**Statutární město** **Jablonec nad Nisou**,

se sídlem Mírové náměstí 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou,

zastoupené **Ing. Milošem Velem**, primátorem města

IČO 00262340

DIČ CZ00262340

jako*„Budoucí povinný“*

a

**GasNet, s.r.o.**

se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083

IČO 27295567

DIČ CZ27295567

zastoupená na základě plné moci společností:

**GasNet Služby, s.r.o.**

se sídlem Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 57165

IČO 27935311

DIČ CZ27935311

zastoupená na základě plné moci

**Xxx. Xxxxxxxxx Xxxxxxxxxx**, xxxxxxxxxxxx xxxxxx xxxxxxxxxx xxxxxxx a

**Xxx. Xxxxxxxx Xxxxxxxxx**, xxxxxxxxx xxxxxx xxxxxxxxxx xxxxxxx

jako*„Budoucí oprávněný“*

*uzavírají ve vzájemné shodě tuto*

**smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene**

**č. SO/2024/0403**

**č. 7700105056\_3/BVB**

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů,

a v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem p.p.č. 1371/1, p.p.č. 2408/2, p.p.č. 2412/1, p.p.č. 2412/4, p.p.č. 2428/11, p.p.č. 2428/12, p.p.č. 2428/14, p.p.č. 2428/15, p.p.č. 2428/16, p.p.č. 2428/17, p.p.č. 2895 a st.p.č. 894, st.p.č. 2460/1 vše v k.ú. Jablonec nad Nisou, obec Jablonec nad Nisou, zapsaném na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou (dále jen „Budoucí služebné pozemky“).

2. Budoucí povinný prohlašuje, že na Budoucích služebných pozemcích neváznou žádné závazky ani právní vady, které by bránily zřízení a výkonu věcného břemene podle této smlouvy.

3. Budoucí oprávněný je budoucím vlastníkem plynárenského zařízení „**REKO MS Jablonec nad Nisou – Podhorská III“** č. stavby 7700105056 (dále jen „Stavba"), která bude umístěna z části také v Budoucích služebných pozemcích. Rozsah Stavby je vyznačen na situačním nákresu, který je nedílnou součástí této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

II.

1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že po předání a převzetí dokončené Stavby uvedené v předchozím bodě této smlouvy, nejpozději však do 31. 12. 2029, uzavře Budoucí povinný s Budoucím oprávněným v souladu s ustanoveními § 1257 – 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „Smlouva o VB“), jejímž předmětem bude k Budoucím služebným pozemkům na dobu neurčitou úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:

* 1. právu zřídit a provozovat na Budoucích služebných pozemcích plynárenské zařízení,
  2. právu vstupovat a vjíždět na Budoucí služebné pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraňováním plynárenského zařízení (dále jen „věcné břemeno“)

2. Smlouva o VB bude uzavřena do 60 dnů ode dne, kdy Budoucí oprávněný předloží kolaudační souhlas, příp. jiný doklad vydaný nebo potvrzený stavebním úřadem, prokazující, že lze Stavbu užívat a vypracovaný geometrický plán pro vymezení skutečného rozsahu věcného břemene.

3. Tato smlouva není udělením práva k provedení vlastní Stavby plynárenského zařízení pro účely stavebního řízení dle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), právo k provedení stavby je potřeba zajistit u oprávněného vlastníka (Budoucího povinného) dotčených nemovitých věcí v rámci samostatného smluvního vztahu.

4. Zřízení věcného břemene bylo v souladu s ustanovením § 102, odst. 3, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schváleno radou města Jablonec nad Nisou na jejím 33. zasedání, konaném dne 19.9.2024 usnesením č. RM/455/2024/A.9.

III.

1. Věcné břemeno specifikované v odstavci „II./1.“ této smlouvy se zřizuje dohodou za úplatu formou jednorázové úhrady, která bude stanovena výpočtem, a to podle rozsahu skutečně provedených prací určených geometrickým plánem, který bude tvořit nedílnou součást Smlouvy o VB a dle ceníku schváleného radou města Jablonec nad Nisou usnesením ze dne 23.6.2022 (ve znění platném ke dni uzavření této smlouvy) + DPH v zákonem předepsané výši.

2. Budoucí oprávněný se zavazuje uvedenou částku uhradit Budoucímu povinnému po oboustranném podpisu Smlouvy o VB, před podáním návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí. Budoucí povinný vystaví v zákonné lhůtě řádný daňový doklad s odkazem na číslo této smlouvy, který doručí budoucímu oprávněnému.

3. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u Budoucího povinného naplněny podmínky ust. § 106a ZoDPH (nespolehlivý plátce) nebo bude na daňovém dokladu - smlouvě uveden bankovní účet nezveřejněný zákonným způsobem ve smyslu ust. § 109 odst. 2 písm. c) ZoDPH (nezveřejněný účet), je Budoucí oprávněný oprávněn postupovat dle ust. § 109a) ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je Budoucí oprávněný oprávněn uhradit část finančního závazku ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet Budoucího povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek Budoucího oprávněného vůči Budoucímu povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnaný.

IV.

1. Budoucí oprávněný se při výkonu svých práv z věcného břemene zavazuje co nejvíce šetřit práv Budoucího povinného, zavazuje se oznámit mu s dostatečným předstihem potřebu svých vstupů či vjezdů na Budoucí služebné pozemky, majících za následek zásah do Budoucích služebných pozemků, zavazuje se předcházet škodám na Budoucích služebných pozemcích a po skončení prací uvést Budoucí služebné pozemky na své náklady do předchozího stavu.

2. Náklady spojené s běžným udržováním Budoucích služebných pozemků, netýkající se Stavby, ponese Budoucí povinný. Budoucí oprávněný nese veškeré náklady spojené se Stavbou. Smluvní strany pro vyloučení pochybností ujednávají, že výslovně vylučují užití § 1263 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

V.

Nedílnou součástí této Smlouvy je situační plán se zákresem rozsahu věcného břemene a „Příloha ke smlouvě o smlouvě budoucí – jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene po dokončení a zaměření stavby“, schválená usnesením rady města ze dne 23.6.2022.

VI.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva a její případné dodatky budou zveřejněny v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv).
2. Smluvní strany jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony a nemohou být poskytnuty, a to žlutou barvou zvýraznění textu či přímo ve zvláštním ustanovení smlouvy je označit např. jako obchodní, bankovní tajemství nebo jinou utajovanou skutečnost podle zvláštního zákona.
3. Budoucí povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců budoucího oprávněného, pracovní pozice a jejich emailové adresy a tel. čísla, apod.)
4. Verze smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
5. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. Smluvní strany jakožto subjekty povinné dle § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), se výslovně dohodly, že smlouvu vč. jejích všech případných dodatků či změn zveřejní bez zbytečného odkladu v souladu se zák. o registru smluv v příslušném registru smluv Budoucí povinný.

VII.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

VIII.

Smluvní strany souhlasí se zněním smlouvy bez výhrad a na základě svobodné a pravé vůle ji takto podepsaly. Smluvní strany dále výslovně prohlašují, že smlouva nebyla sjednána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek.

IX.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž Budoucí oprávněný obdrží jedno vyhotovení a Budoucí povinný jedno vyhotovení.

Práva a závazky z této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce smluvních stran.

V Praze, dne…………..……… V Jablonci nad Nisou, dne ……………

………………………………….………… ………………………….……………….

GasNet, s.r.o. statutární město Jablonec nad Nisou

Xxx. Xxxxxxxx Xxxxxxxxx Ing. Miloš Vele

xxxxxxxxxxx xxxxxx xxxxxxxxxx primátor města

xxxxxxx

na základě plné moci

………………………………….…………

GasNet, s.r.o.

Xxx. Xxxxxxx Xxxxxxxx

xxxxxxx xxxxxx xxxxxxxxxx xxxxxxx

na základě plné moci

*Za věcnou správnost:*

*Ing. Alena Horáková*

*referent majetkoprávního odboru*