

Město Přerov, IČO : 00301825, zastoupené starostou
Jindřichem Valouchem, se sídlem Bratrská 34, Přerov
(dále jako pronajímatel)

a

Zvláštní škola a Pomocná škola, Přerov, IČO : 49558978
zastoupená ředitelkou školy Mgr. Olgou Šírokovou,
se sídlem Malá Dlážka 4, Přerov
(dále nájemce)

uzavírají tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

číslo: 06 002 001 00

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je podle § 1, zák. č. 172/91 Sb. v platném znění vlastníkem objektu Malá Dlážka 4, Přerov, č.p. 589 na parcele parc.č. 4383 a pozemků parc.č. 4383, zastavěná plocha, o výměře 1 103 m² a č. parc. 4384, zastavěná plocha, o výměře 5102 m², vše v k.ú. Přerov.
2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání nemovitosti uvedené v čl. I. bodu 1. této smlouvy a movité vybavení specifikované v soupisu, jež je nedílnou součástí této smlouvy na základě usnesení Městské rady v Přerově č.j. 562/21/5 ze dne 16. 12. 1999.
3. Předmět nájmu bude nájemci předán na základě protokolu o jeho fyzickém předání, který bude obsahovat zejména:
 - a) převzetí stavů jednotlivých měřidel dodávek energií
 - b) převzetí počtu popelnic nebo jiných nádob sloužících k odvozu odpadků
 - c) převzetí klíčů a dokumentace školy
 - d) stav budovy včetně vybavení
4. Nájemce je oprávněn přenechat nevyužité pronajaté nebytové prostory ve výše uvedeném objektu nebo jejich část do podnájmu třetí osobě na dobu kratší jednoho roku. Na dobu delší než 1 rok je nájemce oprávněn přenechat tyto nebytové prostory do podnájmu třetí osobě jen se souhlasem Městské rady v Přerově.
5. Zbývající předmět nájmu - pozemky, movité vybavení je nájemce oprávněn přenechat do podnájmu třetí osobě jen se souhlasem pronajímatele.
6. Účel podnájmu nesmí žádným způsobem narušovat ani omezovat hlavní činnost školského zařízení, pro kterou byl zřízen nájemní vztah s nájemcem objektu, t.j. výuku a výchovu dětí.
7. Nájemce je povinen předložit pronajímateli veškeré sepsané podnájemní smlouvy v termínu do 5 - ti dnů od jejich podpisu.

01/2000

2. Plc/2000/100

Zvláštní škola a Pomocná škola, Přerov	
Došlo dne 14.01	r. 2000
Č.j. 272/00	Zn. A
Příl. IX	

[Handwritten signature]

II.
Účel nájmu

1. Účelem nájmu je provozování teoretické výuky a výchovy žáků zvláštní školy.
2. Při porušení účelu nájmu má pronajímatel právo od smlouvy odstoupit.

III.
Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu **n e u r č i t o u**.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět ve výpovědní lhůtě 1 rok, která počíná běžet od prvního dne měsíce září následujícího po doručení výpovědi.
3. Nájemní vztah vzniká dnem 15. 5. 2000.
4. Pokud nájemce po skončení doby nájmu dobrovolně nevyklidí nebytové prostory do 7 dní, souhlasí, že po uplynutí posledního dne lhůty budou nebytové prostory pronajímatelem otevřeny, vyklizeny a vyklizené předměty uskladněny v náhradních prostorách. To vše na náklady nájemce. Odpovědnost za škodu při vyklizení nese nájemce.

IV.
Výše nájmu

1. **Dohodnuté nájemné činí 274.918,30,-Kč ročně, t.j.**

nemovitost: 953,70 m ² učeben x 190,- Kč / m ² / rok.....	181.203,00 Kč
345,12 m ² skladů x 160,- Kč / m ² / rok	55.219,20 Kč
383,29 m ² ost. pr. x 90,- Kč/ m ² / rok.....	34.496,10 Kč
pozemky.....	1.000,00 Kč
movité vybavení.....	3.000,00 Kč
Celkem.....	274.918,30 Kč

Tato částka je splatná ve dvou splátkách k 15. 6. a 15. 12. kalendářního roku na účet MěÚ v Přerově, č.ú. 19 - 1882930369 / 0800, konst. symbol 308 u České spořitelny v Přerově, každá splátka v celkové ve výši 137.459,15 Kč, a to takto:

- nemovitost : 135.459,15 Kč, var. symbol
 - pozemek : 500,-- Kč, var. symbol
 - movité vybavení: 1.500,-- Kč, var. symbol
2. Vzhledem k tomu, že nájemce pronajatý majetek užívá od 1. 2. 2000, touto smlouvou se zavazuje uhradit pronajímateli alikvotní část nájmu za období od 1. 2. 2000 do 15. 5. 2000, rovněž k 15. 6. 2000.
 3. Při nedodržení lhůty splatnosti nájemného je nájemce povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.

V.
Ostatní ujednání

1. Nájemce je povinen hradit veškeré náklady spojené s obvyklým užíváním pronajatých prostor, spolu s veškerými náklady za služby spojené s užíváním objektu školy.
2. Nájemce je dále povinen zejména :
 - hradit včas pronajímateli nájemné ve stanovené výši a dohodnutých termínech
 - po uplynutí doby nájmu pronajaté nebytové prostory a pozemek vyklidit a vyklizené je odevzdat pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání a údržbě

- okamžitě hlásit pronajímateli vzniklou potřebu oprav nad rámec běžné údržby
 - hradit ze svého všechny náklady spojené s obvyklým užíváním předmětu nájmu a udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém užívání
 - ✓ • provádět kontrolu pronajatých prostor z hlediska protipožární prevence a v souladu s požárním posouzením objektu
 - udržovat pořádek a čistotu v okolí školy a provádět pravidelný úklid chodníků, včetně úklidu sněhu, údržby zeleně a oplocení areálu školy
 - předcházet škodám a pokud škoda hrozí okamžitě, je povinen učinit taková opatření, aby došlo k odvrácení hrozící škody
 - v případě pojistné události tuto neprodleně ohlásit pronajímateli
 - smluvně zajistit s dodavateli odvoz domovního odpadu a odběr elektřiny, vody, plynu, tepla a teplé vody
3. Nájemce je oprávněn provádět stavební úpravy jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele a po povolení stavebním úřadem, pokud tyto úpravy takové povolení vyžadují. Stavební úpravy provádí nájemce na vlastní náklady.
4. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívání pronajatých prostor v souladu s touto smlouvou a provádět opravy pronajatých prostor přesahující rámec běžné údržby, pokud budou včas ohlášeny a zařazeny do plánu investic. Získané nájemné bude použito na financování těchto oprav.

VI.

Závěrečná ujednání

1. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí obecnými právními předpisy.
2. Všechny změny a dodatky k nájemní smlouvě budou vyhotoveny písemně a vstupují v platnost po podpisu smluvními stranami.
3. Smlouva je sepsána v 5 - ti vyhotoveních a nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami.

V Přerově dne 1. 4. 2000

**Zvláštní škola
a Pomocná škola,
Přerov**

Pronajímatel :

Město Přerov
zastoupené starostou
Jindřichem Valouchem



v z. d. Jindřich Valouch

Nájemce :

Olga Široká

Zvláštní škola a Pomocná škola, Přerov
zastoupená ředitelkou
Mgr. Olgou Širokou

Souhlas ŠÚ Přerov:

**Školský úřad
v Přerově 17**

Město Přerov, IČO : 00301825, zastoupené starostou
Jindřichem Valouchem, se sídlem Bratřská 34, Přerov
(dále jako pronajímatel)

a

Zvláštní škola a Pomocná škola, Přerov, IČO : 49558978
zastoupená ředitelkou školy Mgr. Olgou Šírokovou,
se sídlem Malá Dlážka 4, Přerov
(dále nájemce)

uzavírají tento

DODATEK č. 1 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

číslo: 06 002 001 00, ze dne 1. 4. 2000,

uzavřené na dobu neurčitou na nájem nemovitostí - objektu Malá Dlážka 4, Přerov, č.p. 589
na parcele parc.č. 4383 a pozemků parc.č. 4383, zastavěná plocha, o výměře 1 103 m² a č.
parc. 4384, zastavěná plocha, o výměře 5102 m², vše v k.ú. Přerov.

I.

Smluvní strany se dohodly na rozšíření stávajícího čl. IV. shora uvedené nájemní smlouvy o
bod 4. následujícího znění:

4. Nájemné za rok 2000 nájemce uhradí dle tohoto splátkového kalendáře:

rok	měsíc	částka	termín splatnosti
2000	červen	36 000,--Kč	do 15. 7.
	červenec	36 000,--Kč	do 15. 8.
	srpen	36 000,--Kč	do 15. 9.
	září	36 000,--Kč	do 15. 10.
	říjen	36 000,--Kč	do 15. 11.
	listopad	36 000,--Kč	do 15. 12.
2001	prosinec	36 008,50Kč	do 15. 1. 2001

II.

V jiném se text smlouvy nemění.

III.

Dodatek byl schválen usnesením Městské rady v Přerově č.j. 808/33/5 ze dne 22. června 2000
a je sepsán v 5 - ti vyhotoveních.

V Přerově dne 21.9. 2000

Pronajímatel :

Město Přerov
zastoupené starostou
Jindřichem Valouchem



Nájemce :

Zvláštní škola a Pomocná škola, Přerov
zastoupená ředitelkou
Mgr. Olgou Šírokovou

Zvláštní škola
a Pomocná škola,
Přerov

Město Přerov, IČ: 00301825,
zastoupené starostou Jindřichem Valouchem,
se sídlem Přerov, Bratrská 34
(dále jako pronajímatel)

a

Zvláštní škola a Pomocná škola, Přerov
IČ: 49558978,
zastoupené ředitelkou Mgr. Olgou Šírokovou,
se sídlem Přerov, Malá Dlážka 4
(dále jako nájemce)

uzavírají tento

dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 0600200100

uzavřené dne 01.04.2000 na dobu neurčitou, jejímž předmětem je objekt bydlení čp. 589 na parcele p.č. 4383 (Malá Dlážka 4), pozemky p.č. 4383, o výměře 1103 m², zastavěná plocha a p.č. 4384, o výměře 5102 m², zastavěná plocha, vše v k.ú. Přerov, zapsané na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Přerov, k.ú. Přerov u Katastrálního úřadu Přerov a movité zařízení specifikované v soupisu, nedílné součástí této smlouvy.

I.

Smluvní strany se dohodly na rozšíření stávajícího č. IV shora uvedené nájemní smlouvy o bod č. 5 následujícího znění:

5. Nájemné za rok 2001 nájemce uhradí dle tohoto splátkového kalendáře:

ROK	MĚSÍC	ČÁSTKA	SPLATNOST
2001	Červenec	45. 000,- Kč	Do 15.08. 2001
	Srpen	45. 000,- Kč	Do 15.09. 2001
	září	45. 000,- Kč	Do 15.10. 2001
	říjen	45. 000,- Kč	Do 15.11. 2001
	listopad	45. 000,- Kč	Do 15.12. 2001
	prosinec	49. 918,30 Kč	Do 15.01. 2002
Celkem		274.918,30 Kč	

II.

V jiném se text smlouvy nemění.

Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě byl schválen Radou města na její 52. schůzi konané dne 16.07.2001 pod č.j. 1442/52/5.

25-07-2001

V Přerově dne

Nz. d. Jindřich Valouch

Jindřich Valouch
starosta města Přerova



Mgr. Olga Široká

Mgr. Olga Široká
ředitelka organizace
Zvláštní škola a Pomocná škola,
Přerov

Zvláštní škola
a Pomocná škola
Přerov

Město Přerov, IČ: 00301825,
zastoupené starostou Jindřichem Valouchem,
se sídlem Přerov, Bratrská 34
(dále jako pronajímatel)

a

Zvláštní škola a Pomocná škola, Přerov
IČ: 49558978,
zastoupené ředitelkou Mgr. Olgou Širokou,
se sídlem Přerov, Malá Dlážka 4
(dále jako nájemce)

uzavírají tento

dodatek č. 3
k nájemní smlouvě č. 0600200100

uzavřené dne 01.04.2000 na dobu neurčitou, jejímž předmětem je objekt bydlení čp. 589 na parcele p.č. 4383 (Malá Dlážka 4), pozemky p.č. 4383, o výměře 1103 m², zastavěná plocha a p.č. 4384, o výměře 5102 m², zastavěná plocha, vše v k.ú. Přerov, zapsané na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Přerov, k.ú. Přerov u Katastrálního úřadu Přerov a movité zařízení specifikované v soupisu, nedílné součástí této smlouvy.

I.

Smluvní strany se dohodly na rozšíření stávajícího čl. I. bodu 2. shora uvedené nájemní smlouvy, který má následujícího znění:

2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání nemovitosti uvedené v čl. I. bodu 1. této smlouvy a movité vybavení specifikované v soupisu, jež je nedílnou součástí této smlouvy na základě usnesení Městské rady v Přerově č.j. 562/21/5 ze dne 16.12.1999 a usnesení Rady města Přerova č.j. 2172/74/5 ze dne 22.08.2002.

II.

V jiném se text smlouvy nemění.

Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě byl schválen Radou města na její 74. schůzi konané dne 22.08.2002 pod č.j. 2172/74/5.

V Přerově dne 30.08.2002

.....
Jindřich Valouch
starosta města Přerova

.....
Mgr. Olga Široká
ředitelka organizace
Zvláštní škola a Pomocná škola,
Přerov

**Zvláštní škola
a Pomocná škola,
Přerov**

Inv.č.	Název předmětu	p.k.s	cena	celkem
7	koš na odpadky1	1	94.00	94.00
8	kanc.hodiny	1	270.00	270.00
1/1,2	sedáčka otočná	2	610.00	1220.00
A 205	vlast.mapa ok.Přerov	1	160.00	160.00
A 219	malé vl.mapa o.Přerov	1	24.00	24.00
A 220	malé vl.mapa o.Přerov	1	24.00	24.00
A 274	globus žák.zeměp.	1	105.00	105.00
A 276	globus malý	1	103.00	103.00
A 303	kalkulačka	1	520.00	520.00
A 304	kalkulačka	1	520.00	520.00
C e l k e m Kč				3042.00

Inv.č.	Název předmětu	p.k.s	cena	celkem
1	nůžky velké	1	24.00	24.00
2	nůžky velké	1	45.00	45.00
12	moučnicková soupr.	6+1	40.50	40.50
15	hrníčky na kávu	6	30.00	180.00
17	20 sklenice	6	15.00	90.00
24	20 sklenice	6	5.50	33.00
25	lžičky	10	3.50	35.00
27	talířky	6	4.30	25.80
28	přístroje	6	26.00	156.00
37	hrníčky	6	6.50	39.00
C e l k e m Kč				669.30

Olga Široká
 Zvláštní škola
 a Pomocná škola,
 Přerov

Mer. Olga Š i r o k á
 ředitelka školy

Inv.č.	Název předmětu	m.k	cena	celkem
2	stůl oboustr.Čedra	1	2390,-	2.390,- ✓
4	sektor Ondava s.A	1	1830,-	1.830,- ✓
5	sektor Ondava s.B	1	2090,-	2.090,- ✓
6	sektor Ondava s.D	1	2070,-	2.070,- ✓
7	sektor Ondava s.E	1	2120,-	2.120,- ✓
C e l k e m Kč				10.500,-

Olga Široká

Mer. Olga Š i r o k á
ředitelka školy

Zvláštní škola
a Pomocná škola,
Prerov

<u>Inv.č.</u>	<u>Název předmětu</u>	<u>p.kš</u>	<u>cena</u>	<u>celkem</u>
2	stůl oboustr.K2 Čadca	1		2.390,00 ✓
3	skříň Ondava A	1		1.830,00 ✓
4	skříň Ondava D	1		2.070,00 ✓
7	skříň Ondava E	1		2.120,00 ✓
10	skříň Ondava B	1		2.330,00 ✓
11	skříň Ondava C	1		1.910,00 ✓
C e l k e m				12.650.00

Olga Široká

Mgr. Olga Š i r o k á
ředitelka školy

Zvláštní škola
a Pomocná škola,
Přerov

Zvláštní škola
a Pomocná škola,
Přerov

Inv.č.	Název předmětu	e. ks	celk. hodnota	
1/2	sedáčka ot. Z-306DK	1	610,00	✓
1	vědro odpadní	1	105,00	✓
7	hodiny nástěnné	1	271,60	✓
knihy				
236	Dětem	1	61,00	✓
268	2x7 pohádek	1	21,00	✓
292	Brousek pro tvůj jazýček	1	21,00	✓
385	Ezopovy bajky	1	26,00	
420	Veselé pohádky z rukávu	1	35,00	✓
450	Obrázkový slovník afatický	1	73,00	✓
459	Z dějin národa čs. II	1	33,00	✓
462	Psychoterapie	1	42,00	✓
468	O kohoutkovi a slepičce	1	12,00	✓
473	Zvířata a zvířátka	1	26,00	✓
533	Vyletěla holubička	1	16,00	✓
534	Výtvarný projev a výchova	1	45,00	✓
556	Čáry, máry, klikyháky	1	19,00	✓
557	Hra a hračka	1	19,50	✓
561	Hrou připravujeme na školu	1	9,50	✓
566	Seďm kůzlátek	1	10,00	✓
571	Světy hraček	1	10,00	✓
591	Kreslíme, malujeme, modelujeme 1	1	23,00	✓
620	Zahrada	1	35,00	✓
628	Lesní pošta	1	12,00	✓
630	Entomologie v obrázcích	1	13,00	✓
665	Logopedie předšk. věku	1	14,00	✓
679	Objavujeme Prahu	1	47,00	✓
692	Mach a Šebestová	1	70,00	✓
713	2x7 pohádek	1	21,00	✓
742	Tím vše začíná	1	44,00	✓
743	Nový zákon	1	45,00	✓
746	Kubula Kuba Kubikula	1	22,00	✓
748	Dobré ráno, dobrý den	1	34,00	✓
752	Pojď se dívat	1	22,00	✓

=====
 Celkem 1867,60
 =====

Zvláštní škola
 a Pomocná škola,
 Přerov

Učitelka
Dr. J. Hrobová

Město Přerov
IČ: 00301825
zastoupené místostarostkou Elenou Grambličkovou
se sídlem Přerov, Bratrská 34
(dále jako pronajímatel)

MĚSTSKÝ ÚŘAD 8 - PŘEROV - J		Osobní
Došlo:	26 -05- 2003	Způsob
Č.j. Příl.	KT	Číslo

a

Speciální školy, Přerov, Malá Dlážka 4
IČ: 49558978
zastoupené ředitelkou Mgr. Olgou Širokou
se sídlem Přerov, Malá Dlážka 4
(dále jako nájemce)

uzavírají tento

DODATEK č. 4 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ číslo 06 002 001 00

uzavřené dne 01.04.2000 mezi městem Přerov jako pronajímatelem a subjektem Speciální školy, Přerov, Malá Dlážka 4 jako nájemcem, na dobu neurčitou, jejímž předmětem jsou objekt bydlení čp. 589 na parcele p.č. 4383 (Přerov, Malá Dlážka 4), pozemky p.č. 4383, p.č. 4384, vše v k.ú. Přerov a movité věci:

I.

Smluvní strany se dohodly na změně ustanovení čl. IV. – Výše nájmu bodu 1 shora uvedené nájemní smlouvy, jehož nové znění je toto:

1. Dohodnuté nájemné činí 274.918,30,-Kč ročně, tj.

nemovitost:	953,70 m ² učeben x 190,-Kč/ m ² /rok	181.203,00 Kč
	345,12 m ² skladů x 160,-Kč/ m ² /rok	55.219,20 Kč
	383,29 m ² ost. pl. x 90,-Kč/ m ² /rok	34.496,10 Kč
pozemky:		1.000,00 Kč
movité věci:		3.000,00 Kč
celkem:		274.918,30 Kč

Nájemné je splatné v čtyřech splátkách k 15.04., 15.06., 15.09. a 15.12. kalendářního roku na účet pronajímatele, č.ú. 19-1884482379/0800, konst. symbol 308, vedený u České spořitelny a.s., pobočky Přerov, takto:

	Částka v Kč za			celkem
	nemovitost	pozemek	movité věci	
Variabilní symbol	3114213206	3635213107	3114213306	Kč
Datum splatnosti				
15. 04.	67.730,-	250,-	750,-	68.730,-
15. 06.	67.730,-	250,-	750,-	68.730,-
15. 09.	67.730,-	250,-	750,-	68.730,-
15. 12.	67.728,30	250,-	750,-	68.728,30
roční nájem				274.918,30

II.

Smluvní strany se dohodly na změně ustanovení čl. IV – Výše nájmu bodu 3 shora uvedené nájemní smlouvy, jehož nové znění je toto:

3. Při nedodržení lhůty splatnosti nájemného je nájemce povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.

III.

Smluvní strany se dohodly na rozšíření čl. IV. – Výše nájmu shora uvedené nájemní smlouvy o bod 6. následujícího znění:

6. Nájemné za rok 2003 nájemce uhradí dle tohoto splátkového kalendáře:

	Částka v Kč za			celkem
	nemovitost	pozemek	movité věci	
variabilní symbol	3114213206	3635213107	3114213306	Kč
Datum splatnosti pro rok 2003				
15. 06.	135.460,-	500,-	1500,-	137.460,-
15. 09.	67.730,-	250,-	750,-	68.730,-
15. 12.	67.728,30	250,-	750,-	68.728,30
roční nájem				274.918,30

IV.

V jiném se text smlouvy nemění.

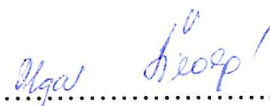
V.

Dodatek č. 4 byl schválen Radou města Přerova na její 9. schůzi konané dne 6. května 2003 usnesením č.j. 275/9/5.

V Přerově dne 23. 5. 2003



.....
Elena Grambličková
místostarostka města Přerova



.....
Mgr. Olga Široká
ředitelka subjektu
Speciální školy, Přerov, Malá Dlážka 4



f

Město Přerov

se sídlem Přerov I – Město, Bratrská 34
 jednající vedoucí odboru právního Mgr. Annou Hronovou
 IČ 00301825
 (dále jako pronajímatel)

a

Speciální školy, Přerov, Malá Dlážka 4

se sídlem Přerov, Malá Dlážka 4
 jednající ředitelkou Mgr. Olgou Širokou
 IČ: 49558978
 (dále jako nájemce)

uzavírají tento

D o d a t e k č . 5

k nájemní smlouvě č.0600200100 ze dne 1.4.2000 ve znění dodatků č. 1 ze dne 21.9.2000, č.2 ze dne 25.7.2001, č.3 ze dne 30.8.2002, č.4 ze dne 23.5.2003 , na nájem objektu bydlení č.p. 589, příslušnému k části obce Přerov I – Město , včetně pozemků p.č. 4383 a p.č. 4384, vše zast. pl. a nádvoří , v k.ú. Přerov, uzavřené na dobu neurčitou.

I.

Smluvní strany se dohodly na změně článku III., odst. 4, jehož nové znění je toto:
 4. Pokud nebude dohodnuto jinak, zavazuje se nájemce při skončení nájmu vyklidit předmět nájmu do 7 kalendářních dnů ode dne skončení nájemního vztahu. V případě, že nájemce nejpozději ve lhůtě 30 dnů nepředá pronajímateli vyklizený předmět nájmu , souhlasí, aby bylo provedeno vyklizení na náklady nájemce. Zároveň se nájemce zavazuje, že uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč za každý den prodlení s plněním povinnosti dle tohoto odstavce a dále náklady a škodu vzniklou s případnou úschovou věcí ve smyslu ustanovení § 747 a násl. občanského zákoníku, kterou zajistí sám pronajímatel nebo prostřednictvím třetí osoby.

II.

Smluvní strany se dohodly na změně článku IV. odst. 3 , jehož znění je toto:
 3. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného je nájemce povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády ČR č. 142/1994 Sb., kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatků z prodlení podle občanského zákoníku.

III.

Smluvní strany se dohodly na změně článku V. , odst. 2 tak, že z textu se vypouští bod 5, a článek V. se doplňuje o odst. 5.a 6., jejichž znění je toto:

5.) Nájemce se zavazuje dodržovat v pronajatých nebytových prostorách i prostorách k nim přilehlých veškeré právní normy vztahující se k prováděné činnosti (zejména právní normy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí). Z toho důvodu je zejména povinen :

1. zabezpečovat na své náklady revize elektroinstalace, elektrospotřebičů, hasicích přístrojů, hydrantů a dalších přístrojů a zařízení, které jsou předmětem nájmu a jsou součástí předávajícího protokolu nebo jsou v pronajatém prostoru instalovány

- nájemcem, v rozsahu a termínech stanovených normami a předpisy a kopie revizních zpráv odevzdávat pronajímateli,
2. odstraňovat ve spolupráci s pronajímatelem závady zjištěné příslušnými orgány státní správy nebo pronajímatele, týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany,
 3. oznámit Hasičskému záchrannému sboru a odboru majetku MěÚ Přerov každý požár v pronajatém prostoru,
 4. umožnit přístup požárnímu a bezpečnostnímu techniku pronajímatele po předchozí dohodě do pronajatých prostor k provádění pravidelných kontrol.
 5. nájemce po projednání s pronajímatelem přebírá odpovědnost za úhradu sankcí a pokut vyměřených státním požárním dozorem nebo Inspektorátem bezpečnosti práce za porušení povinností v pronajatých nebytových prostorách .
- 6.) Nájemce je povinen po předběžné domluvě bez nároku na finanční náhradu umožnit pronajímateli přístup do pronajatých prostor v čase pronajímatelem určeném a strpět případné omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav , údržby a rekonstrukce předmětu nájmu.V souvislosti s výše uvedeným nájemce je povinen poskytnout pronajímateli potřebnou součinnost .

IV.

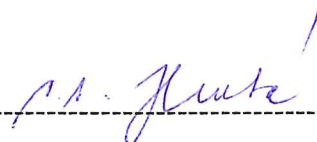
V jiném se text smlouvy nemění.

V.

1. Uzavření tohoto dodatku je v souladu s vnitřním předpisem č. 2/04 - Pravidla pro postup při přípravě podkladů pro rozhodování Rady města Přerova a Zastupitelstva města Přerova o majetkoprávních úkonech, jehož vydání bylo schváleno Radou města Přerova na její 28. schůzi konané dne 18.3.2004, usnesením č.j. 832/28/8 L-1.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami . Dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel tři vyhotovení.
3. Obě strany prohlašují, že si tento dodatek k výše citované nájemní smlouvě před jejím podpisem přečetly, že byl uzavřen podle jejich pravé vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.

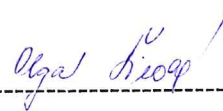
14 -02- 2005

V Přerově , dne



Mgr. Anna Hronová





Mgr. Olga Široká



Statutární město Přerov

se sídlem Přerov, Přerov I – Město, Bratrská 34,

IČ: 00301825**DIČ: CZ00301825**jednající Mgr. Janou Hrubou, pověřenou řízením odboru právního
(dále jako pronajímatel)

a

Základní škola a Mateřská škola Přerov, Malá Dlážka 4

se sídlem Přerov, Malá Dlážka 4

jednající ředitelkou Mgr. Olgou Širokou

IČ: 49558978

(dále jako nájemce)

po vzájemné dohodě uzavírají tento

Dodatek č. 6k nájemní smlouvě ze dne 1.4.2000 ve znění dodatků č. 1 až 5,
uzavřené na dobu neurčitou.**I.**

Tímto dodatkem vyjadřují smluvní strany svou vůli změnit článek IV. výše citované nájemní smlouvy, jejímž předmětem je úplatné přenechání nájemci do nájmu **objekt č.p. 589**, příslušnému k části obce Přerov I – Město, **pozemky** p.č. 4383 a p.č. 4384, vše zast. pl. a nádvoří v katastrálním území Přerov **a věci movité**.

Účelem nájmu je provozování teoretické výuky a výchovy žáků zvláštní školy (dále jen „předmětná smlouva“).

II.

Smluvní strany se dohodly na změně odst.1. článku IV. předmětné smlouvy, jehož nové znění je následující:

1. Dohodnuté nájemné činí **274.918,30 Kč/rok**, z toho:

a) Roční nájemné za objekt č.p. 589 (*učebny: 953,7 m² x 190,--Kč/m²/rok, sklad: 345,12 m² x 160,--Kč/m²/rok, ost. prostory: 383,29 m² x 90,--Kč/m²/rok*) **činí 270.918,30 Kč** a **roční nájemné za pozemky činí 1.000,-- Kč/rok**. Tato část ročního nájemného je podle § 56 odst.3 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty osvobozena od daně a bude hrazena na účet pronajímatele č. **19-1884482379/0800, v.s. 70103000068** ve čtvrtletních splátkách ve výši **67.979,60 Kč**, splatných ve lhůtě do 15. dne příslušného čtvrtletí.

b) Roční nájemné za věci movité, které činí 3.000,-- Kč se od 1.4.2010 navyšuje o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Ke dni účinnosti tohoto dodatku činí sazba daně z přidané hodnoty 20%.

Roční nájemné : 3.000,-- Kč

DPH 20% : 600,-- Kč

Celkem vč. DPH 3.600,-- Kč

Nájemné za věci movité je sjednáno v režimu dílčích plnění (čtvrtletních plnění) a bude hrazeno na účet pronajímatele č. **19-1884482379/0800, v.s. 70103000068**, čtvrtletně ve výši **900,-- Kč vč. DPH**, a to na základě splátkového kalendáře ve lhůtě do 15.dne příslušného čtvrtletí.

Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu §21 odst. 9 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění, považován 1.den příslušného čtvrtletí.

III.

1. V jiném se text smlouvy nemění.
2. Tento dodatek je sepsán v 4 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 3 a nájemce 1 vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před svým podpisem přečetly a že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a byl učiněn vážně, určitě a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.

IV.

Doložka

Podle ustanovení §41 zákona č. 128/2000 Sb. o bocích (obecní zřízení)
ve znění pozdějších předpisů

Tento právní úkon byl uzavřen v souladu s usnesením Rady města Přerova č. 3276/80/6/2010 na její 80. schůzi konané dne 27.1.2010 .

V Přerově dne 29 -03- 2010

V Přerově dne 29. 3. 2010

.....
Mgr. Jana Hrubá
pověřená řízením odboru právního



.....
Mgr. Olga Široká
ředitelka

Základní škola
3
Mateřská škola
Přerov, Malá Dílážka 4

Statutární město Přerov

se sídlem Přerov, Přerov I – Město, Bratrská 34,

IC: 00301825**DIČ: CZ00301825**jednající Mgr. Janou Hrubou, pověřenou řízením odboru právního
(dále jako pronajímatel)

a

Základní škola a Mateřská škola Přerov, Malá Dlážka 4

se sídlem Přerov, Malá Dlážka 4

jednající ředitelkou Mgr. Olgou Širokou

IC: 49558978

(dále jako nájemce)

po vzájemné dohodě uzavírají tento

Dodatek č. 6k nájemní smlouvě ze dne 1.4.2000 ve znění dodatků č. 1 až 5,
uzavřené na dobu neurčitou.**I.**

Tímto dodatkem vyjadřují smluvní strany svou vůli změnit článek IV. výše citované nájemní smlouvy, jejímž předmětem je úplatné přenechání nájemci do nájmu **objekt č.p. 589**, příslušnému k části obce Přerov I – Město, **pozemky** p.č. 4383 a p.č. 4384, vše zast. pl. a nádvoří v katastrálním území Přerov **a věci movité**.

Účelem nájmu je provozování teoretické výuky a výchovy žáků zvláštní školy (dále jen „předmětná smlouva“).

II.

Smluvní strany se dohodly na změně odst.1. článku IV. předmětné smlouvy, jehož nové znění je následující:

1. Dohodnuté nájemné činí **274.918,30 Kč/rok**, z toho:

a) **Roční nájemné za objekt č.p. 589** (*učebny: 953,7 m² x 190,--Kč/m²/rok, sklad: 345,12 m² x 160,--Kč/m²/rok, ost. prostory: 383,29 m² x 90,--Kč/m²/rok*) činí **270.918,30 Kč** a **roční nájemné za pozemky činí 1.000,-- Kč/rok**. Tato část ročního nájemného je podle § 56 odst.3 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty osvobozena od daně a bude hrazena na účet pronajímatele č. **19-1884482379/0800, v.s. 70103000068** ve čtvrtletních splátkách ve výši **67.979,60 Kč**, splatných ve lhůtě do 15. dne příslušného čtvrtletí.

b) **Roční nájemné za věci movité, které činí 3.000,-- Kč se od 1.4.2010** navyšuje o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Ke dni účinnosti tohoto dodatku činí sazba daně z přidané hodnoty 20%.

Roční nájemné : 3.000,-- Kč

DPH 20% : 600,-- Kč

Celkem vč. DPH 3.600,-- Kč

Nájemné za věci movité je sjednáno v režimu dílčích plnění (čtvrtletních plnění) a bude hrazeno na účet pronajímatele č. **19-1884482379/0800, v.s. 70103000068**, čtvrtletně ve výši **900,-- Kč vč. DPH**, a to na základě splátkového kalendáře ve lhůtě do 15.dne příslušného čtvrtletí.

Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu §21 odst. 9 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění, považován 1.den příslušného čtvrtletí.

III.

1. V jiném se text smlouvy nemění.
2. Tento dodatek je sepsán v 4 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 3 a nájemce 1 vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před svým podpisem přečetly a že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a byl učiněn vážně, určitě a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.

IV.

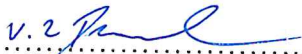
Doložka

Podle ustanovení §41 zákona č. 128/2000 Sb. o bocích (obecní zřízení)
ve znění pozdějších předpisů

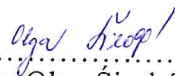
Tento právní úkon byl uzavřen v souladu s usnesením Rady města Přerova č. 3276/80/6/2010 na její 80. schůzi konané dne 27.1.2010 .

V Přerově dne 29 -03- 2010

V Přerově dne 29. 3. 2010

.....
v. z. 
Mgr. Jana Hrubá
pověřená řízením odboru právního



.....

Mgr. Olga Široká
ředitelka

Základní škola
a
Mateřská škola
Přerov, Malá Dlážka 4