

ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ

JUDr. Josef Lanzendörfer, č. os. ČAK 1356

251 65 Ondřejov, Pod Hřištěm čp. 149

tel. 323 649207, 777 055 204, E-mail: josef.lan@quick.cz

ID datové schránky: **mwhgz7h**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely před JUDr. Josefem Lanzendörferem, advokátem evidovaným u České advokátní komory pod evidenčním číslem 1356, se sídlem advokátní kanceláře 251 65 Ondřejov, Pod Hřištěm čp. 149, dále uvedené smluvní strany a to:

pan Milan Kroupa, rod.č. 62 11 30/ 0381, s místem trvalého pobytu na adrese 251 65 Ondřejov, Turkovice, K Lensedlům 8, okr. Praha - východ, na straně jedné jako oprávněný (vlastník panujícího pozemku)

a

obec **Ondřejov** (veřejně právní korporace), IČ 00240567, se sídlem obecního úřadu na adrese 251 65 Ondřejov, Choceradská čp. 62, okr. Praha – východ, zast. **Mgr. Vladimírem Zámyslickým**, starostou obce, na straně druhé, jako povinná strana (vlastník služebného pozemku),

t u t o

S M L O U V U

o zřízení služebnosti inženýrské sítě :

I

Oprávněný pan Milan Kroupa a povinná obec Ondřejov dokládají evidovanými údaji veřejného seznamu (katastru nemovitostí), že jsou výlučnými vlastníky:

Milan Kroupa pozemku p.č. 1926 – lesní pozemek o evidované výměře 1658 m² zapsaného na listu vlastnictví č. 1126 a

obec Ondřejov pozemku p.č. 2231/1 – ostatní plocha (ostatní komunikace) zapsaného na listu vlastnictví č. 10001

- vše v katastrální území Turkovice u Ondřejova (kód KÚ: 711284), obec Ondřejov a část obce Turkovice. V daném katastrálním území jsou pozemky evidovány ve dvou číselných řadách.

Obě smluvní strany (obec prostřednictvím svého statutárního zástupce) výslovně prohlašují, že své vlastnické právo ke shora uvedeným pozemkům nepozbyly a jsou tedy oprávněny s nimi volně nakládat, tedy i smluvně zřídit služebnost inženýrské sítě.

II

Oprávněný pan Milan Kroupa již v minulosti uložil pro svůj panující pozemek p.č. 1926 na služebném pozemku povinné obce Ondřejov p.č. 2231/1 vše v kat. ú. Turkovice u Ondřejova, a to na základě vzájemné reciprocit, podzemní kabelové vedení elektrické energie. Touto smlouvou tak již dojde jen k legalizaci daného práva věcného břemene, a to jako práva věcného.

III

Trasa kabelového vedení elektrické energie po pozemku povinné obce Ondřejov je vyznačena geometrickým plánem číslo: 360-1007/2016, zhotovitele geodetické kanceláře ing. Dalimila Fontánka, se sídlem Praha 2, Peruská 1, potvrzeného KÚ, KP Praha – východ pod PGP-402/2016-209. Služebnost inženýrské sítě se tak zřizuje v rozsahu vyznačené části služebného pozemku p.č. 2231/1 k. ú. Turkovice u Ondřejova.

IV

Smluvní strany této smlouvy se tak dohodly na legalizaci uložení kabelu vedení elektrické energie zřízením služebnosti inženýrské sítě kabelového vedení elektrické energie umístěné na služebním pozemku p.č. 2231/1 ve prospěch panujícího pozemku p.č. 1926 vše k.ú. Turkovice u Ondřejova. Oprávněný pan Milan Kroupa právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě vést podzemní kabelové vedení elektrické energie přijímá a povinná obec Ondřejov a její případní právní nástupci jsou povinni toto právo trpět. Právo inženýrské sítě ve smyslu tohoto článku je zřizováno, jak plyne již z výše uvedeného, jako právo věcné a jako takové tedy podléhá vkladu do katastru nemovitostí.

Jak již bylo uvedeno je kabelové vedení elektrické energie již delší dobu vybudováno. Oprávněný vlastník panujícího pozemku pan Milan Kroupa tedy již nebude vykonávat práce spojené s výstavbou (vybudováním) dané inženýrské sítě a vlastníka povinného pozemku tak již nebude omezovat výstavbou při výkonu jeho vlastnických a užívatelských práv. Zřízením tohoto věcného břemene dochází tak k tomu, že oprávněný subjekt panujícího pozemku tak bude mít zároveň zajištěnu možnost přístupu ke kabelovému vedení elektrické energie a jeho uložení do pozemku povinné obce Ondřejov se tak zlegalizuje.

V

Obsahem věcného břemene podzemního vedení kabelu elektrické energie je povinnost každého majitele služebného pozemku trpět již vybudovanou

služebnost inženýrské sítě a umožnit vstup na pozemek a přístup k podzemnímu kabelovému vedení elektrické energie v případě havárie a rovněž tak i za účelem jeho nezbytné údržby či oprav. každý vlastník služebného pozemku musí ponechat služební pozemek v rozsahu vymezeném geometrickým plánem bez staveb a porostů.

Blíže neučená práva a povinnosti ze zřizované služebnosti inženýrské sítě se řídí obecnými ustanoveními o služebnostech a ustanoveními o pozemkové služebnosti inženýrské sítě dle §§ 1257 až 1268 zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

VI

Zřízené věcné břemeno – služebnosti inženýrské sítě - je časově neomezené, přechází na právní nástupce a je zřizováno bez finanční náhrady, tedy bezplatně, a to v souladu s usnesením rady obce Ondřejov, které je předkládáno jako samostatná listina (příloha) k zahajovanému správnímu (vkladovému) řízení. Správní poplatek z návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva věcného břemene uhradí oprávněný pan Milan Kroupa, jako vlastník panujícího pozemku.

VII

Jednotliví účastníci této smlouvy berou na vědomí (za povinnou obec starosta), že podpisem smlouvy jsou vázáni svými smluvními projevy vůle obsaženými ve smlouvě a dále shodně prohlašují, že jsou si vědomi toho, že právní účinky smlouvy vzniknou vkladem práva služebnosti inženýrské sítě, a to na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu ke dni, kdy návrh na zahájení správního řízení bude doručen Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ.

VIII

Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že tato je sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, a to v souladu s dohodou, kterou již dříve učinily, a kterou schválila rada obce Ondřejov.

Účastníci smlouvy souhlasně žádají, aby na jejím základě byl povolen vklad věcného práva služebnosti inženýrské sítě podle čl. V předkládané smlouvy zápisem do katastru nemovitostí na listy vlastnictví č.: 10001 a 1658 pro katastrální území Turkovice u Ondřejova, obec Ondřejov a část obce Turkovice u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ, a to v souladu s touto smlouvou.

Podpisy oprávněného a povinné obce:

Milan Kroupa



.....

Mgr. Vladimír Zámyslický
starosta obce Ondřejov



.....

Tato smlouva byla sepsána **dne 30. července 2017.**

Ověření podpisu oprávněného provedl advokát sepisující tuto smlouvu postupem podle § 25a zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii ve znění pozdějších předpisů.



JUDr. Josef Lanzendörfer

ADVOKÁT JUDr. Josef
LANZENDÖRFER
č. os. ČAK 1356, IČ 43004987
251 65 - ONDŘEJOV č.p.149

ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ

JUDr. Josef Lanzendörfer, č. os. ČAK 1356

251 65 Ondřejov, Pod Hřištěm čp. 149

tel. 323 649207, 777 055 204, E-mail: josef.lan@quick.cz

ID datové schránky: mwhgz7h

ROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ SEPSANÉ ADVOKÁTEM

Já, níže podepsaný JUDr. Josef Lanzendörfer, advokát se sídlem 251 65 Ondřejov, Pod Hřištěm čp. 149, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 1356, **p r o h l a š u j i**, že tuto listinu, kterou jsem sám sepsal, přede mnou vlastnoručně ve ... vyhotoveních podepsal

Milau Kroupa, nar. *30.11.1962*

bytem *Ondřejov, Tvrzonice, K Leasedům & Dr. Praha - východ*

jehož totožnost byla zjištěna z *OPč: 112 674 229*

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu *III/110/2017/V*

V Ondřejově dne *31.7.2017*



JUDr. Josef Lanzendörfer

ADVOKÁT JUDr. JOSEF
LANZENDÖRFER
č. os. ČAK 1356, IČ 43004997
251 65 - ONDŘEJOV čp. 149

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
			Způsob využití				Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměry	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
ha	m ²		ha	m ²								ha	m ²		
2231/1										2231/1		10001			

Oprávněný : podle smlouvy

Druh věcného břemene : podle smlouvy

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
2	722535.08	1066752.38	3	dř. kolík
3	722536.03	1066749.37	3	dř. kolík
4	722534.13	1066748.76	8	dř. kolík
5	722544.58	1066723.54	3	dř. kolík
6	722542.66	1066722.96	3	dř. kolík
9	722546.67	1066716.15	8	dř. kolík
10	722546.24	1066710.31	8	dř. kolík
11	722531.51	1066758.60	8	dř. kolík

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Dalimil Foltánek

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2189/2003

Dne: 12.2.2016 Číslo: 37/2016

Náležitostí a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Dalimil Foltánek

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2189/2003

Dne: 17.2.2016 Číslo: 40/2016

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel:
Geodetická kancelář Ing. D. Foltánek
Perucká 1, 120 00 Praha 2
Tel.: 224254922, 777272854

Číslo plánu: 360-1007/2016

Okres: Praha-východ

Obec: Ondřejov

Kat. území: Turkovice u Ondřejova

Mapový list: Uhlířské Janovice 9-3/24

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

dř. kolíky

Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.

KÚ pro Středočeský kraj
KP Praha - východ
Ing. Ivana Cincibusová
PGP-402/2016-209
2016.02.15 12:40:33 CET

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.





ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ

JUDr. Josef Lanzendörfer, č. os. ČAK 1356

+251 65 Ondřejov, Pod Hřištěm čp. 149

tel. 323 649 207, 777 055 204E-mail: josef.lan@quick.cz

ID datové schránky: mwhgz7h

PLNÁ MOC

Já níže podepsaný, **Mgr. Vladimír Zámyslický, starosta obce Ondřejov , IČ 00240567, se sídlem OÚ: 251 65 Ondřejov, Choceradská 62 -----**

uděluji

advokátu **JUDr. Josefu Lanzendörferovi, č. osvědčení ČAK 1356, se sídlem advokátní kanceláře 251 65 Ondřejov, Pod Hřištěm čp. 149, -----**

plnou moc ke všem úkonům a zmocňuji ho, aby mne zastupoval ve všech věcech, zejména aby mým jménem činil všechny právní úkony, včetně těch, k nimž je zapotřebí písemná forma nebo forma notářského zápisu nebo k nimž je jinak zapotřebí zvláštní plná moc, aby mne těmito právními úkony zavazoval, aby mne zastupoval ve všech řízeních před orgány státní moci a správy a justičními orgány v ČR a činil v těchto řízeních mým jménem příslušná podání, úkony a prohlášení a zároveň ho ustanovuji svým zmocněncem pro doručování všech písemností, včetně úředních. -----

Zejména, ale nikoli výlučně, ho zmocňuji, aby mým jménem v rámci této udělené plné moci: -----

- aby sepsal smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě (kabelové vedení elektrické energie) v rozsahu GP č. 360-1007/2016 ve prospěch pozemku p.č. 1926 k tíži pozemku p.č. 2231/1 vše v kat. ú. Turkovice u Ondřejova. Služebnost bude zřizována bezplatně.

Beru na vědomí, že úkony zástupce vznikají práva a povinnosti přímo zastupovanému subjektu (obci). -----

Zmocněnec i statutární zástupce zastoupené obce prohlašují, že jsou oba v plném rozsahu k právnímu jednání způsobilí a že jejich zájmy nejsou v rozporu. -----

Sepsáno v Ondřejově dne 25.7.2017.



Mgr. Vladimír Zámyslický

Přijímám zmocnění:



**ADVOKÁT JUDr. JOSEF
LANZENDÖRFER
č. os. ČAK 1356, IČ 43004997
251 65 - ONDŘEJOV čp. 149**