

Smlouva na celoroční údržbu zeleně na pozemcích školy (dále jen „smlouva“)

Mateřská škola, Praha 2, Slovenská 27

Slovenská 27, Praha 2

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl Pr, vložka 39

IČ: 70890943

zastoupená Mgr. Dagmar Hráčovou Šrámkovou, ředitelkou školy

bankovní spojení: Komerční banka, Italská 2, Praha 2, číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

Společnost: Kaorigarden s.r.o.

Nitranská 918/14, Praha 3

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka

IČ : 24748749

DIČ : CZ24748749

zastoupená Ing. Kristýnou Květoňovou

bankovní spojení: Česká Spořitelna, a.s., číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto smlouvu:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je celoroční údržba zeleně na pozemcích Mateřské školy, Praha 2, Slovenská 27 (dále jen školy) a služby s ní související (dále jen „práce“). Pozemky jsou na adrese Koperníkova 7 - zahrada a Slovenská 27- dětské hřiště.
2. Vymezení díla:
 - a) Rozsah prací bude každoročně vymezen přílohou č. 1 - „Harmonogram prací“
 - b) Údržbou zeleně se rozumí zejména provádění činností vyjmenovaných v příloze č. 1 Harmonogram prací. Rozsah prací bude aktualizován podle požadavku na dané období.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

II.

Doba platnosti smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

Tuto smlouvu lze ukončit:

- a) dohodou smluvních stran,
- b) vypovězením této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran bez uvedení důvodu s výpovědní lhůtou dva měsíce; výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

III.

Cenové ujednání a platební podmínky

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za skutečně provedené práce, uvedené v deníku prací (čl. IV. odst. 4) a odsouhlasené zástupcem objednatele. V příloze č. 1 Harmonogram prací budou uvedeny maximální a nepřekročitelné celkové ceny za provádění díla za dobu uvedeného období. Harmonogram prací bude rozvržen do 9 měsíců vegetačního období.

1. Cena za provádění díla bude objednatelem placena takto:
 - a) Zhotovitel bude provedené práce fakturovat měsíčně paušální částkou 1/9 ceny, zpětně.
 - b) Splatnost faktur činí 14 dnů od data jejich doručení objednateli. Vystavené faktury musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu a musí obsahovat předmět díla a časové období, za nějž je fakturováno.
 - c) V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, nebo náležitosti řádného daňového dokladu, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout od data doručení opravené faktury objednateli.

IV.

Provádění díla

1. Zhotovitel bude dílo provádět na vysoké odborné úrovni v souladu s pokyny objednatele a platnými právními předpisy.
2. Zhotovitel termín provádění prací dohodne vždy předem s kontaktní osobou objednatele. Kontaktní osobou je ředitelka školy.
3. Zhotovitel je povinen zajistit provádění všech prací v místě plnění prostřednictvím potřebného počtu osob s potřebnou kvalifikací uvedených. Zhotovitel je povinen zajistit, aby všechny další osoby, které budou provádět činnosti týkající se péče o veřejnou zeleň, vždy pracovaly pod dozorem osob s potřebnou kvalifikací.
4. Zhotovitel je povinen provádět práce podle rozsahu a frekvence uvedené v harmonogramu a průběžně vést evidenci provedené práce.
5. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla, odpovídá zhotovitel v plném rozsahu. Zhotovitel je povinen udržovat po celou dobu trvání této smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu při výkonu činností podle této smlouvy, a to minimálně v rozsahu, v jakém byl pojištěn v době uzavření této smlouvy.
6. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Součástí údržby zeleně je i odvoz a likvidace vzniklého odpadu. Zhotovitel je povinen nakládat s veškerými odpady vzniklými při

provádění činností podle této smlouvy v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

7. Zhotovitel je povinen zajistit, aby všechny osoby, které se budou podílet na provádění činností dle této smlouvy, byly proškoleny v problematice bezpečnosti práce, požárních a hygienických předpisů a vybaveny potřebnými ochrannými a pracovními pomůckami.
8. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech, které zjistil při péči o zeleň a které by mohly mít vliv na péči o zeleň a její stav, a navrhnout příslušné opatření.

V.

Záruční podmínky

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je provedeno podle podmínek stanovených touto Smlouvou a bude mít vlastnosti obvyklé či v této Smlouvě dohodnuté.
2. Zhotovitel ručí za veškeré vlastní provedené práce a kvalitu použitého materiálu. Dále odpovídá za dodržení správného technologického postupu a za splnění dalších podmínek dohodnutých touto smlouvou.

VI.

Ujednání o smluvní pokutě a náhrada škody

1. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody vzniklé v souvislosti s prováděním díla. Dále zhotovitel odpovídá za škody vzniklé v důsledku neprovedených nebo nekvalitně provedených prací, vyplývajících z povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou. Zhotovitel je povinen tuto škodu objednateli nahradit uvedením věcí do původního stavu nebo poskytnutím přiměřené náhrady.
2. Při prodlení s placením faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuta nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností a náhrada škody je v plné výši nárokovatelná vedle smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost k úhradě smluvní pokuty.
4. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu proti fakturované práci.

VII.

Ostatní ujednání

- 1) Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu Smlouvy.
- 2) Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno pojištění odpovědnosti pro případ v článku III. bod 6.
- 3) Zhotovitel bude při plnění předmětu Smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této Smlouvy.
- 4) Zástupce objednatele je oprávněn vykonávat kontrolu provádění díla a upozorňovat na nedostatky zjištěné v průběhu plnění této Smlouvy.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen formou písemných dodatků, stvrzených oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Veškerá ostatní ujednání či jednostranná sdělení, než která jsou uvedena v předchozím odstavci, musí být uskutečněna písemně, jinak jsou neplatná, dovolá-li se toho druhá ze

smluvních stran, vůči níž úkon zakládá povinnost, a to i v případech, kdy tak zákon nevyžaduje.

3. Zhotovitel bere na vědomí, že Mateřská škola, Praha 2, Slovenská 27 je na základě ust. § 2 odst. 1 a ust. § 4 zák. č. 106/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, subjektem povinným poskytovat na žádost třetí osoby informace vztahující se k její působnosti. Zhotovitel tímto uděluje Mateřské škole, Praha 2, Slovenská 27 souhlas k tomu, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly poskytnuty třetím osobám na jejich žádost.
4. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří tyto přílohy:
- příloha č. 1 – Harmonogram prací na dobu 9 měsíců daného roku
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech. Každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis smlouvy.

V Praze dne 13. 1. 2025

V Praze dne 13. 1. 2025

Mateřská škola, Pra
příspěvková
Slovenská 27,
IČ: 708
Tel.: 602
reditelka@ms



.....
Mgr. Dagmar Hráčková Šrámková
za objednatele

Kaori
Nitranská
130 00 - Vinc
IČ: 2474874



.....
Ing. Kristýna Květoňová
za zhotovitele



Kaorigarden, s.r.o. - Ing. Kristýna Květoňová
Nitranská 918/14, Praha 3, 130 00 - Vinohrady
Czech Republic
Tel: +420 737 737 266
e-mail: kk@kaorigarden.com
www.kaorigarden.com

KALKULACE NA CELOROČNÍ ÚDRŽBU AREÁLŮ MŠ KOPERNÍKOVA A MŠ SLOVENSKÁ + HARMONOGRAM PRACÍ - 2025

PRÁCE A DODÁVKY							HARMONOGRAM PRACÍ	
MŠ KOPERNÍKOVA	Jednotka	Množství	Cena za jednotku	Cena celkem	Počet úkonů za rok	Cena celkem		
Trávník								
sekání	m2	1200	2,50 Kč	3 000,00 Kč	15	45 000,00 Kč	1 X ZA 2-3 TÝDNY	
vertikutace	m2	1200	7,00 Kč	8 400,00 Kč	1	8 400,00 Kč	JARO	
hnojení	m2	1200	4,50 Kč	5 400,00 Kč	1	5 400,00 Kč	JARO	
odplevelení	m2	1200	5,00 Kč	6 000,00 Kč	1	6 000,00 Kč	ČERVEN/ ČERVENEC	
dosev	m2	1200	2,50 Kč	3 000,00 Kč	1	3 000,00 Kč	JARO n. PODZIM	
Keře a stromy								
střih keřů	m2	100	25,00 Kč	2 500,00 Kč	2	5 000,00 Kč	DLE ROSTL. DRUHU	
tvárování živého plotu	m2	65	25,00 Kč	1 625,00 Kč	2	3 250,00 Kč	JARO a PODZIM	
řez větších keřů/malých stromů	kus	10	750,00 Kč	7 500,00 Kč	1	7 500,00 Kč	JARO	
odplevelení ručně - záhony	m2	150	9,00 Kč	1 350,00 Kč	3	4 050,00 Kč	DLE POTŘEBY	
Ostatní práce								
hrabání listí a odvoz	m2	1776	1,30 Kč	2 308,80 Kč	5	11 544,00 Kč	PODZIM	
odplevelení cest	soub	1	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč	2	2 000,00 Kč	JARO a PODZIM	
Bioodpad								
Odvoz a uložení bioodpadu	m3	1	600,00 Kč	600,00 Kč	18	10 800,00 Kč	S KAŽDÝM VÝJEZDEM	
Doprava								
doprava na místo realizace a zpět	km	14	25,00 Kč	350,00 Kč	18	6 300,00 Kč	S KAŽDÝM VÝJEZDEM	
MŠ SLOVENSKÁ	Jednotka	Množství	Cena za jednotku	Cena celkem	Počet úkonů za rok	Cena celkem	Poznámky	
Trávník								
sekání	m2	150	2,50 Kč	375,00 Kč	15	5 625,00 Kč	1 X ZA 2-3 TÝDNY	
vertikutace	m2	150	7,00 Kč	1 050,00 Kč	1	1 050,00 Kč	JARO	
hnojení	m2	150	4,50 Kč	675,00 Kč	1	675,00 Kč	JARO	
odplevelení	m2	150	5,00 Kč	750,00 Kč	1	750,00 Kč	ČERVEN/ČERVENEC	
dosev	m2	150	2,50 Kč	375,00 Kč	1	375,00 Kč	JARO n. PODZIM	
Záhony - keře a stromy								
střih keřů	m2	50	25,00 Kč	1 250,00 Kč	2	2 500,00 Kč	DLE ROSTL. DRUHU	
tvárování živého plotu	m2	30	25,00 Kč	750,00 Kč	2	1 500,00 Kč	JARO a PODZIM	
odplevelení ručně - záhony	m2	50	9,00 Kč	450,00 Kč	3	1 350,00 Kč	DLE POTŘEBY	
Ostatní práce								
hrabání listí a odvoz	m2	700	1,30 Kč	910,00 Kč	5	4 550,00 Kč	PODZIM	
čištění strouhy	bm	30,5	25,00 Kč	762,50 Kč	3	2 287,50 Kč	JARO a PODZIM	
postřik herbicidem	soub	1	500,00 Kč	500,00 Kč	1	500,00 Kč	DLE POTŘEBY	
Bioodpad								
Odvoz a uložení bioodpadu - během sezóny	m3	0,3	600,00 Kč	180,00 Kč	18	3 240,00 Kč	S KAŽDÝM VÝJEZDEM	
Doprava								
doprava na místo realizace a zpět	km	14	25,00 Kč	350,00 Kč	18	6 300,00 Kč	S KAŽDÝM VÝJEZDEM	
Celkem bez DPH							148 947 Kč	16 550 Kč
21% DPH							31 279 Kč	3 475 Kč
Celkem s DPH							180 225 Kč	20 025 Kč

*) počítá se od BŘEZNA do LISTOPADU - 11 měsíců

Údržba se provádí od března do listopadu v závislosti na počasí

Cílem údržby zeleně je udržet zahradu v pořádku a požadované estetické kvalitě
Dodávka materiálů a jiných prací bude fakturována zvlášť podle reálné situace

Vypracovala: Ing. Kristýna Květoňová 05/10/2024

13.1.2025

