů, dodržování hygienických a jiných předpisů souvisejících s realizací díla a je v tomto smyslu povinen uhradit veškeré případné škody na zdraví a majetku vzniklé porušením shora uvedených předpisů.
4. Zhotovitel není na základě této SoD oprávněn jednat se třetími osobami jménem Objednatele. Pro příslušná jednání udělí Objednatel Zhotoviteli plnou moc.
5. Zhotovitel může pověřit prováděním části díla jiné osoby (poddodavatele). Jeho výlučná odpovědnost vůči Objednateli za koordinaci všech poddodavatelů a řádné provedení díla tím však není dotčena.
6. Zjistí-li Zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem v souladu s touto SoD, je Zhotovitel povinen to neprodleně oznámit Objednateli, přerušit práce na díle a navrhnout Objednateli změnu díla. Nedohodnou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě na změně díla, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od SoD odstoupit. Právo Objednatele na náhradu škody tím však není dotčeno.
7. Zhotovitel bude Objednatele průběžně informovat o stavu rozpracovanosti DPS, navrhovaných technických řešeních apod. vč. průběhu projednávání DPS, případného stavebního řízení na postupových schůzkách, které bude Zhotovitel organizovat podle potřeby, nejméně však 1x za 14 dnů (nebude-li dohodnuto jinak).

VIII.

Kvalitativní podmínky díla

Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla uspokojí stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost při dodržení zásad ochrany životního prostředí, a že provedení a kvalita díla bude odpovídat této SoD, obecně závazným právním předpisům, platným ČSN, příp. EN ČSN a bude prosté jakýchkoli právních vad. Zhotovitel se dále zavazuje, že dílo bude provedeno s vynaložením odborné péče v profesionální kvalitě.

IX.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo podle této SoD jeho řádným ukončením a předáním Objednateli.
2. Objednatel dílo převezme pouze v případě, že jeho provedení odpovídá této SoD, je plně funkční a je prosté zjevných vad a nedodělků.

3. O předání a převzetí díla, resp. jeho části vymezené v čl. III odst. 1 písm. a) – b) bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat zhodnocení provedených prací, soupis zjištěných i odstraněných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta) či Objednatel uplatněné jiné zákonné či smluvní nároky vyplývající z odpovědnosti Zhotovitele za vady díla a soupis dokladů předávaných Objednateli Zhotovitelem při předání díla. Pokud Zhotovitel vady, uvedené v protokolu v dohodnuté době neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad třetí stranou na náklady Zhotovitele.
4. V případě, že Objednatel dílo, resp. jeho část nepřevzme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí díla dohodnou smluvní strany náhradní termín předání a převzetí díla.
5. Pro účely této SoD se dílo, resp. jeho část považuje za řádně dokončené okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Bude-li však dílo Objednatel převzato s vadami nebo nedodělků, považuje se dílo za řádně dokončené teprve odstraněním všech vad nebo nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla nebo řádným uspokojením jiného zákonného či smluvního nároku uplatněného Objednatel z titulu odpovědnosti Zhotovitele za vady díla, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.
6. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady a nedodělků, jež vyplynou z přejímacího řízení, a to v termínu stanoveném v protokolu o předání a převzetí díla podle odst. 3. tohoto čl. nebo v zápise o nepřevzetí díla podle odst. 4. tohoto čl. Nebude-li termín odstranění vady nebo nedodělku stanoven tímto způsobem a neuplatní-li Objednatel ohledně zjištěné vady nebo nedodělku jiný zákonný či smluvní nárok vyplývající z odpovědnosti Zhotovitele za vady díla, je Zhotovitel povinen zahájit odstranění vady nebo nedodělku nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů ode dne jeho nahlášení Objednatel.
7. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady, jejichž původ je v podkladech, které Zhotoviteli sám předal, jestliže Zhotovitel nemohl zjistit tyto vady ani při vynaložení odborné péče nebo na ně Objednatel písemně upozornil a Objednatel na jejich použití trval.

X.

Záruka za jakost díla, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel zaručí Objednateli a odpovídá za to, že jím provedené dílo podle této SoD bude kompletní, plně funkční a způsobilé k účelu, k němuž bylo vytvořeno, a že jeho kvalita bude odpovídat požadavkům uvedeným v této SoD.
2. Zhotovitel touto SoD poskytuje Objednateli záruku za jakost díla.
3. Záruční doba činí 60 (šedesát) měsíců a počíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
4. Vady díla zjištěné Objednatel po předání a převzetí díla je Objednatel povinen oznámit Zhotoviteli bez zbytečného odkladu. Pro účely této SoD se vadou rozumí i nedodělek, tj. nedokončená práce oproti dohodnutému předmětu díla.
5. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit jakékoliv vady díla, které vznikly nebo které se projeví v průběhu záruční doby, a to ve lhůtě, kterou si smluvní strany dohodly.
6. Záruční doba podle odst. 3. tohoto čl. se prodlužuje o dobu, po kterou nebylo možno dílo v plném rozsahu užívat z důvodu nastalé vady a jejího odstraňování.
7. V případě, že Zhotovitel v dohodnutém termínu vadu neodstraní, je Objednatel oprávněn zadat odstranění vady díla jinému subjektu, což ale vylučuje ztrátu záruky poskytované

Zhotovitelem Objednateli dle této SoD. Zhotovitel se v tomto případě zavazuje uhradit Objednateli veškeré náklady na odstranění vady díla, a to do 30 (třiceti) pracovních dnů od jejich písemného uplatnění a předložení důkazu o doručení nahlášení vady Objednatelem.

8. O době a předmětu odstranění vady bude sepsán zápis o odstranění vad podepsaný oběma smluvními stranami.

XI.

Postoupení, započtení

1. Zhotovitel není oprávněn postoupit své pohledávky z této SoD na třetího ani je zastavit.
2. Zhotovitel není oprávněn započíst své údajné či skutečné pohledávky za Objednatelem na pohledávky Objednatele za Zhotovitelem nebo uplatnit zadržovací právo.

XII.

Smluvní sankce

1. Pro případ prodlení Zhotovitele s prováděním nebo dokončením díla podle této SoD, si smluvní strany sjednávají ve prospěch Objednatele smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla uvedené v čl. IV. odst. 1. této SoD za každý, byť i jen započatý den prodlení. Uvedená sankce se týká i plnění dle čl. III. odst. 1., písm. c) této SoD.
2. Pro případ prodlení Zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků vyplývajících z přejímacího řízení nebo zjištěných v záruční době si smluvní strany sjednávají ve prospěch Objednatele smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla uvedené v čl. IV. odst. 1. této SoD za každý, byť i jen započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení kterékoliv smluvní strany s plněním jakýchkoli peněžitých závazků podle této SoD si smluvní strany sjednávají úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i jen započatý den prodlení.
4. Jestliže vznikne v průběhu vlastní realizace stavby potřeba provedení sond, průzkumů, popř. statického či jiného odborného posouzení, které mohl Zhotovitel projektové dokumentace vzhledem k odborným zkušenostem předvídat již ve fázi zpracování projektové dokumentace, uhradí vzniklé náklady související s jejich provedením.
5. V případě, že při vlastní realizaci stavby dle DPS, jejíž zpracování je předmětem této SoD, dojde k vícepracím, které ke všem okolnostem bylo možné předpokládat již při zpracování projektové dokumentace, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10% z hodnoty víceprací (bez DPH). Minimální výše pokuty činí 10.000,00 (deset tisíc) Kč.
6. Zaplacením sjednané smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.
7. Jakákoli smluvní pokuta sjednaná dle této SoD je splatná do 30 kalendářních dnů od jejího uplatnění druhou smluvní stranou. Smluvní pokuta bude kteroukoli smluvní stranou uplatněna vystaveným daňovým dokladem.

XIII.

Ukončení smluvního vztahu

1. SoD je uzavřena na dobu určitou, a to do doby vypořádání veškerých závazků z ní vyplývajících.
2. Smluvní strany mohou předčasně tuto SoD ukončit písemnou dohodou.
3. Objednatel je oprávněn od této SoD odstoupit z následujících důvodů:
 - a) Zhotovitel bude v prodlení s prováděním nebo dokončením díla podle této SoD delším než 15 (patnáct) kalendářních dnů a nesjedná nápravu ani v přiměřené dodatečné lhůtě

- uvedené v písemné výzvě Objednatele k nápravě, která nesmí být kratší než 15 (patnáct) kalendářních dnů ode dne, kdy Zhotovitel tuto výzvu od Objednatele obdrží nebo
- b) Zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto SoD a nesjedná nápravu (tj. zejména, nikoliv však výlučně, neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla), ačkoliv byl Zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností Objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke sjednání nápravy nebo
 - c) Zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práce nebo
 - d) bude zjištěno, že Zhotovitel je v úpadku.
4. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této SoD z důvodu, kdy Objednatel bude v prodlení s plněním svých peněžitých závazků vyplývajících pro něj z této SoD vůči Zhotoviteli delším než 30 (třicet) kalendářních dnů a toto porušení své povinnosti ze SoD nenapraví ani v přiměřené dodatečně lhůtě uvedené v písemné výzvě Zhotovitele k nápravě, která nesmí být kratší než 30 (třicet) kalendářních dnů ode dne, kdy Objednatel tuto výzvu od Zhotovitele obdrží.
 5. Odstoupení musí mít písemnou formu a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání na ID adresu uvedenou v záhlaví této SoD.
 6. V případě odstoupení od SoD smluvní strany provedou inventuru prací, dodávek a služeb provedených Zhotovitelem do odstoupení od SoD a vyúčtování dosud provedených prací na díle nebo již dodaných částí díla.
 7. V případě, že od této SoD oprávněně odstoupí Zhotovitel a není-li v této SoD ujednáno jinak, má nárok na úhradu poměrné části ceny díla sjednané touto SoD pouze za práce, dodávky a služby řádně provedené do odstoupení od SoD.
 8. V případě, že od této SoD oprávněně odstoupí Objednatel, provedou smluvní strany ocenění prací, dodávek a služeb uskutečněných Zhotovitelem do doby odstoupení od SoD s přihlédnutím k jejich kvalitě, vadám a nedodělkům. Nedojde-li mezi smluvními stranami do 30 (třiceti) kalendářních dnů ode dne odstoupení k dohodě o ocenění těchto prací a dodávek, bude rozhodující cena určená soudním znalcem vybraným Objednatelem. Náklady na vypracování znaleckého posudku nese Zhotovitel.
 9. V případě, že od této SoD oprávněně odstoupí Objednatel před řádným dokončením díla, je oprávněn zadat dokončení díla jinému Zhotoviteli. Dojde-li v důsledku dokončení díla jiným Zhotovitelem ke zvýšení ceny díla sjednané smluvními stranami touto SoD, zavazuje se Zhotovitel příslušný rozdíl Objednateli uhradit.
 10. Cenu prací a dodávek dohodnutou smluvními stranami nebo stanovenou znalcem podle odst. 8. tohoto čl. (sníženou o Objednatelem již uhrazenou část ceny díla, o náhradu škody, smluvní pokuty a jiné jeho peněžitě nároky vůči Zhotoviteli) uhradí Objednatel Zhotoviteli do 30 kalendářních dnů ode dne doručení odsouhlaseného vyúčtování oběma smluvními stranami (daňového dokladu).
 11. Odstoupením od SoD zůstávají nedotčena ustanovení této SoD o náhradě škody, smluvních pokutách, pojištění, dále ustanovení o odpovědnosti Zhotovitele za vady díla, o záruce a záruční době, o řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení SoD.

XIV.

Způsob komunikace, kontakty

1. Není-li v této SoD ujednáno jinak, platí, že veškerá oznámení, žádosti nebo jiná sdělení učiněná některou ze smluvních stran na základě této SoD budou uskutečněna písemně a budou považována za řádně doručená dnem následujícím po jejich odeslání Objednatelem druhé smluvní straně kurýrní službou, doporučenou poštou, elektronickou

poštou nebo datovou schránkou. Pro elektronickou a telefonickou komunikaci budou používány níže uvedené kontakty.

Zhotovitel: QATROSYSTEM, spol. s r.o.

Adresa: Kyjovská 3578, 580 01 Havlíčkův Brod

Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických:

e-mail: Ing. Roman Rázl, tel.: 602 745 270

Objednatel: Krajská pobočka Úřadu práce ČR v Jihlavě

Adresa: Brtnická 2531/21, Jihlava

Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických:

Darina Navrátilová, e-mail: darina.navratilova@uradprace.cz, tel.: 778 536 321

2. Osoby určené pro komunikaci nejsou pověřeny k jednáním o změnách obsahu této SoD ani k zastupování smluvních stran v jakýchkoli smluvních záležitostech, ledaže toto pověření či oprávnění přímo vyplývá z jejich postavení, funkce.
3. Smluvní strany jsou oprávněny změnit osoby určené pro komunikaci, jakož i adresu určenou pro oznamování či jiné údaje uvedené v odst. 1 tohoto čl., jsou však povinny na takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně upozornit druhou smluvní stranu.

XV.

Další ujednání

1. Objednatel je povinen poskytovat při provádění díla Zhotoviteli potřebnou součinnost zejména nesmí klást žádné právní a fyzické překážky v provádění a dokončení díla.
2. Zhotovitel ručí za nebezpečí škody na díle až do předání díla.
3. Zhotovitel prohlašuje, že dílo uvedené v čl. III., odst. 1), písm. b) není ve prospěch třetí osoby chráněn právem průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, a že je Objednatel oprávněn po jeho převzetí a zaplacení dílo užívat pro účely vyplývající z této SoD a nakládat s ním jako s vlastním.
4. Objednatel se zavazuje užít předmět plnění dle čl. III., odst. 1), písm. b) pouze k účelu uvedenému v této SoD, tedy pouze pro realizaci akce **ÚP ČR – Havlíčkův Brod – odstranění vlhkosti v suterénu a uzemnění hromosvodu, Jihlavská 42, Havlíčkův Brod“ (i. č. akce: 013V93200 6852)**. Zhotovitel souhlasí s tím, že předmět plnění dle čl. III., odst. 1) písm. b) bude moci Objednatel po provedení úhrady užívat a bez omezení rozmnožovat pro veškeré vnitřní potřeby, vč. užití díla jako podkladu pro zadání veřejných zakázek.
5. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, která kryje odpovědnost Zhotovitele a škodu způsobenou při poskytování plnění dle této SoD s tím, že limit pojistného plnění není nižší než 500 tis. Kč. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy pro něj plynoucí po celou dobu trvání této SoD. V případě zániku pojistné smlouvy dle tohoto čl. uzavře Zhotovitel nejpozději do tří kalendářních dní pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu.

XVI.

Odpovědnost za škody

Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením jakékoli povinnosti vyplývající pro ni z této SoD. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.

XVII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato SoD byla součástí evidence smluv vedené Krajskou pobočkou Úřadu práce ČR v Jihlavě, která bude přístupná podle zákona

č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této SoD a datum jejího podpisu.

2. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí se zveřejněním uzavřené SoD v Registru smluv. Zveřejnění SoD v Registru smluv zajistí Objednatel.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této SoD nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. V záležitostech neupravených touto SoD se práva a povinnosti smluvních stran řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.
5. Tato SoD nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv. Měnit nebo doplňovat text této SoD lze jen formou písemných a vzestupně očíslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Stane-li se jedno nebo více ustanovení této SoD neplatnými, zůstávají ostatní ustanovení v platnosti v plném znění a smluvní strany se zavazují k logickému doplnění této SoD.
7. Nedílnou součástí této SoD je Příloha č. 1 upřesňující rozsah činnosti autorského dozoru projektanta.
8. Tato SoD je vyhotovena v elektronické formě a je podepsána platnými zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran, založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy smluvních stran.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto SoD před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato SoD projevem jejich svobodné vůle. Smluvní strany potvrzují autentičnost této SoD svým podpisem.

V Jihlavě dne 14.1.2025

V Havlíčkově Brodě dne 14.1.2025

Anonymizováno

anonymizováno

.....
Ing. Lenka Nováková,
Ředitelka Krajské pobočky ÚP ČR v Jihlavě

.....
Ing. Dušan Čapek
jednatel

Příloha č. 1 – Činnosti autorského dozoru projektanta